

## Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

podle § 27 písmeno b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění  
(dále jen Zákon)

**Oprava střešní krytiny objektů "A" - polikliniky a části objektu DZS v Nemocnici Znojmo,  
p. o. na ul. MUDr. Jana Janského 11 ve Znojmě**

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům, které byly obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje zájemcům podle podmínek zadávacího řízení, uveřejňuje zadavatel na profilu zadavatele.

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Časové údaje rozhodné pro zadávací řízení a údaje o uveřejnění na profilu zadavatele
2. Údaje o zadavateli
3. Údaje o uchazeči
4. Údaje o zadávací dokumentaci
5. Prohlídka místa plnění
6. Údaje o podání nabídky
7. Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami
8. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky
9. Kvalifikace dodavatelů
10. Posouzení a hodnocení nabídek
11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
12. Obchodní podmínky
13. Platební podmínky
14. Podmínky, při nichž je možné překročit výši nabídkové ceny
15. Varianty nabídky
16. Požadavek na poskytnutí jistoty
17. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky
18. Obsah nabídky

### 1. Zahájení zadávacího řízení a údaje o uveřejnění na profilu zadavatele:

Zadavatel zahajuje zadávací řízení dnem odeslání výzvy k podání nabídky. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení počínají běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace je veřejně přístupná na profilu zadavatele, URL adresa

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_111.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_111.html) od .....19.02.2021

## 2. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu zákona:	příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek
Právní forma:	příspěvková organizace, kód 331
Název zadavatele:	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo, kód obce ZÚJ 593711
IČO:	00092584
DIČ:	CZ00092584
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. František Patočka, MBA
e-mail:	<a href="mailto:frantisek.patocka@nemzn.cz">frantisek.patocka@nemzn.cz</a>
telefon:	+420 515 215 293
fax:	+420 515 222 805

## 3. Údaje o dodavateli:

Dodavatel je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

### Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail, datová schránka

### Fyzické osoby:

Obchodní firma nebo jméno a příjmení

Místo podnikání případně místo trvalého pobytu

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

### Podává-li nabídku více dodavatelů společně:

Smlouvu (např. smlouva o sdružení), ve které je obsažen závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti veřejnou zakázkou vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### V nabídce bude dále uvedeno pro všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku:

#### V případě právnické osoby

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail, datová schránka

#### V případě fyzické osoby

Obchodní firma nebo jméno a příjmení

Místo podnikání případně místo trvalého pobytu

Identifikační číslo, bylo-li přiděleno

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Pokud dodavatelé, kteří podávají společně nabídku, zvolí reprezentanta sdružení dodavatelů, uvede uchazeč identifikační údaje reprezentanta sdružení.

#### 4. Údaje o zadávací dokumentaci:

##### 4.1. Součástí zadávací dokumentace:

Kompletní zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Zadávací dokumentace – textová část (v tištěné podobě)
- 2) Zadávací dokumentace - obchodní podmínky a jejich přílohy (v tištěné podobě)
- 3) Specifikace plošné výměry střech (v tištěné podobě)
- 4) Tabulka „Krycí list nabídky“ (v tištěné podobě)
- 5) Tabulka „Krycí list nabídkové ceny“ (v tištěné podobě)

#### 5. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne ..... **2. 03. 2021** ..... v **11.00** hod., sraz účastníků je u recepce Nemocnice Znojmo, ul. MUDr. Jana Janského 11, Znojmo.

#### 6. Údaje o podání nabídky:

Každý dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomto zadávacím řízení. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli (společná nabídka více dodavatelů). Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomto zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

Nabídka se podává písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Na obálce musí být uvedena adresa sídla uchazeče.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

##### 6.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do ..... **9. 03. 2021** ..... do **13,00** hod.

##### 6.2. Místo pro podání nabídek

Nabídka bude doručena do ukončení lhůty pro podání nabídky podle odst. 6. 1. na adresu zadavatele Nemocnice Znojmo, p. o., MUDr. Jana Janského 11, obchodní oddělení. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8,00 hod. do 13,00 hod. Nabídky bude přebírat vedoucí úseku zakázek a zdravotnické techniky Ing. František Patočka, MBA nebo podatelna zadavatele.

##### 6.3. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil konec zadávací lhůty datem ..... **31. 05. 2021** ..... Do uvedeného data je dodavatel svou nabídkou vázán.

##### 6.4. Potvrzení o předání nabídky

Každý dodavatel, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

#### 7. Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami:

##### 7.1. Datum a místo pro otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne ..... **9. 03. 2021** ..... ve **13,00** hod. a je neveřejné.

## 7.2. Postup pro otevírání obálek při otevírání obálek s nabídkami

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel pro otevírání obálek s nabídkami ustanoví komisi.

O otevírání obálek sepíše komise pro otevírání obálek protokol o otevírání obálek. Komise pro otevírání obálek provede kontrolu úplnosti každé nabídky a po provedení kontroly úplnosti uvede do protokolu o otevírání obálek u každé nabídky informaci o nabídkové ceně.

Zadavatel umožní uchazečům na jejich žádost nahlédnout do protokolu o otevírání obálek a pořídit si z něho výpis nebo opis.

## 8. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

### 8.1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

### 8.2. Název veřejné zakázky:

„Oprava střešní krytiny objektů „A“ - polikliniky a části objektu DZS v Nemocnici Znojmo, p. o. na ul. MUDr. Jana Janského 11 ve Znojmě“

### 8.3. Místo plnění veřejné zakázky

Znojmo, kód NUTS CZ064

### 8.4. Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky – 35 kalendářních dnů od předání staveniště

### 8.5. Klasifikace veřejné zakázky

	CPV	měrná jednotka	rozsah	
Střechy	44112400-2	m <sup>2</sup>	1.075	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH: do 900 000,00 Kč

### 8.6. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části

### 8.7. Popis předmětu veřejné zakázky

#### 8.7.1. Účel veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je zabezpečení budov proti zatékání do stavebních konstrukcí střešním pláštěm.

#### 8.7.2. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava střešní krytiny plochých střech objektu „A“ – polikliniky a části objektu DZS v Nemocnici Znojmo, p. o., MUDr. Jana Janského 11 ve Znojmě. Součástí opravy střechy je oplechování atiky, hromosvod a řešení detailů u odvětrávacích komínků, šachet a světlíků včetně prací s tím souvisejícími.

Opravu střechy je nutno zaměřit na obnovu kvalitní hydroizolační funkce střechy, z hlediska stavebně fyzikálního zajistit podmínky pro navození ustáleného režimu vlhkosti ve střešním plášti. Nabídku opravy střešní krytiny zpracujte bez zateplení střešního pláště. Současná střešní krytina objektů polikliniky a části objektu DZS je z asfaltových pásů tl. 1 – 1,5 cm (2 x).

#### 8.7.3. Další podmínky pro plnění veřejné zakázky

- Realizace díla bude probíhat ve všedních dnech od 07.00 hod. do 21.00 hod., příp. o víkendech od 07.00 hodin do 21.00 hodin. Hlučné práce mohou být prováděny v pracovní dny od 16.00 hodin do 21.00 hodin, příp. o víkendech od 07.00 hodin do 21.00 hodin.
- Zadavatel předá zhotoviteli staveniště do 2 pracovních dnů od nabytí účinnosti SoD
- Uchazeč předá dokončené dílo do 35 kalendářních dnů od předání staveniště
- Při provádění prašných prací uchazeč zabezpečí protiprašné oddělení staveniště tak, aby nedocházelo k šíření prachu prostor nemocnice.

- Při nástupu bude provedeno zaškolení pracovníků dodavatele odpovědným pracovníkem zadavatele v oblasti dodržování nařízení PO a BOZP v NZ
- Při provádění svářečských prací, prací s úhlovou bruskou a prací s otevřeným ohněm musí být předložen příkaz ke svařování

## 9. Kvalifikace dodavatelů:

Požadavky na kvalifikaci dodavatelů a způsoby prokázání kvalifikace:

### 9.1. Způsobilost k plnění veřejné zakázky prokáže dodavatel čestným prohlášením:

- že nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku.

### 9.2. Profesionální způsobilost prokáže předložením

- prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Doklady prokazující profesionální způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### 9.3. Technickou způsobilost prokáže předložením

- seznamu tří referenčních zakázek na opravu plochých střech realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek. Opravovaná ploch střech u každé referenční zakázky musí být alespoň 500 m<sup>2</sup>.

## 10. Posouzení a hodnocení nabídek:

### 10.1. Posouzení nabídek

Zadavatel pro posouzení kvalifikace a pro posouzení a hodnocení nabídek ustanoví komisi.

Komise provede posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splněných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Komise může, v případě nejasnosti, požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky. Komise může po písemném zdůvodnění nejasnosti nabídky přizvat dodavatele na jednání za účelem vysvětlení jeho nabídky. Dodatečné informace dodavatele nesmí obsahovat změnu nabídky a nesmí být v rozporu s výzvou k podání nabídky.

### 10.2. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.



### 10.3. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka bude dosahovat nejlepší ekonomické výhodnosti, tedy nejnižší nabídkové ceny.

### 11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

- 11.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zpracoval a do nabídky doložil svůj vlastní položkový rozpočet a to v tištěné a datové formě.
- 11.2. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená dodavatelem za celý předmět plnění veřejné zakázky podle rozpočtu zpracovaného dle bodu 11.1. v Kč bez DPH, která zahrnuje v cenách jednotlivých položek veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle odst. 11.3.
- 11.3. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného zadávací dokumentací, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (včetně opatření proti šíření prachu) a veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, dopravu, montáž, geodetického zaměření, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 11.4. Dodavatel zapíše nabídkovou cenu do Krycího listu nabídkové ceny (zde i s uvedením sazby DPH, vyčíslením DPH a celkové ceny s DPH) a do textu smlouvy. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v Krycím listu nabídkové ceny a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, je nabídkovou cenou cena zapsaná v textu smlouvy o dílo a pro hodnocení nabídek bude použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy.
- 11.5. Dodavatel předloží zadavateli rozpočet, který bude obsahovat uchazečem konkrétně navržené a oceněné výrobky a práce. Takto zpracovaný rozpočet bude sloužit technickému dozoru investora pro kontrolu realizace díla.
- 11.6. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

### 12. Obchodní podmínky:

- 12.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru. Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace. Dodavatel do textu smlouvy vyplní rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění. Takto vyplněný text smlouvy bude součástí nabídky.
- 12.2. Smlouva bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Nepodepsaná smlouva je nepodepsanou nabídkou ve smyslu zákona a je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.
- 12.3. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

### 13. Platební podmínky:

Splatnost daňových dokladů je 60 kalendářních dnů od doručení do sídla zadavatele. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu zadavatele na účet uchazeče uvedený ve smlouvě. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je den řádného předání a převzetí provedených prací.

### 14. Podmínky, při nichž je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídková cena je cenou maximální, musí být vyčíslena v korunách českých a není ji možné překročit.

#### 15. Varianty nabídky:

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

#### 16. Požadavek na poskytnutí jistoty:

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

#### 17. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky:

- 17.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 17.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce čestné prohlášení o tom, že souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy a jejích příloh, případně dodatků, podle § 219 Zákona a se zveřejněním celého obsahu smlouvy vč. jejích změn a dodatků podle § 5 odst. 1 zákona 340/2015 Sb. o registru smluv v centrálním registru smluv. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.
- 17.3. Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce čestné prohlášení o tom, že jako dodavatel, který podává nabídku v zadávacím řízení, není současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.
- 17.4. Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil v nabídce technické listy od zvažované použitého povlakové krytiny a k tomu navazující technologický postup montáže.

#### 18. Obsah nabídky:

- 18.1. Nabídka musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a další doklady specifikované zadávací dokumentací.
- 18.2. Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti, které budou formálně řazeny takto:
  - Krycí list nabídky
  - Obsah nabídky
  - Doklady o splnění kvalifikace
  - Doklady o splnění jiných požadavků zadavatele pro plnění veřejné zakázky
  - Krycí list nabídkové ceny
  - Výpočet nabídkové ceny (ROZPOČET)
  - Návrh smlouvy včetně harmonogramu prací
  - Plná moc poskytnutá zadavateli k ověřování údajů v nabídce
  - Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky
- 18.3. Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení písemně a jednou na datovém nosiči. Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři.
- 18.4. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení dodavatele, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, o počtu listů nabídky.
- 18.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje. Podmínkou

zadavatele je, aby v nabídce byla doložena plná moc dodavatele, kterou zplnomocňuje zadavatele k ověřování skutečností uvedených v nabídce. Plná moc bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

- 18.6. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
- 18.7. Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení a nabídky nevrací.

## 19. Seznam příloh

příloha č. 1 Podmínky provádění stavebních prací

příloha č. 2 Sankce za porušení podmínek provádění stavebních prací

MUDr.  
Martin  
Pavlík,  
Ph.D.

Digitálně podepsal  
MUDr. Martin  
Pavlík, Ph.D.  
Datum: 2021.02.17  
17:50:49 +01'00'

Za zadavatele:

MUDr. Martin Pavlík, Ph.D.

ředitel