



KUPNÍ SMLOUVA

Revitalizace památníku bratří Mrštíků v Divákách – vybavení expozice – II. část – Audiovizuální technika

I.

Smluvní strany

KUPUJÍCÍ:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace.
se sídlem:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ:	00089613
DIČ:	CZ00089613
jehož jménem jedná:	Mgr. Petr Kubín, ředitel
bankovní spojení:	***
zástupce ve věcech technických:	Karel Valenta

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

PRODÁVAJÍCÍ:	Orange controls s.r.o.
se sídlem:	Khodlova 1089/27, 193 00 Praha 9
zápis v obchodním rejstříku:	MS v Praze oddíl C, vložka 102671
statutární orgán:	Jakub Němec, jednatel
IČ:	271 83 815
DIČ:	CZ27183815
bankovní spojení:	

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Kupující s prodávajícím uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka prodávajícího byla kupujícím vybrána v zadávacím řízení s názvem „**Revitalizace památníku bratří Mrštíků v Divákách – vybavení expozice – II. část – Audiovizuální technika**“ jako nabídka nejvhodnější.

II.

Předmět plnění

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje za podmínek této smlouvy dodat kupujícímu zboží dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této kupní smlouvy – předmětem expozice je Systém audio/video techniky (AVT) a řídicího systému (ŘS), Samostatné video projekce, Vybavenost jednotlivých expozicí systémem AVT a ŘS, Požadavky na strukturovanou kabeláž (SK) pro systém AVT a ŘS, Projekční technika, systém AVT, přípojné místo, Řídicí systém, Obsluha a údržba, Požadavky na elektroinstalaci, Stavba a stavební připravenost, interiéry, Základní požadavky pro montáž a uvedení zařízení do provozu a dle nabídky prodávajícího, která je přílohou č. 2 této kupní smlouvy, vč. jeho dopravy do níže sjednaného místa plnění, instalace, zaškolení obsluhy a uvedení do provozu, a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží podle této smlouvy.
2. Proávající se zavazuje dodat zboží v takové jakosti a provedení, jaká odpovídá technickým standardům a normám.
3. Kupující se zavazuje, že zboží převezme v souladu s čl. V. smlouvy a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. VI smlouvy.

III.

Místo plnění

1. Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je objekt literárního Památníku bratří Mrštíků v obci Diváky parc. č. 350, 354 (číslo popisné 57), Jihomoravský kraj (NUTS CZ064).

IV.

Doba plnění

1. Proávající se zavazuje dodat zboží a splnit veškeré své smluvní povinnosti, vztahující se podle Přílohy č. 1 této smlouvy k dodání zboží **nejpozději do 31. března 2021.**

V.

Předání zboží

1. Zboží podle čl. II. odst. 1 této smlouvy bude v místě plnění předáno kupujícímu datovaným předávacím protokolem, který je za kupujícího oprávněn podepsat jednatel nebo příslušný zástupce ve věcech technických a za prodávajícího osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího, vztahujících se podle této smlouvy k dodání zboží.
2. V rámci přejímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží a vizuální kvalita. Součástí přejímacího řízení bude rovněž komplexní vyzkoušení provozu dodaného zboží v délce minimálně 1 den s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí zboží jsou:
 - a) kompletnost dodaného zboží dle smlouvy a zadávací dokumentace,
 - b) vizuální kontrola dodaného zboží,
 - c) minimálně jednodenní bezporuchový provoz dodaného zboží,
 - d) zaškolení obsluhy,
 - e) provedení kontroly funkčnosti zboží ze strany kupujícího,
 - f) kontrola kvality dodaného zboží.
3. Pro přejímací řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro přejímku. Proávající je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadu,
- návody k použití a k obsluze dodaného zboží
- zápisy o zaškolení obsluhy s podpisy zaškolených osob.
- ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.

VI.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za zboží činí **1.049.924,60 Kč bez DPH (slovy: jeden milion čtyřicet devět tisíc devět set dvacet čtyři korun českých)**, výši **DPH 21 %, DPH samostatně 220.484,17 Kč, celkem 1.270.408,77,- Kč**. Kupní cena je sjednána jako cena pevná a úplná, přičemž obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží kupujícím a se splněním veškerých smluvních povinností prodávajícího podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností účastníci této smlouvy sjednávají, že kupní cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
2. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě faktury vystavené do 5 pracovních dnů od oboustranného podpisu příslušného protokolu dle čl. V. této smlouvy, tedy od dodání zboží. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě faktury prodávajícího se splatností 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím.
3. Daňový doklad - faktura prodávajícího musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení kupujícím, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny. Na faktuře musí být uveden text: Veřejná zakázka je spolufinancována v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, reg. číslo projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_026/0001720.
4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená prodávajícím náležitosti podle předchozího odstavce, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba její splatnosti a kupující není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícím a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy ČR a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
2. Prodávající je povinen provést po dodání zboží úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s

ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího teprve úplným zaplacením kupní ceny.
2. Dojde-li v době mezi převzetím předmětu smlouvy kupujícím a zaplacením celé kupní ceny k jakémukoliv poškození nebo odcizení předmětu smlouvy, je kupující povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravou předmětu smlouvy a v případě odcizení celou kupní cenu uvedenou čl. V této smlouvy.
3. Během doby mezi převzetím předmětu smlouvy kupujícím a zaplacením celé kupní ceny není kupující oprávněn prodat, pronajmout, zapůjčit či přenechat předmět smlouvy k užívání třetí osobě.
4. Výše uvedená výhrada vlastnického práva působí vůči věřitelům kupujícího, ode dne kdy dojde podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Záruka za jakost

1. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícím na dodané zboží záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce trvání v rozsahu **24 měsíců**.
2. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání celého zboží dle této smlouvy kupujícím.
3. Kupující je oprávněn zjištěné vady zboží oznámit prodávajícímu písemnou formou. V oznámení vady musí být vady popsány.
4. Prodávající se zavazuje vady zboží odstranit a napravit neprodleně, nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vady kupujícím, není-li v příloze č. 1 této smlouvy stanoveno jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění závazků ze smlouvy sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu za prodlení prodávajícího s předáním zboží způsobem podle čl. V. této smlouvy ve lhůtě podle čl. IV. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo kupujícího domáhat se na prodávající náhrady škody vzniklé v důsledku skutečností zakládajících právo kupujícího na smluvní pokutu, a to v její plné výši, tj. v rozsahu krytém smluvní pokutou i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

X.

Závěrečná ujednání

1. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z veřejných prostředků a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších

- předpisů, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tyto závazky prodávajícího se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění smlouvy.
2. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené kupní smlouvy.
 3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti upravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 3. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
 5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
 6. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení prodávajícím, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 30 dnů,
 - b) nedodržení technické specifikace zboží uvedené v nabídce prodávajícího.
 7. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy kupujícím z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýchkoliv do té doby vzniklých nákladů.
 8. Proávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
 9. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
 10. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři a prodávající jedno vyhotovení.
 11. Proávající se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k „Projektu“, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

12. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
13. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
14. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra) s výjimkou těch ustanovení, která dle smluvních stran tvoří jejich obchodní tajemství. Kupující se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
15. Nedílnou součástí této kupní smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. výkazu výměr
Příloha č. 2 – Nabídka účastníka

V Mikulově dne 1.2. 2021

V Mikulově dne 1.2. 2021

kupující

prodávající