MENHIR projekt, s.r.o.
Horní 729/32, 639 00 Brno
IČ: 634 70 250
Komplexní služby v oboru pozemní stavitelství. Tepelná ochrana budov.
www.menhirprojekt.cz
Tel: 543 215 215, Mobil: 604 200 092

REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ HLAVNÍ BUDOVY ŠKOLY, TĚLOCVIČNY, KUCHYNĚ A JÍDELEN A SPOJOVACÍ CHODBY DO OA A SZŠ BLANSKO

p.č. 4787, 639/31, 639/32, k.ú. Blansko

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor:	**Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, p.o.** Nad Čertovkou 2304/17, 678 01 Blansko IČO: 620 76 060
Zpracovatel:	**MENHIR projekt, s.r.o.** Horní 729/32, 639 00 Brno IČO: 634 70 250
Zodpovědný projektant:	**Ing. Vít Ševčík**
Vypracoval:	**Petra Friesová**
Zakázkové číslo:	20_001

Brno, květen 2020

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby: Rekonstrukce střešního pláště hlavní budovy školy, tělocvičny, kuchyně a jídelen a spojovací chodby do OA a SZŠ Blansko

b) Místo stavby: Nad Čertovkou 2304/17, 678 01 Blansko
p.č. 4787, 639/31, 639/32, k.ú. Blansko (605018)

c) Předmět dokumentace: Projektová dokumentace řeší rekonstrukci střešního pláště základní školy a úpravu spojovací podzemní chodby vedoucí do OA a SZŠ Blansko.

1.2. Údaje o stavebníkovi

název:	**Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, p.o.**
adresa:	Nad Čertovkou 2304/17, 678 01 Blansko
IČO:	620 76 060

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Generální projektant:

název:	**MENHIR projekt, s.r.o.**
adresa:	Horní 729/32, 639 00 Brno
IČO:	634 70 250
v zastoupení:	Ing. Vítem Ševčíkem, autorizovaný inženýr v oboru PS, ČKAIT č. 0007370
mob.:	604 200 092
e-mail:	sevcik@menhirprojekt.cz

b) Projektanti jednotlivých částí:

Hlavní inženýr projektu

jméno:	**Ing. Vít Ševčík**
autorizace**:**	ČKAIT č. 0007370
mob.:	604 200 092
e-mail:	sevcik@menhirprojekt.cz

Architektonicko-stavební řešení

jméno:	**Petra Friesová**
mob.:	604 553 355
e-mail:	friesova@menhirprojekt.cz

Stavebně konstrukční řešení

jméno:	**Ing. Martin Libiger**
autorizace**:**	ČKAIT č. 1006908
mob.:	773 958 184
e-mail:	martin.libiger@centrum.cz

Požárně bezpečnostní řešení

jméno:	**Ing. Helena Flodrová**
autorizace**:**	ČKAIT č. 1001579
mob.:	737 945 481
e-mail:	flodrova@centrum.cz

2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – Střecha hlavní budovy
SO.02 – Střecha tělocvičny
SO.03 – Střecha kuchyně a jídelny
SO.04 – Zastřešení spojovací chodby

3. Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby z r. 1997
- Fotodokumentace stavby pořízená projektantem
- Stavebně technický průzkum z r. 2020, zpracovatel DEKPROJEKT, s.r.o.
- Ústní sdělení investora o základních požadavcích na stavbu
- Projektová dokumentace pro stavební povolení z r. 2020,
  zpracovatel MENHIR projekt, s.r.o.
- Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
  (součást PD pro stavební povolení z r. 2020)
- Stavební povolení ze dne 3. 6. 2020,
  vydal MěÚ Blansko, odbor stavební, čj. SÚ SR 70/2020-MKB 26250/2020/He

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby a u všech atypických prvků dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby. Výroba prvků bude zahájena až po ověření skutečných rozměrů na stavbě dodavatelem a odsouhlasením projektantem a investorem. Zhotovitel musí před zahájením prací provést výtažné a odtahové zkoušky na všech rozhodných místech stavby. Zhotovitel vyhotoví kladecí a kotvící plán. Na střeše bude instalován záchytný systém pomocí nerezových bodů a spojovacích lan, který bude sloužit pro pohyb u nebezpečných okrajů střechy, pro revizní činnost na střeše, pro kontrolu střešního pláště a pro odstraňování sněhu, pro který bude zhotovena dokumentace. Zhotovitel se musí řídit platnými normami a vyhláškami.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti

Plán BOZP je pro tuto akci požadován a je zpracován v části E – dokladová část.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce nebudou probíhat v ochranných a bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Zvláštní podmínky na organizaci staveniště nejsou kladeny. Požadavky jsou uvedeny v části Zásady organizace výstavby a ve vyjádřeních dotčených orgánů.

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v okrajové části Blanska v zastavěném území sídliště Písečná. Stavební pozemek se nachází ve svahu, který je natočený k západní straně. Stávající stavba je využívána jako základní škola a její využití zůstane zachováno.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stávající stavba se nachází dle platného územního plánu města Blanska, který nabyl účinnosti 22. 12. 2011 ve stabilizované ploše občanské vybavenosti – veřejná vybavenost. Tato funkce zůstane zachována. Projektová dokumentace je tedy v souladu s platným územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány v části PD Zásady organizace výstavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka stavby, fotodokumentace a stavebně technický průzkum se zaměřením na skladby střechy. Stávající skladby střech nesplňují současnou požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 73 0540. Lze předpokládat, že v době výstavby byla tato hodnota splněna. Ve skladbách výpočtově dochází ke kondenzaci vodních par v průběhu roku, která se ani v nejpříznivějších měsících nevypaří. Maximální množství kondenzátu nesplňuje požadavky ČSN 73 0540-2.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o ochraně území podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Stavba se nachází ve svahu, který nejeví známky eroze či posunu.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukce střechy nebude mít trvalý vliv na okolní stavby ani odtokové poměry. Nadzemní světlík podzemní spojovací chodby bude zrušen. Plocha po světlíku bude doplněna obdobnou betonovou dlažbou jako okolní chodník. V době realizace zastropení světlíku bude přerušen provoz spojovací chodby do OA a SZŠ. Okolí bude chráněno vůči negativním vlivům stavby pouze v době realizace stavby.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Investorem je vnesen požadavek na zrušení nadzemní části světlíku podzemní spojovací chodby. Před započetím stavby budou v době vegetačního klidu v okolí fasád redukovány lokálně rostoucí keře, případně jiná zeleň.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavba nevyžaduje zábor ZPF nebo PUPFL.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Rekonstruovaný objekt zůstane napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt školy a jejího okolí je současně bezbariérový a zůstane v tomto směru beze změn.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba je časově závislá na příznivém klimatu pro provedení stavby a možnostech stavebníka. Stavbu je možné provést na etapy po jednotlivých stavebních objektech tak, aby rekonstrukce proběhla v době letních prázdnin a nenarušila tak výuku základní školy, OA a SZŠ.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí

parcelní číslo:	4787
obec:	Blansko (581283)
katastrální území:	Blansko (605018)

výměra:	1374 m²
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba:	č.p. 2304; objekt občanské vybavenosti
adresní místa:	Nad Čertovkou 2304/17
vlastnické právo:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
hosp. se svěř.majetkem:	Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, p.o., Nad Čertovkou 2304/17, 678 01 Blansko

parcelní číslo:	639/31
obec:	Blansko (581283)
katastrální území:	Blansko (605018)
výměra:	3015 m²
způsob využití:	jiná plocha
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
hosp. se svěř.majetkem:	Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, p.o., Nad Čertovkou 2304/17, 678 01 Blansko

parcelní číslo:	639/32
obec:	Blansko (581283)
katastrální území:	Blansko (605018)
výměra:	1290 m²
způsob využití:	jiná plocha
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
hosp. se svěř.majetkem:	Základní škola Blansko, Nad Čertovkou, p.o., Nad Čertovkou 2304/17, 678 01 Blansko

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyžaduje vznik ochranných a bezpečnostních pásem.

2. Celkový popis stavby

2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba je v současnosti využívána jako základní škola. Stavba je spojena podzemní chodbou se sousední stavbou střední školy – obchodní akademie (OA) a střední zdravotnické

školy (SZŠ). Z této sousední budovy docházejí studenti do jídelny, která je oddělená společnou kuchyní od jídelny základní školy. Toto využití zůstane beze změn.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování dokumentace nejsou známy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

V době zpracování dokumentace nejsou známy informace o ochraně území podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

U objektů SO.01 – Střecha hlavní budovy, SO.02 – Střecha tělocvičny, SO.03 – Střecha kuchyně a jídelny budou zachovány beze změny parametrů stavby jako je zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost.
Bude změněna výška objektů o výšku zateplení, tj. o max. 0,3 m.

Zastropení světlíků podzemní chodby objektu SO.04 zvětší plochu chodníku na terénu o cca 8 m^2.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance se vzhledem k povaze záměru – rekonstrukce střešního pláště – neřeší. Dešťová voda bude ze střech odváděna stávajícím způsobem.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané termíny výstavby:

1. etapa – 07/2021-08/2021 - realizace SO.01

2. etapa – 07/2022-08/2022 - realizace SO.02, SO.03, SO.04

j) orientační náklady stavby

Předpokládaná výše nákladů stavby je 10 mil. Kč bez DPH. Upřesnění nákladů bude možné po vypracování položkových rozpočtů a výběru dodavatele stavby.

V Brně, květen 2020 Vypracovala: Petra Friesová