

OPRAVA ASFALTOVÝCH PLOCH DOMOV PRO SENIORY Zastávka, p.o.

Zpráva o prohlídce stavebně technického stavu



Vypracoval: Ing. Petr Krupica
PROST - projekce staveb
U školy 138, 664 84 Zastávka

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: Oprava asfaltových ploch – havárie
Domov pro seniory Zastávka, p.o., Sportovní 432, 664 84 Zastávka
Místo stavby: k.ú. Zastávka, p.č. 209/1
Vlastník objektu: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno
Zpracovatel posouzení: Ing. Petr Krupica, AI ČKAIT 1003021
Zastávka, U Školy 138

2. Základní údaje

V srpnu 2020 byla provedena obhlídka technického stavu zpevněných ploch v areálu Domova pro seniory v Zastávce, Sportovní 432, za účelem zjištění technického stavu zpevněných asfaltových ploch před hlavním vstupem do objektu Domova pro seniory. Asfaltové plochy slouží pro přístup návštěv klientů domova, zásobování a pro pobyt klientů v přilehlém parku. Z dostupné dokumentace byla zjištěna doba výstavby objektu v roce 1989, stavební dokumentace pro výstavbu zpevněných ploch nebyla dohledána.

3. Stavebně technický stav

Prohlídkou byly zjištěny tyto skutečnosti:

Asfaltové plochy jsou v nevyhovujícím technickém stavu. V přístupové komunikaci je v místě vedení dešťové kanalizace povrch komunikace popraskaný a propadený, a to hlavně v místě zlomové šachty Š₁₇. Mezi šachticemi Š₁₉ a Š₁₇ je patrné propadení podkladních vrstev vozovky v trase vedení kanalizace. V části trasy byla část vrchního krytu vozovky opravována. V okolí šachty Š₁₇ je mezi asfaltovým krytem a podkladními vrstvami patrná dutina vzniklá vyplavením nebo sednutím podkladních vrstev vozovky. Po otevření krytu šachty byly zjištěny v horní části šachty ve spojích mezi skružemi a přechodovou skruží (konusem) neuzavřené spáry, čímž mohlo dojít k částečnému vyplavení zeminy z okolí šachty s následným sednutím podkladních vrstev vozovky. Stavba celého areálu domova pro seniory byla vybudována v místě původního odvalu z hornické činnosti v obci Zastávka. V tomto odvalu došlo k následnému vyhoření uhelné části odvalu, čímž došlo k vysoké poréznosti v podloží stavby. Z toho důvodu bylo, dle dochované dokumentace dešťové kanalizace, zjištěno, že dešťová kanalizace byla provedena z keramických trub a z důvodu možného sedání podloží byla v celém profilu obetonována. Nelze však vyloučit i poškození trubního vedení s možným vyplavováním navážky do kanalizace. Z tohoto důvodu doporučuji provést kamerovou prohlídku trubního vedení v prostoru mezi šachticemi Š₁₉ a Š₁₇. Dalším možným důvodem poruchy asfaltových ploch je zvýšená zátěž na přístupové trase od hlavní brány ke hlavnímu vstupu do objektu domova. Dle původní dokumentace byla přístupová komunikace určena pouze jako vstup pro pěší, ale z provozních důvodů je v současnosti využívána i pro zásobování. Nedostatečným zhutněním zásypu nad kanalizací (kanalizace je v hloubce cca 4 m) došlo k dodatečnému sednutí násypu a to i z důvodu kvality zásypu, neboť k zásypu byla použita pórovitá haldovina, která se mohla během let provozem degradovat (postupné drcení) a tím došlo k následnému sednutí násypu. Ve zbývajících plochách asfaltové komunikace v přilehlém parku, užívané pouze pro klienty a návštěvy penzionu, jsou patrná běžná poškození vlivem stárání komunikace a to nerovnosti vzniklé popraskáním povrchu, jeho částečnými zpuchřeními i drobnými prohlubeninami. Tyto vady znemožňují bezpečný pohyb osob, zvláště těch imobilních, kteří musí k chůzi používat různé pomůcky, nebo jejich pohyb je možný pouze za

využití mechanických vozíků. Z těchto důvodů je nutno vyhodnotit stav zpevněných asfaltových ploch za havarijní, neboť neumožňuje bezpečný pohyb klientů penzionu po těchto plochách.

5. Závěr

Po obhlídce zpevněných ploch je možno konstatovat, že oprava stávajících asfaltových ploch je z bezpečnostního hlediska nezbytně nutná. V plochách určených pouze pro pěší je nutno provést odfrézování horní vrstvy komunikace s následnou pokládkou nového povrchu. V místech výrazného poškození komunikace (hlavně v prostoru mezi šachticemi Š₁₉ a Š₁₇) je nutno po odstranění vrchního krytu vozovky provést posouzení podkladních vrstev komunikace, případně provést zhutnění podkladu a uložení nových podkladních vrstev s následným uzavíracím asfaltovým kobercem.

Srpen 2020

Vypracoval:



Přílohy:

1. Výřez situačního výkresu dešťové kanalizace
2. Situace zpevněných asfaltových ploch