



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

dle rozdělovníku

Č. j.:

JMK 57448/2021

Sp. zn.:

S - JMK 57448/2021 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Vančurová

Telefon:

541 651 453

Počet stran:

2

Počet příloh:

1

Datum:

16. 4. 2021

Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále jen „PTK“) konané v rámci přípravy zadávacího řízení na veřejnou zakázku Jihomoravského kraje s názvem **Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“**.

Jihomoravský kraj je investorem projektu „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“ spočívajícího zejména ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby tří nových pavilonů Domova pro seniory Sokolnice a zhotovení projektové dokumentace interiéru, zhotovení novostavby tří pavilonů Domova pro seniory Sokolnice na pozemku parc.č. 377/1 v k.ú. a obci Sokolnice, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a zpracování dokumentu skutečného provedení stavby v podobě informačního modelu stavby vytvořeného metodou BIM.

Jihomoravský kraj hodlá zadat veřejnou zakázku na služby, jejímž předmětem bude výkon činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu stavebního zákona při provádění stavby „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“.

Jelikož je Jihomoravský kraj zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v současné době zvažuje způsob zadání uvedené veřejné zakázky. Má přitom zájem na tom, aby zadávací podmínky co nejlépe odpovídaly jeho potřebám a současně naplňovaly zákonné požadavky, zejména zásadu přiměřenosti a další zásady upravené v § 6 ZZVZ. Zadavatel se proto rozhodl využít možnosti vést PTK dle ustanovení § 33 ZZVZ, a to zejména s cílem informovat potencionální dodavatele o svých záměrech a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek.

V rámci této PTK zadavatel dodavatelům předkládá základní informace k plánované veřejné zakázce a zároveň si dovoluje požádat o zodpovězení dotazu vztahujícího se ke způsobu zadání veřejné zakázky (blíže viz příloha).

PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek. Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html.

Zadavatel předpokládá, že předběžné tržní konzultace proběhnou písemnou formou. Vyzývá proto dodavatele, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám nastíněným v příloze tohoto dokumentu a případné další náměty v termínu do **22. 4. 2021** na email: vancurova.petra@jmk.cz.

Jakékoliv dodatečné informace k této PTK budou ve výše uvedeném termínu pro vyjádření k otázkám v zájmu zachování transparentnosti, rovného zacházení a dodržení zákazu diskriminace zaslány všem osloveným subjektům a rovněž uveřejněny stejným způsobem jako tato pozvánka. Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zasláných odpovědí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK, oslovit pouze ty dodavatele, kteří v rámci odpovědi na PTK poskytli relevantní informace pro přípravu zadávacích podmínek. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat buď osobní jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, nebo online jednání, které by se uskutečnilo předem včas oznámeným způsobem.

Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na PTK podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy:

1. Podklady k předběžné tržní konzultaci

Podklady k předběžné tržní konzultaci

Účelem tohoto dokumentu je stručné představení plánované veřejné zakázky, jejího předmětu a cílů. Dokument nastiňuje základní požadavky zadavatele, přičemž má primárně sloužit jako podklad pro vyjádření dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace. Zadavatel níže předestírá jím zamýšlený průběh zadávacího řízení, přičemž finální podoba může být ovlivněna i informacemi získanými v rámci předběžných tržních konzultací.

Základní informace o veřejné zakázce:

Název: Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“

Zadavatel: Jihomoravský kraj

Sledovaný cíl:

Cílem veřejné zakázky je zajištění služeb technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) ve smyslu stavebního zákona při provádění stavby „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“.

Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“ (dále jen „stavba“) spočívajícího zejména ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby tří nových pavilonů Domova pro seniory Sokolnice a zhotovení projektové dokumentace interiéru, zhotovení novostavby tří pavilonů Domova pro seniory Sokolnice na pozemku parc.č. 377/1 v k.ú. a obci Sokolnice, který je ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a zpracování dokumentu skutečného provedení stavby v podobě informačního modelu stavby vytvořeného metodou BIM.

Zhotovitel stavby prozatím není znám, veškeré informace k související veřejné zakázce na stavební práce jsou dostupné na profilu zadavatele zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_22320.html.

Stavba bude realizována **metodou Design&Build**, projekt se momentálně nachází ve fázi projektové dokumentace pro stavební povolení, přičemž odpovědnost za zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace (a tím i za celkovou kvalitu provedení díla) bude přenesena na zhotovitele. **Z tohoto důvodu v rámci zadávací dokumentace nebyl zadavatelem poskytnut závazný výkaz výměr** – rozhodnutí o výběru jednotlivých prvků a určení jejich potřebného množství je ponecháno na zhotoviteli a jeho odborných znalostech a zkušenostech. Očekává se, že osoba vykonávající činnost TDS se do provádění stavby zapojí již ve fázi projektování při zhotovování projektové dokumentace pro provádění stavby.

Stavba bude zároveň realizována za využití **metody BIM** (Building Information Modeling) včetně předání modelu skutečného provedení stavby, který bude sloužit jako podklad pro facility management budovy během jejího provozu. Očekává se, že osoba vykonávající činnost TDS bude postupovat v součinnosti s BIM manažerem projektu (působícím na straně zadavatele – Jihomoravského kraje) a Koordinátorem BIM (působícím v realizačním týmu zhotovitele stavby).

Základní údaje a požadavky na stavbu:

Stavba bude realizována na pozemku p. č. 377/1 v k. ú. a obci Sokolnice o výměře 9.053 m². Jedná se o nezastavěný pozemek ve vlastnictví zadavatele v zámeckém areálu v obci Sokolnice asi 130 m severovýchodně od zámku a na okraji převažující zástavby rodinných domů. Pozemek se nachází v památkové zóně.

Stavba je koncipována jako novostavba volně stojících tří bytových domů (pavilonů) o dvou nadzemních podlažích o celkové kapacitě 48 osob, nepodsklepených se sedlovou střechou, bezbariérových, s celkem dvěma výtahy.

Jako energetický zdroj se předpokládá využití tepelného čerpadla. Součástí nabízeného řešení stavby by ze strany zhotovitele stavby měla být odpovídající rekuperace, klimatizace, stínění a biodynamické osvětlení.

Veškeré další informace týkající se stavby (včetně projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a knihy standardů) jsou dostupné na profilu zadavatele zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_22320.html

Rozsah poptávaného plnění, které je předmětem této předběžné tržní konzultace:

- výkon činnosti technického dozoru stavebníka při provádění výše uvedené stavby

Dotazy k předběžné tržní konzultaci:

1. Máte zkušenosti s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka při provádění stavby, v jejímž rámci investor požadoval zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby nebo dokumentace skutečného provedení stavby v podobě informačního modelu stavby vytvořeného metodou BIM?
2. Máte zkušenosti s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka při provádění stavby realizované metodou Design&Build?