



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor informatiky**  
**Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

---

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Č.j.: JMK 146161/2020  
Sp. Zn.: S-JMK 146146/2020  
Vyřizuje: Ing. Vladimír Klimeš  
Telefon: 541 658 864  
Počet listů:  
Počet příloh/listů: -  
Datum: 20. 10. 2020

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „SW řešení pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. tříd Jihomoravského kraje“**

**1. Informace o zadavateli:**

Název: **Jihomoravský kraj**  
zastoupený: Ing. Miroslavem Vaculou, vedoucím Odboru informatiky Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
  
se sídlem: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82  
IČ: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
ID datové schránky: x2pbqzq  
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Klimeš, odbor informatiky Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Telefon: 541 658 864  
E-mail: [klimes.vladimir@kr-jihomoravsky.cz](mailto:klimes.vladimir@kr-jihomoravsky.cz)

**2. Informace o veřejné zakázce:**

Zadavatel hodlá zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „**SW řešení pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. tříd Jihomoravského kraje**“.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1 990.000,- Kč bez DPH. Z důvodu toho, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejíž předpokládaná hodnota nedosahuje 2.000.000,- Kč bez DPH, zadavatel, v souladu s ustanovením § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), není povinen při zadání této veřejné zakázky postupovat podle zákona. Zadavatel je však povinen dodržet zásady zadávání veřejných zakázek uvedené v ustanovení § 6 zákona.

Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky do výběrového řízení veřejné zakázky.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě (dále též „Podmínky výběrového řízení“). Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v Podmínkách výběrového řízení a bude se jimi řídit.

Předmětem veřejné zakázky je nastavení a provoz majetkoprávní internetové služby (služba pro vytváření a evidenci majetkoprávních smluv, dále jen “Služba”), pro majetkoprávní řešení vlastnictví silnic II. a III. třídy v Jihomoravském kraji.

Předmět veřejné zakázky je dále podrobněji specifikován v Obchodních podmínkách a v jejich příloze uvedené níže.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 990.000,- Kč bez DPH.**

Kód CPV předmětu veřejné zakázky je:

71354000-4 Tvorba map

71354100-5 Digitální mapování

72000000-5 Informační technologie: poradenství, vývoj programového vybavení, internet a podpora

### **3. Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění – 2020

Předpokládaný termín ukončení plnění – 2024

### **4. Místo předání plnění veřejné zakázky**

Místem předání plnění je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

### **5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

#### **Základní způsobilost**

5.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 5.1 písm. a) této výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 5.1 písm. a) této výzvy splňovat

- a) tato právnická osoba,

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 5.3. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 5.1 písm. a) této výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 5.1 písm. a) této výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 5.2 této výzvy a vedoucí pobočky závodu.
- 5.4. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu této výzvy.

#### **Profesní způsobilost**

- 5.5. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení veřejné zakázky prokázali splnění požadované úrovně profesní způsobilosti. Dodavatelé prokáží splnění požadované úrovně profesní způsobilosti tímto způsobem:
- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, přičemž tento doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky;
  - b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, přičemž takovým dokladem se rozumí příslušné živnostenské oprávnění či licence, a to zejména pro živnost „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“.

#### **Technická kvalifikace**

- 5.6. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku prokázali splnění požadované úrovně technické kvalifikace. Dodavatelé prokáží splnění požadované úrovně technické kvalifikace tímto způsobem:

**a) Seznamem významných služeb** poskytnutých dodavatelem v období posledních 3 let před zahájením výběrového řízení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných dodávek musí vyplývat alespoň následující údaje:

- obchodní firma/název objednatele
- předmět významné služby
- doba realizace významné služby
- finanční objem významné služby
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.

Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň jednu zakázku na implementaci/vedení do provozu informačního systému pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod pozemními komunikacemi ve finančním objemu min. 1 000 000 Kč bez DPH a současně alespoň jednu zakázku na uživatelskou a technickou podporu informačního systému pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod pozemními komunikacemi trvající nejméně 1 rok ve finančním objemu min. 1 000 000 Kč bez DPH.

Tuto podmínku kvalifikace splní dodavatel rovněž v případě, že se jedná o významné služby zahájené dříve než v posledních 3 letech, pokud byly v posledních 3 letech dokončeny.

**b) Seznamem osob**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, přičemž z čestného prohlášení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený nejméně z těchto osob:

- Manažer uživatelské a technické podpory
- Osoba s profesí „majetkoprávní vypořádání a katastr nemovitostí“

**c) Osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob odpovědných za poskytování plnění.**

Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění této části kvalifikace požaduje předložit u manažera uživatelské a technické podpory, který bude odpovědný za plnění předmětu veřejné zakázky jakožto vedoucí projektového týmu:

- profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele,
- příp. další doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost této osoby.

Z profesního životopisu a dokladů předložených ve vztahu k vedoucímu projektového týmu musí jednoznačně vyplývat, že tato osoba má:

- 3 roky zkušeností uživatelské a technické podpory IS (webových aplikací)
- 1 realizovaná zakázka na uživatelskou a technickou podporu informačního systému v majetkoprávní oblasti trvající nejméně 1 rok ve finančním objemu min. 500 tis. Kč bez DPH

Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění této části kvalifikace požaduje předložit u osoby s profesí majetkoprávní vypořádání a katastr nemovitostí, která bude odpovědná za plnění předmětu veřejné zakázky:

- profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele,
- příp. další doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost této osoby.

Z profesního životopisu a dokladů předložených ve vztahu k osobě s profesí majetkoprávního vypořádání a katastru nemovitostí musí jednoznačně vyplývat, že tato osoba má:

- 5 let zkušeností v oblasti majetkoprávního vypořádání a katastru nemovitostí
- ÚOZI a,c
- Znalost majetkoprávní problematiky
- Znalost katastru nemovitostí

## Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 5.7. Dodavatel uvede skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace na příslušném místě formuláře nabídky a v jeho přílohách.
- 5.8. Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci a dodavatel je povinen takové doklady poskytnout v zadavatelem stanovené lhůtě.

## 6. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30. 10. 2020 v 10 hodin**.

Nabídky se podávají **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje** pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje **E-ZAK**.

Informace k předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny na profilu zadavatele:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 7 této výzvy.

Nabídka bude obsahovat formulář nabídky včetně příloh.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Součástí nabídky účastníka není návrh smlouvy, ale pouze prohlášení obsažené ve formuláři nabídky, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejím podpisem.

Nabídky budou zadavatelem otevřeny po uplynutí lhůty pro podávání nabídek a otevírání nabídek bude neveřejné.

## 7. Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li zadavatel jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládní systému jsou dostupné v uživatelské příručce: (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>)

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html)

Zadavatel nese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **8. Zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za předmět plnění v korunách českých bez DPH uvedená dodavatelem ve formuláři nabídky.

Další informace týkající se ceny plnění jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

#### **9. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše celkové nabídkové ceny uvedené ve formuláři nabídky, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### **10. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek**

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy, která je přílohou č. 2 této výzvy.

#### **11. Uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy zadavateli, a to v souladu s Podmínkami výběrového řízení.

Dalšímu účastníkovi v pořadí by byla výzva k předložení úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s Podmínkami výběrového řízení zaslána poté, co účastník, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nebo další účastník v pořadí, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

#### **12. Další podmínky výběrového řízení**

- a) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- d) Náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- e) Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- f) Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek

jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

- g) Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku účastníka, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v Podmínkách výběrového řízení.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo, v průběhu hodnocení nabídek, na prezentaci a ověření požadovaných funkcionalit (příloha č.1 smlouvy Technická specifikace předmětu plnění) nabízeného SW řešení v místě zadavatele. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.  
Zadavatel nejdříve vyzve účastníka, jehož nabídka se na základě hodnocení umístila jako první v pořadí. V případě, že aplikace nesplní požadovaná kritéria nebo pokud účastník neposkytne potřebnou součinnost, bude tento účastník vyloučen z výběrového řízení a vyzve se účastník, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí. Tento postup může být použit i opakovaně. V případě splnění požadovaných kritérií bude tento dodavatel vyzván k poskytnutí součinnosti dle čl. 11 této výzvy.
- j) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

#### **14. Přílohy**

Příloha č. 1: Formulář nabídky

Příloha č. 2: Obchodní podmínky

V Brně dne 20. 10. 2020

Ing. Miroslav Vacula  
vedoucí odboru informatiky  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

## Příloha č. 2:

### OBCHODNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## Smlouva o dílo

kteřou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### I. Smluvní strany

#### 1. Jihomoravský kraj

Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., č. ú. 27 - 7491250267/0100
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Vaculou vedoucím odboru informatiky Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Kontaktní osoba:	Ing. Vladimír Klimeš, odbor informatiky
Telefon:	+ 420 541 658 864
E-mail:	<a href="mailto:klimes.vladimir@kr-jihomoravsky.cz">klimes.vladimir@kr-jihomoravsky.cz</a>

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

#### 2. ....

Sídlo:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
Bankovní spojení:	.....
Zastoupený:	.....
Kontaktní osoba:	.....
Telefon:	.....
E-mail:	.....

(dále jen „**zhotovitel**“)

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v poskytnutí nevýhradní licence pro neomezený počet uživatelů, nastavení a provozu majetkoprávní aplikace (služba pro vytváření a evidenci majetkoprávních smluv, dále jen „**Služba**“), pro majetkoprávní řešení vlastnictví silnic II. a III. třídy v Jihomoravském kraji po dobu 4 let dle technické specifikace uvedené v článku II. odstavce 3 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.



2. Objednatel jako vlastník silnic II. a III. třídy na svém území usiluje o co nejúplnější údaje o svém silničním majetku, aby mohl realizovat majetkoprávní vypořádání pozemků zastavěných silnicemi ve svém vlastnictví. K vedení a dozorování majetkoprávních činností spočívajících v přípravě smluvní dokumentace s vlastníky pozemků, v jednotném vedení smluvních případů a k vyhotovení statistik činností a reportů hodlá pořídit webovou službu, ve které bude majetkoprávní vypořádání pozemků řídit a vykonávat.
3. Objednatel hodlá údaje vedené při majetkoprávním vypořádání silnic II. a III. tříd a webovou službu využívat pro svoji další činnost, jako vlastník silnic II. a III. třídy na svém území, a jako veřejnoprávní korporace pečující o rozvoj svého území a zajišťující potřeby svých občanů. Zejména tedy bude údaje o majetkoprávním řešení jednotlivých případů a webovou službu využívat pro projednávání opatření na silnicích, pro rozhodování o vlastním majetkoprávním jednání, pro informační materiály, pro předprojekční a projekční přípravu staveb, pro správní řízení, pro územní, strategické či koncepční plánování.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli neomezenou nevýhradní licenci (dále jen „licence“) na užití Služby, a to pro celé území České republiky, po celou dobu účinnosti této smlouvy a v neomezeném množstevním rozsahu, tj. s neomezeným a nezaplatněným počtem uživatelů objednatele. Platí též na všechny případné upgrade či jiné verze Služby.
5. Dílo musí být provedeno plně v souladu s technickou specifikací předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Koncovým uživatelem Služby je každá pověřená osoba objednatele či třetí strany, které byl na základě písemné žádosti objednatele přidělen přístup do Služby.
6. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez jakýchkoliv vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu díla po protokolárním převzetí díla, resp. jeho části.

### **III. Výchozí údaje a podklady**

1. V rámci provozu Služby, bude Služba zhotovitelem plněna podkladovými daty, které předá zhotoviteli objednatel. Zejména půjde o
  - šablony smluvní dokumentace, podle kterých se ve Službě budou automatizovaně generovat dokumenty jednotlivých smluvních případů
  - seznamy parcel pro majetkoprávní vypořádání
  - geometrické plány ve formátu VFK a potvrzené kopie geometrických plánů ve formátu PDF, pro vedení majetkoprávních případů výkupu částí stávajících parcel katastru nemovitostí.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel bude vycházet z podkladů uvedených v čl. 3. odst. 1. Příp. technické odchýlení od předaných dat a řešení doplnění předaných dat podle čl. 3. odst. 1. bude vždy řešeno písemně, nebo emailovou komunikací. Služba bude zhotovitelem naplněna daty:
  - a) daty katastru nemovitostí v rozsahu řešených parcel katastru nemovitostí,
  - b) vzory majetkoprávních dokumentů (smlouva, průvodní dopis)
  - c) záborovými daty stavby
  - d) podkladovými daty podle čl. 3. odst. 1.
3. Přebírat dílo nebo jeho smluvní části, a to včetně potvrzení o převzetí formou předávacího protokolu, je za stranu objednatele oprávněn zástupce ve věcech technických.
4. Objednatel má, podle dalších předpisů, nárok na bezúplatné poskytnutí údajů katastru nemovitostí. Osobními údaji jsou myšleny data a informace charakteru osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského

Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jako „GDPR“).

5. Majetkoprávní služba zobrazuje informace z informačního systému katastru nemovitostí (dále jako „ISKN“). Kompletní data ISKN jsou uživatelům aplikace šířeny na základě zhotoviteli uděleného souhlasu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) s šířením údajů katastru nemovitostí v elektronické podobě a o poskytnutí údajů katastru nemovitostí k bezplatnému šíření (dále jen „Souhlas“).
6. Pro využití Služby objednatel musí disponovat platnými přihlašovacími údaji do webových služeb dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí (dále jen „WSDP“). Tyto přihlašovací údaje předá zástupce objednatele zástupci zhotovitele. Přihlašovací údaje budou použity pro tzv. deanonymizaci osobních údajů o osobách vedených v ISKN.
7. Na základě uděleného Souhlasu a vystavení anonymizovaných dat KN na serverech ČÚZK, provede zhotovitel deanonymizaci dat KN prostřednictvím služby ČÚZK CtiOS, pro jejíž použití použije zhotovitel přihlašovací údaje objednatele ke službě WSDP, které předá zhotoviteli objednatel podle čl. 3, odst. 8. Zhotovitel dále data KN doplní o geometrická data zveřejněné na serverech ČÚZK services.cuzk.cz. Výsledná data zhotovitel poskytne objednateli ve Službě.
8. Výpadek či nedostupnost aplikací a služeb ČÚZK, kterými jsou aplikace pro přijetí žádosti o Souhlas, služba CtiOS pro deanonymizaci hash řetězců osobních údajů fyzických osob a služby serveru services.cuzk.cz pro získání geometrických dat jsou zhotovitelem nezaviněnou překážkou v provozu Služby.

#### **IV. Provedení díla**

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo v těchto dvou etapách:
2. I. etapa – poskytnutí neomezené nevýhradní licence na užití Služby po dobu účinnosti této smlouvy, převzetí vzorových šablon majetkoprávních dokumentů vytvoření a nastavení Služby spočívající v technickém řešení vlastních majetkoprávních činností, jakým je pracovní postup při řešení jednotlivých smluv, řešené smluvní typy, statistiky a exporty dat. Součástí I. etapy je zaškolení pro uživatele Služby a předání přihlašovacích údajů ke Službě uživatelům.
3. II. etapa - zajištění provozu Služby spočívá v pravidelné měsíční aktualizaci dat katastru nemovitostí, zpracování požadavků na zavedení nových majetkoprávně řešených parcel, import oddělovacích geometrických plánů a uživatelská podpora, po dobu účinnosti této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti Smlouvy poskytovat objednateli provozní podporu. Provozní podpora spočívá zejména v
  - informování všech uživatelů o neplánovaném výpadku (nedostupnosti) Služby, pokud bude výpadek delší jak 3 hodiny, informování o čase uvedení Služby do provozu
  - informování všech uživatelů o plánovaných servisních výpadcích Služby, které musí zhotovitel provádět v době od 18:00 do 8:00 a ve dnech pracovního klidu. Pokud bude servisní výpadek delší jak 3 hodiny, musí zhotovitel všechny uživatele Služby informovat dva dny předem
  - poskytování podpory všem uživatelům Služby internetovým systémem podpory dostupným ve Službě v rozsahu 24/7 a doplňkovou podporou formou telefonické nebo emailové podpory v době od 8:00 do 17:00 hodin v pracovních dnech.
5. Doba odezvy provozní podpory zhotovitele
  - prvotní odezva na požadavek uživatele zadaný prostřednictvím internetového systému podpory do jednoho pracovního dne od jeho vytvoření

- prvotní odezva na požadavek uživatele podaný prostřednictvím telefonu nebo emailu do tří pracovních dnů od jeho podání
- požadavky na úpravu dat ve Službě se zhotovitel zavazuje vykonat nejpozději do dvou dnů od termínu prvotní odezvy
- požadavky na úpravu šablon dokumentů, nebo vložení nové šablony se zhotovitel zavazuje vykonat nejpozději do pěti dnů od termínu prvotní odezvy.

## **V. Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo objednatele, tedy budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo nám. 449/3, Brno.
2. Práce na realizaci předmětu plnění specifikovaného v článku II. této smlouvy budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Smluvní strany sjednávají, že ke vzniku práva na zaplacení ceny díla musí dojít k převzetí díla objednatelem. Za převzetí díla se považuje splnění činností podle čl. IV odst. 2. a užívání – provoz aplikace podle čl. IV. odst. 3. po dobu min. patnácti dnů od prvního přihlášení, prvního uživatele na straně objednatele (dále jen „doba k převzetí díla“), pokud není objednatelem v této době zjištěna vada díla. Zjistí-li objednatel během doby k převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn odmítnout převzetí díla. Současně je povinen do dvou pracovních dnů od zjištění vady díla specifikovat vady díla a vyzvat zhotovitele k odstranění těchto vad. Převzetím díla není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla, které objednatel zjistí a oznámí během trvání záruky. Záruční doba činí 30 dní a počíná běžet převzetím díla.
4. Etapy podle čl. IV. odst. 2 a 3 budou provedeny v těchto termínech:
  - a. I. etapa - vytvoření a naplnění Služby včetně jednodenního zaškolení pro uživatele aplikace - s termínem plnění do 20ti pracovních dní od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami a předání všech podkladů zhotoviteli podle čl. 3. odst. 1 smlouvy.
  - b. II. etapa - provoz aplikace, podpora a zálohování dat, měsíční aktualizace dat katastru nemovitostí a plnění Služby novými majetkoprávně řešenými parcelami. Termín plnění II. etapy se stanovuje od data převzetí aplikace k užívání ze strany objednatele, do doby ukončení užívání aplikace.
  - c. Data katastru nemovitostí jsou aktualizovaná v měsíční periodě. Platnost katastrálních dat je vždy k poslednímu dni v měsíci, k 23:59 hod. Aktualizace dat katastru nemovitostí ve Službě bude realizována do 5ti dnů od udělení Souhlasu, podle čl. 3., odst. 3. Zhotovitel se zavazuje každý měsíc podat žádost o šíření dat v souladu s vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí.
  - d. Příprava a doplnění nových parcel katastru nemovitostí k majetkoprávnímu řešení ve Službě, zpracování předaných geometrických plánů, bude během provozu Služby realizováno do 5ti pracovních dní od předání kompletních podkladů objednatelem a od udělení Souhlasu, podle čl. 3., odst. 3.

- e. Účinnost smlouvy je stanovena na 48 po sobě jdoucích měsíců od protokolárního předání Služby objednateli.

## VI. Cena plnění a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel si sjednali, že cena za vytvoření a předání díla a svolení k jeho užití činí:

Popis ceny	MJ	Počet MJ	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Poskytnutí nevýhradní neomezené licence a spuštění služby v prostředí JMK (I. Etapa)	<i>licence</i>	<i>1</i>			
Provoz a aktualizace majetkoprávní aplikace (II. Etapa)	<i>měsíc</i>	<i>48</i>			
Školení uživatelů	<i>školení</i>	<i>4</i>			
<b>Celková nabídková cena</b>					

2. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena za dílo je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Cenu za vytvoření a předání příslušné části díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat po řádném předání jednotlivých částí díla objednateli dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, tj. po podpisu akceptačního protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Fakturace dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy probíhá jednou čtvrtletně zpětně.
5. Všechny platby budou uváděny v korunách českých. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení na adresu sídla objednatele. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a razítko a podpis oprávněné osoby. Faktura bude považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn do data jeho splatnosti daňový doklad vrátit zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový s tím, že u nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle článku V. odstavce 6 této smlouvy od jeho doručení na adresu sídla objednatele.
8. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
  - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## **VII. Osobní údaje**

### **Účel ochrany osobních údajů**

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že ve Službě, která je předmětem smlouvy, jsou evidovány data a informace charakteru osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jako „GDPR“), a v souladu s tímto vědomím si sjednávají pravidla a podmínky pro zajištění požadované úrovně ochrany a bezpečnosti osobních údajů vyskytujících se ve Službě.
2. Pro účely smlouvy se zpracováním osobních údajů ve Službě rozumí nejen zpracování osobních údajů zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR, ale také prosté vedení osobních údajů ve Službě, které nemusí představovat zpracování osobních údajů zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR (dále jednotně jako „zpracování“).
3. Při plnění smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů zhotovitelem ve smyslu čl. 4 odst. 2 GDPR. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z jejich postavení správce a zpracovatele osobních údajů se řídí ustanoveními Smlouvy o úpravě práv a povinností zpracovatele osobních údajů, jejíž text tvoří přílohu č. 1 Podmínek užití Služby a který je přílohou této smlouvy. V případě rozporů má přednost text této smlouvy. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, zhotovitel je v postavení zpracovatele osobních údajů.

### **Kategorie osobních údajů a subjektů údajů, povaha, účel a doba zpracování**

4. V rámci Služby provozované zhotovitelem jsou zpracovávány osobní údaje fyzických osob – subjektů, které jsou evidované v katastru nemovitostí ČR. Osobní údaje fyzických osob jsou zpracovávány za účelem konání majetkoprávních činností souvisejících s přípravou a zpracováním majetkoprávních smluv, které do Služby vkládají uživatelé Služby prostřednictvím webového rozhraní Služby.
5. Zpracování osobních údajů je realizováno výhradně na pokyn objednatel.
6. Objednatel bude uvedený jako správce osobních údajů v pravidelném hlášení, které podává Zhotovitel v rámci smlouvy s poskytovatelem katastrálních dat, Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním.
7. Osobní údaje jsou zpracovávány prostřednictvím automatizovaných prostředků.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

8. Zhotovitel zpracovává osobní údaje ve Službě výlučně na základě pokynů objednatel a pro jeho potřeby a účely. Zhotovitel se zavazuje neužít osobní údaje zpracovávány ve Službě pro své vlastní potřeby a účely. Pokyny ke zpracování osobních údajů ve smyslu této smlouvy předává objednatel zhotoviteli prostřednictvím písemných pokynů a prostřednictvím úkonů prováděných v rámci Služby.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích zpracováváných ve Službě, k mlčenlivosti zhotovitel zaváže rovněž všechny osoby podílející se na provádění zpracování ve smyslu této Smlouvy.

10. Zhotovitel se zavazuje s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, provést vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku.
11. Zhotovitel je oprávněn předat osobní údaje zpracovávané ve Službě třetí osobě (a to také v případě zapojení dalšího zpracovatele) výhradně na základě písemného požadavku nebo souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn přistupovat k osobním údajům vedeným ve Službě pouze za účelem plnění účelu smlouvy a pouze v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn v rámci využívání technických služeb podpory provozu Služby, zapojit do zpracování osobních údajů rovněž další zpracovatele, kteří poskytují dostatečné záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky tohoto nařízení, a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.
12. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou nutnou součinnost potřebnou pro plnění povinností správce osobních údajů vůči subjektu údajů a dozorovému orgánu ochrany osobních údajů na straně objednatele ve smyslu čl. 28 odst. 3 GDPR.
13. Pokud nestanoví právní řád jinak, je zhotovitel povinen po skončení platnosti smlouvy předat (vrátit) veškeré zpracovávané osobní údaje zpět objednateli a je povinen vymazat veškeré kopie předaných/zpracovávaných osobních údajů.

#### **VIII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Pro úspěšný průběh realizace díla se objednatel zavazuje k poskytnutí nezbytně nutné součinnosti. Jedná se zejména o:
  - zajištění potřebných organizačních a technických podmínek pro provádění prací v rámci předmětu plnění,
  - zúčastňovat se dohodnutých konzultačních schůzek se zhotovitelem za účelem upřesnění požadavků a koordinace postupu prací,
  - poskytování konzultací odbornými pracovníky objednatele k získání informací o souvisejících IT systémech a technologiích,
  - předání veškerých potřebných podkladů pro realizaci předmětu plnění zhotoviteli, zajištění konzultací k vyjasnění a detailní specifikaci předmětu plnění.

#### **IX. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje zejména:
  - zpracovat dílo v souladu s předmětem plnění uvedeným v článku II. odstavci 3 této smlouvy řádně a včas,
  - zúčastňovat se dohodnutých konzultačních schůzek s objednatelům za účelem upřesnění požadavků a koordinace postupu prací.
2. Zhotovitel má právo odevzdat dílo ještě před sjednanými termíny plnění.

## **X. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo řádně a přesně dle technické specifikace objednatele, bez vad a nedodělků.
2. Veškeré anomálie softwaru, které se vyskytnou po předání či převzetí díla a nebyly uvedeny v technické specifikaci, budou odstraněny zhotovitelem během záruční doby. Záruční doba ve vztahu ke každé části díla je mezi smluvními stranami sjednána na dobu **12 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí příslušné části díla dle čl. IV odst. 2 a 3 této smlouvy.
3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady písemně nahlášené objednatelem na kontaktní adresu sdělenou pro tyto účely zhotovitelem, a to do 5 dnů od nahlášení vady objednatelem, popř. v jiném písemně oboustranně dohodnutém termínu.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. této smlouvy a náhradu škody způsobené vadou.
5. Výše uvedené záruky se neuplatní v případech, kdy vada, na kterou se vztahují, je přímým či nepřímým důsledkem neoprávněné modifikace, neoprávněného pokusu o opravu, zneužití díla, zejména užívání aplikace za neobvyklých provozních podmínek nebo bez jeho běžné údržby, ledaže objednatel prokáže, že takové jednání nemělo nepříznivý vliv na zjištění a odstranění těchto vad.
6. Zhotovitel i objednatel odpovídají za porušení práv třetích osob v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které mu znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu díla.
8. Zhotovitel není povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku objevení skrytých překážek při plnění díla, porušení, opomenutí nebo nedostatku součinnosti ze strany objednatele.
9. Zhotovitel plně odpovídá za ztrátu nebo zničení podkladů, které mu byly dány objednatelem k dispozici. Objednatel může požadovat na zhotoviteli poskytnutí kopie jeho originálních podkladů v případě, že ke ztrátě či zničení dojde a je-li to technicky možné.
10. Objednatel zodpovídá za řádnou archivaci všech digitálních informací předaných zhotovitelem.
11. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání závazku z této smlouvy v platnosti smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč.

## **XI. Smluvní sankce**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením a předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení po dohodnutém termínu plnění, a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady díla vytknuté zhotoviteli objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad, a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

## **XII. Utajení**

1. V průběhu prací souvisejících s plněním této smlouvy mohou mít obě smluvní strany přístup k takovým informacím, o nichž jedna smluvní strana předem prohlásí, že se jedná o důvěrné informace, a které nejsou dostupné z obecně přístupných zdrojů. Obě smluvní strany se zavazují, že navzájem zachovají tyto informace v tajnosti i po ukončení plnění na základě této smlouvy, a to po dobu tří let po ukončení plnění na základě této smlouvy, dokud bude trvat jejich důvěrný charakter.
2. Zhotovitel odpovídá za zachování mlčenlivosti o individuálních datech a účelových výstupech nad daty, se kterými přijdou do styku jeho pracovníci v rámci činností vykonávaných podle této smlouvy, po dobu stanovenou právními předpisy.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí straně, ani jinak nezneužijí důvěrné informace druhé smluvní strany v jakékoli formě a že podniknou všechny rozumně požadovatelné kroky k zabezpečení těchto informací.

## **XIII. Právo užití díla**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „**licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a autorského zákona.

## **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy může nastat z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání.
2. Za podstatné porušení povinnosti ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení více než 15 dnů s předáním předmětných digitálních dat a nezjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě nejdéle 10 dnů



ode dne, kdy byl zhotovitel objednatelem na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněn a vyzván k jejímu odstranění.

3. Za podstatné porušení povinnosti ze strany objednatele se považuje zejména prodlení s plněním peněžitých závazků dle této smlouvy a nezjednání nápravy ani v dodatečné lhůtě nejdéle 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel zhotovitelem na porušení smluvní povinnosti písemně upozorněn a vyzván k jejímu odstranění.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele, zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Smluvní strana nemůže bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že se ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
12. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
objednatel  
zastoupený  
JUDr. Bohumilem Šimkem,  
hejtmanem Jihomoravského kraje

.....  
zhotovitel

## Příloha č. 1 smlouvy

### Technická specifikace předmětu plnění

Webová služba bude využívána při majetkoprávní inženýrské činnosti v přípravě řešení pozemků pod komunikacemi Jihomoravského kraje. Bude řešit procesy uzavírání smluv, dozor a kontrolu nad aktuálním stavem přípravy. Bude umožňovat vizualizovat stav průběhu majetkoprávní přípravy v reálném čase. Součástí bude prezentace a administrace aktuálního stavu smluvních případů výkupů pozemků, příp. i nájmu a věcných břemen.

#### **Služba bude minimálně obsahovat a zajišťovat:**

- Jednotný online přehled aktuálního stavu majetkoprávní přípravy staveb
- Standardizace procesů – jednotná workflow řízení, závazné typy smluv
- Okamžitý reporting (statistiky), kontrola prací dodavatelů
- Sledování majetkoprávní přípravy v reálném čase
- Mapové okno propojené s databází smluvních případů, databází katastru nemovitostí, databází LPIS, , možnost zobrazit další uživatelské vrstvy (koordinační situace, mapa KN, ortofotomapa a další), možnost zobrazit aktuální majetkoprávní stav v mapovém okně aplikace.
- Zajištění jednotného postupu majetkoprávní přípravy - závazně dané procesní workflow, které vede mandátáře jednotlivými kroky s automatickým záznamem změn
- Aplikačně jsou pokryty řešení pro všechny řešené typy záborů – výkupy, nájmy, věcná břemena a všechny typy běžně používaných smluv
- Automatické kontroly souladu předmětu smluvních případů se stavem záborového elaborátu
- Automatická kontrola smluvních případů na stav katastru nemovitostí, pravidelné měsíční aktualizace dat katastru nemovitostí
- Schopnost pracovat s tzv. „budoucím stavem“ katastru nemovitostí podle připravených geometr. plánů
- Evidence tvorby geometrických plánů a znaleckých posudků
- Automatizované generování návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- Kompletní majetkoprávní agenda na 1 místě (smlouvy, dopisy, komunikace a poznámky, nebo např. všechny potřebné podklady pro proces vyvlastnění)
- Automatizace procesu - generování dokumentů / hromadné generování dokumentů na základě předpřipravených šablon, hromadné zakládání smluvních případů
- Systém rolí uživatele (investor, mandátář, manažer), řízení přístupů k jednotlivým smluvním případům

#### **Další požadavky na službu:**

- Pronájem licence, kterou lze použít pro vyřešení všech pozemků dotčených starou zátěží
- Neomezený počet uživatelů (kraj, KSUS, externí inženýring, projekce)
- Obecné nastavení SW, standardizované pracovní postupy, standardizovaná příprava dat
- Centrální nastavení šablon dokumentů, sjednocení podle závazných vzorů Jihomoravského kraje
- Zajištění školení uživatelů, online nápověda k aplikaci
- Dostupnost aplikace 24/7
- Dostupnost podpory – online helpdesk příjem požadavků 24/7, telefonní helpdesk 8/5
- Cloudové úložiště provozovatele systému, profesionální zabezpečení dat, zálohování
- Obecné exporthy dat do tabulkového formátu XLSx

#### **Provoz systému + součinnost provozovatele systému**

- Převzetí seznamu parcel, geometrických plánů → import do aplikace
  - parcely pro výkup v tabulkovém formátu (XLS, ODS, CSV) a
  - geometrické plány ve formátu PDF + VFK

- Kontinuální zpracování nových seznamů parcel a geometrických plánů (GP)
- Systémem zajištěná automatická měsíční aktualizace dat katastru nemovitostí (KN)
- Technická a uživatelská podpora, helpdesk