

Část dokumentace: **D Dokumentace objektů a technických
a technologických zařízení**

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

SO.02 Úprava otopné soustavy budovy

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Název stavby: **Rekonstrukce budovy Kounicova 684/16, Brno**

Místo: k. ú. Veverčí

Investor: Jihomoravský kraj

Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šímkem, Hejtman Jihomoravského kraje
Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82

IČ: 708 88 337

Stupeň dokumentace: provedení stavby

Číslo zakázky: 37_1908

Datum: červenec 2020



Zpracovatel:

LAPLAN s.r.o.

Cejl 504/38, 602 00 Brno

IČO 292 01 691, DIČ CZ29201691

ID datové schránky: f9umfsq

Odpovědný projektant: Ing. arch. Martin Pavlun

Sada:

D.1.1.1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stavba je v současnosti využívána pro školství – vyšší odborný stupeň vzdělávání a současně se v 1.NP nachází prostory firemní mateřské školky. V rámci SO02 je návrh řešení úprav domovní předávací stanice (dále též DPS) a vyregulování otopné soustavy v objektu Vyšší odborné školy zdravotnické, Kounicova 16 Brno. Vyregulování je provedeno pomocí nových armatur a vyvažovacích ventilů. Důvodem rekonstrukce stávající DPS je nedostačující topný výkon systému. Dále v rámci SO02 proběhnou stavební úpravy kotelny, především nové sanační omítky, úprava stávající podlahy, výměna výplní otvorů atd. Ostatní prostory nebudou stavbou dotčeny.

D.1.1.2 Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Architektonické řešení:

Stávající místnost výměňkové stanice je obdélníkového půdorysu, základní rozměr 6,25x7,4 m, o jednom nadzemním podlaží. Nově budou vyměněna veškerá okna, jejich rozměr zůstane zachován. Dispoziční řešení objektu nebude měněno, barevnost fasády zůstane zachována. V rámci ostatních prostor budou řešeny pouze stavební úpravy otopné soustavy, bez nutnosti stavebních úprav.

Dispoziční řešení

Stavebními úpravami v rámci SO.02 nebude změněno stávající dispoziční řešení objektu.

Výtvarné řešení

Zůstává stávající.

D.1.1.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Zdrojem tepla pro vytápění objektu a ohřev TV je nyní CZT - horkovod, který je přiveden do strojovny ÚT v suterénu budovy do stávajícího deskového výměníku o výkonu 440 kW. Sekundární topná voda je z výměníku vyvedena do stávajícího kombinovaného rozdělovače a sběrače, odkud je systém rozdělen do 6 stávajících topných větví:

- Větev 1 – nástavba
- Větev 2 – byty
- Větev 3 – tělocvična
- Větev 4 – dvorní fasáda hlavní budovy
- Větev 5 – laboratoře
- Větev 6 – hlavní budova

Mezi výměníkem a rozdělovačem/sběračem je vyvedena větev č. 7 do mateřské školky, která byla vybudována v roce 2015 a vzhledem k dispozičnímu uspořádání nebylo možné tuto větev napojit na rozdělovač/sběrač.

Stávající otopná soustava je teplovodní. Z Hlavních větví jsou vyvedeny stoupačky, které byly v minulosti z většiny osazeny na přívodu kulovými kohouty a na vratném potrubí pak vyvažovacími ventily s aretací typu STAD v dimenzi potrubí. Pro vypouštění jsou větve osazeny vypouštěcími kulovými kohouty DN15.

Veškeré rozvody jsou ocelové, vedené pod stropem k jednotlivým tělesům a stoupačkám. Hlavní větve jsou izolovány. Radiátory v objektu jsou převážně litinové článkové (KALOR) nebo ocelové článkové (SLAVIA). V místnostech bytů a jedné místnosti nástavby jsou již místy osazeny ocelové deskové radiátory typu VK tak i Klasik.

Nově bude instalována nová kompaktní předávací stanice o celkovém max. výkonu 600 kW. Výkon výměníku pro topení v předávací stanici je 520 kW, výkon výměníku pro přípravu TV je 80 kW. Přípojný výkon stanice je 450 kW. Při realizaci bude demontováno veškeré zařízení a potrubí stávající horkovodní předávací stanice. Současně budou demontovány stávající vyvažovací ventily na patách jednotlivých větví.

Nově bude Ohřev TV zajištěn samostatným výměníkem o výkonu 80 kW pro ohřev TV v kompaktní předávací stanici napojen na nový zásobník teplé vody o objemu 300l. Na primární straně bude do výměníku přivedena topná voda pomocí ocelového potrubí. Na sekundární straně bude do výměníku přivedena studená voda potrubím PPR, která bude napojena na stávající rozvody studené vody v kotelně.

D.1.1.4 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Stavba byla navržena tak, aby všechny konstrukce měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí použitím prvků s omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

Vzhledem k povaze a charakteru budovy je nutné veškeré uvedené rozměry prvků, konstrukcí a skladeb je před výrobou a realizací nových konstrukcí ověřit na staveništi a nelze je bez tohoto ověření vyrobit.

Přípravné práce

Před zahájením stavebních prací budou veškeré prostory vyklizeny od stávajících zařízení výměníkové stanice. Pro eliminaci prašnosti budou jednotlivé prostory stavebních objektů odděleny demontovatelnou příčkou z OSB desek na dřevném nosném rámu s integrovanou stavební folií a řádně napojeny na navazující konstrukce (prachotěsně). Před zahájením stavebních prací budou v budově kompletně zaměřeny, zmapovány a vyznačeny všechny stávající rozvody ZTI, UT a elektro.

Bourací a demontážní práce

Veškeré bourací a demontážní práce budou prováděny ručně za použití ručního, popřípadě elektrického nářadí. Stručný přehled navržených bouracích a demontážních prací:

- kompletní vyklizení všech řešených prostor - Demontáž stávajícího zařízení výměníkové stanice a jeho ekologická likvidace je součástí profese UT
- odřezání veškerých nefunkčních ocelových konzol, nefunkčních rozvodů elektro a SLP
- vybourání stávajících vstupních ocelových dveří, včetně ocelové zárubně, dveře rozměrů 900x1970
- vybourání stávajících oken s ocelovým rámem o rozměrech 1000x950 3 ks včetně vnějšího parapetu z poplastovaného plechu
- vybourání stávající podlahové vpusti
- vybourání stávajícího nefunkčního ventilátoru ve zdi (vnitřní nosná zeď), otvor DN 250 mm ve výšce 2080 mm se všemi součástmi a včetně odpojení od stávajícího elektrického zdroje
- vybourání stávající větrací mřížky o rozměrech 500/300 mm se všemi součástmi
- oškrábání starých maleb na ploše 100% plochy stěn a stropu -
- Otlučení interiérových omítek v tl. 30 mm na ploše 100% omítkových ploch stěn a stropu až na podklad a mechanické očištění povrchů

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a budou přednostně odvezeny na recyklaci nebo na určenou skládku, popř. do sběrných surovin. V případě vzniku jiného nepředpokládaného materiálu s ním bude nakládáno dle platných právních předpisů.

Úpravy povrchů, podlahy

Nové omítkové souvrství stěn a stropů

Opatření stěn interiérovou omítkou se předpokládá ve všech upravovaných prostorách (vyjma ploch opatřených sanačním omítkovým systémem) a na celé ploše stropu. Návrh a postup sanace vychází z vlhkostního průzkumu a stavebně technického průzkumu. V rámci stavebních úprav bude provedeno následující:

- Odstranění starých maleb na ploše 100% plochy stěn
- Otlučení interiérových omítek v tl. 30 mm na ploše 100% omítkových ploch až na podklad a mechanické očištění povrchů
- Proškrábnutí jednotlivých spár zdiva do hloubky 15 mm
- celoplošné mechanické očištění povrchu zdiva
- Lokální oprava trhlin tzn. penetrace, omítkový tmel s malým smrštěním na 10% plochy vnitřních omítek stěn a stropu
- Polymerspojovací můstek tl. 3 mm na navlhčený podklad na ploše 100% omítkových ploch
- Jádrová omítka pro vícevrstvé systémy na bázi vápenocementu tl. 20 mm na 100% plochy
- Nová vnitřní jemná štuková omítka se zrnitostí do 0,4 mm v tloušťce 3 mm
- Hloubková penetrace pod malby – 100% plochy vnitřních omítek
- Nová vícevrstvá malba povrchů (2x základní nátěr – odstín bílá RAL 9016) – 100% plochy vnitřních omítek
- Rozsah sanačních omítek a obkladů bude před jejich zahájením přesně stanoven na stavbě prohlídkou. Skutečná plocha bude před započítáním prací na stavbě na základě podrobné prohlídky omítek a bude odsouhlasena projektantem a TDI včetně zaznamenání do stavebního deníku a fotodokumentace!!!
- V případě stropu bude povrch přestěrkován s vloženou sklotextilní tkaninou a opatřen novou jemnou štukovou omítkou ve skladbě viz výše + vícenásobná výmalba.

Sanace povrchových úprav

- proškrábnutí nesoudržných spár 1,5cm do hloubky
- celoplošné očištění povrchu zdiva

Dodatečná svislá a vodorovná izolace zdiva:

Bude provedena injektáž silně zavlhlých konstrukcí tak, aby injektáž byla provedena nad úroveň terénu (obvodová stěna) a nad úroveň podlahy 1.PP (vnitřní stěny k ostatním místnostem). V místě styku obvodové stěny a stěny vnitřní bude provedena na od úrovně podlahy kotelný (snížená) až do úrovně horizontální injektáže svislá injektáž zdiva. Dodatečná vodorovná a svislá izolace všech konstrukcí bude provedena pomocí tekutého siloxanového mikroemulzního koncentrátu (předpokládaná spotřeba 2 kg/m²). Výrobek musí být vhodný pro zdivo do 95 % nasycení vodou při použití tlakové injektáže. Bude použit koncentrát, která bude možné ředit s vodou až v poměru 1:12. Použitý výrobek musí být certifikován WTA.

Výšková úroveň injektážních vrtů v obvodové stěně bude 100 mm nad úrovní okolního terénu a u obvodových stěn bude 1000 mm nad úrovní podlahy v 1.PP (dle výškové úrovně okolních místností).

Injektáž bude provedena jako jednořadá, vrtů budou v osové vzdálenosti 10-12,5cm. Tloušťka vrtů se předpokládá 12 mm. Vrtat je možné mírně zešikma přes 2 spáry zdiva. Hloubka vrtu bude na sílu zdiva minus 3 cm.

Před vlastní injektáží je vhodné zdivo z obou stran v úrovni vrtů náležitě vyrovnat a utěsnit hydroizolační stěrkou, aby při tlakovém napouštění zdiva injektážní prostředek případnými spárami a kavernami neunikal. V případě, že bude samotné zdivo obsahovat dutiny, kaverny apod. tak bude před vlastní injektáží provedeno vyplnění těchto dutin rovněž tlakově, pomocí speciální plnící, injektážní malty, která má vysokou poréznost a nízkou viskozitu. Celková spotřeba je dle velikosti dutin (cca 10 kg/m²). Všechny vrtů po injektáži budou vyplněny těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům.

Vnitřní svislý hydroizolační systém:

Poněvadž není možné konstrukce ze strany terénu odkopat, je nutné provést dodatečný vnitřní svislý hydroizolační systém. Tento systém v úrovni injektáže také zajišťuje, že nebude při tlakovém napouštění zdiva injektážní materiál ze zdiva unikat a že vlhkost z pod úrovně injektáže nebude vzlínat novými omítkami nahoru.

V systému musí být použita hydroizolační paroprodyšná stěrka, vysoce odolná vůči solím. Poněvadž se nebude provádět vodorovná izolace, bude svislý hydroizolační systém dotažen pouze k podlaze. Na tloušťku omítek bude proveden malý fabion z těsnící malty, čímž budou nové omítky odděleny od podlahy. Vnitřní hydroizolační systému bude po celém obvodu místnosti vytažen až do úrovně 100 mm nad výškovou úroveň injektážních vrtů.

Tento hydroizolační systém bude proveden ve skladbě:

- mineralizace s hloubkovým ochranným účinkem 0,15kg/m²
- 1x minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 1,6kg/m² (vetře se i do spár ve zdivu jako adhézní můstek pod následné vrstvy), Sd < 200, kapilární absorpce vody w 24 : < 0,1 kg/m² * h 0,5
- vyrovnaní podkladu svislé zdi těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům 8 kg/m² Sd ≤200, pevnost v tlaku 20 N/mm², kapilární absorpce vody w-24: < 0,1 kg/m² * h0,5
- minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 2x1,6 kg/m²
- v ploše vnitřních omítek musí být začerstva nastříkán špric

Sanační omítkový systém hydrofobizovaný:

V ploše hydroizolační stěrky bude provedena hydrofobizovaná pemzou plněná sanační omítky s pórovitostí více než 50 %. Omítky bude provedena zejména v ploše vnějšího zdiva zatíženého odstřikem a deštěm. Tato omítky bude provedena 100 mm nad injektáž. Tato sanační omítky bude provedena ve skladbě:

- sulfátostálý omítkový podhoz 5 kg/m², μ ≤ 15, CS IV, spotřeba 9,5kg/1 cm/m², certifikace WTA
- hydrofobizovaná vlákny armovaná sanační omítky, s pemzovým plnivem s aktivními póry 26kg/30mm/m², kapilární absorpce vody: > 0,3 kg/m², μ ≤15, CS II, pórovitost: > 50 % obj, spotřeba 8,5kg/1cm/m², certifikace WTA
- hydrofobizovaná sanační štuková omítky 3 kg/m²
- silikonový fasádní nátěr 0,4l/m² včetně systémové penetrace 0,2l/m²

Sanační omítkový systém vlhkost a soli jímající:

Plochy zdiva v místě degradace omítek, kde není provedena injektáž či vnitřní svislá stěrková izolace, budou opatřeny sanačním omítkovým systémem s vysokou pórovitostí a schopností vlhkost a soli jímat. Projektem je předepsán omítkový systém s certifikací WTA a pórovitostí minimálně 50 %. Jako plnivo omítek bude použita pemza s vysokým podílem aktivních pórů. Výškové úrovně sanačních omítek viz. výpis skladeb.

Tato sanační omítka bude provedena od podlahy kotelny až 800 mm nad injektáž, popřípadě po úroveň nadpraží okenních otvorů. Tato sanační omítka bude provedena ve skladbě:

- sulfátostálý omítkový podhoz 3 kg/m², $\mu \leq 15$, CS IV, certifikace WTA
- podkladní, porézní jádrová omítka s pemzovým plnivem s aktivními soli jímajícími póry 29kg/30mm/m², kapilární absorpce vody: >1,0 kg/m², $\mu \leq 15$, CS III, pórovitost: > 50 % obj., certifikace WTA
- hydrofobizovaná sanační štuková omítka 3 kg/m²
- vnitřní nátěr sanačních omítek 0,3l/m² omyvatelný, prodyšnost Sd <0,1 m

Reprofilace betonu a paroprodyšný nátěr podlah:

Stávající nerovný povrch podlahy bude opraven frézováním celé plochy (předpoklad odfrézování 3 mm) a následným přebroušením. Lokální vyspravení prasklin betonu se provede sešitím či dolitím kaveren epoxidovou pryskyřicí s příměsí thixotropního plniva, popřípadě vyrovnaní reprofilační betonovou stěrkou či nivelační stěrkou. Následně očištěnou podlahu od separačních částic opatříme penetračním záškrabem ze základní epoxidové pryskyřice. Jako vrchní nášlapná vrstva bude použita epoxidová paroprodyšná podlahová stěrka (vytažení stěrky pomocí fabionu 150 mm na úroveň podlahy). Podlaha bude provedena ve skladbě:

- frézování, přebroušení
- vytmelení epoxidovou pryskyřicí s plnivem bez změkčovaadel, nonylfenolů a alkyfenolů, pevnost v tlaku cca 95 N/mm²
- vyrovnaní reprofilační maltou certifikovanou dle normy DIN EN 1504-3, pevnost v tlaku po 28 dnech min 15 N/mm², kapilární absorpce vody $\leq 0,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$
- penetrační záškrab paroprodyšné základní epoxidové pryskyřice pigmentované, vodou emulgované bez změkčovaadel, nonylfenolů a alkyfenolů 0,6 kg/m²
- finální vrstva vodou ředitelné paroprodyšné epoxidové pryskyřice, mat nebo hedvábný lesk 0,2-0,25 kg/m²

Konstrukce a práce PSV

Konstrukce zámečnické

Stávající ocelová platforma ze slizčkového plechu včetně ocelového schodiště složeného ze stupnic, bez podstupnic, zábradlí výšky 1000 mm a podpůrných sloupků bude očištěna od nečistot, odmaštěna a zbavena původní nesoudržné barvy a koroze. Dále bude opatřena nátěrem základovou barvou, finální barvou odstínu RAL 7012. Schodiště bude opatřeno černožlutým značením na prvním a posledním schodišťovém stupni. V rámci stavebních úprav se předpokládá nátěr na ploše cca 45 m².

Vnitřní vchodové dveře kotelny

Vnitřní vchodové dveře do kotelny jsou nově uvažovány jako ocelové jednokřídlé, otočné, plné hladké s polodrážkou, bez prahu. Křídlo dveří tvořeno z obou stran lakovaným ocelovým pozinkovaným plechem tl. 0,8 mm, výplň z minerální vlny. Rozměr dveří 900x1970 mm. Zároveň typová rohová ocelová pro dodatečnou montáž. Zámek vložkový + bezpečnostní vložka, rozetové kování s vratnou pružinou, klika/klika včetně dveřních štitků, 3 regulovatelné ocelové závěsy. Barva šedá RAL 7012, bude upřesněno a odsouhlaseno investorem.

Vyzdívka otvorů

Otvory ve zdi po původním ventilátoru a větrací mřížce budou nově vyzděny na celou šířku zdi pórobetonovými tvárnicemi na systémovou tenkovrstvou maltu, kruhový otvor o průměru 250 mm a obdélníkový otvor o rozměru 500x300 mm. Povrch bude následně oboustranně omítnut (jádrová omítka, štuková omítka a vícevrstvý nátěr)

Výplně otvorů

Skutečné rozměry jednotlivých prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!!!

Tepelně technické parametry výrobků musí vyhovět požadavkům této dokumentace, požadavkům platných předpisů a norem a doložení parametrů požadovaných touto dokumentací certifikáty musí být součástí nabídky dodavatele.

Kotvení výplní otvorů bude prováděno na základě montážního předpisu výrobce oken, bude splňovat požadavky § 26 vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Konstrukce oken je navržena z EURO hranolů z přírodního dřeva smrkového, minimálně z čtyřvrstvého lepeného hranolu s označením IV, základní stavební hloubka min. 90 mm. Součinitel prostupu tepla celé výplně $U_w \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hranol bude podélně napojovaný (cink). Na rámu okna a rámu křídla nebudou použity Al okapnice. Provedení bude tradiční. Okna budou provedena v původním tvarosloví. Na rámu křídla bude použita historizující křídlová dřevěná okapnice. Budou použity dvě těsnící roviny. Sloupky a poutce budou v maximální možné míře vytenčeny (zúženy) tak, aby pohledové šířky byly co nejvíce shodné s

původními okny zdvojenými s přihlédnutím k technickým parametrům nutným k zajištění tepelně technických vlastností nových oken, tak jak je uvedeno v grafické příloze dokumentace. Všechny detaily konstrukce oken, rámy křídla, tvar křídlové okapnice, poutce, podléhají povinnosti uchazeče tyto části vyvzorkovat a zakreslit do výrobní dokumentace, která bude nedílnou součástí nabídky uchazeče. Vybraný uchazeč je povinen nechat tuto dokumentaci odsouhlasit NPÚ, před zahájením výroby a samotnou realizací s ohledem na dotčené ochranné území památkové péče.

Vzhledem k maximálnímu možnému zachování stávajícího vzhledu bude na skelnou výplň nalepeno z vnější strany dekorační mřížka.

Osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 730540-2 odborně firmou proškolenou na provádění výměny otvorových výplní s certifikátem od výrobce otvorových výplní na jejich montáž. Připojovací spára okna na ostění bude zajištěna v souladu s platnou ČSN 746077, interiér vzduchotěsně, exteriér paropropustně.

Vodotěsnost dle ČSN EN 12208 min. třída 7A. Průvzdušnost dle ČSN EN 12207 min. třída 4. Odolnost proti zatížení větrem dle ČSN EN 12210 min. třída C2. Provedení oken musí vyhovovat požadavku $R_w \geq 33$ dB.

Na těsnění funkční spáry bude použito dvoustupňové těsnění, MD (středové) těsnění musí být provedeno ve dvou rovinách v křídle.

Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem („warm edge“) v bílé barvě, lineární součinitel prostupu tepla max. $0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu, složení minimálně $4 - 16 - 4 - 16 - 4 \text{ mm}$, lowe + argon, koeficient $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo takové, aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011 (z 1:2012) na celkový součinitel prostupu tepla $U_n = U_w$ max. $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna tak, jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání – min. 13 mm pro omezení tvorby kondenzátu v dolní části skel.

Kování bude celoobvodové, dle typu okna otvíraví (O), otvíravě-sklopné (OS), sklopné (S) a musí umožňovat seřízení křídel. Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedačem okenního křídla. Okna musí být vybavena bezpečnostními prvky – minimálně dvěma bezpečnostními body, dále vybavené klikou s možností 4 poloh otvírání a možností využívání letního a zimního větrání. Okenní kování bude v provedení surová mosaz dle stávajícího vzhledu. Na vybraných oknech bude použito pákové ovládání sklopných křídel v bílé barvě.

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele oken. Kotvení oken musí být provedeno – rámy – ocelo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami. Kotvení bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.

Čtyřvrstvá povrchová úprava musí zajišťovat ochranu proti houbám, škůdcům a povětrnostním vlivům. Barevný odstín z exteriéru bude středně hnědý např. RAL 8025 a bílá lomená např. RAL 9016 z interiéru. Vybraný uchazeč je povinen nechat barvu odsouhlasit NPÚ, před zahájením výroby a samotnou realizací s ohledem na dotčené ochranné území památkové péče.

Na základě vydaného rozhodnutí Magistrátu města Brna: Odboru památkové péče pod číslem jednací 500/OPP/MMB/0098407/2020/5 budou před a v průběhu samotné realizace výměny výplní otvorů školy zohledněny následující podmínky OPP:

1. Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací.
2. Bude zpracována podrobná výrobní výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových okenních výplní a nových dveří (nových dřevěných dvojítech špaletových oken a oken z EURO hranolů) včetně výrobních detailů, specifikace kování a okenních klik. Výrobní výkresy nových oken a dveří (i kopií stávajících oken) budou před zahájením výroby předloženy na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k rozhodnutí. Vzorové okno realizované dle výrobní dokumentace bude předvedeno na kontrolním dni. Po osazení okenních výplní budou ostění adekvátně zapravena omítkou stejné struktury a opatřena nátěrem v odstínu stávajícího fasádního nátěru.
3. Rozsah výměny klempířských prvků bude před realizací upřesněn a po projednání na NPÚ ÚOP v Brně předložen na OPP MMB k rozhodnutí. Provedení nových prvků bude navazovat na provedení prvků původních.

Nad rámec tohoto stanoviska je dále požadováno:

1. Kování původních výplní otvorů bude demontováno a uloženo dle pokynů zástupce NPÚ ÚOP v Brně k případnému využití pro obnovu jiného památkově chráněného objektu.
2. Nové výplně okenních otvorů budou provedeny v konstrukci typu EURO Rustical – zúžený profil. Nové výplně okenních otvorů v uliční a dvorní fasádě budou členěny jako výplně stávajících tak, aby nedošlo ke změně celkového architektonického vzhledu budovy.

Související stavební práce

- včetně zednického zapravení nadpraží, ostění a parapetů – z exteriéru bude provedeno zapravení pomocí vápenné památkářské omítky (jádro a štuk) a sjednocujícího fasádního nátěru shodné barvy jako okolní omítka. Vnitřní zednické zapravení bude provedeno rovněž vnitřní vápennou omítkou + vnitřní vícenásobná výmalba
- v rámci zednického zapravení bude vnitřní ostění, nadpraží a parapety vyrovnány pomocí izolantu XPS tl. cca 30 mm. V případě větších dutin, výtluků apod., bude použita CPP příslušné tloušťky, popř. budou tato místa dobetonována. Přesný rozsah těchto prací bude stanoven na stavbě, po vybourání konkrétních výplní.

Obecné základní pokyny

- Způsob montáže jednotlivých výplní otvorů musí splňovat požadavky ČSN 74 6077 a ČSN 73 0540-2.
- osazení nových výplní otvorů musí být provedeno dle ČSN 73 0540.
- výrobky budou dodány v kompletním provedení, tj. včetně všech osazovacích a nastavovacích profilů, těsnícího a kotevního materiálu, výztužných profilů, lištování, tmelení, lemovacích a napojovacích profilů, prahových spojek a prahů, vnitřních a vnějších parapetů apod.,
- kování celoobvodové, dle typu okna otvíravé (O), otvíravě-sklopné (OS), sklopné (S). Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedáčem okenního křídla. Všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseřiditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou.
- nepřerušené těsnění spár, opatření pro odvod kondenzátu
- provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2 - 2012, z hlediska kritických povrchových teplot na styku rámu okna a ostění.
- Součinitel prostupu tepla otvorovou výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540 - 2:2012.
- okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken
- Před podpisem SOD musí být doložen kotvicí plán oken a dveří včetně umístění kotev.
- Všechny otvory a samotné rozměry výplní je nutné před samotnou výrobou zaměřit na místě stavby!
- Výška podkladního profilu bude navržena dodavatelem oken po přesném zaměření tvaru parapetu okna
- Kování oken bude celoobvodové. Součástí kování bude pojistka chybné manipulace a zdvihač křídla.
- Přesný popis a počet těchto okenních a dveřních výplní, včetně tepelně-technických parametrů je uveden ve výkresové části – Výpis výplní otvorů - okna.
- Musí být dodrženy požadavky vyhlášky 410/2005 Sb. vč. pozdějších předpisů.
- Kotvení výplní bude probíhat na základě předpisu výrobce, bude splněn zejména bod 3 § 9 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Kotvení prvků, kotevní materiál a technologie provádění budou garantovány výrobcem (dodavatelem). V případě atypických postupů budou tyto postupy, před jejich realizací konzultovány s projektantem.
- Způsoby dilatací budou řešeny v rámci výrobní (dílenské) dokumentace. Dilatace budou prováděny v souladu s požadavky a doporučeními výrobců použitého materiálu a systémových prvků.
- Deklarované vlastnosti celého výrobku jsou certifikovány pro daného výrobce, nebo jeho subdodavatele českou notifikační osobou pro nabízený profilový systém.
- Konstrukční schémata ani ostatní výkresy, které jsou součástí této PD, v žádném případě nenahrazují výrobní (dílenskou) dokumentaci. Výrobní dokumentace bude zpracována jednotlivými dodavateli a předložena investorovi k odsouhlasení, případně budou předloženy vzorky k odsouhlasení.
- Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací.
- Skutečné parametry, otvíravost křídel a další změny výplní otvorů budou předloženy dodavatelem a odsouhlaseny investorem.

D.1.1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Výplně otvorů

Konstrukce oken je navržena z EURO hranolů z přírodního dřeva smrkového, minimálně z čtyřvrstvého lepeného hranolu s označením IV, základní stavební hloubka min. 90 mm. Součinitel prostupu tepla celé výplně $U_w \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem („warm edge“) v bílé barvě, lineární součinitel prostupu tepla max. $0,05 \text{ W/m}^2\text{K}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu, složení minimálně 4 – 16 – 4 – 16 – 4 mm, lowe + argon, koeficient $U_g \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo takové, aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011 (z 1:2012) na celkový součinitel prostupu tepla $U_n = U_w \text{ max. } 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

D.1.1.6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

V objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. V případě poruchy některého z technických zařízení závadu odstraní specializovaná firma. Jedná se především o hlavní jističe a rozvaděče, vodoměrnou sestavu a další podobná zařízení.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzná povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky na tyto úpravy jsou stanoveny například v normách:

- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí. Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově (předávací stanice apod.). Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení. Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

D.1.1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Veškeré použité výrobky musí mít příslušné atesty o vhodnosti použití pro výstavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích a souvisejících právních předpisů.

Při provozu objektu bude produkován běžný komunální odpad, jehož likvidaci zajišťuje příslušná obec.

D.1.1.8 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost novostavby a stavebních úprav. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu.

Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu.

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**
Stavební práce svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před pronikáním radonu z podloží.
- b) **ochrana před bludnými proudy,**
Stavba se nenachází v bezprostřední blízkosti elektrizovaných drah a není tedy vystavěna zvýšenému namáhání bludnými proudy.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou,**
Stavební práce svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před technickou seizmicitou. Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Navržený objekt je projektován tak, aby byl chráněn proti běžnému provoznímu hluku. Stavba nebude provozem produkovat nadměrný hluk. V okolí stavby se nevyskytují zdroje nadměrného hluku.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, kterým je dle vyhlášky, ochrana proti hluku, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti hluku je zajištěna strukturou použitých materiálů, skladbou konstrukcí a polohou, resp. orientací objektu. Použitá tepelná izolace slouží i jako protihluková.

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval $L_{Aeq,s} = 65$ dB),
- včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu, proto není nutná žádná ochrana potřebná.

D.1.1.09 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

D.1.1.10 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Stavba byla navržena tak, aby všechny konstrukce měly přibližně stejnou životnost. Nedojde tak k degradaci navržených konstrukcí použitím prvků s omezenou životností, jejichž oprava by si vyžádala nepřiměřeně vysoké náklady a nestandardní kompromisní technická řešení.

D.1.1.11 Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Dodavatel zpracuje výrobní a dílenskou dokumentaci – bude se jednat o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce:

- výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení
- dílenské a montážní výkresy nosných a pomocných konstrukcí
- Podrobné specifikace materiálů
- výrobní dokumentace jednotlivých výplní otvorů, zámečnických, truhlářských, klempířských a ostatních výrobků
- Podrobný technologický postup stavebních prací včetně harmonogramu
- V dodavatelské dokumentaci musí zhotovitel stanovit:
 - způsoby zajištění bezpečnosti práce
 - opatření při stavebních pracích při souběhu několika dodavatelů

- **Dílešské, dodavatelské dokumentace musí odpovídat dokumentaci pro provádění stavby a musí být vypracovány v souladu s příslušnými, platnými technickými normami, vyhláškami a souvisejícími předpisy!!!**
- Výrobní dokumentace bude dále obsahovat:
 - Technická zpráva
 - Výkresová část půdorysy, detaily, aj.
 - Výkaz materiálu
 - Statické posouzení prvků autorizovaným statikem
 - Každá výrobní dokumentace bude před realizací a výrobou daného prvku odsouhlasena investorem, TDI, AD a autorským dohledem (zpracovatel arch. studie).
- Výrobní dokumentace bude dále obsahovat:
 - soupis provedených změn oproti realizační a schvalovací dokumentaci
 - dokumentace skutečného provedení včetně zapracování provedených změn
 - dokumentace změn stavby - pro změnu stavby před její dokončením

D.1.1.12 Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochránné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochránná zábradlí
- Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č. 167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud není uvedeno jinak, je v rámci projektové dokumentace předpokládáno a požadováno následující:

- Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

- Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.
- Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.
- Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.
- Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.
- Veškeré výrobky budou vzorkovány v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí zvoleného výrobku nemohlo ohrozit termín plnění. Za standard se předepisuje až tříkolové vzorkování. Za dostatečný předstih se považuje předložení vzorků 30 kalendářních dní před termínem dodávky, nebo před termínem kde dodavatel prvky objednává. Na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.
- Na tuto projektovou dokumentaci musí navazovat výrobní dokumentace!
- Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony, nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována a upravována či jinak zneužívána, Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu!
- Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- Před realizací a v průběhu realizace budou před průběžně po realizaci ucelených částí ověřeny všechny nezbytné kóty.
- Všechny rozdíly oproti předpokladům v projektové dokumentaci, které budou při realizaci zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi.
- Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu.
- Před výrobou prvků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto prvky osazují.
- Výrobní dokumentace bude před zahájením realizace odsouhlasena projektantem i investorem.
- V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací. u typových prvků lze považovat za dokumentaci technické listy konkrétního výrobku.
- Dodavatel nechá zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Veškeré barvy budou vzorkovány; po předložení vzorků může být barevný odstín upraven autorským dozorem. shodně specifikované barevné odstíny budou shodné; povrchová úprava nerezových prvků bude minimalizovat otisky prstů; vzorkování proběhne v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí vzorku neohrozilo termíny plnění, kdy se předpokládá předložení vzorků s předstihem 30 kalendářních dní před termínem závazného výběru typu prvku; na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.
- Standardy stavby uvedené a specifikované v této projektové dokumentaci jsou závazné.
- Projektant při zpracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN a to odbornou firmou k tomu způsobilou. Nedodržením platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.
- Technická úroveň materiálů a výrobků a technologická úroveň výroby v době provádění (dodání) stavby musí odpovídat technické a technologické úrovni dané doby.
- Všechny práce musí být kvalitně, perfektně řemeslně zpracovány.
- Ke všem prvkům budou doloženy protokoly o zkoušce, ev. prohlášení o shodě na funkční celek. V dílenské dokumentaci budou vypsány všechny normy, které výrobek splňuje a ke kterým se prohlášení vztahuje. Veškeré prvky stavby musí být i. jakosti spolu s příslušnými certifikáty a prohlášeními o shodě.

- Součástí dodávky stavby jsou i veškeré bezpečnostní tabulky a směrovky, dodávka a montáž hasicích přístrojů, revize veškerých protipožárních zařízení.
- Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.
- Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.
- Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek,
- Provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby.
- Pokud zpracovatel cenové nabídky zjistí v dokumentaci chybějící nebo nadbytečné prvky uvede toto ve své nabídce v samostatné části.

V Brně – červenec 2020

Vypracoval:

Bc. Ondřej Rubeš

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Pavlun