

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek č. 3

pro veřejnou zakázku

Rekonstrukce kotelny včetně instalace KGJ, optimalizace a vyregulování soustavy ÚT a instalace systému individuální regulace vytápění VOŠ Boskovice

zadavatel : Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace
sídlo : Hybešova 53, 680 01 Boskovice
IČ : 62073516

vydává dne 30. 3. 2021 na základě žádosti účastníka vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek v tomto znění:

Dotaz účastníka:

V zadávací dokumentaci, čl. 2.2.1 Část 1: Rekonstrukce kotelny včetně instalace KGJ, optimalizace a vyregulování soustavy ÚT a instalace systému individuální regulace vytápění, VOŠ Boskovice – výměna zdroje, KGJ, IRC je na konci uvedeno:

Záruční doba je požadována v délce minimálně 60 měsíců. Po tuto dobu bude veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně.

Vzhledem k tomu, že servis kogenerační jednotky vyžaduje náklady na práci, materiál, dopravu apod., pokud se zadání nezmění, bude nutné sumu za servis připočítat k ceně kog. jednotky. Pro vyčíslení nákladů na servis je třeba znát předpokládaný provoz kogenerační jednotky za rok. Spravedlivější a pro investora výhodnější by bylo požadovat po uchazeči závazný návrh servisní smlouvy s vyčíslením nákladů na dobu záruky, např. při předpokládaném provozu 3000 hodin za rok na 15 000 motohodin.

Bude v zadávací dokumentaci doplněn požadavek na návrh servisní smlouvy na dobu záruky, nebo alespoň požadavek na zveřejnění servisních nákladů na servis po dobu záruky?

Odpověď zadavatele:

Uvažuje se s dobou provozu 3 000 MTh/rok. Předložení návrhu servisní smlouvy na stanovenou dobu záruky 36 měsíců a 15 000 MTh se předpokládá.

Dotaz účastníka:

Domníváme se, že v Zadávací dokumentaci chybí následující položky:

Elektroměr pro fakturační měření na svorkách generátoru 1-kvadrant, 1-tarif. Elektroměr pro fakturační měření vlastní spotřeby 1-kvadrant, 1-tarif. Napájení a ovládání čerpadla SO - start/stop. Regulace na požadovaný výkon prostřednictvím protokolu MODBUS-RTU.

U elektroměrů se jedná o opci v rozvaděči kog. jednotky pro uplatnění podpory – zeleného bonusu za elektřinu vyrobenou spolu s teplem – KVET. Stejně tak při uplatnění podpory by měla být instalace kog. jednotky vybavena plynoměrem a měřičem tepla za účelem měření účinnosti kog. jednoty. Jedná se o podmínku k vyplácení podpory.

Bude některá z výše uvedených opcí požadována a v případě, že ano, která?

Odpověď zadavatele:

Požadovaná specifikace elektroměrů, ovládání čerpadla a řízení výkonu KGJ je uvedena ve Vysvětlení, změně a doplnění zadávací dokumentace č. 2. Dodávka plynoměru je požadována položkou výkazu výměr v rozpočtu D1, D1.02, položka č. 43 a 44. Dodávka měřičů tepla je požadována položkou výkazu výměr v rozpočtu D1, D1.03, položka č. 164 a 165.

Dotaz účastníka:

V zadávací dokumentaci nejsou uvedeny požadavky na emise, hluk je stanoven jen pro tlumič spalin v příloze 4.a ZD, souboru D1 Boskovice_kotelna KGJ je na uvedeno: Kogenerační jednotka – příslušenství: Tlumič spalin 50 dB. Dále je zde uvedeno: Kogenerační jednotka 121 kWt/81 kWe dle specifikace PD. V TZ Strojní část, čl. 3.2.2 Kotlový okruh, okruh KGJ je uvedeno provedení Silent.

Nezvažuje zadavatel doplnění požadavků na hluk a emise kogenerační jednotky?

Odpověď zadavatele:

Požadovaná specifikace na hluk a emise KGJ je uvedena ve Vysvětlení, změně a doplnění zadávací dokumentace č. 2 na str. 6.

Dotaz účastníka:

V zadávací dokumentaci nejsou uvedeny požadavky od distributora na síťové ochrany.

Prosíme o doplnění dokumentace o Smlouvu o připojení vlastního zdroje, kde jsou požadavky síťové ochrany uvedeny.

Odpověď zadavatele:

Požadovaná Smlouva o připojení byla vložena Zadavatelem do zadávací dokumentace v rámci Vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek č. 1 – ke stažení zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/document_download_108042.html

Dotaz účastníka:

V zadávací dokumentaci jsem nenalezl, nebo přehlédl vyvedení kabelů z KJ.
Budou kabely z KJ vyvedeny spodem, nebo vrchem?

Odpověď zadavatele:

Kabely pro vyvedení vyrobené el. energie a pro řízení a komunikaci budou vyvedeny shora – viz technická zpráva D1.05 Elektroinstalace.

Dotaz účastníka:

Ve výkazu výměr **D.1.4 D1.4.1 Pol** je vyspecifikovaná položka č. 71 zásobníkový ohřívač TV, který má mít objem 930l, ale na výkrese **č.2 (VYTÁPĚNÍ – SCHÉMA ZAPOJENÍ OHŘÍVAČŮ VODY)** je v legendě zařízení napsané že má mít tento zásobník 900l.

Výkaz výměr:

Díl: 732		Strojovny		
71	4843470227R	zásobníkový ohřívač pro přípravu TV, ohřev jedním pevným výměníkem pro využití energie ze solárního zařízení; objem 930 l; mat. nádoby ocelový plech; izolace snímatelná z měkké PU pěny; výměník jednotrubkový integrovaný; výška 2 105 mm; pr. nádoby 990 mm; povrchová úprava nádob vnitřní SMALGLASS: oříruba br. 180 mm	kus	3,00000

Výkres:

1 Ohřívač teplé vody o objemu 900 litrů, přestupní plocha výměníku 7,5 m2

Který údaj ohledně objemu zásobníkového ohřívače TV je správný?

Odpověď zadavatele:

Ohřívač teplé vody musí mít objem min. 900 litrů a přestupnou plochu výměníku min. 7,5m2.

Dotaz účastníka:

Ve výkazu výměr **D.1.4 D1.03 Pol** jsou vyspecifikované položky č.130 a 136

Díl: 734		Armatury		
130	722236416R00	Ventil regulační přímý ventil, vnitřní-vnitřní závit, DN 50, PN 10, mosaz	kus	1,00000
136	734194168R00	Ventil regulační, litinový, PN 16, spoj bez navařením přírub, DN 80	kus	1,00000
		Q=12 m3/hod : 1		1,00000

Je těmito položkami myšlen vyvažovací ventil s měřícími ventilkou nebo klasické regulační ventily s kuželkami?

Odpověď zadavatele:

V položkách jsou uvažovány klasické regulační ventily s kuželkami.

Dotaz účastníka:

V zadávací dokumentaci, čl. 2.2.1 Část 1: Rekonstrukce kotelny včetně instalace KGJ, optimalizace a vyregulování soustavy ÚT a instalace systému individuální regulace vytápění, VOŠ Boskovice – výměna zdroje, KGJ, IRC je na konci uvedeno:

Záruční doba je požadována v délce minimálně 60 měsíců. Po tuto dobu bude veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně.

Vzhledem k tomu, že servis kogenerační jednotky vyžaduje náklady na práci, materiál, dopravu apod., je třeba znát předpokládaný provoz kogenerační jednotky za rok v motohodinách.

Jaký bude předpokládaný provoz kogenerační jednotky v motohodinách?

Odpověď zadavatele:

Uvažuje se s dobou provozu 3 000MTh/rok. Jak již bylo uvedeno ve Vysvětlení, změně a doplnění zadávací dokumentace č. 2 na str. 5, záruka 60 měsíců se vztahuje na provedenou stavební část dodávky, kondenzační kotle a na provedené stavebně montážní práce. Záruka na kogenerační jednotku a další dodávky technologické části stavby se požaduje 36 měsíců.

Dotaz účastníka:

Bude v zadávací dokumentaci doplněn návrh servisní smlouvy od zadavatele na dobu záruky?

Odpověď zadavatele:

Předložení návrhu servisní smlouvy na stanovenou dobu záruky 36 měsíců a 15 000 MTh se předpokládá.

Dotaz účastníka:

Opce:

- Elektroměr pro fakturační měření na svorkách generátoru 1-kvadrant, 1-tarif.
- Elektroměr pro fakturační měření vlastní spotřeby 1-kvadrant, 1-tarif.
- Napájení a ovládání čerpadla SO - start/stop.
- Regulace na požadovaný výkon prostřednictvím protokolu MODBUS-RTU
- Vytisknutí papírové dokumentace

Bude požadována některá z těchto opcí, aby byla součástí dodávky kogenerační jednotky?

U elektroměrů se jedná o opci v rozvaděči kog. jednotky pro uplatnění podpory – zeleného bonusu za elektřinu vyrobenou spolu s teplem – KVET. Stejně tak při uplatnění podpory měla být instalace kog. jednotky vybavena plynoměrem a měřičem tepla za účelem měření účinnosti kog. jednoty. Jedná se o podmínku k vyplácení podpory.

Odpověď zadavatele:

Opce pro KGJ je uvedena ve Vysvětlení, změně a doplnění zadávacích podmínek č. 2 na str. 6.

Dotaz účastníka:

V zadávací dokumentaci nejsou uvedeny požadavky na emise kogenerační jednotky, hluk je stanoven jen pro tlumič spalin – v příloze 4.a ZD, v souboru D1 Boskovice kotelna KGJ je uvedeno: Kogenerační jednotka – příslušenství: Tlumič spalin 50 dB. Dále je zde uvedeno: Kogenerační jednotka 121 kWt/81 kWe dle specifikace PD. V TZ Strojní část, čl. 3.2.2 Kotlový okruh, okruh KGJ je uvedeno provedení Silent.

Kde je uvedena specifikace PD? Budou doplněny požadavky na hluk a emise kogenerační jednotky?

Odpověď zadavatele:

Specifikace pro KGJ je uvedena ve Vysvětlení, změně a doplnění zadávacích podmínek č. 2 na str. 6.

Dotaz účastníka:

V zadávací dokumentaci nejsou uvedeny informace o kogenerační jednotce ani požadavky od distributora na síťové ochrany.

Bude zadávací dokumentace doplněna o Smlouvu o připojení vlastního zdroje, kde jsou požadavky síťové ochrany uvedeny?

Odpověď zadavatele:

Požadovaná Smlouva o připojení byla vložena Zadavatelem do zadávací dokumentace v rámci Vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek č. 1 – ke stažení zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/document_download_108042.html

Dotaz účastníka:

Mají být silové, ovládací, signální a komunikační kabely z kogenerační jednotky vyvedeny spodem kogenerační jednotky nebo vrchem?

Odpověď zadavatele:

Silové, ovládací, signální a komunikační kabely jsou vyvedeny vrchem, viz specifikace KGJ ve Vysvětlení, změně a doplnění zadávacích podmínek č. 2 na str. 6.

Dotaz účastníka:

Na řádku 59 výkazu výměr (D1 Boskovice_kotelna KGJ - D1 D 1.05 Pol) je elektroměrový rozvaděč nepřímého měření bez specifikace ampéráže deonu , navíc s poznámkou bez MTP – nejde tedy nacenit. Dle technické zprávy bude stávající rozvaděč nepřímého měření předělán na dvousazbový , viz. text TZ :

„Na odběrném místě (areál VOŠ) budou instalovány dva zdroje el. energie - kogenerační jednotka a FVE, z tohoto důvodu je nutné stávající rozvaděč měření (nepřímé měření) demontovat a osadit nový, který bude také v provedení pro nepřímé měření a bude upravený pro instalaci HDO (jistič 2 A/B), provedení E.ON.“

Prosím o upřesnění velikosti jističe a nastavení jeho spouště.

Opravdu dodat bez MTP?

Odpověď zadavatele:

Výměna elektroměrového rozvaděče je potřeba pouze kvůli tomu, aby do něj bylo možné instalovat přijímač HDO pro regulaci výkonu zdrojů. Hlavní jistič i MTP zůstávají stejné, není třeba je měnit.

Dotaz účastníka:

Má být pod spalínovým tlumičem hluku zhotovena ocelová konstrukce která tento tlumič bude podpírat?
Pokud ano chybí tato konstrukce vyspecifikovaná ve výkazu výměr a chybí výkres od této konstrukce.

Odpověď zadavatele:

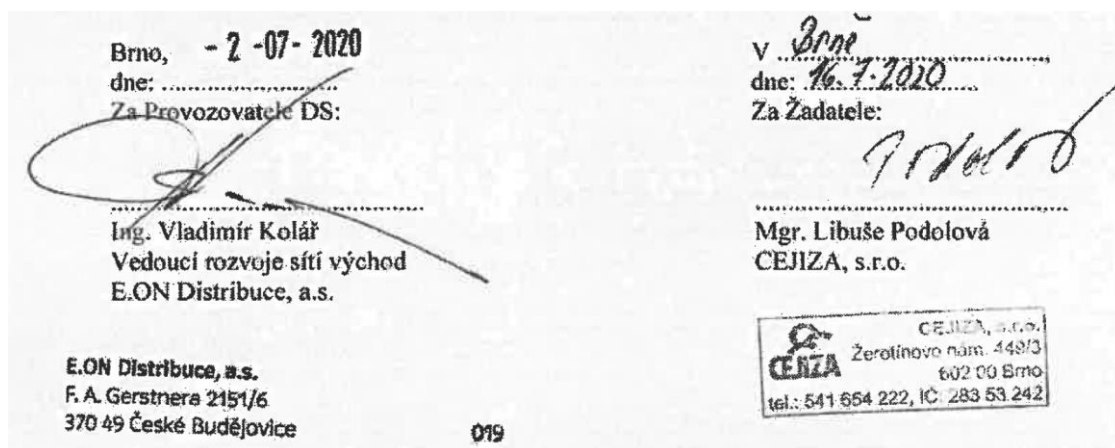
Podpěrná konstrukce se nepředpokládá. Tlumič hluku bude zavěšen do konstrukce stropu.

Dotaz účastníka:

Smlouva od E-ONU o připojení (zaslaná v rámci dodatečných informací) je již neplatná, protože má platnost pouze 8 měsíc a byla vydána v sedmém měsíci roku 2020.

III. Termín připojení zařízení k distribuční soustavě

- 1) Provozovatel DS se zavazuje připojit zařízení Žadatele specifikované v čl. II. této smlouvy ke své distribuční soustavě v termínu do 8 měsíců od uzavření této smlouvy za předpokladu, že:
- a) Žadatel řádně a včas splní veškeré své závazky z této Smlouvy,
 - b) nenastane překážka v době podpisu smlouvy neznámá, bránící připojení a zajištění požadovaného rezervovaného příkonu, pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.
- 2) Provozovatel DS má právo na jednostrannou přiměřenou změnu termínu připojení uvedeného v tomto článku a dále má právo na změnu technických podmínek připojení zařízení v případě, že nebude splněna některá z podmínek stanovených v odst. 1) tohoto článku. Provozovatel DS uvede Žadatele o jednostranné změně termínu připojení nebo o jednostranné změně technických podmínek připojení poté, co se o nesplnění dané podmínky dozví.



Bude poskytnuta nová smlouva o připojení?

Odpověď zadavatele:

Stanovená doba 8 měsíců souvisí s termínem připravenosti distribuční sítě, nikoliv s dobou platnosti smlouvy. Smlouva je platná do 03.2022.

Dotaz účastníka:

Ve výkazu výměr D2 IRC je vyspecifikovaná položka:

ks	33	Nástěnný ovladač s dotykovým panelem, vestavěné čidlo teploty -10...+50°C, RS485
----	----	--

Je tímto nástěnným ovladačem s dotykovým panelem, myšlen např. nástěnný ovladač s ovládacím „kolečkem“ (viz. níže ilustrační foto)?

**Odpověď zadavatele:****Nástěnný ovladač pro IRC MUSÍ zajistit funkce:**

- 1 - měřit a zobrazovat prostorovou teplotu v místnosti, a to vše jak místně na ovladači, tak ve vizualizaci na centrálním dispečinku – viz např. TZ, kap.6.Popis technologického zařízení – D 2.1-IRC Regulace soustavy ÚT.
- 2 - komunikovat tuto teplotu po komunikační sběrnici RS485, protokol ModBus.RTU, komunikace jde přímo do patrových řídicích systémů a dále je přímo přenášena do centrálního dispečinku – viz výkresy č. 2.1-2, Schéma topologie D 2.1-IRC Regulace soustavy ÚT.
- 3 - umět volné programování nastavování časových programů pro danou místnost, umět nastavovat útlum/plný režim a to vše jak místně na ovladači tak z centrálního dispečinku – viz např. TZ, kap.6.Popis technologického zařízení - D 2.1-IRC Regulace soustavy ÚT.
- 4 - umět nastavovat korekci teploty v dané místnosti a nastavovat žádanou teplotu v prostoru, a to vše jak místně na ovladači, tak z centrálního dispečinku viz např. TZ, kap.6.Popis technologického zařízení – D 2.1-IRC Regulace soustavy ÚT.
- 5 - umět zobrazit poruchu (např. nedostatek tepla – porucha zdroje tepla atd.)

Dotaz účastníka:

Dle doplňujících informací:

Dotaz účastníka:

Je požadavek na dávkování inhibitoru koroze do nově navržených (instalovaných) rozvodů topné vody? Pokud ano, není typ a množství inhibitoru koroze vyspecifikovaný ve výkazu výměr (D1 D 1.03 Pol).

Odpověď zadavatele:**Pol. 58 Úpravna vody**

58	43632412DKL	Zařízení pro úpravu technologické vody 500 kW- demineralizací, vč. filtru FF06 3/4", průtok 2,70 m ³ /h; připojení hydraulické vstup/výstup 1"; max. tlak 6 barů; teplota vody 5-35 °C	kus	1,00000
----	-------------	---	-----	---------

Vzhledem k materiálové skladbě soustavy UT a zdroje tepla zadavatel požaduje v rámci položky č. 58 dodání Chemické úpravy vody (CHUV) ve skladbě dle přiložené specifikace. Nabídnutá CHUV bude vložena, dle schématu, mezi vstupní KK a ruční ventil RV. Přívod surové vody pro CHUV ve skladbě oddělovací armatura, filtr a vodoměr pro dopouštění zůstává beze změny. Demineralizační kolona s konduktometrem a natvrzovacím KK se vypouští.

POŽADOVANÁ SPECIFIKACE DODÁVKY – Chemická úprava vody

Položka	Jednotka	Množství
Proplach soustavy UT a nové technologie zdroje.	m ³	27
Předfiltrace hrubých nečistot z vodovodního řádu obsahuje korpusy a filtry 20 µm a 5 µm	ks	1
RO s výkonem nominál až 300 litrů /den při teplotě vody 20°C. Sestava RO obsahuje mimo jiné předfiltrace 20 µm, 1 µm, dechlorační filtr a membránové čerpadlo s výkonem 16 l/hod.	ks	1
Inhibitor a finální ošetření dle nabídnuté technologie	Ks	1
Zásobníková nádrž s víkem, neprůsvitná, beztlaká, objem 350 l, 2x plovák pro určení výšky hladiny	ks	1
Potrubní trasa, armatury, ventily a drobný instalační materiál	komplet	1
Práce	komplet	1

Je oprava požadavek, aby byla dodána chemická úprava vody s reverzní osmózou na uvedený výkon 2,70 m³/h?

Odpověď zadavatele:

Výkon reverzní osmózy je stanoven dle shora uvedené tabulky na 300 l/den a je platný. Položka č. 58 „Zařízení pro úpravu technologické vody...“ kompletně je nahrazena požadovanou specifikací dodávky s názvem „Chemická úprava vody“ – viz tabulka vložená dotazovatelem.

Dimenze přívodu, propojovacího potrubí a vývodu CHUV zůstává zachována, tj. 1“.

V Boskovicích dne 30. března 2021