

SMLOUVA O DÍLO

BRNO - ZDĚNÉ GARÁŽE (SPISOVNÁ, SKLAD BAREV)

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

IČO: 709 32 581, DIČ: CZ 70932581
sp. zn. Pr. 287

a

ZHOTOVITEL

Radek Soral

sídlem Palánek 250/1, 682 01 Vyškov
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v ***
zastoupena [REDACTED]

IČO: 72335840
sp. zn. ***

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.

2. Dílem je zhotovení takto definovaných částí díla:

a) Stavba „BRNO - ZDĚNÉ GARÁŽE (SPISOVNÁ, SKLAD BAREV)“

Stavbou je úprava stávajících zděných garáží za účelem změny užívání částí objektu.

b) Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními.
 2. Koncept bude vždy předložen ve dvou vyhotoveních k odsouhlasení. Konečná DSPS bude dodána do 5 dnů po odsouhlasení konceptu.
 3. DSPS bude předána 2 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby.
 4. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg. nebo *.dgn. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu). Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn nebo *.dwg.
 5. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
4. Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště. Tam, kde to povaha plnění umožňuje, může být místem plnění i pracoviště objednatele: oblast Střed, Ořechovská 35, 619 00 Brno.
5. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:

- i. soupis prací;
- ii. DSP - ZDĚNÉ GARÁŽE, [REDACTED] 12/2019;

- iii. Stavební povolení ze dne 15.6.2020, Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Stavební úřad (ČJ.: MCBJIII/03880/2020/SÚ/Vo);
 - iv. písemné pokyny objednatele;
 - v. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
6. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště

do 10 dnů od účinnosti smlouvy o dílo

Dokončení a předání díla

do 30.10.2020

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště na základě písemného protokolu. O převzetí staveniště bude sepsán protokol. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
- i. návrh technologického postupu prací.
3. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně. Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště případně dokončeného díla. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. O předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celá stavba nebo dílo provedeno úplně a bezvadně.
4. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, archeologický nález, který bude znamenat nutnost provést záchranný archeologický průzkum, rozsáhlejší vícepráce, oprávněné požadavky třetích osob (např. Policie ČR), skryté překážky v místě realizace stavby.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

691.484,- Kč

2. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktury budou vystavovány měsíčně. Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu [REDAKCE] a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen správcem stavby zjišťovací protokol, nebo protokol o předání a převzetí díla.
2. Přílohou faktur bude zjišťovací protokol:
 - i. který je vystavován k poslednímu dni v kalendářním měsíci;
 - ii. který je datován a podepsán stavbyvedoucím a správcem stavby;
 - iii. ve kterém jsou uvedeny informace o čerpání finančních prostředků stavby, a to:
 - částka dle SOD a případných dodatečných prací,
 - čerpání od zahájení stavby do začátku sledovaného období,
 - čerpání v průběhu sledovaného období,
 - čerpání od zahájení stavby do konce sledovaného období,
 - údaj o částce, která má být dle celkové ceny ještě čerpána;
 - iv. jejichž přílohou jsou celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
3. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
 - i. vystavovány alespoň jednou měsíčně;
 - ii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
 - iii. v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
 - iv. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby;
 - v. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu *.pdf správci stavby a společně s fakturou na adresu [REDAKCE]
4. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 2. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. I. odst. 5. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

VI. PROVÁDĚNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

3. Zhotovitel je povinen pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:

- i. Stavební deník;
- ii. Protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
- iii. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- iv. Fotodokumentace provádění stavby, místa stavby před a po ukončení prací;
- v. Doklady o likvidaci odpadu - minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 8. tohoto článku.

Zhotovitel je povinen dokumenty vytvářet tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

4. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb., ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

5. Poddodavatelé

5.1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí poddodavatele nelze plnit náplň činnosti stavbyvedoucího.

5.2. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

5.3. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

6.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

6.2. Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

6.3. Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

7. Objednatel je určen autorský dozor (dále jen „AD“) a technický externí dozor (dále jen „TDE“). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost určenému AD a TDE.

8. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:

- i. Název příjemce odpadu včetně IČO.
- ii. Název původce odpadu.
- iii. Datum a čas uložení odpadu.
- iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
- v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotností (rozdíl hmotností).
- vi. Původ odpadu (název stavby).
- vii. Název odpadu.
- viii. Kód odpadu.
- ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
- x. Kdo odpad převzal.
- xi. Kdo odpad odevzdal.

9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

VII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - i. zajistit zřízení a odstranění zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce apod.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
5. Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem. Správce stavby určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění stavby užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.

VIII. ZMĚNY ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby nejpozději do 10 dnů od vzniku změny, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 4 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže v budoucnu touto změnou argumentovat nutnost změny lhůty plnění i kdyby tato byla oprávněná dle čl. II. odst. 4. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu *.pdf.
5. Nabídková cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
 - 5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

Cena dodatečných prací či dodávek	Nabídková cena, která byla hodnotícím kritériem Veřejné zakázky
Cena uvedená v sazebníku (použit SÚS JMK pro zpracování rozpočtu)	Předpokládaná cena stavby uvedená v zadávací dokumentaci*

* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota stavby včetně těchto úprav

- 5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, správce stavby a technický dozor.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Správce stavby je oprávněn:
 - i. stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
 - ii. vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
 - iii. rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatel provést dílo ve sjednaném rozsahu;
 - iv. udělit souhlas s využitím poddodavatele;
 - v. udělit zhotoviteli pokyny;
 - vi. přebírat od zhotovitele změnové listy;
 - vii. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
 - viii. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti, podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
 - ix. udělit zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části stavby či stavbě;
 - x. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
 - xi. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
 - xii. činit zápisy do stavebního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn:
 - i. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
 - ii. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
 - iii. činit zápisy do stavebního deníku.
5. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídá za jeho odborné provedení.
6. Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
7. Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

X. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
4. Práva objednatele z vady díla
 - 4.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 4.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 4.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.

- 4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Záruka za jakost

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění

36 měsíců

- 5.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- 5.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

- 5.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

6. Smluvní pokuta

- 6.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště

800,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. II. odst. 1. této smlouvy

800,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka

500,- Kč denně

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno

2 000,- Kč
za poddodavatele

- 6.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.

- 6.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů od doručení písemné výzvy.

- 6.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

- 6.5 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá vlastník objektu postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
- Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby;
- Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
- Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
- Provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
- Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
- Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodářství.

- viii. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - ix. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
 - x. Z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - ii. Prodlžení objednatel s úhradou faktur o více než 90 dnů.
 - iii. Prodlžení objednatel s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

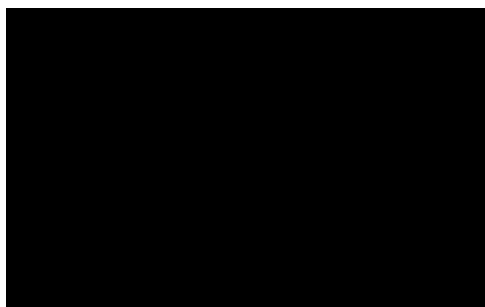
1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručeny se rovněž považuje i:
- 5.1 V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
 - 5.2 V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 3 osoby stavbyvedoucího lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost zveřejněním v registru smluv dle odst. 12. tohoto článku.
9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2604, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejích dodatků a skutečné uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:.....
13. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
 - 2. Oprávněné osoby objednatele.
 - 3. Oprávněné osoby zhotovitele.
 - 4. Vzor změnového listu.

14. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení

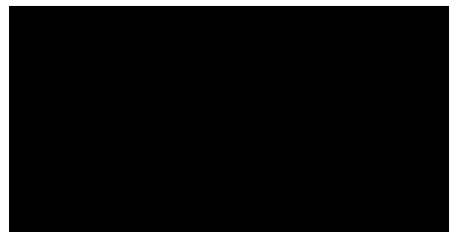
Ve Vyškově, dne 24.7.2020

V Brně, dne

10 -08- 2020



R-F stav, Vyškov



Ing. Zdeněk Komůrka

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	02	změna stavby před dokončením dle	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	stavební část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
1619P	Změna užívání stavby - spisovna a sklad barev		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	0120P
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	319 093	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	288 005	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	28 920	Přesun stavebních kapacit	7 285
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	9 714
	ZRN celkem	636 019	Zařízení staveniště	5 724
			Provoz investora	3 816
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	636
	ZRN+HZS	636 019	Ostatní náklady neuvedené	28 291
	ZRN+ost.náklady+HZS	691 484	Ostatní náklady celkem	55 466

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	691 484 Kč
DPH	21,0 %	145 212 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		836 696 Kč

Poznámka :

Stavba :	1619P Změna užívání stavby - spisovna a sklad barev	Rozpočet : 02
Objekt :	01 stavební část	změna stavby před dokončením dle PD

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	32 832	0	0	0	0
27 Základy	450	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	27 019	0	0	0	0
43 Schodiště	33 575	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	65 386	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	29 683	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 711	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	7 379	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	14 295	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	43 145	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	39 895	0	0	0	0
F0862 Požární zabezpečení = EPS	8 955	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	9 306	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	3 883	0	0	0
763 Dřevostavby	0	52 480	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	36 240	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	101 045	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	47 920	0	0	0
783 Nátěry	0	12 408	0	0	0
784 Malby	0	24 724	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	13 000	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	15 920	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	12 768	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	319 093	288 005	0	28 920	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		0,0	607 099	0
Oborová přírážka		0,0	607 099	0
Přesun stavebních kapacit		1,2	607 099	7 285
Mimostaveništní doprava		1,6	607 099	9 714
Zařízení staveniště		0,9	636 019	5 724
Provoz investora		0,6	636 019	3 816
Kompletační činnost (IČD)		0,1	636 019	636
Fotodokumentace provádění stavby		0,3	607 099	1 518
Dokumentace skutečného provedení stavby		3,5	607 099	21 248
Protokoly o průběhu a výsledku zk. a revizí		0,9	607 099	5 464
Ohlašování pohybu třetích osob na staveništi		0,0	607 099	61
Rezerva rozpočtu		0,0	636 019	0
CELKEM VRN				55 466

Slepý rozpočet

Stavba :	1619P Změna užívání stavby - spisovna a sklad barev	Rozpočet: 02
Objekt :	01 stavební část	změna stavby před dokončením dle PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	21	kontrola únosnosti podkladu podlahy	soubor	1,00	9 950,00	9 950,00
2	273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30	m3	8,40	2 724,00	22 881,60
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				32 831,60
Díl: 27		Základy				
3	22	kontrola rovinnosti podkladu	soubor	1,00	450,00	450,00
	Celkem za	27 Základy				450,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
4	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	2,20	4 379,00	9 633,80
5	342255032R00	Příčky z desek Ytong tl. 25 cm	m2	25,16	691,00	17 385,56
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				27 019,36
Díl: 43		Schodiště				
6	43021	schodiště žb přefa nebo betonáž na místě vč bednění, základu a povrch.úpravy	m3	4,25	7 900,00	33 575,00
	Celkem za	43 Schodiště				33 575,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
7	611401311RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	7,00	571,00	3 997,00
8	612321141U00	VC omítka štuková 2vr vni stěna z maltových směsí	m2	58,00	199,00	11 542,00
9	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	220,00	62,00	13 640,00
10	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	10,00	158,00	1 580,00
11	612476617U00	San omít zdi štuk SR22/FS33 tl 22mm	m2	8,00	753,00	6 024,00
12	612481112R00	Potažení vnitř.stěn keramickým pletivem s vypnutím	m2	58,00	321,00	18 618,00
13	61021	PO ucpávky konstrukcí - EL, UT počty doplnit na místě	soubor	1,00	9 985,00	9 985,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				65 386,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
14	631311225U00	separační vrstva	m2	66,00	19,00	1 254,00
15	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm	t	0,20	31 320,00	6 264,00
16	632415106R00	Potěr samonivelační ručně tl. 6 mm cementový 30MPa	m2	66,00	248,00	16 368,00
17	632416250RT4	Potěr betonový PROFi, sílo, tl. 50 mm Zementfließestrich E225, 20 MPa, samonivelační	m2	9,10	637,00	5 796,70
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				29 682,70
Díl: 64		Výplně otvorů				
18	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00	1 234,00	2 468,00
19	642942111RT5	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00	1 243,00	1 243,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				3 711,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	94,00	78,50	7 379,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				7 379,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
21	962032231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	1,00	593,00	593,00
22	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	8,40	1 478,00	12 415,20
23	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2	m2	6,60	157,00	1 036,20
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00	251,00	251,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				14 295,40
Díl: 97		Prorážení otvorů				
25	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	66,00	21,50	1 419,00

Slepý rozpočet

Stavba :	1619P Změna užívání stavby - spisovna a sklad barev	Rozpočet: 02
Objekt :	01 stavební část	změna stavby před dokončením dle PD

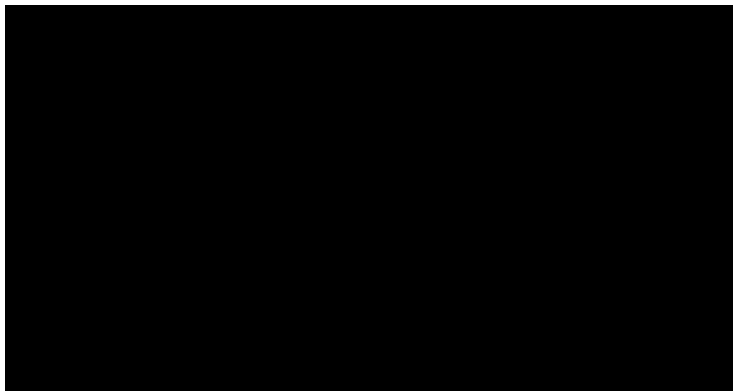
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	220,00	6,20	1 364,00
27	979098112U00	Skládkovné beton +příměs 5%	t	21,00	300,00	6 300,00
28	9680101	vybourání schodiště a odvoz na skládku v č.m. 118 vč. skládkovného	soubor	1,00	7 462,00	7 462,00
29	979098231U00	Skládkovné směsný odpad	t	22,17	1 200,00	26 599,92
Celkem za 97 Prorážení otvorů						43 144,92
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
30	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	182,25	218,90	39 895,27
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						39 895,27
Díl:	F0862	Požární zabezpečení = EPS				
31	02	přenosný hasicí přístroj - dle PBR a chybějících na místě	ks	15,00	597,00	8 955,00
Celkem za F0862 Požární zabezpečení = EPS						8 955,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
32	711132101RZ5	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho 1 vrstva - včetně dodávky Skioobil G	m2	66,00	141,00	9 306,00
Celkem za 711 Izolace proti vodě						9 306,00
Díl:	713	Izolace tepelné				
33	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	11,00	20,00	220,00
34	283754904	Deska polystyrenová BACHL XPS 300 SF tl. 80 mm	m2	11,00	333,00	3 663,00
Celkem za 713 Izolace tepelné						3 883,00
Díl:	763	Dřevostavby				
35	763132110U00	SDK podhled zav 2xCD D112 GKB 12, 5	m2	93,38	562,00	52 479,56
Celkem za 763 Dřevostavby						52 479,56
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
36	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	3,00	400,00	1 200,00
37	76601	vnitřní křídla plně EW30-C2 DP3 s panikovým otevír 900mm š	ks	1,00	18 200,00	18 200,00
38	76602	vnitřní křídla plně EW45-C2 DP1 800mm š - nové dveřní křídlo kotelny	ks	1,00	14 850,00	14 850,00
39	76687	vnitřní dveřní křídla plně 800mm vč. kování	ks	1,00	1 990,00	1 990,00
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						36 240,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
40	76701	úprava vrat pro VZT 1	soubor	2,00	746,00	1 492,00
41	76701	záchytná vana Pz BSW 21 1350x1350x78 82 l vč. roštu	ks	4,00	9 744,00	38 976,00
42	76702	záchytná vana PZ BSW22 1900x1350x78 118l vč. roštu	ks	4,00	12 860,00	51 440,00
43	76703	nájezd k vaně Pz š 1350mm	ks	1,00	3 767,00	3 767,00
44	76704	zábradlí ke schodišti Pz ocelové JAKL vč. MTZ	ks	30,00	179,00	5 370,00
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						101 045,00
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
45	769	okno a PO odolností EI15D1 1480/2100 vč. MTZ	ks	1,00	8 450,00	8 450,00
46	76901	dveře plastové vnější s PO EI15-C2 DP1 vč. panikového kování a MTZ 800/1975	ks	1,00	20 140,00	20 140,00
47	76902	okno plastové zasklen. ditherm otevíravé a výklopn 600x600mm vč. osazení	ks	1,00	4 430,00	4 430,00
48	76903	dveře plastové vnější AL prah bílé plně U1,1, klika/klika zámek bezp., 900x2000mm vč. MTZ	ks	1,00	14 900,00	14 900,00
Celkem za 769 Otvorové prvky z plastu						47 920,00
Díl:	783	Nátěry				
49	783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah	m2	66,00	188,00	12 408,00
Celkem za 783 Nátěry						12 408,00
Díl:	784	Malby				

Slepý rozpočet

Stavba :	1619P Změna užívání stavby - spisovna a sklad barev	Rozpočet: 02
Objekt :	01 stavební část	změna stavby před dokončením dle PD

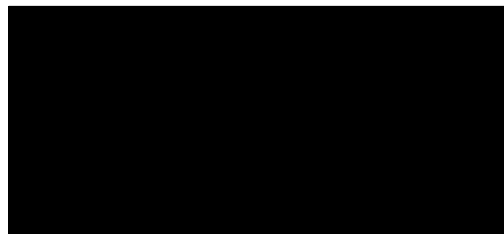
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
50	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální podlah	m2	66,00	16,00	1 056,00
51	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	372,80	15,00	5 592,00
52	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	372,80	36,00	13 420,80
53	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	245,00	19,00	4 655,00
	Celkem za	784 Malby				24 723,80
Díl:	M21	Elektromontáže				
54	21	úprava rozvodů elektro vč. dodávky svítidel dle potřeb investora vč. revizní zprávy	soubor	1,00	13 000,00	13 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				13 000,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
55	24021	přívod vzduchu VZT1 - vč. montáže	soubor	2,00	3 480,00	6 960,00
56	24022	přívod vzduchu VZT2 a + b SPIRO - vč. montáže úprava HI střechy + kryt potrubí vč. Pz hlavice	soubor	2,00	4 480,00	8 960,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				15 920,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	21,00	203,00	4 263,00
58	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	21,00	318,00	6 678,00
59	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	21,00	87,00	1 827,00
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				12 768,00

PŘÍLOHA Č. 2 OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE



10 -08- 2020

Dne za objednatele

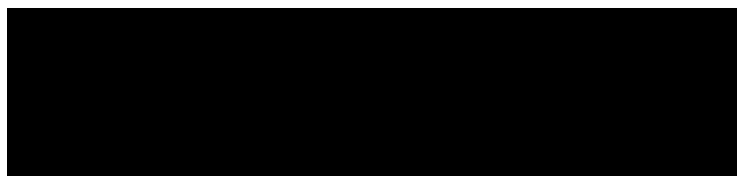


Ing. Zdeněk Komůrka

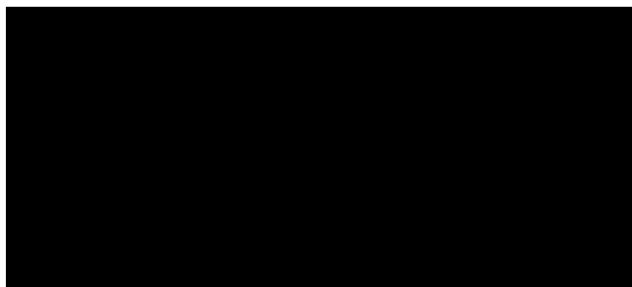
ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 3 OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE



Dne 24.7.2020 za zhotovitele



((

((

ŽÁDOST O ZMĚNU

Stavba:

Číslo změny:

Datum:

Určeno pro objednatele

Odesláno/předáno:

poštou

☐

na KD

☐

e-mailem

☐

osobně

☐

Týká se částí stavby:

Odkazy

Popis změny:

Počet připojených listů

Počet připojených výkresů:

Návrh ocenění změny

připojen

☐

Změna byla vyvolána

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.

Žádost podává (jméno, podpis, razítko):

Převzal (Jméno, datum, podpis)
