

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY oblast Znojmo

I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název: **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

Sídlo: Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno

IČ: 70932581

Korespondenční adresa: Správa a údržba silnic, Jihomoravského kraje, oblast Znojmo, Kotkova 3725/24, 669 50 Znojmo

Kontaktní osoba: pan František Sturz, telefon: 515 211 250, 603 875 168
e-mail: frantisek.sturz@susjmk.cz

II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky: Předmětem zakázky je provádění úklidových a hygienických prací a služeb v prostorách společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, na adresách:

Areál Znojmo:
Znojmo, Kotkova 3725/24, PSČ: 669 50

Cestmistrovství Lechovice:
Lechovice, Lechovice 180, PSČ: 671 63

Cestmistrovství Vranovská Ves:
Vranovská Ves, Vranovská Ves 133, PSČ: 671 51

Cestmistrovství Moravský Krumlov:
Moravský Krumlov, Znojemská 223, PSČ: 672 01

URL zakázky: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00001789>

Druh veřejné zakázky: služby

Druh zadávacího řízení: Zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně o veřejných zakázkách se nepoužijí.

Předpokládaná hodnota: 800 000,- Kč bez DPH

III. PODMÍNKY

Předpokládaný termín zahájení prací: 1.6.2014

Předpokládaný termín ukončení prací: 31.5.2016

Místo plnění: Viz. předmět zakázky

Prohlídka místa: Prohlídku prostor je možno uskutečnit v pracovních dnech v době od 9.00 do 13.00 hod. po předchozí telefonické dohodě na tel.: 515 211 250, 603 875 168, kontaktní osoba pan František Sturz

Zadávací podmínky: jsou k dispozici pod výše uvedeným URL zakázky. Zadavatel doporučuje uchazečům, kteří získali zadávací podmínky z výše citovaného URL, aby stránku navštívili před podáním nabídky pro případ vydání dodatečných informací.

Obchodní podmínky: včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy.

Technické podmínky: jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

IV. KVALIFIKACE

Uchazeči jsou povinni splnit následující kvalifikační předpoklady tím, že předloží níže uvedené doklady.

A. Základní kvalifikační předpoklady

Čestné prohlášení dle vzoru v příloze, případně čestné prohlášení stejného obsahu.

B. Profesní kvalifikační předpoklady

1. Výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění

C. Ekonomická a finanční způsobilost

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

Minimální úroveň: pojištění za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 200.000,- Kč.

Způsob prokázání kvalifikace: předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě; uchazeč může místo pojistné smlouvy předložit pojistný certifikát, z něž požadované skutečnosti vyplynou.

D. Technické kvalifikační předpoklady

1. Technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který doloží, že má s plněním v rozsahu předmětu této veřejné zakázky zkušenosti v minimální hodnotě **300 tis. Kč bez DPH v období jednoho roku** (12 měsíců). Předmětné plnění musí být uskutečněno v posledních 3 letech.
2. Uchazeč prokáže kvalifikaci předložením **seznamu referenčních služeb** o celkové hodnotě minimálně 300 tis. Kč bez DPH v období jednoho roku. Seznam bude vždy obsahovat:
 - a. název zakázky
 - b. název a identifikaci subjektu, kterému byla služba poskytnuta
 - c. cenu za poskytnuté služby bez DPH
 - d. termín, kdy byla služba prováděna
 - e. kontaktní jméno a spojení na odpovědnou osobu subjektu, u které je možno získat další informace o kvalitě poskytnuté služby
 - f. podpis osoby oprávněné zastupovat uchazeče či jednat jeho jménem.

Prokazování kvalifikace

Kvalifikační předpoklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Uchazeči předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.

V. HODNOCENÍ

Hodnotící kritérium Nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude **celková cena v Kč bez DPH** uvedená v návrhu smlouvy v čl. III, odst. 1.

Do celkové ceny budou zahrnuty veškeré práce, které jsou uvedeny v příloze č.2 a č.3 smlouvy o dílo, za období jenž je uvedeno v čl. VII. odst. 1 smlouvy o dílo.

VI. NÁVRH SMLOUVY

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy a jsou pro uchazeče závazné. Uchazeč je povinen při zpracování návrhu smlouvy vycházet z obchodních podmínek; uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů, kdy uchazeč uvede:

- v čl. I. své identifikační údaje
- v čl. III. odst. 1. výši celkové nabídkové ceny a měsíční splátky, bez DPH
- v čl. VIII. odst. 1. e-mailovou adresu k zasílání případných reklamací
- v čl. IX. doplní údaje o pojištění
- v čl. X. odst. 4. odpovědného zástupce vč. kontaktních údajů
- závěr smlouvy osobu oprávněnou jednat za uchazeče vč. jejího podpisu
- příloha č.1 veškeré cenové údaje

Jiné zásahy do návrhu textu smlouvy o dílo jsou nepřípustné.

VII. OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat alespoň:

1. Identifikační údaje uchazeče (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo).
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.
3. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
4. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

VIII. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta: **8.4.2014 do 9,00 hod.**

Místo: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Znojmo,
Kotkova 3725/24, 669 50 Znojmo

Způsob: Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny mezi 8⁰⁰ a 14⁰⁰ na sekretariátu vedoucího oblasti Znojmo

Uchazeči jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce, označené:

1. Nápisem *NEOTEVÍRAT*.
2. Názevem veřejné zakázky.
3. Názevem uchazeče.
4. Adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat.

IX. DALŠÍ PODMÍNKY

V případě nedodržení některé z podmínek stanovených touto zadávací dokumentací si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit z další účasti v zadávacím řízení. Tuto skutečnost sdělí dodavateli písemně.

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 60 dnů od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí.

Nabídky podané v elektronické podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém a slovenském jazyku.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

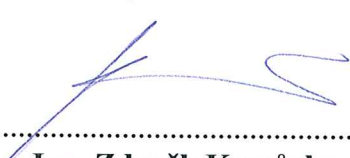
Zadavatel doporučuje sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele, zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

X. PŘÍLOHY

1. Čestné prohlášení
2. Text smlouvy
3. Příloha č.1 ke smlouvě - Cenová kalkulace úklidových prací
4. Příloha č.2 ke smlouvě - Specifikace úklidových prací
5. Příloha č.3 ke smlouvě - Soupis ploch a četnost úklidu

Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje
příspěvková organizace kraje (66)
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 BRNO
DIČ: CZ70932581
Oblast Znojmo, Kotkova 24, 669 50

Ve Znojmě, dne 25.3.2014


.....
Ing. Zdeněk Komůrka
vedoucí oblastí Znojmo
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji/prohlašujeme, že

- a) Uchazeč, případně i statutární orgán uchazeče, případně i každý člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- b) Uchazeč, případně i statutární orgán uchazeče, případně i žádný člen statutárního orgánu uchazeče nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c) Uchazeč v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení;
- d) Vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) Uchazeč není v likvidaci;
- f) Uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky;
- g) Uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- h) Uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- i) Uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- j) Uchazeči nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

V ***, dne ***

SMLOUVA O DÍLO

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY oblast Znojmo

I. Smluvní strany

Objednatel: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno
OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 287
zastoupena ředitelem Ing. Janem Zouharem
IČ: 70932581, DIČ CZ70932581

Zhotovitel: ***
OR u Krajského soudu v ***, oddíl ***, vložka ***
zastoupený ***
bankovní spojení ***
číslo účtu ***
IČ ***, DIČ ***

II. Předmět plnění

1. **Předmětem této smlouvy je provádění úklidových a hygienických prací a služeb v prostorách společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, na adresách:**

Areál Znojmo:	Znojmo, Kotkova 3725/24, PSČ: 669 50
Cestmistrovství Lechovice:	Lechovice, Lechovice 180, PSČ: 671 63
Cestmistrovství Vranovská Ves:	Vranovská Ves, Vranovská Ves 133, PSČ: 671 51
Cestmistrovství Moravský Krumlov:	Moravský Krumlov, Znojemská 223, PSČ: 672 01

- Úklidové práce budou prováděny v rozsahu a četnosti dle příloh č.2 a č.3 této smlouvy.
- Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech a v čase určeném objednatelem.
- Rozšíření nebo změna rozsahu úklidových prací a prostor bude provedena na základě dodatku k této smlouvě o dílo.
- Další úklidové a hygienické služby nad rámec prací uvedených v příloze č.2 a č.3 této smlouvy budou prováděny na základě písemných požadavků objednatele a tyto budou provedeny v dohodnutých termínech a fakturovány zvlášť.

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** za úklidové a hygienické práce dle článku II. bodu 1. činí:

***,- Kč bez DPH

a dále že tato cena bude hrazena ve 24 (měsíčních) splátkách, přičemž jedna splátka se rovná 1/24 z celkové ceny, což činí:

***,- Kč bez DPH

Podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č.1. V ceně úklidu jsou započteny veškeré práce specifikované v příloze č.2, prováděné v rozsahu a v četnosti dle přílohy č.3.

2. V ceně za úklidové práce je zahrnuto veškeré používání úklidových strojů a spotřeba čistících a chemických prostředků nutných k zajištění těchto prací. Chemické látky a přípravky budou používány a dávkovány dle návodů výrobce a bezpečnostních listů. Pořizovací cena hygienických prostředků (toal. papírů, mýdel, ručníků a pod.) není v ceně obsažena, jejich doplnění do zásobníků je však součástí ceny díla.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna objednatelem 1 x měsíčně na základě faktury vystavené zpětně do pátého dne následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) ve dvojitě vyhotovení. Faktura bude vystavena na subjekt: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno a doručena na adresu: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Znojmo, Kotkova 3725/24, 669 50 Znojmo.
2. Další faktury za úklidové a hygienické služby objednané způsobem dle čl. II bodu 5 této smlouvy budou vystaveny po převzetí prací objednatelem.
3. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 dní od data jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli.
5. Při prodlení s placením ceny za dílo, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky v případě prodlení s úhradou faktur.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce prostřednictvím svých zaměstnanců a vlastními úklidovými a čistícími prostředky na své náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s odbornou a potřebnou péčí, kvalitně a v termínu a čase určeném objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k úklidovým pracím a čistícím prostředkům.
4. Zhotovitel je povinen kontrolovat kvalitu úklidových prací a založit a vést „Provozní knihu“.
5. Zhotovitel je povinen bezplatně a co nejrychleji odstranit oprávněné reklamace na úklidové práce.
6. Zhotovitel je povinen po seznámení dodržovat interní předpisy a směrnice objednatele.
7. Zhotovitel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předávány v souvislosti s touto smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnosti dle tohoto článku může zhotovitele zprostit výlučně objednatel, a to výhradně písemně. Zhotovitel je povinen sjednat a zajistit dodržování důvěrnosti informací a podkladů dle tohoto článku i u všech svých spolupracujících osob.
8. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba provedena, a tyto překážky znemožňují provedení služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn provádění služby přerušit a tuto skutečnost zapsat do „Provozní knihy“.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při pracích prováděných v areálu objednatele bude dodržován provozní řád tohoto areálu. Dále že předem sdělí objednateli jména zaměstnanců zhotovitele, kteří budou provádět práce v areálu objednatele. Jiným osobám nebude přístup do areálu objednatele umožněn. Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Objednatel je oprávněn provést kontrolu osob a vozidel pohybujících se v jeho areálu. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem.
10. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny jedné splátky specifikované v čl. III. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
11. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetrně manipulovali s technikou objednatele (počítači, telefony, apod.). Jedná se např. o posunutí, nadzvednutí apod. Jiná manipulace s technikou je při úklidu nepřijatelná.
12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.

Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.

13. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je v hodinách určených pro provádění úklidových prací povinen umožnit volný přístup pracovníkům zhotovitele do všech prostorů, kde se provádí úklidové práce dle této smlouvy o dílo.
2. Objednatel je povinen vyčlenit zhotoviteli vhodný volný uzamykatelný prostor pro úklidové a čistící stroje, přípravky apod.
3. Objednatel je povinen určit osobu pro přebírání a kontrolu úklidových prací. Tato pověřená osoba provádí zápis do „Provozní knihy“.
4. Objednatel je po předchozí dohodě povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele za účelem provedení kontroly úklidových prací.
5. Objednatel je povinen umožnit bezplatné osvětlení úklidových prostorů, odběr elektrické energie a odběr teplé a studené vody pro úklidové práce v množství nepřesahujícím obvyklou spotřebu.
6. Odběratel je povinen oznámit zhotoviteli veškeré provozní změny, které mění podmínky dohodnuté v této smlouvě o dílo.
7. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité interní předpisy a směrnice.
8. Objednatel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude bez souhlasu druhé strany přímo nebo nepřímo oslovovat zaměstnance zhotovitele s nabídkou provádění prací charakteru, který je stejný, nebo obdobný s předmětem díla dle této smlouvy, ani s takovými osobami nebude uzavírat pracovní smlouvy.
9. Objednatel výslovně prohlašuje, že si je vědom, že běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele.

VII. Termín plnění a odstoupení od smlouvy

1. **Zhotovitel zahájí úklidové práce dne 1.6.2014. Smlouva o dílo se sjednává na dobu určitou 2 let od 1.6.2014 do 31.5.2016. Smlouvu je možno ukončit předčasně:**
 - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
 - c. odstoupení ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany,
 - d. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce,
 - e. nesplnění povinností zhotovitele sjednaných v čl. IX této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 20 kalendářních dnů, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn formou reklamací dle čl. VIII. této smlouvy, přerušování poskytování služeb bez souhlasu objednatele, zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel nebo objednatel v postavení dlužníka a ze strany objednatele neuhrazení ceny za dílo dle této smlouvy po dobu 2 měsíců po lhůtě splatnosti jakékoliv z faktur vystavených v souvislosti s plněním zhotovitele dle této smlouvy. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

VIII. Reklamacce

1. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci písemně, záznamem do „Provozní knihy“, nebo e-mailem na adresu: *****@***.cz**

2. Na reklamace, které nebyly uplatněny popsáním způsobem nebude brán zřetel. Uplatnění reklamace musí obsahovat:
 - a. důvod reklamace
 - b. popis a místo reklamace
 - c. čas a termín zjištění
 - d. požadovaný termín odstranění vady.
3. V případě, že zhotovitel odstraní vadu po stanoveném termínu a čase, nebo neodstraní vadu, na kterou byla uplatněna a uznána reklamace anebo nedodrží čas určený pro případ nenadálé (havarijní) potřeby je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na poměrnou slevu z ceny díla v rozsahu řádně neprovedených prací dle této smlouvy.
4. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

IX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen do 1 měsíce od uzavření této smlouvy uzavřít smlouvu na pojištění škod vzniklých při výkonu prací dle této smlouvy s pojistnou částkou minimálně 500.000Kč a spoluúčastí maximálně 5.000Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje předložit kopii této smlouvy objednateli do 14ti kalendářních dnů od uzavření.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o dílo musí být projednány a potvrzeny oběma stranami a přiloženy jako číselované dodatky.
2. Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
 - a. osobním předáním písemnosti;
 - b. e-mailem;
 - c. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

3. Jakákoliv písemnost bude považována za doručenu:

- je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
- je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé Strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího pracovního dne;
- je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

4. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy:

Odpovědný zástupce objednatele je:

František Sturz, tel.: 515 211 250, 603 875 168, e-mail: frantisek.sturz@susjmk.cz

Odpovědný zástupce zhotovitele je:

***, tel.: ***, e-mail: ***

5. Smlouva včetně Obchodních podmínek se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě, se budou řídit ustanovením občanského zákoníku.

6. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
7. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
8. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ustanovení §1978, §2595, §2606, § 2611 a §2618 občanského zákoníku.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý je originál. Jedno vydání smlouvy obdrží objednatel a druhé zhotovitel.
10. Platnost smlouvy o dílo nastává podpisy obou stran, účinnost dne 1.3.2014.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č.1 „Cenová kalkulace úklidových prací“

Příloha č.2 „Specifikace úklidových prací“

Příloha č.3 „Soupis ploch a četnost úklidu“

V ***, dne ***

V Brně, dne

.....

.....
Ing. Jan Zouhar

ředitel

Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,
příspěvkové organizace kraje

Cenová kalkulace úklidových prací:

Objekt:	Cena za 1 měsíc		Cena za 24 měsíců	
	bez DPH	včetně DPH	bez DPH	včetně DPH
Areál Znojmo:				
Cestmistrovství Lechovice:				
Cestmistrovství Vranovská Ves:				
Cestmistrovství Moravský Krumlov:				
Celkem				

Specifikace úklidových prací:

Činnosti prováděné denně (dle četnosti uvedené v příloze č. 3 ke smlouvě):

1. vyprázdnění košů na odpady včetně výměny mikrotenových sáčků, odpadu ze skartovaček
2. odstraňování ohmatků na nábytku, okolo klik dveří, rámu dveří, zrcadel, skel na nábytku, stolcích a lednicích
3. stírání podlahy
4. mytí sociálních zařízení - odstranění skvrn a ohmatků z vnějších i vnitřních ploch mís, pisoárů, umyvadel, baterií, zrcadel, zásobníků na ručníky a toaletního mýdla, vyprazdňování košů

Činnosti prováděné 1x za týden:

1. otírání prachu ze všech vodorovných ploch - nábytek, okenní a meziokenní parapety, trnože, židlí, telefony, lampičky, vypínače a zásuvky
2. ometání pavučin
3. vysávání koberců

Činnosti prováděné 2x za měsíc:

1. ometání prachu z nástěnných světél
2. mytí sifonů pod umyvadly

Činnosti prováděné 1x za měsíc:

1. mytí dveří včetně rámu
2. mytí topení
3. mytí odpadkových košů

Výše uvedené činnosti se netýkají velké zasedací místnosti administrativní budovy Znojmo a kotelny v cestmistrovství Mor. Krumlov, kde bude prováděno pouze stírání podlahy.

Příloha č. 3 smlouvy o dílo „ÚKLIDOVÉ SLUŽBY oblast Znojmo“

Soupis ploch a četnost úklidu:

	úklidová plocha (m ²)	četnost úklidu
Areál Znojmo	1 401,86	Po, St, Pá
	184,26	1x čtvrtletně
Cestmistrovství Lechovice	226,52	Po, Út, St, Čt, Pá
Cestmistrovství Vranovská Ves	150,00	Po, Út, St, Čt, Pá
Cestmistrovství Moravský Krumlov	255,65	Po, Út, St, Čt, Pá
	20,52	1x měsíčně
Úklidová plocha celkem (m²)	2 238,81	

Podrobný rozpis prostor pro úklidové práce na jednotlivých objektech:

Areál Znojmo			
Administrativní budova Znojmo			
Poř.č.	Prostory	úklidová plocha (m ²)	četnost úklidu
Přízemí			
1	Vrátnice	7,80	Po, St, Pá
2	Hala přízemí	17,70	
3	Chodba přízemí	4,80	
4	Dispečink 1	9,32	
5	Dispečink 2	14,38	
6	Schodiště	6,00	
1.NP			
7	Chodba	17,82	Po, St, Pá
8	Šatna, sprcha	8,91	
9	WC ženy	5,27	
10	WC muži	7,90	
11	Předsíň	4,90	
12	TH kancelář	11,34	
13	Telefonní ústředna	10,90	
2.NP			
11	Kancelář č. 11	28,57	Po, St, Pá
12	Kancelář č. 12	18,43	
13	Kancelář č. 13	19,06	
14	Kancelář č. 14	18,75	
	Předsíňka	2,64	
15	Výdejna stravy	14,30	
16	Jídelna I	12,03	
17	Jídelna II	37,80	
	Chodba, schodiště	81,00	
18	Kancelář č. 18	19,00	
19	Kancelář č. 19	12,35	
20,21	Kancelář č. 20,21	24,00	
22	Kancelář č. 22	24,00	
23	Kancelář č. 23	24,00	
	WC ženy	8,15	
24	Úklidová místnost	2,30	
	WC muži	11,20	
3.NP			
25	Místnost č. 25	47,00	Po, St, Pá
26	Místnost č. 26	20,00	
27	Zasedací místnost	35,65	
28		17,00	
29	Místnost č. 29	20,00	
29a	Právník	18,43	
	Tiskárna	7,33	
	Chodba, schodiště	74,30	
	Server	12,00	
30	Kuřárna	11,00	
31	Místnost č. 31	24,00	
32	Místnost č. 32	24,00	
33	Místnost č. 33	24,00	
	WC ženy	8,15	
	Umývárna	3,50	
	WC muži	10,00	

4.NP			
35	Místnost č. 35	32,00	Po, St, Pá
36	Místnost č. 36 - OD	18,12	
37	Místnost č. 37 - OD	18,12	
	Sprcha muži	4,86	
	Sprcha ženy	4,86	
	WC ženy	7,37	
	Úklid, šatna	4,00	
	WC muži	10,75	
38	Velká zasedací místnost	184,26	1x čtvrtletně
<i>Administrativní budova Znojmo CELKEM</i>		1 125,32	
Budova dílen Znojmo			
Poř.č.	Prostory	Úklidová plocha (m ²)	četnost úklidu
Přízemí			
1.	místnost skladníků, účetní	21,00	Po, St, Pá
2.	chodba, schodiště	18,10	
3.	WC ženy	4,00	
4.	chodba s WC, sprcha, úklidová místnost	25,90	
5.	kancelář mistra dílen	21,00	
1. NP			
1.	kancelář vedoucího dopravy	13,50	Po, St, Pá
2.	kancelář cestmistrovství Znojmo	35,00	
3.	sušárna bot	16,00	
4.	koupelny a WC	25,00	
5.	šatny	73,00	
6.	WC	2,50	
7.	chodba, schodiště	24,00	
2. NP			
1.	noclehárna 1 ZÚS	24,00	Po, St, Pá
2.	referent dopravy	23,00	
3.	kuřárna	24,00	
4.	kuchyň, jídelna	75,00	
5.	WC, chodba	17,40	
6.	chodba, schodiště	18,40	
<i>Budova dílen Znojmo CELKEM</i>		460,80	
Areál Znojmo CELKEM		1 586,12	

Cestmistrovství Lechovice			
Poř.č.	Prostory	Úklidová plocha (m ²)	četnost úklidu
1.	zádveří	3,10	Po, Út, St, Čt, Pá
2.	chodba	31,10	
3.	zádveří II	4,60	
4.	umývárna obuv	3,10	
5.	úklid	1,60	
6.	sklad	2,30	
7.	předsíň WC	5,51	
8.	WC ženy	1,44	
9.	sprcha ženy	1,44	
10.	odpočívárna	10,35	
11.	kancelář	29,00	
12.	kancelář II	16,15	
13.	odpočívárna II	22,95	
14.	sklad II	5,74	
15.	archív	6,40	
16.	šatna muži	48,30	
17.	předsíň muži	7,30	
18.	pisoiár	6,00	
19.	WC muži	1,17	
20.	WC muži II	1,17	
21.	sprcha muži	7,60	
22.	kuchyňka	10,20	
Cestmistrovství Lechovice CELKEM		226,52	

Cestmistrovství Vranovská Ves			
Poř.č.	Prostory	Úklidová plocha (m ²)	četnost úklidu
1.	kancelář vedoucího	16,00	Po, Út, St, Čt, Pá
2.	kancelář - mistři	22,00	
3.	kuchyň	20,00	
4.	chodba	21,00	
5.	WC a umývárna	31,00	
6.	šatny a kotelna	40,00	
Cestmistrovství Vranovská Ves CELKEM		150,00	

Cestmistrovství Moravský Krumlov			
Poř.č.	Prostory	Úklidová plocha (m ²)	četnost úklidu
Přízemí			
1.	vstup před kanceláří	5,06	Po, Út, St, Čt, Pá
2.	kancelář	25,00	
3.	kancelář - veducí, ZÚS	15,12	
4.	sklad tiskovin	11,54	
5.	kuchyň, jídelna	16,77	
6.	umývárna	11,17	
7.	chodba	8,75	
8.	schody (k podestě)	7,30	
9.	WC	4,00	
10.	umývárna, sušárna	19,00	
1. NP			
1.	schody (od podesty)	11,40	Po, Út, St, Čt, Pá
2.	schody (na půdu)	5,45	
3.	chodba	7,28	
4.	WC - ženy	2,88	
5.	WC + sprcha	5,46	
6.	šatna	54,62	
7.	noclehárna 1 ZÚS	16,90	
8.	noclehárna 2 ZÚS	27,95	
	KOTELNA	20,52	1x měsíčně
Cestmistrovství Moravský Krumlov CELKEM		276,17	

Úklidová plocha CELKEM (m²)	2 238,81	
---	-----------------	--

legenda:

Po - pondělí, Út - úterý, St - středa, Čt - čtvrtek, Pá - pátek