

## Smlouva o dílo č. 446/2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v současně platném znění zákona č.89/2012 Sb.

### 1. Smluvní strany:

**Objednatel:** Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace

se sídlem Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov

oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Petr Kubín

oprávněný zástupce ve věcech technických: Karel Valenta

IČO: 000 89 613

DIČ: CZ00089613

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Zhotovitel:** OK. Atelier s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18655.

statutární zástupce: Ing. Dalibor Klusáček, jednatel společnosti

oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Klusáček

oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Dalibor Klusáček

IČO: 607 44 456

DIČ: CZ60744456

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### 2. Předmět smlouvy:

2.1 Předmětem smlouvy je provedení projektových a inženýrských prací na akci:

**„Stavební úpravy Břítové věže a Udírenské věže, zámek Mikulov“**

Plnění smlouvy bude rozděleno do těchto dílčích částí plnění:

2.2.1 Zpracování dokumentace stavebních úprav obou věží v areálu Zámku v Mikulově podle podkladů, které budou obstarány objednatelem.

6x papírová podoba, 1x digitálně v \*.pdf

2.2.2 Projednání stavby a vyřízení stavebního povolení bez úhrady poplatků

Plnění bodu 2.2.1 se řídí všeobecnými ustanoveními pro smlouvu o dílo dle občanského zákoníku v platném znění a plnění bodu 2.2.2 se řídí všeobecnými ustanoveními pro smlouvu příkazní dle občanského zákoníku v platném znění

Rozsah plnění vychází z ustanovení vyhlášky o projektové dokumentaci a inženýrské činnosti – vyhl.499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. v platném znění a ze všeobecně platných ustanovení vyhl. č.183/2016 Sb. – stavební zákon a. Při plnění díla zhotovitel bude dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné ČSN vztahující se k plnění předmětu díla, ujednání této smlouvy, bude vycházet z předaných podkladů objednatele, dohod obou

smluvních stran na statutární úrovni. Právní předpisy a normy pro tuto smlouvu se berou podle stavu v době uzavření smlouvy.

2.3 Práce požadované nad rozsah této smlouvy musí být písemně dohodnuty v dodatku této smlouvy. V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, nebo které objednatel nejprve odmítl a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, je povinen objednatel uzavřít dodatek smlouvy na vykonání těchto prací za úplaty.

2.4 Termínové plnění a předání díla:

Dílo v rozsahu bodu č. 2.2.1 bude předáno ihned po zhotovení a to do 15.12.2020

Projednání podle bodu 2.2.2 proběhne ihned po kompletaci PD

Pro splnění termínu je nezbytně nutná součinnost objednatele sjednaná v této smlouvě popř. další, jejíž nutnost se objeví v průběhu zhotovení díla a vykonávání činností podle této smlouvy. Objednatel tuto součinnost poskytne zhotoviteli v termínech určených zhotovitelem. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve sjednaném termínu.

2.5 Objednatel se zavazuje, že převezme řádně dokončené práce a zaplatí za jejich zhotovení a vykonání dohodnutou cenu a že poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost a podklady tak, jak je uvedeno jinde v této smlouvě.

### 3. Cena díla:

3.1 Za dílo v rozsahu určeném v bodě 2.2 byla dohodnuta cena ve výši

99 750,- Kč bez DPH

20 947,50 21 % DPH

**celkem 120 697,50 Kč**

(slovy stodvacetisícšestsetdevadesát sedmcelých padesát korun českých).

3.2 Tato cena je stanovena pro rozsah díla podle bodu 2. 2. dohodou ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách.

3.3 Dohodnutá cena může být zvýšena po vzájemné dohodě při rozšíření předmětu díla podle čl. 2. 3. nebo při podstatné změně rozsahu nebo obsahu zakázky. Tato vzájemná dohoda musí být potvrzena dodatkem smlouvy o dílo. Za rozšíření smlouvy se považuje i požadavek na vytištění dokumentace v papírové podobě v rámci výběrového řízení nebo vytištění dokumentace pro vybraného zhotovitele pro zhotovení stavby. Cena bude stanovena na základě výpočtu kopírovacích nákladů a kompletačních nákladů.

### 4. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit plnění podle této smlouvy následujícím způsobem:

- po předání díla podle bodu 2.2.1 zaplatí objednatel platbu ve výši 120 697,50 Kč včetně DPH na základě daňového dokladu se splatností 14 dní předaného při předání dokumentace podle bodu 2.2.1

## **5. Smluvní pokuty:**

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

5.1 Zhotovitel je v prodlení pokud nepředá část díla podle bodu 2.2 v termínu podle bodu 2.4. Potom zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení. Vypočtená sleva bude odečtena z ceny této části díla.

5.2 Objednatel je v prodlení, pokud nezaplatil příslušnou částku v termínech podle čl. 4, pak povinen zaplatit 0.05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení fakturované částky. Vypočtená pokuta bude zaplacená na základě zvláštní faktury.

5.3 Pokud objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo, je povinen zhotoviteli zaplatit hotovou část díla ve výši podle čl. 3 a příslušný podíl ceny rozpracovaných částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.

5.4 Pokud dojde k přerušení prací na žádost objednatele na dobu delší než 2 měsíce, může zhotovitel požadovat proplacení rozpracovaných částí prací.

5.5 Dílo přechází do vlastnictví objednatele po zaplacení díla.

## **6. Závěrečná ustanovení:**

6.1 Podstatnou podmínkou pro platnost termínů podle bodu 2.4 je poskytnutí podkladů a součinnosti pro projekční činnost podle požadavků zhotovitele a dále zejména informační pomoc během celého procesu projektování. Součástí součinnosti je umožnění přístupu do upravovaných objektů v případě potřeby zjištění současného stavu nebo doměření v termínu dle další dohody.

6.2 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů předaných objednatelem a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatelem přes upozornění zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá za zjevné vady, které má zpracovaná dokumentace dle § 2617 a § 2618 OZ a za skryté vady dle §2629 OZ.

Zhotovitel dále upozorňuje, že je pojištěn pro úhradu škod dle aktuální pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou s maximálním limitem pojistného plnění 3 mil. Kč

Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu uzavření smlouvy. Zhotovitel je oprávněn přizvat ke zpracování díla další oprávněné (ve smyslu zákona o autorizaci a živnostenského zákona) fyzické a právnické osoby. Tyto osoby se budou podílet na zpracování částí díla v rozsahu prací, pro něž nemá zhotovitel vlastní oprávněné zaměstnance pro příslušný obor dle autorského zákona. Za takto zhotovené části díla zodpovídá v první řadě jeho oprávněný zpracovatel a až následně zhotovitel.

6.3 Pro smluvní vztah podle této smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku, zákon č.89/2012 Sb. v současně platném znění pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

6.4 Změny této smlouvy jsou možné pouze písemně po vzájemné dohodě, vzniklé dodatky musí být potvrzeny osobami podle čl. 1.

6.6 Přílohy podle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

6.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti předáním podepsané smlouvy oběma stranám.

6.8 Dílo zhotovené podle této smlouvy může být použito pouze pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle zákona č. 137/2006 SB. v platném znění, zhotovení stavby nebo pro jiný účel popsáný v této smlouvě.

6.9 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí objednatel.

6.10 Matrice a data na mediích zůstávají vlastnictvím zhotovitele a budou u něho archivovány.

6.11 Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na hrazení prací podle této smlouvy.

6.12 Pro vzájemný styk mezi smluvními stranami a předávání si podkladů a hotových částí díla během zhotovování díla jsou pověřeny tyto osoby:

- za zhotovitele: Ing. Dalibor Klusáček, tel 519440552, 602793168, klusacek@okatelier.cz

- za objednatele: Karel Valenta, tel. 777 061 228, valenta@rmm.cz

Kristýna Jandová, tel. 720 078 864, jandová@rmm.cz

6.13 Smlouva má čtyři strany bez přílohy a je zhotovena ve dvou vyhotoveních, objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Mikulově, 16. 11. 2020

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele