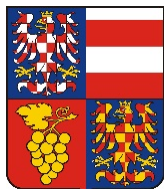




EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 23147/2020
Sp. zn.: S – JMK 135606/2020 OKŘ
Vyřizuje: Mgr. Votoupalová
Telefon: 541 651 454
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Datum: 12.02.2021

Vysvětlení zadávací dokumentace II

Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno a rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Režim a druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-025593

Zadavatel obdržel dne 09.02.2021 následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1/II:

1. Zadavatel dle „Souhrnné technické zprávy“ odst. „B.2.6 Základní charakteristika objektů a) stavební řešení – NAVRHOVANÝ STAV“ požaduje:

Rámy okenních výplní jsou navrženy jako lepené z třívrstevných dřevěných smrkových napojovaných hranolů, po celém obvodu rámu s přerušovací drážkou pro správnou funkci dekompresní dutiny.

Základní šířka rámu je **68 mm**. Tvarosloví se bude maximálně přibližovat původním historickým oknům. Součástí PD je dokumentace jednoho vzorového původního okna, rámy nových oken budou vyrobeny dle vzorových detailů, uvedených v PD. Kliky a závěsy kování budou provedeny z mosazných výrobků. Okenní výplně po vnějším obvodě objektu, přiléhající k Žerotínovu náměstí a ulici Veveří, jsou zaskleny **ditermálním dvojsklem** s použitím lepeného skla connexového typu se dvěma fóliemi na vnější pozici (akustické důvody). Dutiny budou vyplněny argonem a opatřeny plastovými temodistančními rámečky. Tloušťky skel budou voleny dle normových požadavků a zvyklostí dodavatele. V rámci návrhu zasklení jsou požadovány radiační vlastnosti jako světelná propustnost $L_t > 68\%$ a propustnost slunečního záření $g < 50\%$. Požadovaný součinitel prostupu tepla na okenní výplň jako celek je **méně nebo rovno $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$** , a tedy vyhoví doporučenému normovému požadavku $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dle platné normy ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov: Požadavky). Okenní výplně osazované ve fasádách přiléhajících k Žerotínovu náměstí mají zvýšený požadavek na akustickou neprůzvučnost **$R_w = 42 \text{ dB}$** . I z toho důvodu bude v pozici lepeného skla (connex), mezi dvojicí tabulí skla tl. 4mm vložena akustická folie ve 2 vrstvách. Finální složení zasklení může být modifikováno na základě návrhu vybraného dodavatele, výrobky však musí splnit celkové předepsané tepelně-technické a akustické parametry.

2. Zadavatel dle dokumentu „Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru“ vydané Stavebním úřadem Brno - střed ze dne 24.4.2019 uvádí:

Profilace okenních rámu bude vycházet ze zachovaného okna označeného v PD 22. ve zvýšeném 1.NP u zadního schodiště při ulici Veveří.

Dotaz 1.1: Dle fotodokumentace okno označené v PD 22 je kastlové okno. Proto požadované okna o šířce rámu 68 mm neodpovídají původní šířce vzorového kastlového okna. Tímto se dotazujeme, zda může být použitý okenní rám o šířce 78 mm, to znamená dle požadavků stavebního úřadu budou taková okna šířkou rámu více podobné původním oknům při zachování pohledové profilace oken?

Odpověď na dotaz č. 1/II:

Zadavatel uvádí, že určené vzorové okno v projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) označené č. 22 nacházející se v 1.NP bude pouze repasováno, jak plyne přímo z projektové dokumentace.

Stávající původní zachovaná dřevěná okna budou svou profilací referenčním vzorem pro návrh profilace oken nových. Rámy okenních výplní jsou navrženy jako lepené z třívrstevných dřevěných smrkových napojovaných hranolů, po celém obvodě rámu s přerušovací drážkou pro správnou funkci dekompresní dutiny. Snaha o maximální subtilitu jednotlivých prvků oken a z toho vyplývající šířka rámu 68 mm je významným požadavkem Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen „OPP MMB“) a Národního památkového ústavu, územní odborní pracoviště v Brně (dále jen NPÚ Brno). Tvarosloví se bude maximálně přibližovat původním historickým oknům.

V rámci realizace stavby zhotovitel stavby předloží ke schválení podrobnou výrobní dokumentaci, ve které bude podrobně vykreslena referenční profilace a tvarosloví okna. Součástí schvalování se zástupci investora, OPP MMP a NPÚ Brno bude výroba minimálně jednoho referenčního prototypu okenní výplně.

S ohledem na výše uvedené zadavatel požaduje základní šířku rámu 68 mm, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

Dotaz č. 2/II:

2. Dle „Výpisu oken – uliční fasády“ zadavatel požaduje:

$R_w=42 \text{ dB}$; $U_w=\max 1,1$; zasklení izolační dvojsklo CONEX 4.4 (2xprotihluk fólie) – Ar 12 – 6;

Dotaz 2.1: Dle zjištění od výrobce takové sklo nedosahuje požadované tepelné a akustické parametry viz. příloha. Krom toho pro splnění požadavku $R_w=42\text{dB}$ celého okna musí být hodnota R_w skla ještě vyšší než je zadavatelem uváděno v dokumentu „Charakteristické stavební detaily“.

Poznámka: příloha zmiňovaná v dotazu č. 2/II neuveřejněna z důvodu anonymizace a ochrany know-how účastníka.

Odpověď na dotaz č. 2/II:

Zadavatel opakuje informace uvedené v projektové dokumentaci, kde je stanoveno, že okenní výplně osazované ve fasádách přiléhajících k Žerotínovu náměstí mají zvýšený požadavek na akustickou neprůzvučnost $R_w = 42\text{dB}$. I z toho důvodu bude v pozici lepeného skla (connex), mezi dvojicí tabulí skla tl. 4mm vložena akustická folie ve 2 vrstvách. Finální složení zasklení může být modifikováno na základě návrhu vybraného dodavatele, výrobky však musí splnit celkové předepsané tepelně-technické a akustické parametry.

Zadavatel má ověřeno, mimo jiné i zpracovatelem projektové dokumentace, že požadovaných parametrů je reálné docílit.

Zadavatel nad to uvádí, že pro účel a potřeby zadávacího řízení byly mimo jiné provedeny tzv. předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) probíhající od 22.07.2020 do 11.09.2020, uveřejněné na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_display_32.html. Jako součást PTK byla uveřejněna rovněž část projektové dokumentace s uvedenými parametry. V rámci PTK byl dán prostor dodavatelům vyjádřit se k uveřejněné části projektové dokumentace a k zadavatelem nastíněným dotazům. Ve stanovené lhůtě však zadavateli k těmto parametrům nebyly doručeny konkrétní připomínky. PTK jsou blíže popsány přímo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Dotaz č. 3/II:

Dotaz 2.2: Jakým způsobem zadavatel požaduje doložení požadovaných parametrů otvorových výplní pro $U_w \geq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; $R_w = 42\text{dB}$?

Dle platné legislativy neprůzvučnost celého okna $R_w \geq 39\text{dB}$ se dokládá pouze akustickým měřením celého okna ve zkušebním ústavu notifikovanou osobou.

Odpověď na dotaz č. 3/II:

Zadavatel uvádí, že k doložení požadovaných parametrů postačí prohlášení o vlastnostech v rámci předání a převzetí stavby podle smlouvy o dílo.

S pozdravem

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje