

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel Srdce v domě, příspěvková organizace

Klentnice 81
692 01 Mikulov
Zastoupená Mgr. Zbyněk Tureček -ředitel p.o.
IČO: 48452751

Zastoupený ve věcech stavebních: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel Leoš Kořenek – malířské a natěračské práce

Perná 168
691 86 Perná
IČo: 12444626
DIČ:

Zastoupený ve věcech stavebních: Leoš Kořenek

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést pro objednatele malování pokojů a fasády, dle specifikace díla – příloha č.1, která je součástí této smlouvy.
- 2.2. Předmět plnění zahrnuje „Nátěr fasády o ploše 340 m², barvou firmy Stachema, odstín 3021 (oranžová), výmalba vnitřních prostor budovy, nátěrovou hmotou značky HET (pokoje, chodby, kuchyňský blok, schodiště, pracovny, dokončovací práce na předmětném díle plnění“
- 2.3. Předmět plnění je konkretizován rozsahem cenové nabídky / položkovým rozpočtem pracovních činností, která je součástí této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce dne 1.9. 2020, po převzetí připraveného staveniště od objednatele a předá hotové dílo objednavateli nejpozději do 30.09.2020. Konečným provedením díla se rozumí předání díla objednavateli v místě plnění, provedené v plném rozsahu včetně vyklizení svého zařízení z pracoviště.
- 3.2. Datum ukončení prací je 30.09.2020, pokud nebudou ze strany objednatele další požadavky ovlivňující délku prací.
- 3.3. V případě, že zhotovitel přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo viny objednatele, uhradí objednatel pouze prokazatelně provedené práce. V případě nepřipravenosti ze strany objednatele se veškeré dokončovací termíny posouvají úměrně vzniklým komplikacím.

4. Místo plnění

- 4.1. Adresa objednatele: Srdce v domě, příspěvková organizace
Klentnice 81, 69201 Mikulov

5. Cena plnění

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 1 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 212 000,80 Kč (slovy dvěštedvanác tisíc korun českých osmdesát haléřů).
- 5.2. Tuto cenu lze zvýšit pouze na základě dodatečných požadavků objednatele na vícepráce, změny zařizovaných předmětů a změny na dohodnutý rozsah prací, které vyplynou z víceprací a písemně vyžádaných změn objednatelem. O změnách projektu nebo požadavcích objednatele bude sepsán dodatek ke smlouvě.
- 5.3. Vícepráce budou účtovány v cenách obdobných jako základní cena díla, nebude-li jednotková cena obsažena v základním rozpočtu, strany se dohodly, že základem pro dohodu o ceně víceprací a změn bude katalog prací URS Praha v cenové úrovni 2019.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena za provedení díla bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele. Faktura bude vystavena po dokončení všech prací zhotovitele a předání hotového díla bez závad objednateli. Splatnost faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury.
- 6.2. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

7. Součinnost zhotovitele

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zápisem pracoviště, či jeho část nejpozději v den, v němž podle této smlouvy má být realizace díla zahájena. Pracoviště odevzdá objednateli vždy prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma činnost objednatele a jeho subdodavatelů) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených smlouvou.
- 7.2. Objednatel zajistí v místě realizace vyhrazenou místnost (garáž pro motorové vozidlo) pro bezpečné uložení materiálu a nářadí.
- 7.3. Zhotovitel povede plán práce a denně vyznačí rozsah prováděných prací.

8. Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

- 8.1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje záruku za provedení díla, a to po dobu 24 měsíců na dodaný materiál a 24 měsíců na provedené práce. Záruka počíná dnem předání a převzetí díla.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit. Zhotovitel je povinen vady odstranit, a to:
 - u běžné vady nebrání provozu do 10 dnůOznámení zhotoviteli provede objednavatel telefonicky a o reklamaci bude následně vyhotoven písemný záznam.
- 8.3. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů z čl. 2 z této smlouvy o dílo.

9. Podstatné porušení smlouvy a pokuty

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit penále ve výši 0,5,% z ceny díla za každý den prodlení.
 - Při nedodržení termínu platby ze strany odběratele bude tento penalizován částkou 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Ostatní ujednání

- 10.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které jsou důvodem pro změnu zápisu do obchodního rejstříku a vzájemně si nahradit škody, které jim případně vzniknou porušením tohoto závazku.

11. Výpověď

- 11.1. Smlouva může být vypovězena pouze na základě závažných důvodů. Výpověď musí být písemná.
- 11.2. Za závažný důvod pro výpověď smlouvy je považováno především hrubé porušení smlouvy jednou ze smluvních stran dle čl. 10, zahájení konkurzního nebo vyrovnávacího řízení na majetek jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku a vstup některé ze smluvních stran do likvidace.

12. Závěrečné ustanovení

- 12.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., zejména ustanoveními § 2586 - §2630 o díle.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení.

- 12.3. Smlouva obsahuje čtyři strany a je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
- 12.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

13. Podpisy smluvních stran

V Klentnici



V Perné



.....

Objednatel

.....

Zhotovitel