

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
ÚKLIDOVÉ SLUŽBY BRNO, BUDOVA „B“

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Sídlo	Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno
IČ	70932581
Korespondenční adresa	SÚS JMK, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno
Kontaktní osoba	Jindřich Ruber, tel. 547 120 431, 603 806 972, ruber@susjmk.cz

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky	Pravidelné provádění úklidových a hygienických prací a služeb v prostorách společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, budova „B“, Ořechovská 35 Brno, administrativní budova
Druh veřejné zakázky	služby
Druh zadávacího řízení	Zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně o veřejných zakázkách se nepoužijí.
Předpokládaná hodnota	200.000,- Kč bez DPH

III. PODMÍNKY

Předpokládaný termín zahájení prací	1.4.2014
Předpokládaný termín ukončení prací	31.3.2016
Místo plnění	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Ořechovská 35, Brno
Prohlídka místa	prohlídku prostor je možno uskutečnit v pracovních dnech v době od 8.00 do 13.00 hod. po předchozí telefonické dohodě na tel . 547 120 431, kontaktní osoba p. Jindřich Ruber

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy.

Technické podmínky jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

IV. KVALIFIKACE

Uchazeči jsou povinni splnit následující kvalifikační předpoklady tím, že předloží níže uvedené doklady.

Základní kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení dle vzoru v příloze, případně čestné prohlášení stejného obsahu.

Profesní kvalifikační předpoklady

1. Výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění:

Ekonomická a finanční způsobilost

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

Minimální úroveň: pojištění za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 500.000,- Kč.

Způsob prokázání kvalifikace: předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě; uchazeč může místo pojistné smlouvy předložit pojistný certifikát, z něž požadované skutečnosti vyplynou.

Prokazování kvalifikace

Kvalifikační předpoklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Uchazeči předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.

V. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium Nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena celkem v Kč **včetně DPH** uvedená v příloze 1. návrhu smlouvy.

Do kalkulace měsíční ceny budou zahrnuty veškeré práce, které jsou uvedeny v příloze č.2.

VI. NÁVRH SMLOUVY

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy a jsou pro uchazeče závazné. Uchazeč je povinen při zpracování návrhu smlouvy vycházet z obchodních podmínek; uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- v čl. I. uchazeč doplní své identifikační údaje
- v čl. III. odst. 1. doplní výši nabídkové ceny včetně DPH
- v čl. VIII. uvede e-mailovou adresu k zasílání případných reklamací
- v čl. IX. doplní údaje o pojištění
- v čl. X. odst. 4. doplní odpovědného zástupce

Jiné zásahy do návrhu textu smlouvy o dílo jsou nepřípustné.

VII. OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat alespoň:

1. Identifikační údaje uchazeče (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo).
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.
3. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
4. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

VIII. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta **3.3.2014 do 10,00 hod.**

Místo SÚS JMK, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno

Způsob Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny mezi 8⁰⁰ a 15⁰⁰ na sekretariátu vedoucího oblasti Brno

Uchazeči jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce, označené:

1. Nápisem *NEOTEVÍRAT*.
2. Názevem veřejné zakázky.
3. Názevem uchazeče.
4. Adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat.

IX. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 30 dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Nabídky podané v elektronické podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém a slovenském jazyku.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

X. PŘÍLOHY

1. Čestné prohlášení;
2. Text smlouvy
3. Kalkulace ceny - příloha 1
4. Specifikace prací - příloha 2

V Brně, dne 19.2.2014

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 BRNO
IČO: 30932581 (5)*

Ing. Pavel Krejčí

vedoucí oblasti Brno

Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,
příspěvkové organizace kraje

SMLOUVA O DÍLO

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY BRNO, BUDOVA „ B “

I. Smluvní strany

Objednatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 287
zastoupena ředitelem Ing. Janem Zouharem
ve věcech smluvních zastoupen: Ing. Pavel Krejčí, vedoucím oblasti Brno
IČ: 70932581, DIČ CZ70932581

Zhotovitel:

OR u Krajského soudu v, oddíl .., vložka

zastoupený –

bankovní spojení –

číslo účtu –

IČ –, DIČ – CZ.....

II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových a hygienických prací a služeb v prostorách společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, budova „ B“ – administrativní budova.
2. Úklidové práce budou prováděny v rozsahu a četnosti dle příloh č.1 a č.2 této smlouvy.
3. Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech a v čase určeném objednatelem.
4. Rozšíření nebo změna rozsahu úklidových prací a prostor bude provedena na základě dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Další úklidové a hygienické služby nad rámec prací uvedených v příloze č.1 a 2 této smlouvy budou prováděny na základě písemných požadavků objednatele a tyto budou provedeny v dohodnutých termínech a fakturovány zvlášť.

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za úklidové a hygienické práce dle článku II. bodu 1. bude hrazena ve 12-ti splátkách, přičemž jedna splátka se rovná jedné dvanáctině ceny celkem uvedené v příloze č. 1, což je částka ve výši,- Kč včetně DPH. Podrobná specifikace je uvedena v příloze č.2. V ceně úklidu jsou započteny veškeré práce specifikované v příloze č. 2 a prováděné v četnosti dle této přílohy.

2. V ceně za úklidové práce je zahrnuto veškeré používání úklidových strojů a spotřeba čistících a chemických prostředků nutných k zajištění těchto prací. Chemické látky a přípravky budou používány a dávkovány dle návodů výrobce a bezpečnostních listů. Pořizovací cena hygienických prostředků (toaletní papírů, mýdel, ručníků a pod.) není v ceně obsažena, jejich doplnění do zásobníků je však součástí ceny díla.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna objednatelem 1 x měsíčně na základě faktury vystavené zpětně do pátého dne následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve dvojnásobném vyhotovení. Faktura bude doručena objednateli na adresu Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno.
2. Další faktury za úklidové a hygienické služby objednané způsobem dle čl. II bodu 5 této smlouvy budou vystaveny po převzetí prací objednatelem.
3. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 dní od data jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli.
5. Při prodlení s placením ceny za dílo, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky v případě prodlení s úhradou faktur.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce prostřednictvím svých zaměstnanců a vlastními úklidovými a čistícími prostředky na své náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s odbornou a potřebnou péčí, kvalitně a v termínu a čase určeném objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k úklidovým pracím a čistícím prostředkům.
4. Zhotovitel je povinen kontrolovat kvalitu úklidových prací a založit a vést „Provozní knihu“.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně a co nejrychleji odstranit oprávněné reklamace na úklidové práce.
6. Zhotovitel je povinen po seznámení dodržovat interní předpisy a směrnice objednatele.
7. Zhotovitel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předávány v souvislosti s touto smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnosti dle tohoto článku může zhotovitele zprostit výlučně objednatel, a to výhradně písemně. Zhotovitel je povinen sjednat a zajistit dodržování důvěrnosti informací a podkladů dle tohoto článku i u všech svých spolupracujících osob.
8. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit a tuto skutečnost zapsat do „Provozní knihy“.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu. Dále že předem sdělí objednateli jména zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět práce v areálu objednatele. Jiným osobám nebude přístup do areálu objednatele umožněn. Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Objednatel je oprávněn provést kontrolu osob a vozidel pohybujících se v jeho areálu. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem.
10. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny jedné splátky specifikované v čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je v hodinách určených pro provádění úklidových prací povinen umožnit volný přístup pracovníkům zhotovitele do všech prostorů, kde se provádí úklidové práce dle této smlouvy o dílo.
2. Objednatel je povinen vyčlenit zhotoviteli vhodný volný uzamykatelný prostor pro úklidové a čisticí stroje, přípravky apod.
3. Objednatel je povinen určit osobu pro přebírání a kontrolu úklidových prací. Tato pověřená osoba provádí zápis do „Provozní knihy“.
4. Objednatel je po předchozí dohodě povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele za účelem provedení kontroly úklidových prací.
5. Objednatel je povinen umožnit bezplatné osvětlení úklidových prostorů, odběr elektrické energie a odběr teplé a studené vody pro úklidové práce v množství nepřesahujícím obvyklou spotřebu.
6. Odběratel je povinen oznámit zhotoviteli veškeré provozní změny, které mění podmínky dohodnuté v této smlouvě o dílo.
7. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité interní předpisy a směrnice.
8. Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude bez souhlasu druhé strany přímo nebo nepřímo oslovovat zaměstnance zhotovitele s nabídkou provádění prací charakteru, který je stejný, nebo obdobný s předmětem díla dle této smlouvy, ani s takovými osobami nebude uzavírat pracovní smlouvy.
9. Objednatel výslovně prohlašuje, že si je vědom, že běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele.

VII. Termín plnění a odstoupení od smlouvy

1. **Zhotovitel zahájí úklidové práce dne 1.4.2014. Smlouva o dílo se sjednává na dobu určitou dvou let od 1.4.2014 do 31.3.2016. Smlouvu je možno ukončit předčasně:**
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
 - c. odstoupení ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany,
 - d. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 20 kalendářních dnů, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn formou reklamací dle čl. VIII. této smlouvy, přerušení poskytování služeb bez souhlasu objednatele, zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel nebo objednatel v postavení dlužníka a ze strany objednatele neuhrazení ceny za dílo dle této smlouvy po dobu 2 měsíců po lhůtě splatnosti jakékoliv z faktur vystavených v souvislosti s plněním zhotovitele dle této smlouvy. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

VIII. Reklamac

1. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci písemně, záznamem do „Provozní knihy“, nebo e-mailem na adresu@......cz
2. Na reklamac, které nebyly uplatněny popsáním způsobem nebude brán zřetel. Uplatnění reklamac musí obsahovat:
 - a. důvod reklamac
 - b. popis a místo reklamac
 - c. čas a termín zjištění

- d. požadovaný termín odstranění vady.
3. V případě, že zhotovitel odstraní vadu po stanoveném termínu a čase, nebo neodstraní vadu, na kterou byla uplatněna a uznána reklamace anebo nedodrží čas určený pro případ nenadálé (havarijní) potřeby je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na poměrnou slevu z ceny díla v rozsahu řádně provedených prací dle této smlouvy.
 4. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
 5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na případné škody vzniklé při výkonu prací dle této smlouvy u pojišťovnyč.pojistky. na celkovou částku Kč.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo musí být projednány a potvrzeny oběma stranami a přiloženy jako číslované dodatky.
2. Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
 - a. osobním předáním písemnosti;
 - b. e-mailem;
 - c. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.
3. Jakákoliv písemnost bude považována za doručenu:
 - je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
 - je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé Strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího pracovního dne;
 - je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.
4. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy:

Odpovědný zástupce objednatele je pan Jindřich Ruber

Odpovědný zástupce zhotovitele je pan/í
5. Smlouva včetně Obchodních podmínek se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě, se budou řídit ustanovením občanského zákoníku.
6. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy)

platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

7. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
8. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní ustanovení §1978, §2595, §2606, § 2611 a §2618 občanského zákoníku.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý je originál. Jedno vydání smlouvy obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
10. Platnost smlouvy o dílo nastává podpisy obou stran, účinnost dne 1.3.2014.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1. „Cenová kalkulace úklidových prací“ a Příloha č.2 „Specifikace úklidových prací“.

Vdne

V Brně, dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
.....
.....

.....
Ing. Pavel Krejčí
vedoucí oblasti Brno SÚS JMK