



# Písemná zpráva zadavatele

dle ustanovení § 85 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění do 31.12.2013 (dále jen „zákon“)

o nadlimitní veřejné zakázce na služby  
zadávané v otevřeném řízení dle § 27 a násl. zákona

Název veřejné zakázky:

**„Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“**

Zadávací řízení je ve Věstníku veřejných zakázek  
vedeno pod evidenčním číslem zakázky: 357588

## 1. Identifikační údaje o zadavateli

|   |  |
|---|--|
| Název zadavatele:                         | <b>Jihomoravský kraj</b>                 |
| IČO:                                      | 70888337                                 |
| DIČ:                                      | CZ 28353242                              |
| Sídlo zadavatele:                         | Žerotínovo náměstí 3/5, Brno, PSČ 601 82 |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: | JUDr. Michal Hašek, hejtman              |

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje včetně Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území jako územně plánovací dokumentace kraje ve smyslu § 36 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, do podoby, která bude předložena zastupitelstvu Jihomoravského kraje k vydání podle § 41 odst. 1 stavebního zákona.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 71410000-5 - Územní plánování

## 3. Cena sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena vybraného uchazeče za plnění veřejné zakázky činí 3.696.000,- Kč bez DPH.

## 4. Identifikační údaje uchazečů, kteří podali nabídky, výše nabídkových cen

### Uchazeč č. 1

Sdružení společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. a Atelier T-plan, s.r.o.

#### Účastník sdružení č. 1 – vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
Sídlo: Brno, Příkop 8, PSČ 602 00  
IČO: 18824463

#### Účastník sdružení č. 2

Obchodní firma: Atelier T-plan, s.r.o.  
Sídlo: Praha, Na Šachtě 497/9, PSČ 170 00  
IČO: 26483734

Nabídková cena: 3.696.000,- Kč bez DPH

**Uchazeč                      č. 2**

Obchodní firma:        Institut regionálních informací, s.r.o.  
Sídlo:                    Brno, Beethovenova 4, PSČ 602 00  
IČO:                      25585991

Nabídková cena:        3.995.000,- Kč bez DPH

**Uchazeč                      č. 3**

Obchodní firma:        HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.  
Sídlo:                    Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČO:                      45797170

Nabídková cena:        11.800.000,- Kč bez DPH

**Uchazeč                      č. 4**

Obchodní firma:        KNESL+KYNČL s.r.o.  
Sídlo:                    Brno - Ponava, Šumavská 416/15, PSČ 602 00  
IČO:                      47912481

Nabídková cena:        4.250.000,- Kč bez DPH

**5. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, odůvodnění vyloučení**

Hodnotící komisí nebyla při posuzování nabídek ze zadávacího řízení vyřazena žádná nabídka.

**6. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, plnění prostřednictvím subdodavatele**

**Vybraný uchazeč:**

Sdružení společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. a Atelier T-plan, s.r.o.

**Účastník sdružení č. 1 – vedoucí účastník sdružení**

Obchodní firma:        Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
Sídlo:                    Brno, Příkop 8, PSČ 602 00  
IČO:                      18824463

**Účastník sdružení č. 2**

Obchodní firma:        Atelier T-plan, s.r.o.  
Sídlo:                    Praha, Na Šachtě 497/9, PSČ 170 00  
IČO:                      26483734

### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria, která se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny, s váhou vyjádřenou v procentech takto:

|               |                                    |                  |
|---------------|------------------------------------|------------------|
| 1. kritérium: | <i>Nabídková cena bez DPH</i>      | <i>váha 60%</i>  |
| 2. kritérium: | <i>Metodologie zpracování díla</i> | <i>váha 25 %</i> |
| 3. kritérium: | <i>Termín plnění 1. etapy</i>      | <i>váha 15 %</i> |

V rámci provedeného hodnocení nabídek dosáhli uchazeči těchto bodových hodnocení:

|                           |   | <b>Sdružení společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. a Atelier T-plan, s.r.o.</b> | <b>Institut regionálních informací, s.r.o.</b> | <b>Haskoning DHV Czech Republic, spol. s r.o.</b> | <b>KNESL+KYNČL s.r.o.</b> |
|---------------------------|---|--|--|---|---------------------------|
| 1. kritérium              | <i>Nabídková cena bez DPH</i><br><i>váha 60%</i>      | 60,00 bodů   | 55,51 bodů                                     | 18,79 bodů  | 52,18 bodů                |
| 2. kritérium              | <i>Metodologie zpracování díla</i><br><i>váha 25%</i> | 25,00 bodů   | 15,00 bodů                                     | 20,00 bodů  | 20,00 bodů                |
| 3. kritérium              | <i>Termín plnění 1. etapy</i><br><i>váha 15%</i>      | 9,38 bodů  | 12,50 bodů                                     | 6,16 bodů   | 15 bodů                   |
| <b>Celkový počet bodů</b> |   | <b>94,38 bodů</b>  | <b>83,01 bodů</b>                              | <b>44,96 bodů</b>                                 | <b>87,18 bodů</b>         |

Na základě součtu výsledných hodnot jednotlivých dílčích hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek. Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která dosáhla nejvyššího počtu bodů.

Hodnotící komise vyhodnotila shora uvedeným způsobem nabídku **sdružení společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. a Atelier T-plan, s.r.o.** jako nabídku ekonomicky nejvhodnější:

#### Pořadí nabídek:

1. Sdružení společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. a Atelier T-plan, s.r.o. – 94,38 bodů
2. KNESL+KYNČL s.r.o. – 87,18 bodů
3. Institut regionálních informací, s.r.o. – 83,01 bodů
4. HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. – 44,96 bodů

**Části předmětu veřejné zakázky, jež mají být plněny prostřednictvím subdodavatele:**

Sdružení společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. a Atelier T-plan, s.r.o. má plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím tří (3) subdodavatelů, a to v následujícím v rozsahu:

Subdodavatel:

- Mgr. Ondřej Mulíček, IČO: 73803154, Tumaňanova 50/18, 621 00 Brno, se bude podílet na části předmětu veřejné zakázky: vypracování dílčí části dokumentace – jevy týkající se geografie (osídlení, demografie, hospodářství) ZÚR Jihomoravského kraje;
- Mgr. Eva Chvojková, IČO: 66353670, Nebilovy 37, 332 04 Nezvěstice, se bude podílet na části předmětu veřejné zakázky: posouzení ZÚR jihomoravského kraje z hlediska vlivů: a) na ptačí oblasti a evropsky významné lokality Natura 2000, b) na přírodu a krajinu (flóra, fauna, ekosystémy, ÚSES, krajinný ráz, ZCHÚ přírody atd.) v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy k zák. č. 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
- ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., IČO: 27181278, se bude podílet na části předmětu veřejné zakázky: zpracování problematiky „Hygiena prostředí“ v rámci návrhu ZÚR JMK, posouzení vlivů ZÚR JMK na veřejné zdraví (HIA), posouzení vlivů ZÚR JMK na ovzduší, obyvatelstvo a lidské zdraví v rámci vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

V Brně dne .....

Za Jihomoravský kraj:

.....  
JUDr. Věra Vojáčková, MPA, v.r.  
ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
(na základě pověření hejtmána ze dne 17.12.2012)