



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Rada Jihomoravského kraje  
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Č.j.: JMK 14435/2021

Sp. zn.: S – JMK 135606/2020 OKŘ

Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
**„Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno a rekonstrukce  
světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“**

**Přílohy:**

- č. 1 Formulář nabídky
- č. 2 Přidaná hodnota
- č. 3 Report
- č. 4 Cenová část nabídky
- č. 5 Obchodní podmínky – Smlouva o dílo
- č. 6 Obchodní podmínky – Servisní smlouva
- č. 7 Projektová dokumentace
- č. 8 Cenová kalkulace servisu a údržby nových dřevěných oken

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**  
Zastoupený: Mgr. Martinem Koníčkem, vedoucím odboru kancelář ředitele  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Sídlo: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
IČO: 708 88 337  
Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Votoupalová  
Telefon: 541 651 454  
E-mail: [votoupalova.barbora@jmk.cz](mailto:votoupalova.barbora@jmk.cz)  
ID datové schránky: x2pbqzq  
Profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

## 1 Preambule:

- 1.1 Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty financované z Evropské unie – Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí 2014-2020 a pokyny pro zadávání veřejných zakázek uvedených v těchto pravidlech (dále jen „**pravidla OPŽP**“).
- 1.2 Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 1.3 Příloha č. 7 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení, případně pro plnění předmětu veřejné zakázky v případě vybraného dodavatele.
- 1.4 Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_21420.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_21420.html).

## 2 Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

- 2.1 Veřejná zakázka je zadávána v souvislosti s realizací projektu s názvem „**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno**“ a „**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**“, reg. č. **CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012056** (dále jen „**projekt**“). Projekt je realizován v rámci Operačního programu životního prostředí 2014-2020, v rámci 121. Výzvy Ministerstva životního prostředí, prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“. Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie – Fondu soudržnosti.
- 2.2 Cílem projektu je zlepšení tepelně-technických vlastností obálky objektu, sídla Jihomoravského kraje, a tím snížení energetické náročnosti objektu a nákladů na jeho vytápění a zlepšení vnitřní tepelné pohody realizací komplexního celku dílčích opatření, kterými jsou výměna stávajících

plastových oken a balkonových dveří, renovace původních dřevěných a kovových oken, změna konstrukčního řešení a výměna převislých parapetů a výměna polykarbonátových světlíků, vč. renovace jejich nosné konstrukce. Tento komplexní soubor opatření přináší výsledný efekt vedoucí k energetickým úsporám na objektu, který by samostatnou realizací dílčích opatření nemohl být dosažen.

2.3 **Účelem veřejné zakázky** je výměna stávajících oken s plastovými rámy za nová okna dřevěná z lepených profilů, repasování dochovaných dřevěných a ocelových oken a oprava stávajících střešních světlíků. Okenní výplně, které jsou v současné době již v nevyhovujícím technickém stavu a nejsou ani ve vyhovující podobě z hlediska památkové péče, budou svým materiálem, členěním a tvaroslovím přiblíženy původním historickým oknům a dojde k výraznému zlepšení tepelně technických parametrů oken. Opravou střešních světlíků, které jsou v současné době v nevyhovujícím technickém stavu, dojde k výraznému zlepšení součinitele prostupu tepla vnějšího pláště světlíků a tím i k energetickým úsporám.

2.4 **Předmětem veřejné zakázky** je zhotovení stavby spočívající v udržovacích pracích na budově ve vlastnictví zadavatele na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, pozemek parc. č. 341 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Veverčí (dále jen „**stavba**“). Budova, historicky tzv. Zemský dům II, je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem 48313/7-7628, ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno. Realizace stavby bude podléhat doзору Národního památkového ústavu, územní odborní pracoviště v Brně (dále jen „**NPÚ Brno**“) a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „**OPP MMB**“). Zhotovení stavby zahrnuje zejména:

- a) výměnu, opravu nebo repasování stávajících okenních výplní a opravu tří střešních světlíků;
- b) vypracování výrobní dokumentace nových oken a světlíků (včetně návrhu přesného postupu oprav a repasí původních dřevěných oken a ocelových výplní, které budou zachovány, a včetně doložení technických listů) a výrobu a dodání prototypů oken v souladu s výrobní dokumentací pro účely posouzení ze strany NPÚ Brno, OPP MMB a zástupců investora.

Předmětem veřejné zakázky je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a provádění servisu a údržby nových dřevěných oken dodaných v rámci zhotovení stavby (nikoli provádění servisu a údržby repasovaných dřevěných a ocelových oken dodaných v rámci zhotovení stavby). Účastníci doloží podrobnou specifikaci servisních a údržbových činností včetně jejich četností podle požadavků výrobce a v souladu s návrhem servisní smlouvy do nabídky.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v obchodních podmínkách (přílohy č. 5 a 6 zadávací dokumentace – smlouva o dílo a servisní smlouva) a v projektové dokumentaci (příloha č. 7 zadávací dokumentace).

2.5 Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Soupis**“) vyhotovené Ing. Tomášem Vavřínkem, se sídlem Hojerova 1467/2, 664 34 Kuřim, IČO: 658 57 844. Projektová dokumentace a Soupis jsou zpracované samostatně pro výměnu oken a samostatně pro rekonstrukci světlíků, přičemž je rovněž vypracován souhrnný krycí list pro oba Soupisy.

Obsahuje-li projektová dokumentace přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje ve všech těchto případech použití kvalitativně i technicky rovnocenného řešení.

2.6 Budova je sídlem zadavatele a slouží k provozu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „**KrÚ JMK**“) a nachází se v ní především administrativní prostory pro výkon funkce KrÚ JMK.

2.7 Zadavatel upozorňuje, že stavba bude probíhat **za plného provozu KrÚ JMK**.

2.8 **Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky činí **55.700.000,- Kč bez DPH**, z toho:

- Předpokládaná hodnota za provádění stavby činí **52.500.000,- Kč bez DPH**. Tato částka byla stanovena jako limitní a nepřekročitelná, tj. nabídková cena za provádění stavby nesmí překročit uvedenou částku. Překročení uvedené částky je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- Předpokládaná hodnota za provádění servisu a údržby nových dřevěných oken činí **3.200.000,- Kč bez DPH**. Nabídková cena za provádění servisu a údržby nových dřevěných oken nesmí být nulová hodnota, jinak jde o nesplnění zadávacích podmínek.

### 3 Kódy CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

45442000-7 - Aplikace ochranných nátěrů

45453100-8 - Modernizace budov

### 4 Sledované cíle zadávacího řízení:

4.1 Zadavatel má zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou [Strategií odpovědného přístupu k veřejným zakázkám](#):

- a) byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
- b) došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“) vzešlého z demontáže stávajících oken a světlíků a dalšího odpadu vzniklého při realizaci stavby;
- c) došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- d) byl s ohledem na to, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu KrÚ JMK, minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- e) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby (i s ohledem na to, že část prací bude realizována o víkendech a ve dnech pracovního klidu), bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby i bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků zadavatele, kteří se budou pohybovat v místech provádění prací;
- f) byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby včetně naplňování priorit popsanych výše.

Minimální úroveň naplnění uvedených priorit zadavatel stanovil v obchodních podmínkách (smlouvě o dílo) a projektové dokumentaci. Prostor pro širší naplnění některých z nich dává zadavatel účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím hodnotících kritérií. Zadavatel upozorňuje, že účastníky nabízené opatření a postupy v rámci hodnotících kritérií nemohou být v rozporu s obchodními podmínkami (smlouvou o dílo) a projektovou dokumentací.

4.2 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje,

aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

## 5 Předběžné tržní konzultace:

- 5.1 Dne 22.07.2020 zadavatel zahájil písemné předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) ve smyslu § 33 ZZVZ s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích. [Pozvánka k účasti na PTK](#) včetně všech příloh, jejichž obsahem jsou informace sdělené o připravované zakázce, vybrané části projektové dokumentace a otázky na účastníky PTK, a následných doplňujících informací je dostupná na profilu zadavatele.
- 5.2 Identifikace osob, které se na PTK podílely ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ: Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 00014915.
- 5.3 Identifikace informací, které jsou výsledkem PTK:
- 5.3.1 Požadavek na určitý podíl recyklátu, konkrétně recyklovaného skla ve výplni nových oken, je dle tvrzení účastníka splnitelný a je v souladu s projektovou dokumentací. Účastník uvedl, že je běžné, že recyklované sklo se podílí cca 30 % na novém materiálu, přičemž z pohledu technologie výroby nelze do nových skel přidávat více recyklátu. Zadavatel tuto informaci uvedl jako příkladnou možnost využití druhotných surovin při realizaci stavby v rámci hodnotících kritérií.
- 5.3.2 K požadavku zadavatele na provádění následného servisu a údržby nových dřevěných oken včetně provádění impregnačního ochranného nátěru s četností dle doporučení výrobce účastník uvedl, že je schopen takové úkony provádět. Zadavatel zahrnul servis a údržbu do předmětu veřejné zakázky v rámci obchodních podmínek – servisní smlouvy.
- 5.3.3 Požadavek zadavatele na úplné dokončení a předání stavby včetně provedení vzorkování a vypracování výrobní dokumentace v termínu nejpozději do 24 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo je dle odpovědi účastníka reálný. Zadavatel stanovil tuto dobu plnění pro realizaci stavby v rámci obchodních podmínek – smlouvy o dílo.

Žádná jiná informace z odpovědi účastníka PTK nebyla využita, a to s ohledem na skutečnost, že PTK se zúčastnil pouze jeden účastník a zadavatel tedy považuje další skutečnosti zjištěné v rámci PTK za nedostatečně vypovídající.

## 6 Kvalifikace pro realizaci veřejné zakázky:

### 6.1 Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria se prokazuje předložením **dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 ZZVZ.**

### 6.2 Profesionální způsobilost:

Zadavatel požaduje prokázání profesionální způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

### 6.3 **Technická kvalifikace:**

#### 6.3.1 **Sekce A ve formuláři nabídky:**

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých účastníkem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena stavebních prací a datum dokončení stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží realizaci:

- 1) alespoň 2 stavebních prací spočívajících v rekonstrukci budovy dle KSO 801 Budovy občanské výstavby každé v hodnotě nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH, přičemž**
  - alespoň 1 ze stavebních prací musela být realizována na budově, která je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a
  - alespoň 1 ze stavebních prací musela být realizována za provozu budovy;
- 2) alespoň 2 stavebních prací spočívajících ve výrobě a montáži dřevěných oken každé v hodnotě nejméně 5.000.000,- Kč bez DPH, přičemž**
  - alespoň 1 ze stavebních prací musela být realizována na budově, která je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a
  - alespoň 1 ze stavebních prací musela být realizována za provozu budovy;
  - tyto stavební práce mohou být součástí stavebních prací dle předchozího odstavce č. 1).

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné stavební práce je podstatný termín jejího dokončení. V případě, že termín dokončení nebude spadat do období 5 let před zahájením zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce nebyla poskytnuta v rozhodném období.

Zadavatel připouští možnost použít k prokázání splnění technické kvalifikace i stavební práce splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které účastník poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel,

přičemž z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto stavebních prací podílel a zároveň, že tento podíl splňuje výše uvedené požadavky zadavatele.

#### 6.3.2 **Sekce B ve formuláři nabídky:**

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje doložením **seznamu osob, které se budou podílet na realizaci veřejné zakázky (realizační tým)**. Seznam musí obsahovat identifikační údaje hlavního stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a manažera odpovědného přístupu, přičemž každá z těchto pozic musí být zastávána jinou fyzickou osobou.

- **Manažer odpovědného přístupu** (dále jen „**MOP**“) je osoba na straně účastníka odpovědná za plnění opatření a postupů směřujících k naplnění priorit zadavatele v oblasti odpovědného přístupu k veřejným zakázkám popsaných v bodu 4.1 zadávací dokumentace, stanovených v obchodních podmínkách (smlouvě o dílo) a projektové dokumentaci a navržených účastníkem v rámci hodnotícího kritéria Kvalita realizace veřejné zakázky. MOP bude hlavní kontaktní osobou účastníka ve vztahu k zadavateli v této oblasti a bude pravidelně předkládat reporty o plnění opatření a postupů směřujících k naplnění priorit zadavatele v oblasti odpovědného přístupu k veřejným zakázkám.

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace se prokazuje doložením **odborné kvalifikace** hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího (délku praxe lze doložit profesním životopisem). Minimální požadavky na tyto členy realizačního týmu jsou následující:

- **Hlavní stavbyvedoucí:**

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 360/1992 Sb.**“);
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucí;
- předložení **seznamu významných stavebních prací dokončených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení**, u nichž působil jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího; v seznamu významných stavebních prací doloží realizaci: **alespoň 2 stavebních prací spočívajících v rekonstrukci budovy dle KSO 801 Budovy občanské výstavby**, z toho alespoň 1 stavební práce v hodnotě nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH** a alespoň 1 stavební práce v hodnotě nejméně **15.000.000,- Kč bez DPH**, přičemž
  - alespoň 1 ze stavebních prací musela být realizována na budově, která je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a
  - alespoň 1 ze stavebních prací musela být realizována za provozu budovy;
  - nemusí jít o totožné stavební práce, kterými účastník prokazoval technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ;
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že tato pozice musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

- **Stavbyvedoucí – zástupce hlavního stavbyvedoucího:**

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 a § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.;
- minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucí;
- předložení **seznamu významných stavebních prací dokončených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení**, u nichž působil jako hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího; v seznamu významných stavebních prací doloží realizaci: **alespoň 2 stavebních prací spočívajících v rekonstrukci budovy dle KSO 801 Budovy občanské výstavby**, z toho alespoň 1 stavební práce v hodnotě nejméně **25.000.000,- Kč bez DPH** a alespoň 1 stavební práce v hodnotě nejméně **15.000.000,- Kč bez DPH**, přičemž

- alespoň 1 ze stavebních prací musela být realizována na budově, která je kulturní památkou nebo národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a
  - alespoň 1 ze stavebních prací musela být realizována za provozu budovy;
  - nemusí jít o totožné stavební práce, kterými účastník prokazoval technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ;
- v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že tato pozice musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

#### 6.4 **Informace k prokázání kvalifikace:**

Účastník může v nabídce uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace **formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace**. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smluv v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

### 7 **Prohlídka místa plnění:**

- 7.1 Prohlídka místa plnění proběhne dne **03.02.2021 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude na vrátnici budovy na adrese Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.
- 7.2 Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

### 8 **Obchodní podmínky:**

- 8.1 Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky tvoří smlouva o dílo (příloha č. 5 zadávací dokumentace) a servisní smlouva (příloha č. 6 zadávací dokumentace).
- 8.2 **Návrhy smluv nejsou součástí nabídky účastníka.** Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smluv na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky. Návrhy smluv předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smluv doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 8.3 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních



podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhů na uzavření smluv na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.

## 9 Zpracování nabídkové ceny:

- 9.1 Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH. **Nabídkovou cenu účastník uvede pouze v cenové části nabídky.** Vzor pro zpracování cenové části nabídky je přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Součástí cenové části nabídky je rovněž účastníkem oceněný Soupis (oceněný Soupis pro výměnu oken, Soupis pro rekonstrukci světlíků a souhrnný krycí list pro oba Soupisy) a cenová kalkulace servisu a údržby nových dřevěných oken.
- 9.2 **Nabídkovou cenou je cena za splnění předmětu veřejné zakázky uvedená v cenové části nabídky. Nabídková cena je součtem ceny za provádění stavby uvedené v souhrnném krycím listu pro oba Soupisy v Kč bez DPH a ceny za provádění servisu a údržby nových dřevěných oken uvedené v cenové kalkulaci servisu a údržby nových dřevěných oken v Kč bez DPH.**
- 9.3 Nabídková cena za provádění stavby bude stanovena podle projektové dokumentace, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny za provádění stavby je rozhodující Soupis, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- 9.4 Cena za provádění stavby bude doložena oceněným Soupisem (oceněný Soupis pro výměnu oken, Soupis pro rekonstrukci světlíků, souhrnný krycí list pro oba Soupisy). Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.
- 9.5 Cena za provádění servisu a údržby nových dřevěných oken bude doložena cenovou kalkulací servisu a údržby nových dřevěných oken, která tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace.
- 9.6 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smluv. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu, který je povinen dodavatel předložit jako součást cenové části nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 9.7 Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.
- 9.8 Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.
- 9.9 Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.
- 9.10 V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.
- 9.11 Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí dodavatel zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.
- 9.12 Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností

dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo pro uložení vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

- 9.13 **Náklady na zajištění povinné publicity v souladu s pravidly OPŽP (zajištění a umístění dočasného billboardu a stálé pamětní desky) dodavatel zahrne do Soupisu do části Ostatní náklady.**
- 9.14 Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 9.15 Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 9.16 Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.
- 9.17 Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

## 10 Vysvětlení zadávacích podmínek:

- 10.1 Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 5 ZZVZ a nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 10.2 Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

## 11 Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídky:

- 11.1 Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html).
- 11.2 Nabídka bude obsahovat:
- **formulář nabídky** (příloha č. 1 zadávací dokumentace) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách, přičemž
    - součástí formuláře nabídky je rovněž **podrobná specifikace servisních a údržbových činností včetně jejich četností** podle požadavků výrobce a v souladu se servisní smlouvou;
  - **přidanou hodnotu** (příloha č. 2 zadávací dokumentace) obsahující veškeré informace požadované a rozhodné pro hodnocení, přičemž
    - součástí přidané hodnoty je rovněž účastníkem předkládaný **report** (příloha č. 3 zadávací dokumentace);
  - **cenovou část nabídky** (příloha č. 4 zadávací dokumentace), přičemž

- cenová část nabídky je samostatně podávaná část nabídky, ve které je uvedena nabídková cena;
  - součástí cenové části nabídky je rovněž účastníkem **oceněný Soupis ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx** (oceněný Soupis pro výměnu oken, Soupis pro rekonstrukci světlíků a souhrnný krycí list pro oba Soupisy);
  - součástí cenové části nabídky je rovněž účastníkem vyplněná **cenová kalkulace servisu a údržby nových dřevěných oken** (příloha č. 8 zadávací dokumentace);
  - cenová část nabídky se podává odděleně od ostatních částí nabídky, a to prostřednictvím příslušné funkcionality elektronického nástroje E-ZAK;
  - nepodá-li účastník cenovou část nabídky odděleně od ostatních částí nabídky, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
  - další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.
- 11.3 Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 11.4 Lhůta pro podání nabídek končí dne **10.03.2021 v 10:00 hod.**
- 11.5 Otevírání nabídek včetně cenových částí nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.
- 11.6 Ačkoliv zadavatel nemá zákonnou povinnost vyhotovit o otevírání nabídek v elektronické podobě protokol ani poskytovat účastníkům informace o nabídkových cenách ostatních účastníků, požádá-li o sdělení nabídkových cen některý z účastníků zadávacího řízení a neexistují-li objektivní překážky takového postupu, zadavatel po otevření elektronických nabídek poskytne údaje o všech nabídkových cenách, a to s ohledem na zásadu rovného zacházení všem účastníkům podávajícím nabídku. Tyto údaje však poskytuje anonymizovaně (tj. bez identifikace účastníků), a to zejména z důvodu předcházení uzavírání zakázaných dohod mezi účastníky zadávacího řízení. (Viz též stanovisko expertní skupiny MMR k ZZVZ s názvem [Sdělování údajů z nabídek v elektronické podobě.](#))

## 12 Elektronický nástroj E-ZAK:

- 12.1 Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.
- 12.2 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 12.3 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace.** Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz

uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](http://FEN.cz).

- 12.4 Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 12.5 Podrobné informace o ovládání systému, včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné v [uživatelské příručce](#).

### 13 Zadávací lhůta:

- 13.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce **5 měsíců** od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.

### 14 Způsob hodnocení nabídek:

- 14.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle následujících kritérií:

Kritérium	Maximální počet bodů za kritérium
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	65
Kvalita realizace veřejné zakázky	35

#### 14.2 **Celková nabídková cena v Kč bez DPH:**

Počet bodů v rámci 1. kritéria Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude určen podle vzorce (výsledek bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa):

$$\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \times 0,65$$

Hodnocena bude nabídková cena uvedená v cenové části nabídky (příloha č. 4 zadávací dokumentace).

#### 14.3 **Kvalita realizace veřejné zakázky:**

V rámci 2. kritéria Kvalita realizace veřejné zakázky bude zadavatel hodnotit následující podkritéria:

Podkritérium	Maximální počet bodů za podkritérium
Využití odpadu z demontáže	15
Minimalizace dopadů stavebních prací na okolí	10
Využití druhotných surovin při realizaci stavby	10

Účastník popíše způsob realizace veřejné zakázky ve vztahu ke každému podkritériu v rámci přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Přidaná hodnota. Maximální rozsah textu pro každé podkritérium je 3 000 znaků včetně mezer.

V rámci podkritéria **Využití odpadu z demontáže** bude zadavatel hodnotit naplnění priorit uvedených v bodu 4.1 písm. a) a b) této zadávací dokumentace.

- Zadavatel bude pozitivně hodnotit závazky účastníka směřující k materiálovému využití odpadu vzešlého z demontáže stávajících oken a světlíků a dalšího odpadu vzniklého při realizaci stavby.
- Zadavatel preferuje konkrétní závazky (např. 80 % veškerého plastového odpadu bude znovu využito) doložené tím, jak konkrétně bude s odpadem naloženo (např. tak, že jej zpracuje a využije sám účastník, nebo že má účastník navázanou spolupráci s jiným dodavatelem, který odpad zpracuje a využije) a k jakému účelu bude odpad využit (např. opětovná výroba oken).
- Zadavatel předpokládá následující orientační hmotnosti vybouraného odpadu při realizaci stavby vhodných k materiálovému využití odpadu:

Parapety – dřevotříska	14 t
Okenní rámy – plastové	56 t (830 ks)
Okenní výplň – sklo	52 t
Suť	16 t
Světlíky – polykarbonát	2,5 t
Světlíky – drátosklo	1 t

V rámci podkritéria **Minimalizace dopadů stavebních prací na okolí** bude zadavatel hodnotit naplnění priority uvedené v bodu 4.1 písm. d) této zadávací dokumentace.

- Zadavatel bude pozitivně hodnotit konkrétní opatření, která účastník nabídne k omezení dopadů veškerých negativních vlivů spojených s prováděním stavebních prací za plného provozu KrÚ JMK (hluk, prach, vibrace, zápach, omezení prostoru v konkrétních místech provádění prací – chodby, zasedací místnosti, kanceláře).
- Zadavatel vyžaduje provádění veškerých stavebních prací tak, aby byl co nejméně omezen běžný provoz a chod KrÚ JMK nadměrným hlukem, zápachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení a dalšími negativními vlivy, a aby nebyly těmito vlivy obtěžovány třetí osoby a okolní prostory KrÚ JMK. Provádění prací na výměně oken v kancelářích, chodbách a v ostatních prostorách (např. zasedacích místnostech) zadavatel požaduje s minimálním omezením prostoru tak, aby byl co nejméně omezen běžný provoz a chod KrÚ JMK. Zadavatel požaduje provádění prací na výměně oken v kancelářích (tj. demontování a opětovné osazení včetně zapravení, osazení parapetů a úklidu) výhradně o víkendech a ve dnech pracovního klidu a v pracovních dnech pouze v pátky od 14:00. V místě stavby zadavatel požaduje usměrňování dopravy a parkování vozidel dodavatele (vč. vozidel poddodavatelů nebo jiných osob podílejících se na realizaci stavby) tak, aby nedocházelo k parkování, či znemožnění přístupu a příjezdu k budově ani k nemovitostem sousedním. Bližší minimální požadavky zadavatele na provádění stavebních prací stanoví obchodní podmínky (smlouva o dílo) a projektová dokumentace.
- Hodnocen bude i způsob práce s vybouraným odpadem (ukládání, třídění, odvoz) s ohledem na omezený prostor v okolí KrÚ JMK, respektive dopady této činnosti na provoz KrÚ JMK i v okolí KrÚ JMK (např. případná dopravní omezení či uzavírky chodníků).

- Zadavatel umožňuje v rámci obchodních podmínek (smlouvy o dílo) využít pro potřeby realizace stavby (např. za účelem manipulace s odpadem vzniklým prováděním stavby) volný prostor (nádvoří o výměře cca 400 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví zadavatele na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno, pozemek parcelního čísla 723, katastrální území Město Brno.
- Opět platí, že pozitivně bude hodnocena minimalizace těchto dopadů. Zadavatel bude pozitivně hodnotit, pokud má účastník s aplikací navrhovaných opatření zkušenosti z již realizovaných zakázek.

V rámci podkritéria **Využití druhotných surovin při realizaci stavby** bude zadavatel hodnotit naplnění priorit uvedených v bodě 4.1 písm. a) a c) této zadávací dokumentace.

- Zadavatel bude pozitivně hodnotit vyšší podíl druhotných surovin využitých při realizaci stavby (např. recyklované sklo v nových oknech) či surovin pocházejících z udržitelných zdrojů (např. dřevo na výrobu oken pocházející z lesů s certifikátem FSC, PEFC či CoC).
- Pozitivně bude hodnoceno, pokud má účastník zavedenu politiku či strategii směřující k ochraně životního prostředí, kterou aktivně uplatňuje.
- Dále bude pozitivně hodnoceno, pokud má účastník zaveden environmentální systém řízení dle normy ČSN EN ISO 14001 či dle systému EMAS (zadavatel preferuje certifikaci nezávislou autoritou oproti ostatním možnostem prokázání shody).

V rámci všech tří podkritérií bude zadavatel hodnotit také naplnění priority uvedené v bodu 4.1 písm. f) této zadávací dokumentace, konkrétně bude hodnocena **četnost reportování plnění toho, co účastník v rámci jednotlivých kritérií nabídne**. Zadavatel požaduje reportování prostřednictvím MOP dodavatele, a to pravidelnými písemnými reporty v elektronické podobě minimálně jednou za tři měsíce, maximální hodnocená četnost je jednou za měsíc. Obsah reportu je dán přílohou č. 3 zadávací dokumentace – Report, přičemž dodavatel je oprávněn podle pokynů v této příloze upravit report, doplnit další opatření a upravit četnost. Zadavatel uvítá, pokud účastník nabídne i představení způsobu realizace stavby zaměřené zejména na naplňování priorit zadavatele pro vedoucí a další určené pracovníky KrÚ JMK před zahájením stavebních prací a závěrečné shrnutí a vyhodnocení naplnění priorit po jejich skončení nad rámec požadovaný zadavatelem v obchodních podmínkách (smlouvě o dílo).

Zadavatelem uváděné možnosti naplnění jeho priorit v této části zadávací dokumentace jsou pouze příklady, účastníci jsou oprávněni navrhnout další opatření a postupy, které přispějí k naplnění příslušných priorit a efektivní a kvalitní realizaci veřejné zakázky, resp. stavby.

V rámci jednotlivých podkritérií bude zadavatel přidělovat body následovně:

Naplnění priorit zadavatele	Počet bodů v rámci podkritéria Využití odpadu z demontáže	Počet bodů v rámci podkritéria Minimalizace dopadů stavebních prací na okolí	Počet bodů v rámci podkritéria Využití druhotných surovin při realizaci stavby
<p><u>Významný přínos k naplnění priorit zadavatele</u> – nabídka obsahuje konkrétní závazky účastníka nad rámec minimálních požadavků zadavatele, přičemž tyto závazky jednoznačně a významně přispívají k naplnění priorit zadavatele</p>	15	10	10

<p><u>Přínos nad minimální požadavky – nabídka</u> obsahuje popis postupů a opatření účastníka nad rámec minimálních požadavků zadavatele, které přispívají k naplnění priorit zadavatele, ale neobsahuje konkrétní závazky účastníka, nebo tyto závazky nemohou být jednoznačně vyhodnoceny jako významný přínos k naplnění priorit zadavatele</p>	7	5	5
<p><u>Žádný přínos nad minimální požadavky –</u> účastník nenabízí žádné nebo jen minimální vylepšení nad rámec minimálních požadavků zadavatele nebo je jeho nabídka příliš obecná bez možnosti vyhodnotit konkrétní přínosy nabízených postupů pro naplnění priorit zadavatele</p>	0	0	0

- 14.4 Účastník, který podá nejvýhodnější nabídku, bude povinen doložit veškerá tvrzení v rámci jednotlivých podkritérií (např. doklady prokazující navázanou spolupráci s dodavatelem, který zajistí zpracování a využití demontovaného odpadu či podrobnější informace o vlastních kapacitách; podrobný popis opatření vedoucích k minimalizaci negativních dopadů realizace stavebních prací na okolí a uvedení konkrétních zakázek, ve kterých je účastník již dříve aplikoval; produktový list či jiný rovnocenný doklad, ze kterého bude vyplývat podíl druhotných surovin využitých při realizaci stavby; politiku či strategii směřující k ochraně životního prostředí, certifikaci environmentálního systému řízení dle normy ČSN EN ISO 14001 či dle systému EMAS atd.). V souladu s § 46 a § 104 ZZVZ bude provedena tzv. ověřovací fáze, ledaže od jejího provedení zadavatel upustí v případě, kdy účastník, který podá nejvýhodnější nabídku, získá v rámci kritéria Kvalita realizace veřejné zakázky 0 bodů nebo doloží všechny doklady nutné pro ověření již do nabídky. Zadavatel si v souladu s § 46 a § 104 ZZVZ vyhrazuje právo vyzvat účastníka k osobnímu jednání, které aktivně povede MOP účastníka a na kterém účastník potvrdí a obhájí, že je schopen navrženým způsobem veřejnou zakázku realizovat. Pokud účastník tvrzení z nabídky nedoloží a neobhájí, je zadavatel oprávněn přehodnotit jeho nabídku a v návaznosti na to provést nové hodnocení všech podaných nabídek. Zadavatel výslovně uvádí, že v rámci uvedené součinnosti nedojde k jednání o nabídce.
- 14.5 Opatření a postupy, které vybraný dodavatel uvede ve příloze č. 2 zadávací dokumentace – Přidaná hodnota a obhájí v rámci součinnosti dle předchozího odstavce se stanou přílohou smlouvy o dílo a budou pro smluvní strany závazné. Opatření a postupy nabízené vybraným dodavatelem, které budou v rozporu s obchodními podmínkami (smlouvou o dílo) a/nebo projektovou dokumentací, se nestanou součástí (přílohou) smlouvy o dílo. V případě, že se v průběhu realizace stavby ukáže, že navržená opatření či postupy jsou v rozporu s obchodními podmínkami (smlouvou o dílo) a/nebo projektovou dokumentací, mají přednost obchodní podmínky (smlouva o dílo) a projektová dokumentace.
- 14.6 Pro zajištění maximální transparentnosti při hodnocení nabídek bude využita tzv. dvouobálková metoda, při které zadavatel nebude mít po otevření nabídek přístup k nabídkovým cenám účastníků (cenová část nabídky). Zadavatel nejprve provede vyhodnocení kritéria Kvalita realizace veřejné zakázky, seznámí s jeho výsledkem účastníky a teprve následně zpřístupní nabídkové ceny (cenová část nabídky) a dokončí proces hodnocení nabídek.

- 14.7 Nabídky budou seřazeny dle získaného počtu bodů v součtu za obě hodnotící kritéria od nejvyššího po nejnižší (na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším počtem bodů, na posledním místě nabídka s nejnižším počtem bodů). Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, za kterou účastník obdrží nejvyšší počet bodů v součtu za obě hodnotící kritéria.
- 14.8 V případě rovnosti počtu bodů v součtu za obě hodnotící kritéria na prvním místě v pořadí bude z nabídek, které se umístily na prvním místě, jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou dle bodu 14.2.

## **15 Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:**

- 15.1 Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 15.2 Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

## **16 Uzavření smlouvy:**

- 16.1 Nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky a uzavření smluv je úspěšné provedení tzv. ověřovací fáze v souladu s § 46 a § 104 ZZVZ podle této zadávací dokumentace. Do ověřovací fáze postoupí účastník, který podá nejvýhodnější nabídku. Zadavatel může od ověřovací fáze upustit v souladu s bodem 14.4 zadávací dokumentace. Ověřovací fáze je zahájena výzvou zadavatele dodavatelů. V rámci ověřovací fáze nedojde k jednání o nabídce.
- 16.2 Smlouvy na realizaci veřejné zakázky budou dle ustanovení § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřeny v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

## **17 Další podmínky zadávacího řízení:**

- 17.1 Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 17.2 Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 17.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 17.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.5 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 17.6 Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 17.7 Zadavatel veřejné zakázky je povinen uchovávat originální dokumentaci o veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky. Dokumentací o veřejné zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popř. po jeho ukončení, vyžadují pokyny pro zadávání



veřejných zakázek v OPŽP nebo ZZVZ, jedná-li se o veřejnou zakázku zadávanou podle ZZVZ, včetně originálů nabídek jednotlivých účastníků zadávacího řízení.

- 17.8 Doba, po kterou musí mít příjemci podpory v OPŽP veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory, nejméně však činí 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026.

Mgr. Martin Koníček  
vedoucí odboru kancelář ředitele  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje