



Číslo smlouvy objednatele: 023210/14 OÚPSŘ
Číslo smlouvy zhotovitele: 214-001-609

Smlouva o dílo

uzavřená na plnění veřejné zakázky „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení Komerční banka Brno-město, č. ú. 27 - 7491250267/0100
zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtnanem
kontaktní osoba: Ing. arch. Eva Hamrlová, vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu
tel: 541 651 365
fax: 541 651 369
e-mail: hamrlova.eva@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Sdružení obchodních společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. a Atelier T-plan, s.r.o., jehož účastníky jsou:

účastník č. 1 - Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Se sídlem Brno, Příkop 8, PSČ 602 00
IČ: 18824463
DIČ: CZ18824463
bankovní spojení Unicredit Bank, č.ú. 2102546812/2700
jednající: Ing. arch. Vandou Ciznerovou, jednatelkou
kontaktní osoba: Ing. arch. Vanda Ciznerová
tel: 545 175 896
fax: ---
e-mail: ciznerova@usbrno.cz

a účastník č. 2 - Atelier T-plan, s.r.o.

Se sídlem Praha 7 - Holešovice, Na Šachtě 9 čp. 497
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
bankovní spojení ČSOB, a.s., č.ú. 208066260/0300
jednající: RNDr. Liborem Krajičkem, jednatelem
kontaktní osoba: RNDr. Libor Krajiček
tel: 220 873 087
fax: ---
e-mail: krajicek@t-plan.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se zavazují, že změny shora uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Preamble

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 06.11.2013 na plnění veřejné zakázky s názvem „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ (dále také „veřejná zakázka“). Tato veřejná zakázka byla objednatelům zadána v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; oznámení o zakázce bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 06.08.2013 pod evidenčním číslem VZ 357588. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na zadávací podmínky veřejné zakázky a nabídku zhotovitele.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se s ohledem na jejich obsah řídí v souladu s ustanovením § 261 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) § 536 a následujícími ustanoveními obchodního zákoníku.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmět díla

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady řádně a včas zpracovat „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ (dále jen „ZÚR JMK“) včetně Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území jako územně plánovací dokumentace kraje ve smyslu § 36 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) do podoby, která bude předložena Zastupitelstvu Jihomoravského kraje k vydání podle § 41 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel zpracuje ZÚR JMK dle etap plnění uvedených níže.

Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění převzít a uhradit za něj dohodnutou cenu.

2. Rozsah díla

Řešeným územím pro plnění díla je správní území Jihomoravského kraje.

3. Obsah díla

ZÚR JMK stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Účelem díla je zpracovat ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území a tím vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území Jihomoravského kraje, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ZÚR JMK se po vydání stanou územně plánovací dokumentací kraje, která bude závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Požadavky na řešení ZÚR JMK jsou specifikovány v Zadání ZÚR JMK schváleném usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 206/13/Z 3 dne 28.02.2013 (dále jen „Zadání“).

Zhotovitel poskytne plnění spočívající ve zpracování ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území.

Obsah ZÚR JMK bude odpovídat příloze č. 4 vyhlášky, části I. a vybraným problémům z části II. následovně:

Textová část ZÚR JMK

bude obsahovat koncepci rozvoje území kraje, určující základní požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání, vyjádřenou ve

- a) stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje,
- b) zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os [§ 32 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy),
- c) zpřesnění vymezení specifických oblastí [§ 32 odst. 1 písm. c) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu,
- d) zpřesnění vymezení ploch a koridorů [§ 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno,
- e) upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje,
- f) stanovení cílových charakteristik krajiny (Evropská úmluva o krajině č. 13/2005 Sb. m. s.), včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury,
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studii,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu,

- k) zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j),
- l) stanovení pořadí změn v území (ctapizacc), je-li to účelné,
- m) stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

Ve vymezených oblastech, osách, plochách a koridorech budou stanoveny požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na jejich budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika.

V závěru textové části budou uvedeny údaje o počtu listů ZÚR JMK a počtu výkresů grafické části.

Grafická část ZÚR JMK

- a) výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti M 1 : 200 000,
- b) výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability M 1 : 100 000,
- c) výkres typů krajín (Evropská úmluva o krajíně č. 13/2005 Sb. m. s.) podle stanovených cílových charakteristik M 1 : 200 000,
- d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 100 000,
- e) výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu M 1 : 200 000,
- f) dle potřeby výkres pořadí změn v území (ctapizacc) M 1 : 200 000.

Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby výkresy uvedené pod písmeny a) a b) dále členit na samostatné výkresy. Grafická část může být doplněna schémata.

Členění jednotlivých výkresů může být pozměněno na podnět objednatele nebo zhotovitele, avšak vždy jen za podmínky vzájemné dohody a pokud zůstane zachován původní rozsah plnění.

Odůvodnění ZÚR JMK

bude obsahovat (ve smyslu části II přílohy č. 4 vyhlášky a § 23 odst. 1 písm. a) vyhlášky):

Textovou část:

- údaje o splnění zadání ZÚR JMK,
- vyhodnocení souladu s aktuální Politikou územního rozvoje,
- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů,
- vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi,
- základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- stanovisko podle § 37 odst. 7 stavebního zákona,
- sdělení, jak bylo stanovisko podle § 37 odst. 7 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje (§ 36 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

- kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu,
- komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Grafickou část:

- koordinační výkres M 1 : 100 000 a M 1 : 50 000,
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních krajů, popřípadě sousedních států M 1 : 500 000,
- výkres prověřovaných variant koridorů dopravní a technické infrastruktury M 1 : 100 000,
- schéma dopravní koncepce

Grafická část může být doplněna dalšími schémata.

Obsah Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 vyhlášky následovně:

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou mají ZÚR JMK. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

- A. Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona.
- B. Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.
- E. Vyhodnocení přínosu ZÚR JMK k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Součástí Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území bude grafická část včetně kartogramů dokládající hodnocení. Skladba grafické části bude dohodnuta v průběhu zpracování díla.

Při zpracování návrhu ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území budou využity podklady specifikované v příloze č. 1 Zadáání.

3.1 Etapy díla

Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

1. Zpracování „Návrhu ZÚR JMK“ a „Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území“;
2. Zpracování materiálu „Návrh výběru nejvhodnější varianty“ ve smyslu § 38 odst. 2 stavebního zákona;
3. Úpravy dokumentace pro veřejné projednání návrhu ZÚR JMK dle § 39 stavebního zákona;
4. Úpravy dokumentace dle výsledku veřejného projednání návrhu ZÚR JMK ve smyslu § 39 stavebního zákona.

Specifikace etapy 1 – zpracování „Návrhu ZÚR JMK“ a „Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území“

Zhotovitel na základě Zadání poskytne plnění spočívající ve zpracování Návrhu ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území pro společné jednání podle § 37 odst. 3 stavebního zákona. V období vytváření Návrhu ZÚR JMK podle předchozí věty si budou zhotovitel a objednatel poskytovat součinnost spočívající alespoň v konání pracovních setkání, a to pravidelných výrobních výborů, kontrolních dnů, operativních jednání a výjezdních výrobních výborů. Výrobní výbory, kontrolní dny a operativní jednání svolává objednatel, vždy nejméně 2 pracovní dny předem, a to do sídla objednatele. Z výrobních výborů, kontrolních dnů a operativních jednání bude objednatel pořizován záznam obsahující výstupy a prezenční listinu. Výstupy jsou stranami této smlouvy považovány za závazné pokyny pro projektanta a zhotovitel se zavazuje zohlednit výstupy při zpracování Návrhu ZÚR JMK. Náklady spojené s pracovními setkáními se považují z hlediska ceny díla za součást ceny za realizaci 1. etapy díla.

Výrobní výbory budou probíhat vždy za účasti pořizovatelského týmu objednatele a zpracovatelského týmu zhotovitele složeného nejméně z vedoucího zpracovatelského týmu a členů zpracovatelského týmu dle potřeby, resp. tématu. Výrobní výbory slouží k poskytnutí pomoci zhotoviteli při nastudování poskytnutých podkladů, případně uskutečnění nezbytných konzultací dotazů zhotovitele směřujících k jednotlivým dotčeným orgánům státní správy za účelem řešení problémů, které se objeví během zpracování. Výrobní výbory budou probíhat pravidelně ve 2 týdenním intervalu.

Kontrolní dny budou probíhat za účasti pořizovatelského týmu objednatele a zpracovatelského týmu zhotovitele složeného nejméně z vedoucího zpracovatelského týmu a členů zpracovatelského týmu dle potřeby. V rámci kontrolních dnů vedoucí zpracovatelského týmu seznámí objednatele s rozpracovaným dílem za účelem připomínkování a průběžné kontroly rozpracovaného díla objednatel. Kontrolní dny budou probíhat nejvíce 1 x měsíčně.

Operativní jednání budou probíhat za účasti vybraných členů pořizovatelského týmu objednatele a zpracovatelského týmu zhotovitele. Účastníci operativních jednání budou vybráni objednatel dle potřeby, resp. řešeného tématu. Účastníky operativních jednání mohou být i třetí osoby, např. zástupci dotčených orgánů státní správy. Operativní jednání budou svolávány dle potřeby, případně na podnět zhotovitele.

Smluvní strany se dále dohodly, že v rámci maximalizace možností projektanta pro dosažení správnosti, celistvosti a úplnosti Návrhu ZÚR JMK za současného respektování požadavků ochrany veřejných zájmů a jejich koordinace, se uskuteční Výjezdní výrobní výbory. Zhotovitel za účelem svolání Výjezdních výrobních výborů předá objednateli nástin Návrhu ZÚR JMK, jež bude obsahovat koncepci řešení ZÚR JMK promítnutou do mapových podkladů.

Výjezdní výrobní výbory se budou konat celkem 6 krát, a to 1 x v Blansku, 1 x v Břeclavi, 1 x v Hodoníně, 1 x ve Vyškově, 1 x ve Znojmě a 1 x v Brně. Všechny Výjezdní výrobní výbory se uskuteční v průběhu 14 po sobě jdoucích kalendářních dnů. Data a místa jednotlivých Výjezdních výrobních výborů stanoví objednatel nejméně 14 dní předem.

Výjezdní výrobní výbory budou probíhat za účasti pořizovatelského týmu objednatele, zpracovatelského týmu zhotovitele a zástupců samospráv. Výjezdní výrobní výbory budou zhotoviteli jako projektantovi sloužit k odhalení střetů veřejných zájmů v území a jejich koordinaci. Zhotovitel přihledne při vypracování Návrhu ZÚR JMK k informacím o možných střetech veřejných zájmů v území, jež se dozví na Výjezdních výrobních výborech.

Po Výjezdních výrobních výborech zhotovitel dopracuje Návrh ZÚR JMK a vypracuje vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území.

Specifikace etapy 2 – Zpracování materiálu “Návrh výběru nejvhodnější varianty“ ve smyslu § 38 odst. 2 stavebního zákona

Na základě vyhodnocení výsledků projednávání a vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území poskytne zhotovitel plnění spočívající ve zpracování materiálu „Návrh výběru nejvhodnější varianty“, který bude předložen ke schválení Zastupitelstvu JMK.

Součástí plnění této etapy bude dle požadavků objednatele aktivní účast a prezentace v orgánech Jihomoravského kraje, zhotovení schematických výkresů pro účely projednávání v rozsahu a způsobem, který bude objednatel požadovat.

Specifikace etapy 3 - Úpravy dokumentace pro veřejné projednání návrhu ZÚR JMK dle § 39 stavebního zákona

Na základě výsledku projednávání poskytne zhotovitel plnění spočívající v úpravách a doplnění Návrhu ZÚR JMK podle požadavků objednatele, které je povinen respektovat, čímž není zbaven povinnosti upozornit na jejich případnou nevhodnou povahu.

Součástí plnění této etapy bude dle požadavků objednatele aktivní účast a prezentace Návrhu ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území na veřejných projednáních, vyhotovení webových prezentací pro veřejné projednání v rozsahu a způsobem, který bude objednatel požadovat.

Specifikace etapy 4 - Úpravy dokumentace dle výsledku veřejného projednání návrhu ZÚR JMK ve smyslu § 39 stavebního zákona

Na základě výsledku veřejného projednání poskytne zhotovitel plnění spočívající v úpravách a doplnění Návrhu ZÚR JMK podle požadavků objednatele, které je povinen respektovat, čímž není zbaven povinnosti upozornit na jejich případnou nevhodnou povahu.

3.2 Součásti díla platné pro všechny etapy

Součástí zpracování díla bude aktivní součinnost při modelování dopravy, které bude řešeno souběžně se zpracováním ZÚR JMK (poskytování průběžných výstupů a využití výsledků modelování dopravy).

4. Technické podmínky zpracování díla

4.1 Požadavky na digitální formu zpracování díla - obecné:

Digitální data budou zpracována v souladu s interní technickou normou Krajského úřadu Jihomoravského kraje „Požadavky na digitální formu zpracování díla“ (dále jen „ITN“). ITN byla vytvořena zaměstnanci Jihomoravského kraje a je chráněna dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že ITN použije pouze k účelu zpracování předmětu smlouvy a nebude v rozporu s touto smlouvou poskytnuta třetím osobám. V případě, že je rozpor mezi některými ustanoveními smlouvy a ITN, použije se ustanovení obsažené ve smlouvě.

Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítka M 1 : 50 000, výkres širších vztahů v podrobnosti měřítka 1 : 500 000.

Formální výstupy z díla (např.: rozměry a členění výkresů, desky na výkresy) budou upřesněny v průběhu zpracování po dohodě s objednatelem.

4.2 Požadavky na digitální formu zpracování díla - specifické:

4.2.1 Textová a tabulková část

Textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány a odevzdány ve formátech produktů MS Office (DOC, XLS) a ve formátu PDF.

4.2.2 Grafická část

Výkresy, schémata:

Výsledná grafická data budou odevzdána ve formátu ESRI SHP v souřadném systému S-JTSK a zobrazena v projektech ArcGIS 9.x a vyšší ve formátech MXD na základě požadavků objednatele. Výsledné projekty MXD včetně tiskových sestav (layout) budou odpovídat tištěným výstupům a budou opatřeny relativními cestami.

U grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech ESRI bude dodržena topologická čistota dat. Jednotlivé soubory budou doplněny o popisnou databázi (atributovou část) minimálně v rozsahu datového modelu ÚAP JMK. Označení jednotlivých vrstev u datových sad bude vycházet z označení vrstev datového modelu ÚAP JMK, případná úprava označení bude po dohodě upřesněna objednatelem.

Jednotlivé výkresy budou jako rastrový soubor georeferenčně připojeny vždy do příslušného projektu MXD a pomocí hyperlinku bude v samostatném SHP souboru vytvořen odkaz na příslušnou legendu a záznam o účinnosti.

Úprava rasterizovaných výkresů:

- a) Barevnost bude redukována na 256 barev tak, aby nedošlo ke snížení vypovídací schopnosti rastru.
- b) Rastr bude ořezán hranicí řešeného území (hranice je daná správním územím případně rozsahem výkresu) s 10 m přesahem. V řešeném území bude nahrazena bílá barva (RGB 255, 255, 255) bílou barvou s posunutým RGB kódem (254, 255, 255). Podklad mimo řešené území bude v bílé barvě (RGB 255, 255, 255).
- c) Soubory TIF budou transformovány do souřadnic S-JTSK Krovak EastNorth s použitím správních hranic ČR 1:10 000 ČÚZK. Transformace bude provedena bez fyzického natočení rastru, výsledný TIF bude doplněn o TFW (obsahuje informace o transformaci).

Legendy a záznamy o účinnosti:

Legendy, záznamy o účinnosti apod. budou vytvořeny v rozlišení 300 dpi, RGB, v měřítku 1 : 1, případně mohou být zmenšeny (musí zůstat zachována jejich čitelnost). Záznamy o účinnosti budou uloženy ve formátu JPG. Legendy budou převedeny stejným způsobem jako hlavní výkresy do 256 barev do formátu JPG.

Tiskový model, adresářová struktura:

Součástí grafických dat bude tiskový model a adresářová a datová struktura zpracované ve formátu XLS. Tiskový model bude odpovídat jednotlivým odevzdaným výkresům nebo projektům MXD.

Adresářová a datová struktura odevzdávaných grafických dat (ve formátech CAD i ve formátech ESRI shapefile) bude zpracována na základě požadavků objednatele. Řádně zpracovanou adresářovou a datovou strukturu k připomínkování objednatelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli v rámci přejímacího řízení před koncem realizace jednotlivých etap díla tak, jak je stanoveno v čl. IX. smlouvy.

Metadata:

Pro veškerá digitální grafická data vytvořená zhotovitelem budou zpracována a odevzdána metadata do tabulek ve formátu XLS dle poskytnuté metadatové struktury. Řádně zpracovanou metadatovou strukturu k připomínkování objednatelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli v rámci přejímacího řízení před koncem realizace jednotlivých etap díla tak, jak je stanoveno v čl. IX. smlouvy.

Zpracování v CAD:

V případě, že grafická data budou primárně zpracována ve formátech CAD (např. DGN, DWG apod.) a následně převáděna do formátů ESRI, odevzdá zhotovitel grafická data, včetně tiskových sestav, i v těchto formátech. V takovém případě lze tiskové sestavy (layout) v projektech MXD na základě domluvy s objednatelem zjednodušit následujícím způsobem:

Jednotlivé výkresy budou jako rastrový soubor georeferenčně připojeny do projektu MXD jako podkladní vrstva a nad ní budou zobrazeny příslušné návrhové prvky vyplývající z řešení. Symbolová sada bude přiměřeně odpovídat symbolové sadě použité pro tisk. Výsledná kompozice bude dohodnuta na pracovních jednáních s objednatelem. Grafické výstupy budou odevzdány v plotrovacích souborech.

Tiskové výstupy:

Všechny tiskové výstupy včetně textové části a případných dalších příloh, budou jednotlivě převedeny do formátu PDF, umožňující jejich zobrazení a tisk. Z takto vytvořených zobrazení budou tištěny výsledné výstupy.

Další podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních.

4.2.3 Webová prezentace:

Pro 1., 3., a 4. etapu bude vytvořena přehledná webová prezentace, umožňující publikování na webových stránkách Jihomoravského kraje. Jednotlivé prezentace budou odevzdány na samostatných nosičích CD nebo DVD. Struktura prezentace bude odsouhlasena na pracovních setkáních.

5. Výstupy díla

Etapa 1

Tištěné výstupy 1. etapy budou odevzdány v pěti vyhotoveních, data a webová prezentace ve dvou vyhotoveních na CD nebo DVD.

Etapa 2

Tištěné výstupy 2. etapy budou odevzdány v pěti vyhotoveních a data ve dvou vyhotoveních na CD nebo DVD.

Etapa 3

Tištěné výstupy 3. etapy budou odevzdány v pěti vyhotoveních, data a webová prezentace ve dvou vyhotoveních na CD nebo DVD.

Etapa 4

Tištěné výstupy 4. etapy budou odevzdány v pěti vyhotoveních, data a webová prezentace ve dvou vyhotoveních na CD nebo DVD. Dvě vyhotovení grafické části 4. etapy budou zalamínována.

Výkresy budou vytištěny vždy ve stejném formátu a v kladu listů dle pokynů objednatele. Všechny výkresy i jejich části budou řádně označeny.

IV.

Podklady pro zpracování díla

Všechny níže uvedené podklady objednatel poskytne zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje podklady převzít osobně u objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

Pro zpracování díla budou použity následující podklady:

1. Data pro digitální zpracování dokumentace.

1.1 Databázový soubor správních a katastrálních hranic ČR, 1: 10 000.

Podmínky použití:

- bude uvedena doložka: Podkladová data © ČÚZK

1.2 ORTOFOTO SNÍMEK.

Barvný rastrový ortofoto snímek v měřítku 1: 5 000 v rozlišení 0,5 m

Podmínky použití:

- bude uvedena doložka: © GEODIS Brno

1.3 RZM 10.

Rastrová základní mapa ČR RZM 10, 1: 10 000

Podmínky použití:

- bude uvedena doložka: Mapový podklad © Český úřad zeměměřický a katastrální

1.4 ZM 50.

Základní mapa ČR ZM 50, 1: 50 000

Podmínky použití:

– bude uvedena doložka: Podkladová data © ČÚZK

1.5 ZABAGED 1.

Základní báze geografických dat (vybrané vrstvy) ZABAGED 1: 10 000 – základní civilní polohopisná mapa středního měřítka.

Podmínky použití:

– bude uvedena doložka: Podkladová data © ČÚZK

1.6 Interní technická norma „Požadavky na digitální formu zpracování díla (ITN@Jihomoravský kraj)“.

1.7 Metadatová struktura.

1.8 Aktuální datový model ÚAP JMK.

2. Další podklady

2.1 Zadání.

2.2 Dokumenty uvedené v příloze č. 1 Zadání.

V.

Poskytnutí podkladů

Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací specifikované v článku IV. této smlouvy a poskytované objednatelem zhotoviteli k účelu zhotovení díla.

Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data.

Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla. O předání digitálních dat bude sepsán předávací protokol.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne třetím osobám podklady pro zpracování díla (článek IV.) a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatelům, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.

Každý tištěný výstup, ve kterém budou použita data objednatele, bude opatřen ochrannou doložkou (pro účely identifikace autorství) příslušnou pro předanou datovou sadu.

VI.
Cena díla

1. Objednatel uhradí zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění následující cenu:

Tabulka č. 1

<i>Etapa</i>	<i>Název etapy</i>	<i>Cena celkem bez DPH [Kč]</i>
1.	Zpracování „Návrhu ZÚR JMK“ a „Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území“	2 226 000,-

Tabulka č. 2

<i>Etapa</i>	<i>Název etapy</i>	<i>Hodinová sazba bez DPH [Kč]</i>
2.	Zpracování materiálu „Návrh výběru nejvhodnější varianty“ ve smyslu § 38 odst. 2 stavebního zákona	420,-
3.	Úpravy dokumentace pro veřejné projednání návrhu ZÚR JMK dle § 39 stavebního zákona	420,-
4.	Úpravy dokumentace dle výsledku veřejného projednávání návrhu ZÚR JMK ve smyslu § 39 stavebního zákona	420,-

2. Cena za plnění dle Tabulky č. 1 je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.
3. Hodinová sazba (cena za plnění) dle Tabulky č. 2 je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné poskytnutí plnění a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena. Cena dle Tabulky č. 2 bude objednatelům hrazena na základě jeho jednotlivých požadavků na plnění a dle skutečně poskytnutého objemu práce zhotovitelem, a to na základě Výkazu práce, který bude vždy za uplynulý kalendářní týden předkládat zhotovitel objednateli k odsouhlasení. Výkaz práce musí obsahovat nejméně popis činnosti, osobu, která činnost prováděla, datum činnosti a dobu strávenou danou činností. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen specifikovat úkony (činnosti) i podrobněji; do doby řádného podrobnějšího vysvětlení, bude-li požadováno, není objednatel povinen hradit účtovanou cenu.
4. K ceně plnění bude připočtena DPH podle právních předpisů platných a účinných v době poskytnutí zdanitelného plnění.
5. Veškeré finanční nároky zhotovitele jsou vyrovnány zaplacením ceny podle této smlouvy.

VII. Doba a místo plnění

1. Doba plnění díla byla dohodnuta takto:

<i>Etapa</i>	<i>Název etapy</i>	<i>Termín zpracování:</i>
1.	Zpracování „Návrhu ZÚR JMK“ a „Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území“	Nejpozději do 240 dnů od uzavření smlouvy
2.	Zpracování materiálu „Návrh výběru nejvhodnější varianty“ ve smyslu § 38 odst. 2 stavebního zákona	Nejpozději do 45 dnů od předání výsledků projednání návrhu ZÚR
3.	Úpravy dokumentace pro veřejné projednání návrhu ZÚR JMK dle § 39 stavebního zákona	Nejpozději do 60 dnů od předání výsledků projednání návrhu ZÚR JMK a schválení nejvhodnější varianty
4.	Úpravy dokumentace dle výsledku veřejného projednání návrhu ZÚR JMK ve smyslu § 39 stavebního zákona	Nejpozději do 60 dnů od předání výsledků veřejného projednání návrhu ZÚR

2. Místem předání plnění i jeho části je sídlo objednatele.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o plnění díla a jeho etap, při jeho plnění dodržovat obecně závazné předpisy, Zadání, ITN, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při poskytování plnění metodologii zpracování díla, kterou předložil ve své nabídce na plnění veřejné zakázky.
5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, prodej podniku zhotovitele nebo jeho části, prodej akcií či obchodních podílů zhotovitele nebo jinou změnu struktury společníků zhotovitele, změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů atd.

6. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho činnosti v souvislosti s plněním dle této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele kdykoliv doložit objednateli, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, na základě které je možné plnit při odpovědnosti zhotovitele za škodu dle této smlouvy nejméně do výše 3 mil. Kč. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy pouze osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení prokázal splnění kvalifikace, tj. zpracovatelským týmem ve složení:

1. vedoucí zpracovatelského týmu:	<i>Ing. arch Vanda Ciznerová</i>
2. člen zpracovatelského týmu:	<i>Ing. Marie Wichsová, Ph.D.</i>
3. člen zpracovatelského týmu:	<i>Ing. arch. Pavel Ducháček</i>
4. člen zpracovatelského týmu:	<i>Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.</i>
5. člen zpracovatelského týmu:	<i>Ing. Jiří Hrnčíř</i>
6. člen zpracovatelského týmu:	<i>Mgr. Martin Novotný</i>
7. člen zpracovatelského týmu:	<i>Ing. Pavel Veselý</i>
8. člen zpracovatelského týmu:	<i>Mgr. Ondřej Muliček, Ph.D.</i>
9. člen zpracovatelského týmu:	<i>RNDr. Libor Krajiček</i>
10. člen zpracovatelského týmu:	<i>Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.</i>
11. člen zpracovatelského týmu:	<i>Mgr. Eva Chvojková</i>
12. člen zpracovatelského týmu:	<i>Mgr. Jan Karel</i>
13. člen zpracovatelského týmu:	<i>Bc. Petr Cejnar</i>

Vedoucí zpracovatelského týmu je kontaktní osobou zhotovitele a odpovídá ve vztahu k objednateli za řádné a včasné plnění povinností ostatními členy zpracovatelského týmu. Zhotovitel je oprávněn plnit předmět této smlouvy jinými osobami, než shora uvedenými osobami, pouze v důsledku závažných, zhotovitelem nezaviněných okolností, a jen s písemným souhlasem objednatele. Tyto osoby však musí v plném rozsahu splňovat požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci, jež byly objednatelům jako zadavatelem vyžadovány k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení. Zhotovitel objednateli na jeho žádost předloží doklady o vzdělání a o kvalifikaci osoby, která se má nově podílet na plnění smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci, případně oprávnění, je-li pro výkon práce vyžadováno. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladu o vzdělání a o kvalifikaci.
9. Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. a Atelier T-plan, s.r.o. jsou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.

IX.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Závazek zhotovitele provést dílo či jeho části je vždy splněn jeho řádným ukončením a předáním díla či jeho části (dle jednotlivých etap) objednateli v místě a čase sjednaném v čl. VII. této smlouvy. Dílo či jeho část bude předáváno jako řádné bez vad a nedodělků, které by samy o sobě, ani ve spojení s jinými, ztěžovaly použití díla pro jeho účel vymezený touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a to po jednotlivých etapách v rámci přejímacího řízení. Přejímací řízení, které je součástí plnění každé jednotlivé etapy, bude spočívat v kontrole formální a obecně obsahové správnosti předávaného díla či jeho části objednatel. Lhůta pro trvání přejímacího řízení je stanovena v délce 28 dnů v případě 1., 3. a 4. etapy a v délce 15 dnů v případě 2. etapy. Objednatel po převzetí díla či jeho části do přejímacího řízení ve lhůtě 14 dnů v případě 1., 3. a 4. etapy, resp. 7 dnů u 2. etapy, označí jako vadu případnou zřejmou formální či obecnou obsahovou nesprávnost převzatého díla anebo jeho části a tuto vadu oznámí zhotoviteli. Zhotovitel se včas oznámené vady zavazuje odstranit a nejpozději poslední den přejímacího řízení objednateli předložit dílo anebo jeho části bez vad, jež mu objednatel v přejímacím řízení včas oznámil. Předání z hlediska dodržení termínů dohodnutých v této smlouvě je uskutečněno až uplynutím lhůty pro přejímací řízení. Objednatel po uplynutí lhůty pro přejímací řízení podepíše předávací protokol. Po poskytnutí celého plnění bude smluvními stranami podepsán konečný předávací protokol. Objednatel je oprávněn stanovit přiměřené požadavky na obsah předávacího protokolu i konečného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na díle zachyceném na hmotném nosiči přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu díla objednatel.
3. Objednatel je povinen respektovat autorská práva zhotovitele. Objednatel však postupným zpracováním podkladů či jiných dokumentů dle této smlouvy, které slouží k naplnění účelu této smlouvy (náčrty, vyjádření atp.), k těmto získává okamžikem jejich zpracování právo tyto užívat jakýmkoliv způsobem nesnižujícím jejich hodnotu, přičemž taková licence je poskytnuta na dobu neurčitou s omezením použití na řešené území, přičemž objednatel je oprávněn pořizovat i potřebné kopie. Předáním díla podle odstavce 1 tohoto článku přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného předmětu ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla, případně jeho částí, jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na osobu, která předmět této smlouvy dokončí, jakož i předání vybrané třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) předmětu této smlouvy. Obvyklým účelem dále smluvní strany rozumí též užití předaných částí díla při provádění zadávacího řízení (výběru) zhotovitele aktualizace ZÚR JMK a provádění aktualizace ZÚR JMK. V rozsahu práva užití k vypracování (dopracování) předmětu této smlouvy přechází na dodavatele (vybranou třetí osobu) právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nevytvoří pro třetí osobu shodné či zaměnitelné dílo či jeho část s využitím podkladů (originály náčrtů, dat, výkresů, textových vyjádření atd.) vytvořených v rámci této smlouvy.

X.

Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů od data dokončení a předání každé etapy (části) plnění objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je podepsaný předávací protokol. Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 dnů od data vystavení faktury.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, razítko a podpis oprávněné osoby a přílohu – předávací protokol.

2. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Vystavením opravené nebo doplněné faktury započne běh nové lhůty splatnosti.
3. Objednatel je oprávněn zadržet nejvýše 3 % z celkové ceny plnění dle I. etapy bez DPH po dobu záruční lhůty. Toto zádržné bude zhotoviteli vyplaceno teprve po uplynutí záruční doby, popřípadě poté, co odstraní všechny vady uplatněné v záruční době, nedohodnou-li se strany jinak. Zádržné je objednatel oprávněn jednostranně započíst na uplatněné smluvní pokuty.
4. Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Dojde-li k prodloužení jakékoliv smluvní strany s úhradou peněžité částky dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i jen započatý den prodloužení, čímž není dotčen nárok na náhradu škody.

XI.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 48 měsíců od podpisu předávacího protokolu 4. etapy díla.
2. Za včasné oznámení vad díla strany považují oznámení vad díla kdykoli v době dle odst. 1.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, zejména jejím účelem.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli dle své volby či podmínek dále uvedených tato práva z odpovědnosti za vady (bez ohledu na charakter a závažnost vady):
 - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 5 dnů a delší než 30 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla.

5. Zhotovitel je povinen v každém jednotlivém reklamačním případě, nejpozději do 3 dnů, vyslat k objednateli odpovědného pracovníka, který reklamační případ projedná a sjedná s objednatelem písemně způsob a případně i termín nápravy.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

XIII.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit a předat celé dílo či jeho části ve sjednaném rozsahu a čase plnění, popřípadě je v prodlení s plnění jiného závazku, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny celkem bez DPH uvedené v čl. VI. odst. 1, tabulka č. 1 této smlouvy (cena 1. ctapy díla v Kč bez DPH) za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta podle předchozí věty je splatná k rukám objednatele 15. den od doručení výzvy objednateli k jejímu zaplacení zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k němuž se smluvní pokuta podle tohoto odstavce smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté v záruční době, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny celkem bez DPH uvedené v čl. VI. odst. 1, tabulka č. 1 této smlouvy (cena 1. ctapy díla v Kč bez DPH) za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta podle předchozí věty je splatná k rukám objednatele 15. den od doručení výzvy objednateli k jejímu zaplacení zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k němuž se smluvní pokuta podle tohoto odstavce smlouvy váže.
3. Nesplní-li zhotovitel některou z povinností součinnosti uvedenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny celkem bez DPH uvedené v čl. VI. odst. 1, tabulka č. 1 této smlouvy za každý případ neposkytnutí součinnosti. Smluvní pokuta podle předchozí věty je splatná k rukám objednatele 15. den od doručení výzvy objednateli k jejímu zaplacení zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k němuž se smluvní pokuta podle tohoto odstavce smlouvy váže.
4. Nedodrží-li zhotovitel při poskytování plnění metodologii zpracování díla, kterou předložil ve své nabídce na plnění veřejné zakázky, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení metodologie zpracování díla. Smluvní pokuta podle předchozí věty je splatná k rukám objednatele 15. den od doručení výzvy objednatele k jejímu

zaplacení zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k němuž se smluvní pokuta podle tohoto odstavce smlouvy váže.

5. Zhotovitel se pro případ zrušení ZÚR JMK nebo jejich části pravomocným rozsudkem soudu, v jehož odůvodnění bude Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území označené za nezákonné, zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 848 000,- Kč, jež činí jednu polovinu nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky bez DPH. Smluvní pokuta podle předchozí věty je splatná k rukám objednatele 15. den od nabytí právní moci rozsudku soudu, jímž budou zrušeny ZÚR JMK či jejich část. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k němuž se smluvní pokuta podle tohoto odstavce smlouvy váže.
6. Zhotovitel se pro případ zrušení ZÚR JMK nebo jejich části pravomocným rozsudkem soudu, v jehož odůvodnění budou ZÚR JMK označené za nezákonné z důvodů nesprávnosti, necelistvosti nebo neúplnosti, zejména z důvodu nerespektování ochrany veřejných zájmů a za jejich nekoordinaci, zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 848 000,- Kč, jež činí jednu polovinu nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky bez DPH. Smluvní pokuta podle předchozí věty je splatná k rukám objednatele 15. den od nabytí právní moci rozsudku soudu, jímž budou zrušeny ZÚR JMK či jejich část. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k němuž se smluvní pokuta podle tohoto odstavce smlouvy váže.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli na smluvních pokutách podle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy v součtu nejvýše částku odpovídající nabídkové ceně za plnění veřejné zakázky bez DPH. Nárok objednatele na smluvní pokutu v rozsahu přesahujícím nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky bez DPH objednateli nevzniká.
8. Účinnost této smlouvy lze předčasné ukončit odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních závazků jednou smluvní stranou, které je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, mimo jiné, považují jeho prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než čtrnáct (14) dní a neobjednání nápravy ani do sedmi (7) dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
10. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před ukončením smlouvy, licenční nároky objednatele atp.).
11. V případech, kdy může objednatel od této smlouvy odstoupit, má právo ji písemně vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která počne běžet okamžikem doručení výpovědi.

XIV.

Ukončení smlouvy výpovědí objednatele

1. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět kdykoliv za trvání smlouvy i bez udání důvodu. Tato smlouva zaniká uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba činí 5 dnů ode dne doručení výpovědi do sféry právní dispozice zhotovitele.
2. V případě ukončení smlouvy výpovědí se zhotovitel zavazuje ve výpovědní době předat objednateli veškeré provedené části díla v podobě odpovídající požadavkům sjednaným v čl. III. odst. 4 a 5 této smlouvy. Výpovědí této smlouvy nezaniká právo zhotovitele na uhrazení jím provedených částí díla v rozsahu, který odpovídá skutečně objednateli odevzdaným částem sjednaného díla.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, příp. ustanoveními dalších právních předpisů. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník řídí tímto zákonem, příp. ustanoveními jeho prováděcích právních předpisů. V případě, že některé vztahy nejsou právními vztahy řešeny, budou tyto vztahy řešeny dle ustanovení právních předpisů, které jsou z hlediska účelu a obsahu daným vztahům nejbližší.
2. Je-li nebo stane-li se některé oddělitelné ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, příp. neúčinné či nevymahatelné ustanovení této smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
3. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných číslovaných dodatků potvrzených smluvními zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

8. Součástí smluvního závazku stran jsou i nabídka zhotovitele, podaná na plnění veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, jakož i další podklady, o kterých hovoří zadávací dokumentace k veřejné zakázce a tato smlouva.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Rada Jihomoravského kraje schválila tuto smlouvu na své 45. schůzi, konané dne 13.2.2014 usnesením č. 3378/14/RG nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady Jihomoravského kraje.

Zástupci smluvních stran, na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, připojují své podpisy.

V Brně dne 3.3.2014

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 8/7
601 00 Brno

Jihomoravský kraj
JUDr. Michal Hašek, hejtmán

V Brně dne 16.2.2014

za sdružení obchodních společností
Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
a Atelier T-plan, s.r.o.
Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Ing. arch. Vanda Ciznerová, jednatelka