

Č. j.: JMK 131956/2020  
Sp. zn.: S - JMK 64857/2020

## Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj  
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337

### II. Informace o veřejné zakázce a předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Zhotovení stavby – Domov pro seniory Hustopeče  
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle ustanovení § 56 ZZVZ  
Evidenční číslo zakázky ve  
Věstníku veřejných zakázek: Z2020-018282

Předmětem veřejné zakázky je provedení aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby Domova pro seniory Hustopeče tak, aby odpovídala aktuálně platným standardům, právním předpisům a technickým normám, a zhotovení novostavby Domova pro seniory v Hustopečích.

### III. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši 97.468.110,- Kč bez DPH, tj. 112.131.406,50 Kč vč. DPH.

### IV. Označení účastníků zadávacího řízení

Zadavatel přijal celkem 15 nabídek v elektronické podobě (pořadová čísla 2–16), jedna nabídka byla účastníkem zneplatněna (pořadové číslo 1).

| Pořadové č. | Identifikační údaje účastníka                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.          | SYNER, s.r.o.<br>Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec<br>IČO: 48292516  |
| 3.          | PKS stavby a.s.<br>Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou<br>IČO: 46980059 |
| 4.          | IMOS Brno, a.s.<br>Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno<br>IČO: 25322257                    |
| 5.          | VW WACHAL a.s.<br>Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž<br>IČO: 25567225                                |
| 6.          | RS stavební s.r.o.<br>Sídlo: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5<br>IČO: 26156211             |

| Pořadové č. | Identifikační údaje účastníka                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.          | GEOSAN GROUP a.s.<br>Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín<br>IČO: 28169522                        |
| 8.          | PSG Construction a.s.<br>Sídlo: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice<br>IČO: 05042020                        |
| 9.          | Porr a.s.<br>Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10<br>IČO: 43005560                            |
| 10.         | VCES a.s.<br>Sídlo: Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9<br>IČO: 26746573                                |
| 11.         | ESOX, spol. s r.o.<br>Sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno<br>IČO: 00558010                |
| 12.         | OHL ŽS, a.s.<br>Sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno<br>IČO: 46342796                                 |
| 13.         | Winning PS - stavební firma s.r.o.<br>Sídlo: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno<br>IČO: 49436589   |
| 14.         | Metrostav a.s.<br>Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8<br>IČO: 00014915                           |
| 15.         | MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost<br>Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno<br>IČO: 46347542 |
| 16.         | LP staving s.r.o.<br>Sídlo: Větrov 160, 664 83 Domašov<br>IČO: 29222745                                      |

#### V. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

#### VI. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **ESOX, spol. s r.o.**, sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ. Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH uvedená ve Formuláři nabídky.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

| Pořadové č. | Identifikační údaje účastníka | Nabídková cena v Kč bez DPH | Výsledné pořadí nabídek |
|-------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|-------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|

|     |                                                                                                              |                |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| 11. | ESOX, spol. s r.o.<br>Sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno<br>IČO: 00558010                | 97.468.110,-   | 1.  |
| 6.  | RS stavební s.r.o.<br>Sídlo: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5<br>IČO: 26156211                  | 98.275.031,-   | 2.  |
| 4.  | IMOS Brno, a.s.<br>Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno<br>IČO: 25322257                         | 98.499.168,35  | 3.  |
| 15. | MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost<br>Sídlo: Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno<br>IČO: 46347542 | 104.199.000,-  | 4.  |
| 2.  | SYNER, s.r.o.<br>Sídlo: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn,<br>460 01 Liberec<br>IČO: 48292516    | 104.922.690,95 | 5.  |
| 9.  | Porr a.s.<br>Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10<br>IČO: 43005560                            | 107.359.148,-  | 6.  |
| 7.  | GEOSAN GROUP a.s.<br>Sídlo: U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín<br>IČO: 28169522                        | 107.514.503,-  | 7.  |
| 14. | Metrostav a.s.<br>Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8<br>IČO: 00014915                           | 113.140.000,-  | 8.  |
| 10. | VCES a.s.<br>Sídlo: Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9<br>IČO: 26746573                                | 114.228.480,-  | 9.  |
| 3.  | PKS stavby a.s.<br>Sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01<br>Žďár nad Sázavou<br>IČO: 46980059   | 115.046.644,-  | 10. |
| 5.  | VW WACHAL a.s.<br>Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž<br>IČO: 25567225                                     | 118.397.128,-  | 11. |
| 13. | Winning PS - stavební firma s.r.o.<br>Sídlo: Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno<br>IČO: 49436589   | 119.500.000,-  | 12. |
| 16. | LP staving s.r.o.<br>Sídlo: Větrov 160, 664 83 Domašov<br>IČO: 29222745                                      | 124.892.000,-  | 13. |
| 12. | OHL ŽS, a.s.<br>Sídlo: Burešova 938/17, Veverčí, 602 00 Brno<br>IČO: 46342796                                | 129.860.603,-  | 14. |
| 8.  | PSG Construction a.s.<br>Sídlo: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice<br>IČO: 05042020                        | 134.670.000,-  | 15. |

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **ESOX, spol. s r.o.**, sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno,

IČO: 00558010, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a která rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

**VII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, pokud jsou dodavateli známi**

Smlouvy na plnění veřejné zakázky s poddodavateli nebyly uzavřeny.

**VIII. Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním/jednacímho řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem**

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

**IX. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

**X. Odůvodnění zrušení zadávacímho řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

**XII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

**XIII. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.**

Nadlimitní veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť se jedná o věcně, časově i místně související plnění. Rozdělení na části by tak nebylo účelné.

**XIV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 22. 9. 2020

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí Odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje