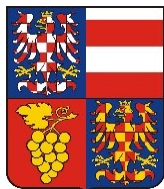




EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 29233/2021
Sp. zn.: S – JMK 135606/2020 OKŘ
Vyřizuje: Mgr. Votoupalová
Telefon: 541 651 454
Počet listů: 3
Počet příloh: 1
Datum: 24.02.2021

Vysvětlení zadávací dokumentace III

Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno a rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Režim a druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-025593

Zadavatel obdržel dne 19.02.2021 následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1/III:

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek

Vážení,

z níže uvedených důvodů se na Vás obracíme s žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Výměna oken v budově Žerotínovo náměstí 3, Brno a rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno**“:

Uchazeč shledává rozpor mezi požadavkem na repasi původních okenních prvků s významnou historickou hodnotou viz vyjádření Odboru památkové péče Magistrátu města Brna a Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Brno,

dále

textem dle Souhrnné technické zprávy stran. 9

„Vybrané stávající okenní prvky s původní historickou hodnotou budou vhodně opraveny nebo repasovány a opatřeny novou povrchovou úpravou. Stávající lak bude odstraněn, rámy budou očištěny, případná mechanická poškození budou ošetřena vhodným tmelem.“

a

položkovým rozpočtem, kde v díle **767A Oprava/repas stávajících oken** je uvedeno:

169	20b	Oprava/repas stáv oken 680/1680, vč nové povrch úpravy vč venk parapetu -bez vyvěšení	ks	1,00000	
170	22	Oprava/repas stáv oken 1040/1950,vč vnit +venk parapetu,nová povrch úprava bez vyvěšení	ks	2,00000	
171	23	Oprava/repas stáv oken 930/1285,nová povrch úprava bez vyvěšení	ks	4,00000	
172	23a	Oprava/repas stáv oken 1110/1730,vč venk parapetu,nová povrch úprava -bez vyvěšení	ks	4,00000	

Pokud jsou okna historicky cenná, nelze provádět jejich kvalifikovanou opravu/repasi bez vyvěšení okenních křídel. Položkový rozpočet však neobsahuje typovou rozpočtovou položku: Vyvěšení dřevěných (kovových) křídel, naopak obsahuje nejasnou formulaci „bez vyvěšení“.

Vyhláška č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví k provedení § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek stanoví:

§5. odstavec (2)

Položky soupisu prací jsou popsány v **podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací**, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.

Z tohoto důvodu jsme přesvědčeni, že položkový rozpočet musí být doplněn o položky jednoznačně řešící vyvěšení okenních křídel.

S pozdravem

Odpověď na dotaz č. 1/III:

Zadavatel prověřil uvedený dotaz a dospěl k závěru, že je v projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace, uveden nesprávný údaj týkající se požadavku na opravu nebo repasi vybraných stávajících okenních prvků s původní historickou hodnotou. Zadavatel s ohledem na tuto skutečnost oznamuje následující změnu zadávací dokumentace, kdy původní znění uvedené v projektové dokumentaci:

*„Opravy budou realizovány citlivým způsobem, tak, aby nedošlo k fyzickému poškození stávajících výplní. U ocelových výplní budou vyměněny rozbité nebo poškozené okenní tabule, repasovány nebo opraveny budou i vnitřní okenice stávajících ocelových oken. Veškeré opravy a repase se předpokládají na místě, **bez vysazení stávajících výplní.**“*

se opravuje na následující znění:

*„Opravy budou realizovány citlivým způsobem, tak, aby nedošlo k fyzickému poškození stávajících výplní. U ocelových výplní budou vyměněny rozbité nebo poškozené okenní tabule, repasovány nebo opraveny budou i vnitřní okenice stávajících ocelových oken. Veškeré opravy a repase se předpokládají na místě, **s potřebou dočasného vysazení otevíracích okenních křídel. Vysazená okenní křídla lze repasovat mimo místo stavby, zhotovitel v tomto případě zajistí bezpečnost dotčených vnitřních prostor.**“*

V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadavatel v souladu s výše uvedeným opravil **dotčené položky v dílu 767A Oprava/repas stávajících oken.**

Pakliže je nesprávný údaj týkající se požadavku na nevysazení křídel u opravovaných nebo repasovaných vybraných stávajících okenních prvků s původní historickou hodnotou uveden na více místech v projektové dokumentaci, zadavatel oznamuje, že změnu provedl rovněž na všech dalších místech projektové dokumentace tak, aby byl na všech těchto místech uveden údaj správný, tedy že oprava nebo repase vybraných stávajících okenních prvků s původní historickou hodnotou proběhne s vysazením otevíracích okenních křídel.

Zadavatel dále pro úplnost uvádí, že vybrané stávající okenní prvky s původní historickou hodnotou budou vhodně opraveny nebo repasovány a opatřeny novou povrchovou úpravou. Stávající lak bude odstraněn, rámy budou očištěny, případná mechanická poškození budou ošetřena vhodným tmelem. Specifikace je předmětem výkresové dokumentace a návrh přesného postupu zhotovitel předloží v rámci výrobní dokumentace a projednávání se zástupci Odboru památkové péče Magistrátu města Brna a Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Brně. Toto se týká jak dochovaných původních dřevěných oken, tak rovněž ocelových výplní, převážně umístěných v ve spodních podlažích objektu.

Na profilu zadavatele je současně uveřejněna aktuální verze projektové dokumentace včetně aktuální verze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 7 zadávací dokumentace) obsahující výše uvedenou změnu.

S pozdravem

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Přílohy:

- Upravená projektová dokumentace