

SMLOUVA O DÍLO

„II/374 RÁJEC PRŮTAH, IV. STAVBA“

OBJEDNATEL

Město Rájec-Jestřebí
sídlem Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí
zastoupená Mgr. Romana Synakieviczová, starostka

IČO: 00280836

a

ZHOTOVITEL

IMOS Brno, a. s.
sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupený Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

IČO: 253 22 257
sp.zn. B 2211

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je zhotovení takto definovaných částí díla:**
stavby II/374 RÁJEC PRŮTAH, IV. STAVBA (dále jen „stavba“) a následná péče o vysazené dřeviny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí.

II. STAVBA

1. Stavbou se rozumí přeložky silnice II/374 mezi Boskovicemi a Blanskem, která je z převážné části vedena mimo zastavěné území. Město Rájec – Jestřebí je na trasu přeložky napojeno třemi okružními křižovatkami v km 1,435; km 2,675 a v km 3,050 staničení stavby. Samotná přeložka SO 101 je v délce 1,8735 km, uvažováno bez připojení na začátku a konci úseku. Součástí projektu je 56 stavebních objektů. Jedná se o přeložky inženýrských sítí, zejména vodovodu (3x), přeložky vedení VN, NN, veřejného osvětlení (3x), přeložky DOK, sdělovacích a tel. kabelů a přeložky plynovodu (3x). V rámci projektu bude vybudováno 5 mostních objektů a provedena rekonstrukce tří stávajících, protihlukové stěny, bude provedena úprava místních komunikací, polních cest, sjezdů, chodníků, úprava odvodnění, rekultivace a vegetační úpravy. Dále je součástí projektu demolice RD, úprava objízdných tras a osazení trvalého dopravního značení.

Předmětem této smlouvy je stavební objekt:

Objekty města Rájec-Jestřebí	
SO 811.2	Náhradní výsadba

Předmětem díla dle této smlouvy jsou práce, dodávky a služby dle soupisu prací a projektové dokumentace.

2. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním stavby, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. soupis prací;
 - ii. projektová dokumentace
DSP a PDPS, PIS PECHAL s.r.o., Lidická 1876/42, 602 00 Brno, IČO: 02365952, 10/2017 (dále jen „projektová dokumentace“);
 - iii. akty státní správy, zejména:
 - Územní rozhodnutí, vydal SÚ Rájec – Jestřebí, č.j. MĚRJ-968/11-STAV dne 19.7.2011, nabytí PM dne 23.8.2011
 - Rozhodnutí o prodloužení, vydal SÚ Rájec – Jestřebí, č.j. MERJ-1431/13-STAV dne 15.10.2013, nabytí PM dne 20.11.2013
 - Změna územního rozhodnutí, vydal SÚ Rájec – Jestřebí, č.j. MERJ-2230/18-STAV dne 19.9.2018, nabytí PM dne 26.10.2018
 - Stavební povolení, vydal MÚ Blansko, odbor životního prostředí, č.j. MBK 6210/2019 dne 1.2.2019, nabytí PM dne 7.3.2019
 - Stavební povolení, vydal MÚ Blansko, odbor stavební úřad, odd. Silničního hospodářství, č.j. SÚ SH SR 41/2019-MBK 48112/2019/Pa dne 11. 9. 2019, nabytí PM dne 18. 10. 2019
 - Souhlas s odstraněním stavby, č.j. MERJ-1616/18-STAV ze dne 28.11.2018
 - Rozhodnutí, povolení kácení, č.j. MERJ-2359/19-STAV ze dne 4.11.2019, nabytí PM 27.11.2019
 - Stanovisko MÚ Blansko, odbor životního prostředí, č.j. MBK 27130/2013 dne 12. 9. 2013
 - Závazné stanovisko MÚ Blansko, odbor životního prostředí, č.j. MBK 2468/2017 dne 18. 1. 2017
 - Závazné stanovisko MÚ Blansko, odbor životního prostředí, č.j. MBK 31780/2013 dne 23. 10. 2013
 - Vyjádření MÚ Blansko odbor stavební úřad, č.j. SU SH V 135/2016-40388/2016/Pa ze dne 8.11.2016
 - Vyjádření MÚ Blansko, odd. územního plánování, č.j. MBK 25763/2013 ze dne 5.9.2013
 - Souhlas MÚ Rájec – Jestřebí, stavební odbor, č.j. MERJ-2472/18-STAV
 - Závazné stanovisko HZS JMK, územní odbor Blansko, č.j. HSBM-2-104-1/2-POKŘ-2019 dne 24. 1. 2019
 - Stanovisko Policie České republiky, č.j. KRPB-217366-5/ČJ-2013-060106-TES dne 21. 12. 2016
 - Stanovisko Policie České republiky, č.j. KRPB-59796-4/ČJ-2018-060106-TES dne 8. 10. 2018
 - Závazné stanovisko KHS JMK, č.j. KHSJM 51229/2013/BK/HOK ze dne 21.11.2013
 - Závazné stanovisko KHS JMK, č.j. KHSJM 34836/2019/BK/HOK ze dne 26. 6.2019
 - Vyjádření KÚ JMK, odbor dopravy, č.j. JMK 50856/2017 dne 3. 4. 2017
 - Závazné stanovisko KÚ JMK, odbor životního prostředí, č.j. JMK67112/2011 OŽP/Mik ze dne 31. 5. 2011
 - Vyjádření KÚ JMK, č.j. JMK 99 632/2013 ze dne 19.9.2013
 - Aktualizace stanoviska, vydané Povodím Moravy, č.j. PM – 40650/2018/5203/Fi dne 12. 12. 2018
 - Vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., č.j. 230/00986/2019/Pro dne 16. 1. 2019
 - Vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., č. j. 230/19604/2013/Pro ze dne 20.9.2013
 - Stanovisko Statutární město Brno, MMB, odbor investiční, č.j. MMB/0463699/2018 dne 14. 11. 2018
 - Vyjádření Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Brno, v. v. i., č.j. ARUB/6294/18 dne 29. 11. 2018
 - Vyjádření ČKD TURBO TECHNICS ze dne 17. 10. 2013
 - Stanovisko FK MKZ Rájec – Jestřebí ze dne 16. 10. 2013
 - Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, č.j. 3433-848/2018/1150 dne 23. 10. 2018
 - iv. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
 - v. technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
3. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Termín předání staveniště	do 30 dnů od účinnosti smlouvy o dílo
Dokončení stavby a předání stavby (mimo následné péče)	do 31.10.2022
Předání díla (mimo následné péče)	do 30 dnů od předání dokončené stavby
Následná péče o dřeviny	36 měsíců od předání stavby

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
- i. doklad o pojištění.
3. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit práce, a to v návaznosti na realizaci části stavby, jejíž investorem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba zjevné drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
- i. práce a dodávky k odstranění případných zjevných drobných vad stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu;
 - ii. vyčištěné prostory staveniště.
- Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
6. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či díla.
7. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
8. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará.
9. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis zjevných drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
10. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky vzhledem k ročnímu období, archeologický nálezy, který bude znamenat nutnost provést záchranný archeologický průzkum, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace stavby.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

728 577,50 Kč

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

3. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - i. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
 - ii. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - iii. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.
4. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
5. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
6. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena části díla (provedení náhradní výsadby) bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ke kterému je zjišťovací protokol vystaven. Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu uctarna@rajecjestrebi.cz a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
3. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol:
 - i. který je vystavován k poslednímu dni v kalendářním měsíci;
 - ii. který je datován a podepsán stavbyvedoucím a zástupcem objednatele;
 - iii. ve kterém jsou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:
 - částka dle SOD a případných dodatečných prací,
 - čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - čerpání v průběhu sledovaného období,
 - čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána;
 - iv. jejichž přílohou jsou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
4. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
 - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně;
 - ii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
 - iii. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
 - iv. datovány a podepsány stavbyvedoucím a zástupce objednatele;
 - v. předány v tištěné podobě zástupci objednatele a zaslány elektronicky ve formátu *.pdf.
5. Následná péče bude hrazena na základě faktur vystavených do sedmi kalendářních dnů po předání zprávy o provádění následné péče dle čl. VII. odst. 10 této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.
7. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.

4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. V případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termíny plnění sjednané v čl. III. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VII. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří originály následujících dokumentů:
 - i. stavební deník;
 - ii. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - iii. fotodokumentace provádění stavby, vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých věcí před zahájením, po dokončení stavby a v průběhu provádění stavby - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů., zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Zapisují se do něj veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
5. Poddodavatelé
 - 5.1 Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
 - 5.2 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
 - 5.3 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
6. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)
 - 6.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
 - 6.2 Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

- 6.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení a provedení stavby. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
 8. Zhotovitel je povinen umožnit případný archeologický dohled nad prováděnými stavebními pracemi a v případě nálezů záchranný archeologický průzkum.
 9. Zhotovitel je dále povinen koordinovat svoji činnost s částí stavby, jejímž investorem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje.
 10. Součástí předmětu díla je i následná péče o silniční stromořadí po dobu tří let. Zhotovitel je v rámci následné péče zejména povinen zajistit:
 - i. Opakované zajištění zálivky vysazených stromů dle klimatických podmínek (minimálně vždy v množství 60 l na každý strom v prvním roce 8-10 v období od IV – X. měsíce, v dalších letech 6-8 v období od IV – X. měsíce).
 - ii. Provedení výchovného řezu, který povede ke tvarování charakteristického tvaru koruny, kterým budou odstraněny nežádoucí výhony a omezeny chyby ve větvení, a to alespoň jednou ročně. Řezná rána musí být co nejmenšího rozsahu a řádně začištěná. Rány v průměru nad 3 cm je nezbytné ošetřit stimulačním kmenovým balzámem. Pravidelně je také potřeba odstraňovat nežádoucí výmladky na kmeni.
 - iii. Provedení kontroly po zimním období zdravotního stavu stromů, vč. kontroly kmenů, zda nedochází k jejich okusu zvěří a odborné ošetření ran.
 - iv. Provedení kontroly kotvení stromů ke kůlům, příp. znovuvázání; provedení kontroly, zda je strom dostatečně přivázán ke kůlům, úvazek se nesmí zadírat do kůry a kůly musí pevně držet v zemi, narovnání, případně doplnění chybějících kůlů, to vše dvakrát ročně. Po dohodě s objednatelem odstranění kotvení stromů odevzdání na adrese v Rájci-Jestřebí, která bude sdělena objednatelem.
 - v. Výměnu jedinců uschlých, usychajících, uhynulých, odcizených a dále těch, u kterých došlo k většímu rozsahu okusu zvěří.

Zhotovitel je povinen po dobu provádění následné péče jedenkrát ročně objednateli předat zprávu o provádění následné péče, a to nejpozději do 31.12. kalendářního roku.

VIII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užít výhradně k naplnění účelu této smlouvy. Prostor staveniště je společný se Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zaplatí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

IX. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 30 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištěné nutnosti změny zadání stavby, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 5 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepiše se o tom zápis do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.pdf.
5. Nabídková cena bude určena následovně:
- 5.1 Zhotovitel prioritně ocení dodatečné práce výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.

5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

$$\frac{\text{CENA DODATEČNÝCH PRACÍ ČI DODÁVEK}}{\text{CENA UVEDENÁ V SAZEBNÍKU OTSKP}} = \frac{\text{NABÍDKOVÁ CENA, KTERÁ BYLA HODNOTÍCÍM KRITÉRIEM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY}}{\text{PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY UVEDENÁ V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI *}}$$

* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota stavby včetně těchto úprav

5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

X. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starostka, technický dozor (případně další osoby zplnomocněné objednatelem), ve smlouvě také jako „zástupce objednatele“.
2. Starostka je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Starostka je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě, dále je oprávněna zejména:
- stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
 - rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
 - udělit souhlas s využitím poddodavatele;
 - udělit zhotoviteli pokyny včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
 - přebírat od zhotovitele změnové listy;
 - vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
 - převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
 - potvrdit správnost soupisu provedených prací;
 - kontrolovat provádění prací;
 - provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
 - činit zápisy do stavebního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn:
- provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
 - účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
 - podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací.
 - činit zápisy do stavebního deníku.

5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení.

Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy *Oprávněné osoby zhotovitele*. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující

oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

6. Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

XI. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednatel nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v nabídce dodavatele. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjištěl. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Záruka za jakost
 - 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

Náhradní výsadba	36 měsíců
-------------------------	------------------

- 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání stavby nebo v případě, že byly zjištěny vady díla, dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

- 5.1 Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatel zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. III. odst. 1. této smlouvy	500,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště	500,- Kč denně
V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí	250,- Kč denně
V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno	1.000,- Kč za poddodavatele
V případě, že následná péče o stromy není vykonávána, a to ani po té, co byl k jejímu vykonávání zhotovitel písemně vyzván s dodatečnou dobou pro poskytnutí řádného plnění	1.000Kč denně

V případě, že by porušení konkrétní povinností zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to ta s nejvyšší sjednanou výší smluvní pokuty.

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5.5 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

6. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí stavby postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí stavby přechází okamžikem předání a převzetí stavby.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- i. vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
- ii. zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;
- iii. provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé;
- iv. prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní;
- v. zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak;
- vi. provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
- vii. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
- viii. porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření;
- ix. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka;
- x. zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje;
- xi. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
- ii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů;
- iii. prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

5. Odstoupením od smlouvy nezanikají již vzniklé sankční povinnosti stran.

XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.

2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Za doručení se rovněž považuje i:

5.1 v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a

5.2 v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán zástupcem objednatele.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.

7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu práce, která má za následek posun lhůt plnění. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být dle strany sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 2 a osoby stavbyvedoucího v příloze lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1981, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2622, § 2628 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
11. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
 2. Harmonogram prací věcný.
 3. Oprávněné osoby objednatele.
 4. Oprávněné osoby zhotovitele.
 5. Vzor změnového listu.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení zhotovitel.

V Brně, dne 24. 09. 2020

V Rájci-Jestřebí, dne 30. 9. 2020

Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva
IMOS Brno, a. s.

 IMOS Brno, a.s.
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva, generální ředitel

Mgr. Romana Synakieviczová
Starostka města Rájec-Jestřebí



PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Soupis objektů s DPH

Stavba: 20042D103 - III.Ob - II/374 Rájec průtah, IV.stavba

Varianta: ZŘ -

Objekt	Název	Odbytová cena [Kč]		728 577,50
		OC + DPH [Kč]		881 578,78
		OC	DPH	OC + DPH
SO 811	Náhradní výsadba	728 577,50	153 001,28	881 578,78

24. 09. 2020

24. 09. 2020



24. 09. 2020

Petra
KazíkováDigitálně podepsal
Petra Kazíková
Datum: 2020.08.04
13:06:42 +02'00'

IMOS Brno, a.s.

Ing. Robert Suchánek

předseda představenstva a generální ředitel

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Stavba: 20042DI03 III.Ob - II/374 Rájec průtah, IV.stavba
Objekt: SO 811 Náhradní výsadba
Rozpočet: 811.2 Náhradní výsadba - Obec

Objednavatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Zhotovitel dokumentace: VIAPONT
Zhotovitel: IMOS Brno, a.s.

Základní cena: 728 577,50 Kč

Cena celková: 728 577,50 Kč

DPH: 153 001,28 Kč

Cena s daní: 881 578,78 Kč

Měrné jednotky:

Počet měrných jednotek: 1,00

Náklad na měrnou jednotku: 728 577,50 Kč

Vypracoval zadání: Jaroš, Ing. Duřková

Vypracoval nabídku:

Datum zadání: 15.10.2018

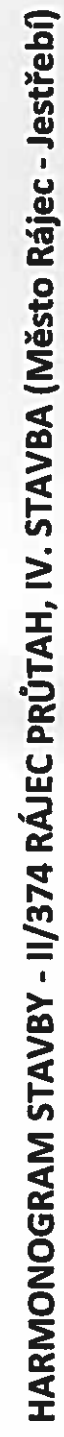
Datum vypracování nabídky:

Case 7:12-24

Stavba:	20042DI03 III.Ob - II/374 Rájec průtok, IV.stavba
Objekt:	SO 011 Náhradní vřadba
Rozpočet:	011.2 Náhradní vřadba - Obec

Celkem:	728 577,50
----------------	-------------------

PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM PRACÍ VĚCNÝ



IMOS IMOS Brno, a.s.
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva a generální ředitel

24. 09. 2020

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

VE VĚCECH SMLUVNÍCH:

Mgr. Romana Synakieviczová, starostka

VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

Ing. Jan Dobiášek, vedoucí Oddělení správy a údržby majetku města

PŘÍLOHA Č. 4 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

STAVBYVEDOUcí

Ing. Michal Janevský

e-mail: janevskym@imosbrno.eu tel: +420 724 333 064

ZÁSTUPCE STAVBYVEDOUcíHO

Zdeněk Březina

e-mail: brezinaz@imosbrno.eu tel: +420 724 141 530

Dne, za zhotovitele

24. 09. 2020

Ing. Robert Suchánek

předseda představenstva

IMOS Brno, a.s.

IMOS

IMOS Brno, a.s.

Ing. Robert Suchánek

předseda představenstva a generální ředitel

PŘÍLOHA Č. 5 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU			
Stavba:		Číslo změny:	
		Datum:	
Určeno pro objednatele			
Odesláno/předáno:	poštou ☐	na KD ☐	e-mailem ☐ osobně ☐
Týká se části stavby:			
Odkazy:			
Popis změny:			
Počet připojených listů:		Počet připojených výkresů:	
Návrh ocenění změny	připojen	☐	
Změna byla vyvolána			
Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.			
Žádost podává (jméno, podpis, razítko):			
Převzal (Jméno, datum, podpis)			