



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2020/0025333/LATR
K podání: MCBS/2020/0021421
Spisová značka: 3200/MCBS/2020/0021421
Oprávněná úřední osoba: Renata Látalová, tel.: 542 526 426

Nabývá právních účinků
dnem 12. 2. 2020
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 12. 2. 2020

Brno 12.02.2020

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Ohlášení stavby - udržovací práce: „Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“, č.p. 449, par.č. 341, k.ú. Veverčí, obec Brno.

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 05.02.2020 ohlášení stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupeného Ing. Tomáš Vavřínek, IČO 65857844, Hojerova 1467/2, 664 34 Kuřim, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou udržovací práce nazvané: „Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“, č.p.449, par.č. 341, k.ú. Veverčí, obec Brno. Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona
souhlas

s provedením stavby s názvem:

„Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno“, č. p. 449,
par. č. 341, k. ú. Veverčí, obec Brno.

Předmětem souhlasu je:

Udržovací práce na historické budově Nový zemský dům, který je památkově chráněn. Jedná se o rekonstrukci tří stávajících světlíků na střeše budovy, kde budou odstraněny stávající polykarbonátové desky tl. 16mm a nahrazeny tl.25mm. Celá stávající ocelová konstrukce světlíků, včetně nosné konstrukce podhledů bude mechanicky očištěna a následně opatřena vrstvami laku. Tabule vnitřních podhledů budou očištěny a vloženy zpět. Budou také odstraněny poškozené plechové části a nahrazeny hliníkovým plechem v bronzové barvě.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0050281/2020/K/zs.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

Zahájení jejího užívání po dokončení nepodléhá opatření stavebního úřadu. Povinnost provést a užívat stavbu v souladu se stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami a dalšími právními předpisy tím není dotčena.

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měnišská 4
261

Renata Láťalová
oprávněná úřední osoba

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, od poplatku osvobozen.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se*Stavebník*

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupený
01. Ing. Tomáš Vavřínek, Hojerova 1467/2, 664 34 Kuřim

Na vědomí*Dotčené orgány*

02. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 60167 Brno

Dále obdrží

03. právník, zde

04. oprávněná úřední osoba

05. spis

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0540530/2019/4
Č. J.: MMB/0050281/2020/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kuliskova.lea@brno.cz

Brno 29.01.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupeného Ing. Tomášem Vavřínkem, IČ 65857844, Hojerova 2, 664 34 Kuřim, doručené na OPP MMB dne 20.12.2019, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Žerotínovo nám. 3, č. p. 449, pozemek p. č. 341, k. ú. Veverí

- Objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48313/7-7628
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č. j. KULT/402/90/Sev

budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje – rekonstrukce světlíků na střeše – udržovací práce

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3 v Brně, dle žádosti a předložené dokumentace pro ohlášení udržovacích prací „*Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3.*“, vypracované v prosinci 2019 Ing. Tomášem Vavřínkem, projektová činnost ve výstavbě, ČKAIT 1003679, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné

při dodržení upřesňující podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. V průběhu realizace budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB ke sledování postupu prací a předvedení referenčních vzorků materiálů k rozhodnutí pro realizaci (zejména v souvislosti s doplňováním drátoskla v rámci podhledu).

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 20.12.2019 žádost vlastníka nemovitosti Jihomoravského kraje, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 18.12.2019 Ing. Tomášem Vavřínkem, IČ 65857844, Hojerova 2, 664 34 Kuřim, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3 v Brně, původně Zemský dům, je veden ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48313/7-7628 a nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno, vyhlášeného rozhodnutím Odboru kultury NVMB dne 06.04.1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev.

Jedná se o rekonstrukci stávajících světlíků na střeše budovy, předložená projektová dokumentace navrhuje: odstranění veškerých stávajících polykarbonátových desek typu Lexan tl. 16 mm, včetně klempířských zasklívacích a přitlačných lišt a navazujícího oplechování. Dále z velké části odstranění stávající poškozené plechové soklové obruby, včetně navazujících částí fóliové střešní krytiny. Dočasně dojde k vyvěšení vedení vodících profilů hromosvodu, jímací tyče zůstanou ve stávajících pozicích. Z podhledů nad vnitřními dvoranami budou vyjmuty stávající tabule drátoskla. Celá nosná konstrukce světlíků, včetně nosné konstrukce podhledů, bude mechanicky očištěna, odmaštěna a následně opatřena dvěma vrstvami nového krycího laku, ve stávajícím hnědobronzovém odstínu. Dojde k upálení stávajících kotevních závitových tyčí z nosných zasklívacích profilů, které budou nahrazeny navařenými novými závitovými tyčemi v potřebné délce. Do zasklívacích profilů dojde k vložení nové polykarbonátové desky tl. 25 mm, součinitel prostupu tepla $U_w = \max. 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Desky budou zaskleny a kotveny stejným způsobem jako stávající, tedy přitlačnými lištami, navlečenými na závitové tyče. Na přitlačné lišty budou nýtovány krycí lišty, v rozměrech a barevném odstínu stávajících lišt. Tyto klempířské prvky jsou navrženy z hliníkového plechu ve stávající bronzové barvě. Plné štítové segmenty budou provedeny stejným způsobem, tedy plechový sendvič a polyuretanovým jádrem. K přesklení dojde i u střešních výklopných segmentů a štítových vstupních výplní. Nově oplechovány budou soklové obruby a vyměněny navazující části střešní fóliové krytiny. Po dokončení vnějšího zasklení budou do stávajících pozic vráceny vodící profily hromosvodu. Tabule vnitřních podhledů, ze zdobného drátoskla, budou očištěny a vloženy zpět, volně do úložných profilů, nově však přes lemuující pryžové úložné těsnění. Poškozené a popraskané tabule budou vyměněny, předpokládaný rozsah do 10% stávající výměry.

Předložená dokumentace byla v průběhu zpracování projednána na NPÚ ÚOP v Brně.

OPP MMB si vyžádal ve výše uvedené věci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 28.01.2020 pod č. j. NPÚ 371/2212/2020 (P.W.) a na OPP MMB doručeno dne 28.01.2020.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *„rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo nám. 3 podle předložené projektové dokumentace je možná bez dalších upřesňujících podmínek.“*

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných udržovacích prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za výše uvedené podmínky realizace.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně o státní památkové péči, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění (vzorek doplňovaného drátoskla, vzorky nátěrů pohledově se uplatňujících prvků), může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy. Konkrétní vzorky materiálů je třeba posoudit přímo na místě v daných souvislostech, zejména v případě nahrazování poškozených prvků podhledu světlíků, které se uplatňují v rámci interiéru budovy, musí být provedení totožné se stávajícím.

Jedná se o udržovací práce a zlepšení tepelně izolačních vlastností zasklení stávajících světlíků na střeše budovy, které již v minulosti prošly několika rekonstrukcemi a z větší části již nemají původní konstrukce, či detaily. Provedením navrhovaných prací nebudou negativně ovlivněny hodnoty památky, ani hodnoty chráněného území MPR Brno, pro které bylo ustanoveno její ochranné pásmo.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C1 – situace, C2 – situační půdorys střechy, D1-01 – světlík nad hlavní dvoranou – půdorys střešních konstrukcí – bourací práce, D1-02 – světlík nad hlavní dvoranou – půdorys konstrukcí nad podhledem – bourací práce, D1-03 – světlík nad vedlejší dvoranou – půdorys střešních konstrukcí – bourací práce, D1-04 – světlík nad vedlejší dvoranou – půdorys konstrukcí nad podhledem – bourací práce, D1-05 – světlík nad hlavní dvoranou – příčný řez – bourací práce, D1-06 – světlík nad vedlejší dvoranou – příčný řez 3-3, 5-5 – bourací práce, D1-07 – světlík nad schodištěm – půdorys, příčný řez, pohled – bourací práce, D1-08 – světlík nad hlavní dvoranou – pohledy – bourací práce, D1-09 – světlík nad vedlejší dvoranou – pohledy – bourací práce, D1-10 – světlík nad hlavní dvoranou – půdorys střešních konstrukcí – navrhovaný stav, D1-11 – světlík nad hlavní dvoranou – půdorys konstrukcí nad podhledem – navrhovaný stav, D1-12 – světlík nad vedlejší dvoranou – půdorys střešních konstrukcí – navrhovaný stav, D1-13 – světlík nad vedlejší dvoranou – půdorys konstrukcí nad podhledem – navrhovaný stav, D1-14 – světlík nad hlavní dvoranou – příčný řez 1-1 – navrhovaný stav, D1-15 – světlík nad hlavní dvoranou – příčný řez 3-3, 5-5 – navrhovaný stav, D1-16 – světlík nad schodištěm – půdorys – příčný řez, pohled – navrhovaný stav, D1-17 – světlík nad hlavní dvoranou – pohledy – navrhovaný stav, D1-18 – světlík nad hlavní dvoranou – pohledy – navrhovaný stav, D1-19 – světlíky – charakteristické detaily – navrhovaný stav, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ing. Tomáš Vavřínek, IČ 65857844, Hojerova 2, 664 34 Kuřim
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno