



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA SLUŽBY  
ZADANÉ VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ DLE  
§ 38 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH,  
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

# **„KOMPLEXNÍ REVITALIZACE ZELENĚ V ZÁMECKÉM PARKU DĚTSKÉ LÉČEBNY V KŘETÍNĚ“**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní revitalizace zeleně v zámeckém parku Dětské léčebny v Křetíně</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	Veřejná zakázka na služby zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

<b>Zadavatel</b>	
<b>Název:</b>	Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace Dětská léčebna Křetín
<b>Sídlo:</b>	Křetín 12, 679 62 Křetín
<b>IČ:</b>	00386766
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="http://detskelecebny.profilzadavatele.cz/">http://detskelecebny.profilzadavatele.cz/</a>
<b>Osoba oprávněná za zadavatele jednat:</b>	MUDr. Kateřina Bednaříková, ředitelka organizace
<b>Telefon, fax</b>	+420 516 470 001, +420 603 433 754
<b>E-mail:</b>	bednarikova@detskelecebny.cz
<b>Kontaktní osoba pro účely zadávacího řízení:</b>	Jiří Novotný IPI s.r.o. Strojírenská 34 591 01 Žďár nad Sázavou
<b>Telefon, fax:</b>	+420 724 125 614
<b>E-mail:</b>	siborova@ipi.cz



## 1. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 1.1. Zadávací dokumentace

Tato Zadávací dokumentace (dále též „ZD“) je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

### 1.2. Přílohy zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo;

Příloha č. 2 Projektová dokumentace – vypracoval: Ing. Sjoerd Willem van den Berg, zahradní a krajinářský architekt, Vídeň 127, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 74744381, včetně výkazu výměr, ve formátu .xls;

Příloha č. 3 Krycí list nabídky.

### 1.3. Poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zaslána písemně nebo elektronicky a musí být doručena na adresu zadavatele nebo kontaktní osoby tak, aby zadavatel nebo kontaktní osoba byl schopen zajistit kvalitní dodatečné informace. Žádosti nedoručené dle pokynů nebudou zadavatelem ani kontaktní osobou vyřízeny.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nebo kontaktní osoba zašle dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, popřípadě související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, budou doručeny současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

### 1.4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Termín prohlídky místa plnění je dne **03.01.2014. Sraz uchazečů je v hale Dětské léčebny v Křetíně v 10:00 hodin u recepce.** Uchazeč je povinen svou účast na prohlídce místa plnění v předstihu minimálně 1 dne nahlásit osobě pověřené realizací zadávacího řízení = IPI s.r.o., na tel. č.: +420 724 125 614. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení se uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci uchazečů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky budoucího místa plnění vzniknout nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací nebo projektové dokumentace, jsou uchazeči povinni vznést tento dotaz písemně a pouze písemná odpověď má závazný charakter.

### 1.5. Náklady na reprodukci zadávací dokumentace

Zadavatel nevyžaduje úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s pořízením a reprodukcí zadávací dokumentace:

a) v případě požadavku zájemce na zadávací dokumentaci v elektronické podobě (prostřednictvím e-mailu) zadavatel nebude požadovat úhradu nákladů.

b) v případě zaslání listinné podoby zadávací dokumentace prostřednictvím držitele poštovní licence na dobírku bude účtováno poštovné ve výši stanoveném dle sazebníku držitele poštovní licence.



## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

### 2.1. Předmětem veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace zeleně v parku Dětské léčebny v Křetině. Revitalizace zeleně zahrnuje pěstební opatření u stávajících dřevin a založení nových výsadeb, které budou uzpůsobeny tak, aby výsledný vzhled parku odpovídal stylu anglického parku.

Návrh obnovy zeleně zahrnuje pěstební opatření u stávajících dřevin a založení nových výsadeb. Návrh pěstebních opatření vychází z detailní inventarizace dřevin a posouzení jejich stavu. Navrhovaná opatření zahrnují odstranění dřevin, které nezapadají do konceptu parku. Dále odstranění náletu a dřevin ve špatném zdravotním stavu a ošetření stávajících dřevin. Založení nových výsadeb je soustředěno především na doplnění stávajících skupin stromů. Vedle stromů je v parku navržena také výsadba keřů.

#### Popis prací a dodávek:

1. **ošetřování stromů a alejí** (řez stromů a instalace vazeb);
2. **odstranění dřevin;**
3. **výsadby – práce a pomocný materiál** (příprava půdy před výsadbou, výsadba stromů, keřů a živého plotu);
4. **rostlinný materiál** (alejové stromy OK 12-14 cm, alejové stromy OK 14-16 cm, stromy konifery 100 a více cm, keře konifery, keře nebo popínavé rostliny kontejnerované, prostokořenné stromy do vel. Odrostek, prostokořenné keře).

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Sjoerd Willem van den Berg, zahradní a krajinářský architekt, Vídeň 127, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 74744381.

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů Evropské unie. Uchazeč bere na vědomí, že v případě neposkytnutí finančních prostředků z Operačního programu životní prostředí, je zadavatel oprávněn zadávací řízení a realizaci veřejné zakázky pozastavit, popřípadě i zrušit.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel uchazečům v souladu s ustanovením § 44 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb. použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### 2.2. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 47 zákona zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

Kód CPV:	77340000-5	Prořezávání stromů a zastřihování živých plotů
	77300000-3	Zahradnické služby
	77310000-6	Služby vysazování a údržby zelených ploch
	77315000-1	Vysazování.

### 2.3. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá, že se předmět plnění veřejné zakázky bude realizovat od 17.02.2014 do 30.06.2015.

### 2.4. Místo plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace prostoru původního parku. Původní park se nachází na parcele číslo 3/1 k.ú. Křetin a je vyhlášen významným krajinným prvkem.



## POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 3.1. Počet nabídek

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo ve spojení s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení a písemně oznámí toto vyloučení vč. důvodu bezodkladně uchazeči.

Společnou nabídku se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho uchazeče. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Uchazeč musí předložit nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky. Zadavatel uzavře pouze jednu smlouvu o dílo na realizaci celé veřejné zakázky s jedním uchazečem, který bude vybrán v zadávacím řízení (generální dodavatel). Zadavatel nepřipouští dílčí plnění nabídky mezi několik dodavatelů.

### 3.2. Struktura nabídky

Nabídka uchazeče musí být členěna ve struktuře podle osnovy uvedené v článku 8 této ZD. Důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče pro nesplnění zadávacích podmínek bude mj. nedodržení předepsaného obsahu nabídky, nikoli nedodržení předepsané osnovy v některých z jejích částí nebo nedodržení podmínek vepsaných v jednotlivých bodech osnovy.

### 3.3. Vyhotovení nabídky

Nabídka musí být zpracována ve 2 vyhotoveních v českém nebo slovenském jazyce na papíru formátu A4. Výtisk č. 1 nabídky bude označen jako „Originál“. Výtisk č. 2 bude obsahově úplnou kopií výtisku č. 1 a bude označen jako „Kopie č. 1“.

Všechny listy nabídky (včetně všech příloh) budou očíslovány průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Výjimka z povinnosti číslovat listy se vztahuje pouze na úřední doklady, resp. jejich úředně ověřené kopie, které nemusejí být očíslovány, musí však v nabídce být odkaz na jejich počet a název (např. v obsahu nabídky). Všechny listy nabídky včetně všech příloh musí být svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

Zadavatel požaduje jako součást nabídky předložení veškeré textové a tabulkové části nabídky (s výjimkou úředních dokladů) v elektronické formě na vhodném médiu (nejlépe CD) ve formátech .doc, .xls, .pdf, nebo .html. Elektronická forma a obsah nabídky musí být v plné shodě s listinnou formou nabídky. Elektronická forma (CD) musí být v originálním vyhotovení nabídky, v kopii být může. Za originál nabídky bude považována pouze listinná forma nabídky označená jako „Originál“.

### 3.4. Smlouva o dílo

Uchazeč je povinen předložit v nabídce doplněný návrh smlouvy o dílo vyhotovený v souladu s obchodními podmínkami, které jsou přílohou této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smlouvy o dílo oproti obchodním podmínkám, vyjma vyplnění identifikačních údajů uchazeče a vyplnění nabídkové ceny. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smlouvy o dílo; nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel tuto nabídku v souladu s ustanovením § 71 odst. 10 zákona vyřadí. Zadavatel následně bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož



nabídka byla vyřazena z další účasti na veřejné zakázce. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně uchazeči oznámí.

### 3.5. Podoba nabídky

Nabídka bude odevzdána zadavateli v zalepené obálce a opatřená nápisem „**NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ –OPŽP- KOMPLEXNÍ REVITALIZACE ZELENĚ V ZÁMECKÉM PARKU DĚTSKÉ LÉČEBNY V KŘETÍNĚ**“. Zvlášť bude označen a uložen výtisk č. 1 (originál) a výtisk č. 2 (kopie), do samostatných zalepených obálek, parafovaných uchazečem.

### 3.6. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### 3.7. Náklady na zpracování nabídky

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné náklady jakéhokoli druhu, které uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení vynaloží (např. s prohlídkou místa plnění, apod.).

## 3. KVALIFIKAČNÍ KRITÉRIA

### 4.1. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel musí v nabídce prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

#### 4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že



majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 4.1.1. a) a b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestu za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 4.1.1. f) zadávací dokumentace,
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce pro bod 4.1.1. h) zadávací dokumentace,
- d) čestného prohlášení pro body 4.1.1. c), d), e), g), i), j) a k) zadávací dokumentace.

## 4.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže dle § 54 zákona:

- 4.2.1. předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo
- 4.2.2. předložením kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel požaduje doložit jedno z níže uvedených oprávnění :

- a) Druh živnosti - Ohlašovací vázaná  
Předmět podnikání - Zahradní, krajinářské a sadovnické úpravy včetně projektování;
- b) Druh živnosti - Ohlašovací volná  
Předmět podnikání - Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost;
- c) Druh živnosti - Ohlašovací vázaná  
Předmět podnikání - Zahradní a sadovnické úpravy včetně návrhu.

## 4.3. Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.



#### 4.4. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže v souladu s § 56 odst. 2 zákona:

- 4.4.1. seznamem významných služeb obdobného charakteru (tj. regenerace a revitalizace veřejné zeleně, zakládání parků a parkových ploch; mimo vegetační úpravy v okolí dálnic) poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, ve finančním objemu více než 1,4 mil. Kč bez DPH za jednotlivou akci v seznamu významných služeb, ve formě čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou;
- 4.4.2. k tomuto seznamu doloží uchazeč 3 osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo 3 osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli (osvědčení se dokládá ve finančním objemu za jednotlivou akci v hodnotě min. 1,4 mil. Kč bez DPH za jednotlivou akci);
- 4.4.3. uchazeč dále prokáže, že na plnění předmětné veřejné zakázky se bude minimálně podílet následující tým, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance uchazeče nebo osoby v jiném vztahu k uchazeči s těmito minimálními požadavky:
  - a) uchazeč prokáže u vedoucího realizačního týmu (minimálně 1 osoby) dokladem o dosaženém vzdělání a profesním životopisem, že vedoucí realizačního týmu má dosažené minimálně středoškolské vzdělání v oboru péče o zeleň či dřeviny a má minimálně dvouletou praxi v oboru zahradnictví;
  - b) uchazeč prokáže u člena realizačního týmu (minimálně 1 osoby) dokladem o dosaženém vzdělání a profesním životopisem, že člen realizačního týmu má dosažené středoškolské vzdělání v oboru zemědělství či zahradnictví a má minimálně jeden rok praxe v oboru zahradnictví;
- 4.4.4. uchazeč dále předloží zadavateli u minimálně 1 osoby odpovědné za realizaci příslušných služeb, osvědčení o absolvování školení prací ve výškách nebo obsluhy vysokozdvizné plošiny, přičemž jedna osoba může mít osvědčení o absolvování kurzu obsluhy motorové pily a práce ve výškách nebo obsluhy vysokozdvizné plošiny.

#### 4.5. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základních kvalifikačních předpokladů a splnění profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky. Zadavatel přijme výpisy ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce. Další kvalifikační kritéria jsou uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů povinni prokázat podle podmínek zadávacího řízení. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů bude předložen v kopii.

#### 4.6. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

V případě společné nabídky uchazeče a několika subdodavatelů musí být splnění prokázání kvalifikace plně v souladu s ustanoveními zákona, zejména § 51 odst. 4 až 6 zákona.

#### 4.7. Pravost a stáří dokladů

Pro pravost a stáří dokladů platí ustanovení § 57 zákona.

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

#### 4.8. Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen v souladu s § 58 zákona, nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému





zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

#### **4.9. Kvalifikace u podlimitní veřejné zakázky**

Zadavatel umožňuje prokázat (v souladu s § 62 odst. 3 zákona) v tomto zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

## **5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **5.1 Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota předmětu plnění veřejné zakázky činí: **2 857 021 Kč bez DPH.**

### **5.2. Nabídková cena**

Nabídková cena je hlavním hodnotícím kritériem. Nabídková cena zahrne kompletní a řádné provedení veřejné zakázky, jak je popsána v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Nabídková cena bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, který je její součástí.

Uchazeč je povinen výkaz výměr překontrolovat. Zjistí-li uchazeč nesoulad mezi výkazem výměr, projektovou dokumentací stavby nebo skutečnostmi zjištěnými při prohlídce místa plnění, požádá písemně zadavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými ve výkazu výměr souhlasí. Nebude-li některá z položek výkazu výměr oceněna, zadavatel ji neuhradí; zadavatel předpokládá, že taková položka je zahrnuta do jiné jednotkové ceny ve výkazu výměr.

Cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení veřejné zakázky v českých Korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a Kč včetně DPH. Uchazeč uvede nabídkovou cenu v této struktuře do návrhu smlouvy o dílo a na krycí list nabídky. Cena bude zpracována v elektronické (na CD s nabídkou) a listinné (v nabídce) formě.

### **5.3. Překročení nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřipouští se ani inflační vlivy.

### **5.4. Obsah nabídkové ceny**

Nabídková cena uchazeče obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládané změny ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.

V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré i ztížené podmínky a rizika, které mohou vzniknout při realizaci stavby, dopravě nebo uložení hmot.

## **6. OBCHODNÍ PODMÍNKY, SMLOUVA O DÍLO**

### **6.1. Obchodní podmínky a návrh smlouvy**

Uchazeč je povinen zahrnout do návrhu smlouvy příslušné nabízené plnění, na základě kterého zadavatel provádí hodnocení nabídek.



Zadavatel požaduje, aby uchazeč zcela respektoval obsah obchodních podmínek. Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouvy“), která je přílohou této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo na stavební práce musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smluv oproti obchodním podmínkám, vyjma:

- uvedení **identifikačních údajů uchazeče**;
- vyplnění **výše nabízené ceny** za poskytnuté služby.

Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smluv o dílo; nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel tuto nabídku v souladu s ustanovením § 71 odst. 10 zákona vyřadí. Zadavatel následně bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena z další účasti na veřejné zakázce. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně uchazeči oznámí.

Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč k návrhu smlouvy o dílo přiložil následující přílohy:

- finanční a časový harmonogram prací, který musí být podepsán uchazečem a musí obsahovat závazné termíny pro provádění díla;
- oceněný výkaz výměr zpracovaný plně v souladu s podmínkami ZD.

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval část zakázky za pomoci subdodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. D) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. S poukazem na § 69 zákona musí být současně v takovém případě v nabídce předložena listina, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat, listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele, tato listina může mít i podobu smlouvy mezi uchazečem a subdodavatelem, která se týká této veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje všechny uchazeče, že si v návrhu smlouvy o dílo vyhrazuje právo odstoupit od realizace některé z etap.

## 6.2. Uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena v souladu s § 82 zákona.

## 6.3. Platební podmínky

Zadavatel (objednatel) nebude poskytovat zálohy.

Faktury budou zadavateli předkládány po dokončení dané etapy. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací, dodávek a služeb, ty budou hrazeny až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po ukončení předmětu plnění bez vad a nedodělků. Po ukončení předmětu plnění veřejné zakázky bude předán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli. Lhůta splatnosti běží ode dne následujícího po doručení faktury objednateli.

## 6.4. Záruka za jakost

Zadavatel požaduje na provedené práce a dodávky záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.



Rozsah záručních podmínek je specifikován v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou této dokumentace.

## 6.5 Poskytnutí jistoty

Zadavatel nevyžaduje poskytnutí jistoty dle § 67 zákona.

## 7. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 7.1 Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst.1, písm.b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je **nejnižší nabídková cena bez DPH (váha kritéria 100%)**. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší.

## 8. ZÁVAZNÁ OSNOVA NABÍDKY

### 8.1. Závazná osnova pro zpracování nabídky

Tento článek upřesňuje požadavky na zpracování nabídky (dále také jen „osnova“). Osnova je závazná a musí být v nabídce dodržena (podmínky uvedené v této osnově nemusí být přepisovány do nabídky). Nedodržení osnovy nebude důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z dalšího řízení.

### 8.2. Krycí list nabídky

#### 8.2.1. Základní údaje - identifikační údaje o uchazeči včetně osobních údajů

Název veřejné zakázky

Pro uchazeče, který je právnickou osobou:

- Obchodní firma nebo název
- Sídlo
- Právní forma
- Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)
- Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za právnickou osobu (uchazeče - který podává nabídku). V případě jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie oprávnění pro tuto jinou fyzickou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem jednání a s podpisem statutárního orgánu uchazeče.

Pro uchazeče, který je fyzickou osobou:

- Jméno, příjmení, případně obchodní firma
- Rodné číslo nebo datum narození
- Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště
- Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)
- V případě jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za fyzickou osobu (uchazeče – který podává nabídku) musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie oprávnění pro tuto jinou fyzickou osobu s jednoznačně vymezeným rozsahem jednání a s podpisem fyzické osoby (uchazeče).

#### 8.2.2. Další identifikační údaje uchazeče

Adresa (úplná vč. PSČ) uchazeče požadovaná ze strany uchazeče pro doručování písemností ve věci zadávacího řízení v případě, že se liší od adresy sídla nebo bydliště (u fyzické osoby).

Telefon, fax a e-mail.



### 8.2.3. Nabídková cena

Nabídková cena bude na krycím listu uvedena ve struktuře požadované v bodě 5.2. ZD.

### 8.3. Informace a podklady o dodavatelích, kteří podávají nabídku společně

V souladu s ustanoveními § 51 odst. 4 až 6 zákona. Pokud uchazeč podává nabídku samostatně, uvede v rámci této kapitoly tuto skutečnost např. textem: samostatná nabídka uchazeče apod.

### 8.4. Podklady k prokázání splnění kvalifikace

Podklady k prokázání kvalifikace budou v nabídce předloženy ve formě požadované v čl. 4 ZD.

### 8.6. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

### 8.7. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.

### 8.8. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

### 8.9. Prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

### 8.10. Návrh smlouvy o dílo

Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona, včetně všech příloh požadovaných v bodě 6.1. ZD a v souladu se všemi dalšími podmínkami ZD.

### 8.10. Ostatní

Zde uchazeč uvede informace související s plněním zakázky, na které nebyl prostor v předchozích kapitolách a které považuje za nezbytné.

### 8.11. Elektronická forma nabídky

Příložené CD.

## 9. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

### 9.1. Podání nabídek

Nabídka bude doručena doporučeně poštou na adresu zadavatele veřejné zakázky - Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, Dětská léčebna Křetín, Křetín 12, 679 62 Křetín, ve lhůtě pro podání nabídky, tj. nejpozději do **17.01.2014 do 08:00 hodin**. Osobní doručení je možné denně od 07:30 do 15:00 hodin na recepci Dětské léčebny v Křetíně.

Nabídku doručitou po uplynutí lhůty pro podání nabídky hodnotící komise neotevívá a zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel nepřijímá žádnou odpovědnost za pozdní podání nabídek.

### 9.2. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svojí nabídkou (ve smyslu § 43 zákona), končí dne 31.05.2014.



## 10. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

### 10.1. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **17.01.2014 v 08:01 hodin** v zasedací místnosti Dětské léčebny v Křetíně, tzn. na adrese zadavatele veřejné zakázky.

### 10.2. Účast na otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek, a který se prokáže plnou mocí (není-li statutárním orgánem, resp. členem statutárního orgánu uchazeče) a průkazem totožnosti.

## 11. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám nebo z vlastního podnětu,
- informace o subdodavatelích uvede uchazeč v příloze nabídky, která bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení a neuzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo podle § 84 zákona,
- uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce,
- nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
- v případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona,
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
- dodavatel je dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

V Křetíně dne 19.12.2013

.....  
MUDr. Kateřina Bednaříková, ředitelka organizace

*Příloha č. 1 Obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy o dílo*

*Příloha č. 2 Projektová dokumentace – vypracoval: Ing. Sjoerd Willem van den Berg, zahradní a krajinářský architekt, Vídeň 127, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 74744381, včetně výkazu výměr*

*Příloha č. 3 Krycí list nabídky*