

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek č. 5 pro veřejnou zakázku

Rekonstrukce kotelny včetně instalace KGJ, optimalizace a vyregulování soustavy ÚT a instalace systému individuální regulace vytápění VOŠ Boskovice

zadavatel : Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace
sídlo : Hybešova 53, 680 01 Boskovice
IČ : 62073516

vydává dne 13. 4. 2021 na základě žádosti účastníka vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek v tomto znění:

Dotaz účastníka:

Dle doplňujících informací by po dobu rekonstrukce měla být zajištěna potřeba teplé vody.

Dotaz účastníka:

Jaká bude potřeba teplé vody během rekonstrukce? Tím že se bude rušit veškeré zařízení kotelny dojde k trvalé odstávce teplé vody po dobu rekonstrukce. Provizorní ohřev teplé vody po dobu rekonstrukce projektová dokumentace neřeší.

Odpověď zadavatele:

Po dobu rekonstrukce bude nutné zajistit provizorní ohřev teplé vody pro domov mládeže (bude upřesněno, zda objekt F1, či F2 – avšak jedná se o stejnou kapacitu lůžek).

- Pokud bude do června 2021 obnovena výuka ve škole (covid), bude nutné zajistit teplou vodu pro ubytované studenty školy. Pokud výuka zahájena nebude, lze dílo realizovat bez omezení.
- V době od 2. 7. do 7. 8. 2021 budou probíhat nasmlouvané pobyty v domově mládeže (max. počet ubytovaných 60 osob).
- Období od 8. 8. do 21. 8. 2021 je bez pronájmu.
- V období od 21. 8. do 28. 8. je nasmlouvaný pobyt (40 osob).
- Od 1. 9. 2021 bude zahájen nový školní rok – musí být obnovena dodávka teplé vody.

Stále není v projektové dokumentaci vyspecifikované a zakreslené věcně kde a co má zhotovitele nainstalovat a kde se má napojit, aby byla zajištěna dodávka teplé vody po dobu rekonstrukce kotelny. Žádáme o vyspecifikování materiálu ve výkazu výměr potřebného pro zajištění ohřevu teplé vody po dobu rekonstrukce a výkres zapojení tohoto provizorního ohřevu.

Odpověď zadavatele:

Stávající závěsný kotel pro přípravu TV umístěný v rohu kotelny a jeden zásobník na TV (po levé straně při vstupu do strojovny) jsou umístěny tak, že může probíhat rekonstrukce kotelny a částečná demontáž zařízení pro přípravu TV bez přerušení dodávky TV. Krátkodobé přerušení dodávky TV, řádově do 4 hod pro nezbytnou úpravu rozvodu TV bude řešeno operativně dohodou a individuální objednávkou. Dlouhodobé přerušení dodávky TV z titulu provedení kompletace a zprovoznění stavebního objektu – přípravy TV se předpokládá v termínu od 8.8 do 21.8.2021. Dodatečná specifikace materiálu není, s ohledem na rozsah předpokládaných prací, nutná.

Dotaz účastníka:

V rámci doplňujících informací byly změněny ve Smlouvě o dílo záruční doby:

Dotaz účastníka:

V zadávací dokumentaci se píše:

Záruční doba je požadována v délce minimálně 60 měsíců. Po tuto dobu bude veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně.

Co vše by měl servis a záruka po dobu 60 měsíců obsahovat (jaké zařízení, četnost servisu, ...)? Žádáme o podrobnou specifikaci – jaké zařízení, jak často, a co konkrétně by se mělo zkontrolovat, popřípadě vyměnit u jednotlivých zařízení vztahující se k servisu a záruce (např. u kogenerační jednotky výměna oleje atd.) během záruční a servisní doby.

Odpověď zadavatele:

Zásadně se záruka 60 měsíců vztahuje na provedenou stavební část dodávky, kondenzační kotle a na provedené stavební montážní práce. Záruka na kogenerační jednotku a další dodávky technologické části stavby se požaduje 36 měsíců. Záruka se vztahuje na všechny náklady, materiál a práce, vynaložené při opravách vyvolaných vadou dodaného výrobku. Záruka se nevztahuje na díly běžné provozní spotřeby, těsnění, náplně a práce související s běžným provozem a opotřebením zařízení. Uvedená citace bude promítnuta do smlouvy o dodávce stavby.

Zadavatel v této souvislosti uvádí do souladu návrh smlouvy pro realizaci tohoto díla, který tvoří Přílohu č. 3 k zadávací dokumentaci tak, že mění ustanovení čl. 4.2 tohoto návrhu smlouvy – který nově zní:

- 4.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem, které je bez vad a nedodělků a **trvá 60 měsíců na provedenou stavební část dodávky, kondenzační kotle a na provedené stavební montážní práce. Záruční doba na kogenerační jednotku a další dodávky technologické části stavby trvá 36 měsíců.**

Tento nový návrh tvoří přílohu k tomuto Vysvětlení, změně a doplnění zadávacích podmínek č. 2 s označením 6_VOSaSS_Rekonstrukce kotelny a FVE_DI č. 2_příloha_Příloha č. 3a_návrh smlouvy_kotelna a účastníci jsou povinni ve své nabídce použít tento nový doplněný návrh smlouvy.

Záruční dobou 60 měsíců na kondenzační kotle je myšleno oprava (výměna) dílů kotlů, které by se vlivem provozu poškodily během 60 měsíců, nikoliv pravidelný servis?

Záruční dobou 36 měsíců na kogenerační jednotku a další dodávky technologické části stavby je myšleno oprava (výměna) dílů u zařízení které by se vlivem provozu poškodily během 36 měsíců, nikoliv pravidelný servis, údržba a výměna provozních kapalin?

Pokud bude požadován pravidelný servis, údržba a výměna provozních kapalin, žádáme o vyspecifikování, o jaká zařízení by se jednalo a jak často by se na těchto zařízeních dělal pravidelný servis.

Odpověď zadavatele:

Cena díla zahrnuje záruku na dodané výrobky, kondenzační kotle, po dobu 60 měsíců. Tím je myšlena oprava, případně výměna dílů kotlů, které by se vlivem provozu poškodily a musely by se během 60 měsíců dodat a zabudovat, a následně, opravou vynucené seřízení provozních parametrů kotle. Rozsah požadované záruky nezahrnuje pravidelný roční servis.

Záruční dobou 36 měsíců na kogenerační jednotku a další dodávky technologické částí stavby je myšleno oprava (výměna) dílů u zařízení, které by se vlivem provozu poškodily během 36 měsíců, nikoliv pravidelný servis, údržba a výměna provozních kapalin a dalšího spotřebního materiálu. Rozsah požadované záruky nezahrnuje pravidelný provozní servis kogenerační jednotky.

Dotaz účastníka:

Dle doplňujících informací by kogenerační jednotka měla být v provozu 3000 MTh/rok a měl by být předložen návrh servisní smlouvy na dobu záruky 36 měsíců a 15 000 MTh.

Dotaz účastníka:

V zadávací dokumentaci, čl. 2.2.1 Část 1: Rekonstrukce kotelny včetně instalace KGJ, optimalizace a vyregulování soustavy ÚT a instalace systému individuální regulace vytápění, VOŠ Boskovice – výměna zdroje, KGJ, IRC je na konci uvedeno:

Záruční doba je požadována v délce minimálně 60 měsíců. Po tuto dobu bude veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně.

Vzhledem k tomu, že servis kogenerační jednotky vyžaduje náklady na práci, materiál, dopravu apod., pokud se zadání nezmění, bude nutné sumu za servis připočítat k ceně kog. jednotky. Pro vyčíslení nákladů na servis je třeba znát předpokládaný provoz kogenerační jednotky za rok. Spravedlivější a pro investora výhodnější by bylo požadovat po uchazeči závazný návrh servisní smlouvy s vyčíslením nákladů na dobu záruky, např. při předpokládaném provozu 3000 hodin za rok na 15 000 motohodin.

Bude v zadávací dokumentaci doplněn požadavek na návrh servisní smlouvy na dobu záruky, nebo alespoň požadavek na zveřejnění servisních nákladů na servis po dobu záruky?

Odpověď zadavatele:

Uvažuje se s dobou provozu 3 000 MTh/rok. Předložení návrhu servisní smlouvy na stanovenou dobu záruky 36 měsíců a 15 000 MTh se předpokládá.

Dle údaje 3 000 MTh/rok by po dobu záruky 36 měsíců kogenerační jednotka byla v provozu 9 000 MTh. Je údaj o provozu kogenerační jednotky 15 000 MTh, po dobu záruky 36 měsíců, správný?

Má být předložen návrh servisní smlouvy na kogenerační jednotku? Dle doplňujících informací byla upravena Smlouva o dílo, kde je na kogenerační jednotku zmíněna pouze záruka, nikoliv servis. Pokud bude požadován servis kogenerační jednotky žádáme o informaci, jak často by měl servisní zásah probíhat a co vše (věcně) by se mělo v rámci pravidelného servisu poskytovat (např. výměna provozních kapalin atd.), popřípadě poskytnutí servisní smlouvy

Dotaz účastníka:

V zadávací dokumentaci se píše:

Záruční doba je požadována v délce minimálně 60 měsíců. Po tuto dobu bude veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně.

Co vše by měl servis a záruka po dobu 60 měsíců obsahovat (jaké zařízení, četnost servisu, ...)? Žádáme o podrobnou specifikaci – jaké zařízení, jak často, a co konkrétně by se mělo zkontrolovat, popřípadě vyměnit u jednotlivých zařízení vztahující se k servisu a záruce (např. u kogenerační jednotky výměna oleje atd.) během záruční a servisní doby.

Odpověď zadavatele:

Zásadně se záruka 60 měsíců vztahuje na provedenou stavební část dodávky, kondenzační kotle a na provedené stavební montážní práce. Záruka na kogenerační jednotku a další dodávky technologické části stavby se požaduje 36 měsíců. Záruka se vztahuje na všechny náklady, materiál a práce, vynaložené při opravách vyvolaných vadou dodaného výrobku. Záruka se nevztahuje na díly běžné provozní spotřeby, těsnění, náplně a práce související s běžným provozem a opotřebením zařízení. Uvedená citace bude promítnuta do smlouvy o dodávce stavby.

Zadavatel v této souvislosti uvádí do souladu návrh smlouvy pro realizaci tohoto díla, který tvoří Přílohu č. 3 k zadávací dokumentaci tak, že mění ustanovení čl. 4.2 tohoto návrhu smlouvy – který nově zní:

4.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatелеm, které je bez vad a nedodělků a **trvá 60 měsíců na provedenou stavební část dodávky, kondenzační kotle a na provedené stavební montážní práce. Záruční doba na kogenerační jednotku a další dodávky technologické části stavby trvá 36 měsíců.**

Tento nový návrh tvoří přílohu k tomuto Vysvětlení, změně a doplnění zadávacích podmínek č. 2 s označením 6_VOSaSS_Rekonstrukce kotelny a FVE_DI č. 2_příloha_Příloha č. 3a_návrh smlouvy_kotelna a účastníci jsou povinni ve své nabídce použít tento nový doplněný návrh smlouvy.

Odpověď zadavatele:

Požadované údaje jsou správné. Údaj 9 000 MTh zahrnuje dobu záručního servisu a údaj 15 000 MTh celkovou sledovanou dobu 60 měsíců včetně 24 měsíců pozáručního servisu.

Servisní smlouva zahrnuje veškeré podmínky a provozní úkony nezbytné pro provoz příslušné kogenerační jednotky (KGJ) a je s nabízenou kogenerační jednotkou neodlučně spjata. Z uvedeného důvodu ji nemůže předložit zadavatel, ale musí ji předložit nabízející s nabízeným výrobkem. V technické dokumentaci nabízené KGJ jsou vždy detailně uvedeny veškeré požadavky na provoz KGJ ve vazbě na počet provozovaných MTh, které umožňují požadovanou servisní smlouvu vypracovat.

Zadavatel požaduje předložení závazného návrhu servisní smlouvy na dobu záruky, tj. 0 až 9 000 MTh a 36 měsíců a na zbývajících 6 000 MTh tj. od 9001 do 15 000 MTh pozáručního servisu v délce 24 měsíců.

Dotaz účastníka:

Dle doplňujících informací bude zadavatelem předložen návrh servisní smlouvy v zadávací dokumentaci:

Dotaz účastníka:

Bude v zadávací dokumentaci doplněn návrh servisní smlouvy od zadavatele na dobu záruky?

Odpověď zadavatele:

Předložení návrhu servisní smlouvy na stanovenou dobu záruky 36 měsíců a 15 000 MTh se předpokládá.

Kdy bude tento servisní návrh poskytnut zhotoviteli v rámci projektové dokumentace (doplňujících informací)? Bylo by vhodné ještě před podáním cenové nabídky, aby měl zhotovitel dostatek času se seznámit se servisní smlouvou a zahrnout náklady servisní smlouvy do cenové nabídky.

Dle doplňujících informací je provoz generační jednotky 3 000 MTh/rok, a záruka 36 měsíců na kogenerační jednotku, takže provoz kogenerační jednotky vychází na 9 000 MTh/ 3 roky nikoliv 15 000MTh.

Odpověď zadavatele:

Viz odpověď na předchozí dotaz:

Požadované údaje jsou správné. Údaj 9 000 MTh zahrnuje dobu záručního servisu a údaj 15 000 MTh celkovou sledovanou dobu 60 měsíců včetně 24 měsíců pozáručního servisu.

Servisní smlouva zahrnuje veškeré podmínky a provozní úkony nezbytné pro provoz příslušné kogenerační jednotky (KGJ) a je s nabízenou kogenerační jednotkou neodlučně spjata. Z uvedeného důvodu ji nemůže předložit zadavatel, ale musí ji předložit nabízející s nabízeným výrobkem. V technické dokumentaci nabízené KGJ jsou vždy detailně uvedeny veškeré požadavky na provoz KGJ ve vazbě na počet provozovaných MTh, které umožňují požadovanou servisní smlouvu vypracovat.

Zadavatel požaduje předložení závazného návrhu servisní smlouvy na dobu záruky, tj. 0 až 9 000 MTh a 36 měsíců a na zbývajících 6 000 MTh tj. od 9001 do 15 000 MTh pozáručního servisu v délce 24 měsíců.

V Boskovicích dne 13. dubna 2021