



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Dětská léčebna Křetín
Křetín 12, 679 62 Křetín
IČ: 00386766
Tel. : +420 516 470 001, +420 603 433 754
E-mail : bednarikova@detskelecebny.cz
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
č.ú.: 174-433004-664/0600
zastoupen: MUDr. Kateřina Bednaříková, ředitelka
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních MUDr. Kateřina Bednaříková, ředitelka
.....
- ve věcech technických

2. Zhotovitel :

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Tel. :
Fax :
E-mail :
Bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupen:
Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních
- ve věcech technických

II. Předmět plnění

Předmět smlouvy je dodáván pro zakázku: „**Komplexní revitalizace zeleně v zámeckém parku Dětské léčebny v Křetíně**“, v rozsahu dle příloženého položkového rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel se zavazuje realizovat i další práce v případě, že provedení těchto prací se ukáže jako nezbytné k dosažení kompletního provedení díla. Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající podmínkám stanoveným technickými normami a příslušnými předpisy, a to bez vad a nedodělků.



III. Doba a místo plnění

Termín realizace: **17.02.2014 – 30.06.2015**

1. Dílo bude realizováno dle pokynů zástupce objednatele uvedeného v čl. I této smlouvy a projektové dokumentace stavby.
2. Objednatel požaduje, aby uchazeč k návrhu smlouvy o dílo přiložil finanční a časový harmonogram prací, který musí být podepsán zhotovitelem a musí obsahovat závazné termíny pro provádění díla (viz příloha č. 2 této smlouvy).
3. Předmět této smlouvy počítá s revitalizací prostoru původního parku. Původní park se nachází na parcele číslo 3/1 k.ú. Křetín a je vyhlášen významným krajinným prvkem.

IV. Cena díla

1. **Cena díla je stanovena ve výši:**

Celkem bez DPH	,- Kč
DPH%	,- Kč
Celkem včetně DPH	,- Kč

Slovy : korun českých

2. Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je stanovena jako cena konečná za provedení díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel předloží objednateli faktury po dokončení dané etapy. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací, dodávek a služeb. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli. Lhůta splatnosti běží ode dne následujícího po doručení faktury objednateli. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.



2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis předmětu plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH,
 - l) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení (zádržné, je-li sjednáno, odpočet poskytnuté zálohy),
 - m) částku k proplacení,
 - n) jméno a podpis oprávněné osoby.Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací a poskytnutých služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty položky, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky k řádnému provedení kontroly po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny. Ve smlouvách uzavíraných s případnými subdodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné subdodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky také v elektronické podobě.
7. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a EU umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné



zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé.

8. Práce, dodávky a služby budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po ukončení předmětu plnění bez vad a nedodělků.

VI.

Provádění prací a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
3. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění prací na předmětu plnění na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jeho stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednatel.
7. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.



VII. Převzetí díla

1. Po provedení díla vyzve zhotovitel objednatel k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky. Obě smluvní strany se zavazují, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele a dokončeno nejpozději do desátého dne od zahájení.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápis o přejímacím řízení podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednatel převzetí odmítnout.
4. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
6. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
7. Zhotovitel k přejímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník, zápisy a protokoly o provedených zkouškách.

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.



7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců.

IX. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den.
3. Při nedodržení smluvních termínů dohodnutých ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného stavebního objektu za každý započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne neplněním povinností zhotovitelem.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
2. Objednatel zajistí dohled autorského dozoru po dobu realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit seznam subdodavatelů, kteří se s ním budou podílet na plnění předmětu této zakázky. Tento seznam bude přílohou č. 4 smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je dále povinen předložit seznam subdodavatelů, jímž za splnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Je-li subdodavatelem akciová společnost je zhotovitel povinen předložit i seznam akcionářů nad 10% základního kapitálu.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

XI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil podrobně s textem smlouvy a bere na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.
4. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
5. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.

Objednatel :

Zhotovitel :

V Křetíně dne.....

Vdne:

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

MUDr. Kateřina Bednaříková,
ředitelka Dětské léčebny Křetín

.....
.....
.....

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (dle výkazu výměr)

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů