

Rekonstrukce dílen SOŠ Vyškov
parcela č. 3474/16
682 01, Vyškov

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Vyškov, příspěvková organizace
Sochorova 552/15, Vyškov-Předměstí
682 01, Vyškov

SOŠ Vyškov - rekonstrukce dílen D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1A TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) účel objektu

Střední odborná škola - dílny - beze změny

b) předmět

Předmětem je rekonstrukce interiéru části budovy - dílen.

c) kapacitní údaje

Řešená podlahová plocha: 185,8 m²

d) zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení

dispoziční a provozní řešení

Stávající prostory slouží jako zkušební dílny SOŠ Vyškov. Stavebními zásahy dojde ke kultivaci daného prostoru pro účely skupinové výuky dětí především ze základních škol a veřejnosti, aby jim bylo přiblíženo řemeslo, které se na škole vyučuje.

Řešené prostory se nacházejí v jednom z křídel objektu školy pod stávající tělocvičnou. Dílny jsou přístupné z jižní strany pomocí přímého schodiště. Předmětem řešení jsou 3 prostory v 1.PP.

Navržený provoz reaguje na připravované terénní úpravy mezi křídly školy při západní fasádě dílen. Zde vznikne nový vstup v plynulejší návaznosti na hlavní chodbu školy. Vstup ústí přímo do šatny, které navazuje na 2 prostory dílen, prezentační místnost s kuchyňkou a zázemím lektora, hygienické zázemí a sklad lektora.

Provoz vychází z komunikace a požadavků školy na dané prostory.

materiálové a stavební řešení

Interiér je navržen v jednoduchém standardu za pomoci zděných příček s malbou, kazetového stropu se zapuštěnou lištou, SDK podhledu a částečného využití stávající terazzové dlažby. Podlahová krytina prezentačního prostoru bude z PVC.

e) bezbariérové užívání stavby

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti.

f) konstrukční a stavebně technické řešení vlastností stavby

Předmětem návrhu jsou stavební úpravy SOŠ Vyškov v 1.PP jedné z budov. Jedná se o stávající cvičné dílny pro školené profese.

Součástí stavebních úprav je úprava dispozice 3 prostorů v 1.PP. V rámci úprav dojde k vybourání stávajících nenosných příček a k vybourání nových dveří a probourání parapetu exteriérového okna, které dá vzniknout novému vstupu do řešených prostor.

f.1. Výkopové práce a demolice

Jedná se o úpravu interiéru s vytvořením nového vstupu do 1.PP z exteriéru. V rámci stavebních úprav dojde k odkopání části zeminy, přilehlé k obvodové stěně 1.PP, probourání parapetu jednoho z oken a vzniku nového vstupu do řešených prostor. Odkopání bude prováděno postupně bez pažení pomocí svahování do hloubky přibližně 2,0 m od stávajícího upraveného terénu při řešeném vstupu.

1.PP

- Odstranění terazzové dlažby v místě nového hygienického zázemí
- Odstranění obkladu na sociálkách
- Odstranění zařizovacích předmětů
- Odstranění maleb
- Odstranění vybraných příček
- Demontáž vybraných dveří a oken
- Vyzdění nových příček a zazdění částí vybraných otvorů s vložením překladů do nosných stěn
- Instalace kanalizace, vody, elektřiny - napojení na stávající vývody
- Osazení nových dveří a oken
- Přetmelení všech povrchů stěn
- Štuk všech povrchů stěn (vyjma ploch s obkladem)
- Instalace SDK a kazetových podhledů
- Výmalba
- Instalace podlahových krytin
- Instalace zařizovacích předmětů a vestavěného nábytku

f.2. Násypy, zásypy a podsypy

Při nově budovaném vstupu bude vytvořena nástupní plocha velikosti cca 3x2 m, která bude navazovat na schodiště v nově vytvořeném svahu, pro překonání výškové úrovně mezi podlahou 1.PP a upraveným terénem "vnitrobloku" mezi budovami školy. Pod nástupní plochu, která bude zhotovena z betonové dlažby, bude vytvořena řádná skladba ze zhuťněného štěrku. Odkopaná zemina bude použita k terénním úpravám vnitrobloku.

f.3. Základové konstrukce

Založení objektu nebude rekonstrukcí interiéru dotčeno.
Blíže se neřeší.

f.4. Hydroizolace

Hydroizolace budovy nebude rekonstrukcí interiéru dotčena.
Hygienické zázemí bude před aplikací keramického obkladu a dlažeb opatřeno nátěrovou hydroizolací - viz bod f.13.
Blíže neřešeno.

f.5. Svislá nosná konstrukce

Řešená budova je jednotrakt s příčnými ŽB trámy a ŽB stropy. Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo je z CPP.

V obvodové stěně bude probourán parapet jednoho z oken a vytvořen tak prostor pro dveře.

f.6. Vodorovné konstrukce

Stávající konstrukce stropu je bez zásahu - blíže neřešeno.

f.7. Příčky, přízdívky

Nové příčky a přízdívky jsou řešeny z porobetonových tvárnic tl. 150 mm na tenkovrstvé lepidlo.

f.8. Střešní konstrukce

Rekonstrukce se nedotýká střešní konstrukce - beze změny.

f.9. Střešní plášť

Střešní plášť je stávající, bez zásahu - beze změny.

f.10. Obvodové výplně otvorů - okna, dveře, vrata atd.

Budou osazeny nové vstupní dveře v západní obvodové stěně ze strany vnitrobloku. Vstupní dveře budou plastové s proskleným bočním světlíkem a nadsvětlíkem s plným křídlem.

Nové vstupní dveře budou plastové.

f.11. Vnitřní výplně otvorů

Interiérové dveře budou standardní průchozí výšky 1,97m s plnými křídly, ocelovými zárubněmi a bezfalzovým křídlem.

Bližší specifikace viz výpis prvků.

f.12. Podlahy

Kromě zásahu v rámci vnitřních instalací a rozvodů nebude do konstrukcí podlah nijak zasahováno.

f.13. Povrchové úpravy

vnitřní omítky

Nové konstrukce budou opatřeny štukem.

Stávající omítky budou vyspraveny, očištěny a opatřeny štukem.

obklady

Nové keramické obklady a dlažby budou rektifikované, kladeny do flexibilního tmelu. Keramický obklad bude v místě rohových spojů ukončen hliníkovými ukončovými lištami. Silikonovým sanitárním tmelem budou zatmeleny spáry v okolí zařizovacích předmětů a revizních dvířek.

Stěny s mokřým provozem budou opatřeny minerální hydroizolační stěrkou pod obklad v oblasti soklu minimálně do výšky 150 mm od podlahy, včetně přebandážování rohů systémovou fóliovou páskou. Za zařizovacími předměty bude vytažena na stěnu podle výšky umístění zařizovacího předmětu. Na takto upravené povrchy bude následně proveden keramický obklad do lepidla.

Keramický obklad bude použit v hygienickém zázemí a nad kuchyňskou linkou (výška dle projektové dokumentace).

malby

Vnitřní malby musejí splňovat následující vlastnosti – otěruvzdornost, omyvatelnost a paropropustnost. Odstíny a struktura nátěrů bude určena H.A.P. Pod malby bude použita kvalitní penetrace. Množství a poměr ředění penetrace musí být provedeno tak, aby nedošlo k barevné deformaci odstínu krycí malby.

povrchy podlah

Na stávající povrch terrazzové dlažby bude vylita srovnávací hmota o síle <40 mm. Na tuto bude uloženo zátěžové PVC či VINYL.

V místě nového vstupu bude do úrovně nové podlahy osazen koberec jako čistící zóna.

podhledy

V části prostor (prezentační místnost, kuchyňka a hygienické zázemí) bude instalován plošný SDK podhled. Podhled bude opatřen malbou.

Ve zbylých řešených prostorech bude instalován standardní kazetový podhled v rastru 60 x 60 cm.

f.14. Ostatní výrobky PSV

Ostatními výrobky PSV bude kuchyňská linka (dřez, myčka), pracovní stoly v dílnách, regály ve skladu lektora a skříňky v šatně žáků.

Bližší specifikace výrobků PSV bude určena na základě dohody stavebníka a architekta.

f.15. Obecně platné podmínky realizace

Veškeré kóty ve výkrese budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. V případě nejasností je nutné neprodleně informovat projektanta.

Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním odsouhlaseny H.A.P.

Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných prostorách pro daný typ objektu. Tato způsobilost bude doložena atesty jednotlivých výrobců. Použité materiály, budou prověřeny dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. Mohou být použité pouze takové materiály, které po dobu existence stavby při běžné údržbě zaručí požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí.

Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).

Závady: zhotovitel je zodpovědný za všechny praskliny, dutiny a další závady omítek, stěrek, obkladů, potěrů a dalších povrchových úprav konstrukcí po celou dobu záruky za provedení díla a je povinen zjištěné závady opravit na vlastní náklady podle pokynů zástupce zadavatele, pokud se prokáže nedodržení technologických postupů, nebo nevhodná volba materiálu a to s ohledem na jeho výsledný vzhled, funkci, nebo kvalitu podkladu.

Obecně platí, že jakékoliv zabudované konstrukce budou před definitivním zabudováním převzaty TD investora. Kontrolní a převjímací činnosti musí být zakotveny v termínech výstavby objektu – v celkovém harmonogramu.

Pracovní spáry, styky a konstrukční spáry musí být prováděny tak, aby byla zabezpečena jejich funkční spolehlivost a současně aby působily dobrým estetickým dojmem.

Kvalita a přesnost stavebních prací a dodávek bude provedena tak, aby provedení předcházející činnosti, montáže, či dodávky - vždy splnila požadavky navazující činnosti a dodávek (technologie chlazení, rovinnost povrchů – svislých konstrukcí, omítek, vodorovných konstrukcí, podlah, podhledů, osazení výplní otvorů,...), a aby nevznikl u navazujících prací problém s provedením, či osazením výrobku a nevznikl tak problém s kvalitou.

Mezní odchylky rovinnosti omítek a finální nášlapné vrstvy ± 2 mm / 2 m.

Součástí dodávky je instalace hasících přístrojů – dle technické zprávy části PBŘ, ten bude umístěn v komoře.

f.18. Výtahy

V části budovy, kde budou probíhat stavební úpravy, se nenachází žádný výtah.

f.19. Schodiště

V rámci projektu se nachází stávající betonové schodiště při vstupu do řešených prostor z jižní strany objektu. Toto schodiště bude vyspraveno dle potřeby (cca 30%). Nově bude zbudováno schodiště při novém vstupu z vnitrobloku. toto schodiště bude ŽB monolitické, uloženo na zhutněném šterkovém podkladu v rámci exteriéru.

g) stavební fyzika

g.1 tepelná technika

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů budou provedeny v souladu s požadavky ČSN 73 0540 – 2 – Tepelná ochrana budov.

Stávající budova byla zateplena během nedávné rekonstrukce.

Během stavebních úprav budou řešeny pouze lokální tepelné mosty v místě nově řešeného vstupu.

g.2 osvětlení a oslunění

Posouzení umělého osvětlení řeší externí profese.

Přesné rozmístění svítidel je předmětem řešení výkresů pohledu v koordinaci externí profese a dle H.A.P.

g.3 akustika, hluk, vibrace

Realizované stavební úpravy nebudou mít negativní dopad na zdraví obyvatel ani životní prostředí.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření zejména do akusticky chráněných místností. Připevnění ke konstrukci bude provedeno stavebnicovým kotevním systémem (např. HILTI) přes pružné podložky.

Objekt nebude zdrojem působení vysokých a velmi vysokých frekvencí. Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, a ultrafialového se budou uplatňovat při sváření pouze po dobu výstavby, popř. údržby. Při této činnosti budou dodržena všechna předepsaná ochranná opatření

V dílnách budou používány pouze ruční mechanické či elektrické nástroje, které působí hluk pouze v momentu používání. Vzhledem k pozici dílen v 1.PP, částečně pod úrovní terénu a situováním pod tělocvičnou, nebude docházet k rušení výuky ani okolních obyvatel.

h) navazující profese

h.1 zdravotní technika

Navrhované hygienické zázemí je situováno v místě stávajícího hygienického zázemí. Bude využito stávajících napojovacích míst vnitřních instalací. Samotné rozvody vody a kanalizace budou nové, instalovány do drážek v nově navržených příčkách.

h.2 vytápění

Řešené prostory jsou v současné době vytápěny několika nástěnnými otopnými tělesy centrálním teplovodním systémem školy.

Budou osazena nová nástěnná tělesa, která budou napojena na stávající páteřní rozvody UT.

h.3 plyn

Současné vnitřní vedení a přívod plynu bude zachován bez zásahu.

h.4 vzduchotechnika

V rámci stavebních úprav budou instalovány dva samostatné ventilátory se zpětnou klapkou, které budou využívány pro potřebu provětrání prostor. Budou instalovány při stropu v rámci každé z dílen ve výhodní stěně objektu.

h.5 slaboproudá technika

Budou vyvedeny datové zásuvky v místech projektorů a televize.

Beze změny.

Při provádění nutná koordinace jednotlivých profesí.

h.6 silnoproud

V objektu je navržena v rámci rekonstrukce kompletní výměna elektroinstalace pro řešenou oblast půdorysu.

Pro danou část je řešen samostatný podružný rozvaděč.

Vedení kabeláže bude v drážkách ve zdivu a v podhledech.

Bližší specifikace viz projekt elektro.

V Brně, Leden 2021

Vypracoval: Ing. arch. Jiří Šnerch
snerch@janhanousek.cz
+420 723 678 989