



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 62049/2021

Sp. zn.: S - JMK 9342/2021

Vyřizuje: Mgr. Vančurová

Telefon: 541 651 453

Počet listů: 4

Počet příloh/listů:

Datum: 26. 4. 2021

Profil zadavatele

Vysvětlení zadávací dokumentace III

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“)
Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-009667

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádosti dodavatele doručené dne 21. 4. 2021 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. III/1:

„V rámci výběrového řízení na akci: „Domov pro seniory Sokolnice“ Vás žádáme o vysvětlení:

- 1) Interiér – ve standardech je uvedeno že mají být doplňky v provedení antivandal. Je možno specifikovat, které konkrétní výrobky mají být v tomto provedení?*
- 2) V PD chybí výškové osazení objektu vůči původnímu terénu. Jaké jsou nadmořské výšky stávajícího terénu?*
- 3) V PD chybí geologický profil a výška spodní vody. Prosíme o doplnění.*
- 4) Jak naložit s přebytečnou zeminou ze zemních prací? Je možné ji zpracovat v místě stavby (popř. zámeckém areálu)?*
- 5) Ve vyjádřeních DOSS chybí vyjádření Vodoprávního úřadu OŽP k nakládání s dešťovými vodami na pozemku investora. K dispozici je pouze Komplexní vyjádření OŽP ze dne 4.10.2019 kde je poznámka, že dešťové vody budou svedeny do drenážního podmoku na pozemku investora. To je v rozporu s výkresem C.03*

Koordinační situace a s Oznámením SÚ Sokolnice o zahájení společného územního a stavebního řízení, kde drenážní podmok chybí a přepad z Akumulačních nádrží je napojen přímo na areálovou dešťovou kanalizaci, bez vřazeného vsaku. Co platí ?

6) Příjezd na stavbu: cesta je ze zámkové dlažby a nevydrží nákladní dopravu, je možno udělat díru do zámecké zdi, jako příjezd nákl. aut? Samozřejmě za předpokladu, že zhotovitel uvede vše do původního stavu.

7) Prosíme o ujasnění dodávky venkovních zabudovaných žaluzií.

V „Podrobnějších požadavcích na dílo“ v odstavci 4.1.1 a 4.1.2 se píše, že nejsou požadovány, v „Základních požadavcích na dílo“ v odstavci 5.1 je uvedeno, že budou instalovány venkovní hliníkové žaluzie s motorovým pohonem.

8) Dle ZD Příloha 2 Kniha standardů článek 6. Ostatní výrobky : jsou kuchyňské linky součástí dodávky stavby, s poznámkou nutné ke kolaudaci. To je v rozporu se ZD Příloha 2 – kniha standardů čl.13. Vybavení INTERIÉRŮ : kde jsou kuchyňské linky zařazeny do části B = součást následné zakázky na interiérové vybavení akce. Co platí ?

9) Prosím o doplnění specifikace uvažovaného materiálu schodiště.

10) V zadávacích podkladech se liší specifikace materiálu zábradlí. Prosíme o sjednocení vyjádření k tomuto materiálu.

11) Z poskytnuté PD není jasné umístění všech přístřešků nad vstupy. Požaduje investor stříšky nad všemi vstupy? Pokud ano, budou všechny ze stejného materiálu – sklo, žárově zinkovaná ocel?

12) V požární zprávě je požadavek na požární odolnost stropu nad 2NP REI 60 DP1 (strop Ytong). Ve stavebních výkresech se uvažuje pouze s SDK svěšeným podhledem. Který z požadavků platí?

Děkujeme za zodpovězení dotazů.“

Odpověď č. III/1:

Zadavatel v této věci uvádí následující:

- ad 1) Požadavek na provedení antivandal se v souladu s částí 9 Kniha standardů (příloha č. 2 obchodních podmínek) týká veškerého vybavení veřejných toalet – tedy pisoár, klozet, umyvadlo a doplňky jako jsou odpadkové koše, zásobníky toaletních papírů a papírových ručníků, dávkovače tekutého mýdla, osoušeče rukou, věšáky.
- ad 2) Výškové osazení objektu vychází z výkresu C. 03 Koordinační situační výkres (součást přílohy č. 4 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení), tj. $\pm 0,000 = 210,30$ m.n.v. Nadmořské výšky stávajícího terénu rovněž vycházejí z uvedeného výkresu.
- ad 3) Provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou realizaci stavby je v souladu s obchodními podmínkami součástí předmětu plnění. Zadavatel předpokládá, že zjištění podrobného geologického profilu a hladiny spodní vody bude provedeno ze strany zhotovitele. Předpokládaný litologický profil je uveden v dokumentu Technické vrtý pro tepelná čerpadla, který je součástí přílohy č. 7 zadávací dokumentace – Podklady pro územní a stavební řízení.
- ad 4) Zadavatel v této věci opakovaně uvádí, že nakládání s přebytečnou zeminou bude probíhat v souladu se zveřejněnou zadávací dokumentací, jejíž součástí tvoří i obchodní podmínky.
- ad 5) Dešťové vody budou zachytávány do akumulčních nádrží s přepadem do vnitroareálové dešťové kanalizace.
- ad 6) Porušení zámecké zdi není možné. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození zámkové dlažby při realizaci veřejné zakázky (např. odstranění dlažby, její nahrazení zpevněnou šterkovou cestou a obnova původního stavu po skončení výstavby, zakrytí panely apod.).

- ad 7) Odst. 4.1.1 Podrobnějších požadavků na dílo obsažených v Knize standardů (příloha č. 2 obchodních podmínek) se vztahuje k vnitřním žaluziím, které nejsou v rámci realizace požadovány. Požadavek na instalaci venkovních žaluzií uvedený v odst. 5.1 Základních požadavků na dílo obsažených v Knize standardů je blíže specifikován v odst. 2.1.2 (Venkovní žaluzie hliníkové) Podrobnějších požadavků na dílo obsažených v Knize standardů.
- ad 8) Dodávka kuchyňských linek bude součástí předmětu plnění navazující veřejné zakázky na dodávku interiérového a zdravotního vybavení objektu. Informace uvedené v odst. 6 Základních požadavků na dílo obsažených v Knize standardů (příloha č. 2 obchodních podmínek) se vztahuje jednak ke zhotovení projektové dokumentace interiéru, které je v souladu s obchodními podmínkami součástí předmětu plnění, a dále k povinnosti zhotovitele poskytnout součinnost jiným dodavatelům zadavatele specifikované v čl. III. odst. 5 obchodních podmínek (interiérový připravenost stavby).
- ad 9) Půdní stahovací schody budou provedeny v materiálu žárově zinkovaná ocel, schodiště pak v materiálu beton.
- ad 10) Zábradlí bude zhotoveno z materiálu bezpečnostní sklo a žárově pozinkovaná ocel, a v souladu s odst. 1.1.8 Podrobnějších požadavků na dílo obsažených v Knize standardů (příloha č. 2 obchodních podmínek) v jednotném designu a barvě s přístřešky nad vstupy a s přístřešky nad pavlačí.
- ad 11) Zadavatel požaduje umístění přístřešků nad všemi vstupy. Provedení přístřešků nad vstupy je specifikováno v odst. 1.1.8 Podrobnějších požadavků na dílo obsažených v Knize standardů (příloha č. 2 obchodních podmínek), tj. kovová nosná pozinkovaná konstrukce s kvalitní reaktivní barvou v odstínu imitace dřeva, kotvení do svislé obvodové konstrukce, materiál střešního panelu bezpečnostní sklo, vyložení 1000 mm a jednotný design a barva s dalšími prvky specifikovanými v uvedeném odstavci Podrobnější požadavků na dílo.
- ad 12) Pro požadavek na požární odolnost stropu nad 2. NP platí SDK svěšený podhled s požární odolností EI 15.

Dotaz č. III/2:

„V rámci výběrového řízení na akci: „Domov pro seniory Sokolnice“ Vás žádáme o vysvětlení:

Zadavatel v článku V. odst.14 uvádí:

„Ve sjednaném termínu pro předání dokončené stavby je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období).“

S ohledem na skutečnost, že není a ani nemůže být před podpisem smlouvy znám přesný termín zahájení prací na díle, není možné, aby zhotovitel odhadl a započítal počet dní klimaticky nepříznivého období do harmonogramu provádění prací. Toto ustanovení smlouvy tedy znemožňuje uchazeči vypracovat reálný harmonogram stavby, kde by předem zohlednil nevhodné klimatické podmínky s ohledem na probíhající práce na díle.

Žádáme proto o úpravu ustanovení smlouvy ve smyslu, že termín dokončení díla lze prodloužit o počet dní, kdy budou trvat nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla.“

Odpověď č. III/2:

Zadavatel v této věci uvádí, že vzhledem k termínu zahájení zadávacího řízení a lhůtě pro podání nabídek se dá předpokládat zahájení realizace veřejné zakázky na přelomu června a července roku 2021. Veřejná zakázka

je zadávána jako součást projektu realizovaného v rámci dotačního programu 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ vyhlášeného Ministerstvem práce a sociálních věcí, zadavatel je tedy nucen při realizaci veřejné zakázky dodržet podmínky stanovené dotačním orgánem, mj. i termín ukončení realizace projektu. S ohledem na výše uvedené zadavatel trvá na uvedeném smluvním ustanovení v původním znění.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

v z. Mgr. Jakub Váňa
vedoucí oddělení veřejných zakázek