



Vysvětlení/Změna zadávací dokumentace č.01

V souladu s § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vám poskytujeme vysvětlení/změnu zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „**Energetické úspory v bytovém domě Nemocnice Kyjov**“ zadavatele Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, se sídlem Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov, IČO: 00226912.

Dotaz č. 1

Zadavatel v rámci požadavků na prokázání technické kvalifikace (bod 1.4.), odst. 2) požaduje, aby dodavatel prokázal, že realizoval minimálně tři stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce stavby, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce budov zdravotnického či nemocničního zařízení (tj. např. budov sloužících pro zdravotnické služby, budov umístěných v areálu nemocnic), a to v minimální hodnotě 8.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž realizace zakázky musela probíhat za provozu budovy.

Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda-li je možné pro prokázání výše uvedeného bodu použít i realizace domova pro seniory, případně s ohledem na to, že předmětem plnění veřejné zakázky je bytový dům, o zvážení úpravy výše uvedeného požadavku.

Odpověď zadavatele:

Ano, k prokázání kvalifikace v tomto rozsahu lze použít i realizaci domova pro seniory, pokud se jedná o rekonstrukci budov zdravotnického či nemocničního zařízení (tj. např. budov sloužících pro zdravotnické služby, budov umístěných v areálu nemocnic) a zároveň splňuje ostatní požadavky tohoto bodu kvalifikační dokumentace. Zadavatel nebude daný požadavek upravovat, neboť zcela odpovídá předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 2

Zadavatel v textové části zadávací dokumentace, bod 5 uvádí, že kritériem hodnocení veřejné zakázky je doba realizace zakázky s tím, že maximální možná lhůta, která bude zadavatelem akceptována, je 180 kalendářních dní od předání staveniště.

Žádáme zadavatele, aby stanovil rovněž minimální možnou lhůtu, která bude zadavatelem akceptována.

Odpověď zadavatele:

Je na každém dodavateli, aby zvážil své možnosti a určil lhůtu, za kterou je schopen řádně zrealizovat předmět plnění. Za tímto účelem stanovil zadavatel maximální možnou lhůtu, kterou bude akceptovat a stanovení minimální možné lhůty je na dodavateli. Zadavatel nebude stanovovat minimální možnou lhůtu.

Dotaz č. 3

Zadavatel v zadávací dokumentaci, bod 6 požaduje, aby dodavatel k návrhu smlouvy přiložil popis realizace předmětu zakázky, ze kterého bude patrné, že je účastníkem dodržena v zadávacích podmínkách uvedená specifikace požadavků na předmět. V popisu realizace musí každý účastník uvést minimálně informace o produktech a výrobcích, které použije na základní prvky realizace, mezi které zadavatel řadí zateplovací systém, dodávku výplní otvorů a skladbu střechy – zateplení.



Vzhledem k eliminaci nadbytečné administrativní náročnosti žádáme zadavatele o vypuštění tohoto požadavku – popis realizace vyplývá z předloženého výkazu výměr a stejně tak z dokumentů, obsažených v žádosti o účast (požadované certifikáty). Mimo to tato příloha není ani uvedena v přílohách smlouvy dle čl. XXI., odst. 3.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel na tomto požadavku trvá. Není pravdou, že by všechny tyto skutečnosti vyplývaly z výkazu výměr a dokumentů obsažených v žádosti o účast a zároveň není zadavateli jasné, proč by (jak uvádí tazatel) měla být tato příloha přílohou smlouvy.

Dotaz č. 4

Žádáme zadavatele o vypuštění ustanovení ve smlouvě o dílo, která je součástí zadávací dokumentace, článek VII, odst. 2, druhá věta stanoví, že Riziko určení množství a úplnosti seznamu prací, zejména v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, nese výhradně zhotovitel.

Toto ustanovení je v přímém rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, dle něhož odpovědnost za úplnost a správnost zadávací dokumentace nese zadavatel.

Odpověď zadavatele:

Jedná se o riziko zhotovitele, který například rozpustí nějakou položku v jiné položce, nebo nacení nulou (umožněno v ZD) s vysvětlením, zadavatel takové vysvětlení akceptuje a v průběhu realizace zhotovitel zjistí, že se položku měl například nacenit. Tímto zadavatel rozhodně nepřenáší na dodavatele odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, a proto zadavatel nebude dané ustanovení ze Smlouvy o dílo vypouštět.

Dotaz č. 5

Ve smlouvě o dílo, článek VIII, odst. 9 10 odrážka – je uvedeno, že Sazba DPH je 21 % - žádáme zadavatele o vyjasnění – protože předmětem plnění veřejné zakázky je bytový dům, na který by měla být použita snížená sazba DPH.

Odpověď zadavatele:

Dané ustanovení se týká textu, který bude uveden na faktuře. Samozřejmě, pokud bude sazba snížená, uvede tuto skutečnost zhotovitel v textu na příslušné faktuře. Zadavatel nestanovil jednostranně, jaká má být výše DPH – viz čl. VII odst. 1 Smlouvy o dílo, nebo bod 6.2. zadávací dokumentace (za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník).

S ohledem na výše uvedené vysvětlení zadávací dokumentace nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání žádosti o účast.