



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kancelář ředitele  
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 14409/2021  
Sp. zn.: S – JMK 135606/2020 OKŘ  
Vyřizuje: Mgr. Votoupalová  
Telefon: 541 651 454  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 2  
Datum: 29.01.2021

## Vysvětlení zadávací dokumentace I a prodloužení lhůty pro podání nabídek

### Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337

### Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno a rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Režim a druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-025593

Zadavatel obdržel dne 26.01.2021 následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

### **Dotaz č. 1/I:**

1. Zadavatel dle „Souhrnné technické zprávy“ odst. „B.2.6 Základní charakteristika objektů a) stavební řešení – NAVRHOVANÝ STAV“ požaduje:

*Rámy okenních výplní jsou navrženy jako lepené z třívrstevných dřevěných smrkových napojovaných hranolů, po celém obvodu rámu s přerušovací drážkou pro správnou funkci dekompresní dutiny.*

Základní šířka rámu je **68 mm**. Tvarosloví se bude maximálně přibližovat původním historickým oknům. Součástí PD je dokumentace jednoho vzorového původního okna, rámy nových oken budou vyrobeny dle vzorových detailů, uvedených v PD. Kliky a závěsy kování budou provedeny z mosazných výrobků. Okenní výplně po vnějším obvodě objektu, přiléhající k Žerotínovu náměstí a ulici Veveří, jsou zaskleny **ditermálním dvojsklem** s použitím lepeného skla connexového typu se dvěma fóliemi na vnější pozici (akustické důvody). Dutiny budou vyplněny argonem a opatřeny plastovými temodistančními rámečky. Tloušťky skel budou voleny dle normových požadavků a zvyklostí dodavatele. V rámci návrhu zasklení jsou požadovány radiační vlastnosti jako světelná propustnost  $L_t > 68\%$  a propustnost slunečního záření  $g < 50\%$ . Požadovaný součinitel prostupu tepla na okenní výplň jako celek je **méně než  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$** , a tedy vyhoví doporučenému normovému požadavku  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dle platné normy ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov: Požadavky). Okenní výplně osazované ve fasádách přiléhajících k Žerotínovu náměstí mají zvýšený požadavek na akustickou neprůzvučnost  **$R_w = 42 \text{ dB}$** . I z toho důvodu bude v pozici lepeného skla (connex), mezi dvojicí tabulí skla tl. 4mm vložena akustická folie ve 2 vrstvách. Finální složení zasklení může být modifikováno na základě návrhu vybraného dodavatele, výrobky však musí splnit celkové předepsané tepelně-technické a akustické parametry.

Dotaz 1.1: Tímto se dotazujeme, zda zadavatel má ověřeno, že požadované technické parametry výplní doložitelné certifikátem notifikované osoby splňuje dle platné legislativy více než jeden výrobce EURO oken?

#### **Odpověď na dotaz č. 1/I:**

Zadavatel prověřil uvedený dotaz a dospěl k závěru, že vlivem procesního nedopatření je v projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace, uveden neúplný údaj týkající se požadavku na součinitel prostupu tepla na okenní výplň. Zadavatel přitom konstatuje, že v jiných dokumentech (zejména v dokumentaci k energetickému posouzení) vztahujících se k projektu „Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno“ a „Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012056“ (dále jen „projekt“), kterými zadavatel disponuje, je uveden údaj úplný a správný.

Zadavatel s ohledem na tyto skutečnosti oznamuje následující změnu zadávací dokumentace, kdy původní znění uvedené v projektové dokumentaci:

*„Požadovaný součinitel prostupu tepla na okenní výplň jako celek je **méně než  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$** , a tedy vyhoví doporučenému normovému požadavku  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dle platné normy ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov: Požadavky).“*

se opravuje na následující znění:

*„Požadovaný součinitel prostupu tepla na okenní výplň jako celek je **méně nebo rovno hodnotě  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$** , a tedy vyhoví doporučenému normovému požadavku  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (dle platné normy ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov: Požadavky).“*

Pakliže je neúplný údaj týkající se požadavku na součinitel prostupu tepla na okenní výplň uveden na více místech v projektové dokumentaci, zadavatel oznamuje, že změnu provedl rovněž na všech dalších místech projektové dokumentace tak, aby byl na všech těchto místech uveden údaj úplný a správný, tedy že „požadovaný součinitel prostupu tepla na okenní výplň jako celek je **méně nebo rovno hodnotě  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$** “ nebo „ **$U_w = \text{max. } 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$** “.

K ověření požadovaných technických parametrů doložitelných certifikátem notifikované osoby zadavatel dále uvádí, že aby byla zajištěna objektivita a reálnost daných požadavků na tepelně-technické vlastnosti okenních výplní, které jsou kompromisem mezi požadavky poskytovatele dotace

a Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, byly již při tvorbě projektové dokumentace a žádosti o dotaci na projekt zadavatelem důkladně zjišťovány a konzultovány výrobní možnosti s více výrobcí okenních výplní. Pro tyto potřeby nebyl nezbytný, tedy nebyl ani požadován Vámi dotazovaný certifikát notifikované osoby. Pro výše uvedené potřeby pro tepelně-technické parametry okenních výplní je ověřeno, že je splňuje více než jeden výrobce.

Pro účel a potřeby zadávacího řízení byly tyto tepelné i technické parametry znovu ověřovány formou tzv. předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) probíhající od 22.07.2020 do 11.09.2020, uveřejněné na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/advice\\_display\\_74.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/advice_display_74.html). Jako součást PTK byla mimo jiné uveřejněna i část projektové dokumentace s uvedenými tepelnými i technickými parametry. V rámci PTK byl dán prostor dodavatelům vyjádřit se k uveřejněné části projektové dokumentace a k zadavatelem nastíněným dotazům. Ve stanovené lhůtě však zadavateli k těmto tepelným i technickým parametrům nebyly doručeny konkrétní připomínky. PTK jsou blíže popsány přímo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

V tomto ohledu zadavatel považuje doposud uskutečněné kroky za dostačující.

V souladu s ustanovením § 98 odst. 5 ZZVZ a § 99 odst. 2 ZZVZ rozhodl zadavatel o **prodloužení lhůty pro podání nabídek** s tím, že lhůta pro podání nabídek nově končí **dne 10.03.2021 v 10:00 hodin**. **Na profilu zadavatele je současně uveřejněna aktuální verze** zadávací dokumentace obsahující novou lhůtu pro podání nabídek a současně aktuální verze projektové dokumentace (příloha č. 7 zadávací dokumentace) obsahující všechny výše uvedené změny.

S pozdravem

Mgr. Martin Koníček  
vedoucí odboru kancelář ředitele  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Přílohy:

- Upravená zadávací dokumentace
- Upravená projektová dokumentace