

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1.NP OBCHODNÍ AKADEMIE BRNO

Kotlářská 263/9, Brno p. č. 1025/1 v k.ú. Veveří [610372] / Brno [582786]

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY / REALIZACI STAVBY - STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

B Souhrnná technická zpráva

12/2020

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Obchodní akademie se nachází v stabilizované zástavbě na křižovatce ulic Kotlářská a Kounicova. Objekt propojeným souhrnem staveb původní historické budovy, která je součástí uliční zástavby bloku a na ni navazující novodobá dostavba, nacházející se ve vnitrobloku. Stavební úpravy se týkají části 1.NP tohoto dvorního novodobého křídla. Změny nijak nevlivní stávající objem ani tvar a vzhled budovy.
- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
Stavební úpravy jsou v souladu s ÚPD. Změna v užívání části stavby v 1NP se týká změny bytu a kantýny na učebnu, prostor pro tělovýchovu a sociální zázemí.
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Není řešeno, není potřeba.
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Zpracováno při získání vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Bylo provedeno zaměření dotčených částí budovy.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
Není řešeno, není potřeba.
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovanému území.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Rekonstrukce části 1NP školy nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky a neovlivní odtokové poměry v území. Změny nemají vliv na obálku budovy.
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Nevznikají.
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Nevznikají.
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Není řešeno. Bezbariérový přístup není dotčen. Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající.
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Stavba nevyžaduje další související ani podmiňující investice.
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	[m ²]	Majitel	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
1025/1	Veveří [610372] /	zastavěná plocha a	objekt občanské	458	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200	Obchodní akademie, střední odborná škola knihovnická a

	Brno [582786]	nádvoří	vybavenosti		Brno	vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, Kotlářská 263/9, Veveří, 61153 Brno
--	------------------	---------	-------------	--	------	--

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu části dokončené stavby. Stavební úpravy se týkají části 1.NP dvorního křídla školy. Jedná se o přestavbu bývalého bytu na místnost pro aerobic, fitness, šatnu a wc se sprchou. Dále se změna týká modernizace toalet a navýšení jejich kapacity. A rovněž je řešena změna užívání kantýny na učebnu.

- b) účel užívání stavby,
Zůstává nezměněný - budova občanské vybavenosti.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Stavba trvalá.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Není řešeno, není potřeba.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
Není jsou dotčeny.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha:	nezměněna
Obestavěný prostor:	nezměněna
Stávající užitná podlahová plocha řešené části:	104
Stávající počet funkčních jednotek:	1 byt, 1 kantýna, WC

Navržená užitná podlahová plocha:	beze změn
Navržený počet funkčních jednotek:	1 učebna, 1 aerobic, 1 fitness, WC

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance a řešení jsou obdobné beze změn dle dotčených specializací.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Řešeno na více etap dle investora, předpokládané zahájení – 05/2021

- j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady rekonstrukce stavby dle výběrového řízení dodavatele

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z urbanistického hlediska se stavba nijak nemění.

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

- c) **Celkový vnější vzhled budovy se nemění. Změny se týkají přestavby prostoru bytu v 1.NP. Po vybourání čisti příček vznikne samostatný prostor pro aerobic, fitness, šatnu, wc a sprchy. Vstup do prostor se zádveřím zůstane zachován.**
Dále budou modernizovány sociální zařízení – WC dívky, WC chlapci, úklidová místnost a sklad. Po vybourání a mírné změně dispozičního řešení vznikne větší prostor pro WC dívek a chlapců. úklidová místnost bude zmenšena a namísto skladu vznikne WC pro zaměstnance. Změny se dotknou rozvodů kanalizace a vody z 2.NP. Jejich trasa bude upravena a zakryta předstěnami.
Změna kantýny na učebnu nebude vyžadovat větší stavební zásahy. Jedná se zejména o úpravu vnitřních povrchů.
Ve všech prostorách bude vyměněna, nebo repasována nášlapná vrstva podlahy. Ve všech prostorech budou odstraněny stávající podhledy a budou nahrazeny novými.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celý objekt dvorního křídla je řešen jako jeden provozní celek. Objekt neslouží k výrobě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno, není dotčeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,

Při přestavbě se nebudou bourat nosné konstrukce. Budou vybourány nenosné příčky a otvory pro nové dveře.

- b) konstrukční a materiálové řešení,

Nové stěny a zadržování stávajících otvorů bude provedeno z pórobetonových / vápenopískových tvárnic. Nad otvory v nových stěnách budou použity systémové překlady, nad novými otvory do stávajících zdí budou použity ocelové I nosníky, nebo železobetonové syst. překlady. Ve většině místností bude proveden nový sádkokartonový / kazetový podhled. Stěny budou opatřeny novým nátěrem / novým keramickým obkladem. Výplně otvorů a sanitární příčky jsou specifikovány v samostatné příloze PSV.

- c) mechanická odolnost a stabilita.

Rekonstrukce stavby je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za důsledek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení, a

- b) výčet technických a technologických zařízení.

Napojení objektu na inženýrské sítě se nemění. Budou upraveny trasy kanalizace vedoucí z 2.NP tak aby byly možné řešené dispoziční změny v 1.NP.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Dle dokumentace PBŘ - samostatnou součástí této PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Změny se týkají pouze interiéru budovy, obálka budovy není dotčena.

Skladby a řešení je zřejmé z výpisu skladeb konstrukcí a projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Je řešena pouze část budovy. Nově navržené prostory jsou přirozeně osvětleny a větrány okny. Učebny jsou osvětleny umělým osvětlením, které odpovídá činnosti daného prostoru. Místnosti podružné – šatny, wc, sprchy jsou osvětleny uměle. Tyto místnosti budou také nuceně odvětrány. Vytápění, ohřev TUV a zásobování pitnou vodou zůstává stávající.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Elektroinstalace: elektroinstalace je provedena dle ČSN 33 2130. Uzemnění objektu je provedeno dle ČSN 33 2000-5-54. Podrobněji dle příslušné části PD D.1.4 Elektroinstalace.

Vodovod a kanalizace: přípojka na pitnou vodu stávající. Přípojky kanalizace stávající. Rozvody dle D.1.4. ZTI, Vytápění, VZT

Vliv stavby na okolí:

Navrhované změny nebudou mít negativní vliv na okolí.

Během stavby vzniknou odpady běžné ze stavební výroby. Třídění odpadů přímo na staveništi, skládkování v kontejnerech. Zneškodnění odpadů dodavatelskou firmou. Nebezpečné odpady se na stavbě nevyskytovaly.

Stavba ovlivňuje životní prostředí pouze po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd.). Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace stavební sutě, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě (konstrukční materiály, izolace, nátěry, obklady, podlahy apod.) bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Přednost je dána přírodním materiálům (dřevo, keramika, sklo, kov), které jsou v návrhu preferovány nejen pro své přirozené estetické vlastnosti.

Dopravní trasy pro stavební mechanismy po stávajících komunikacích.

Všechny obytné místnosti mají přímé denní osvětlení a větrání. Umělé osvětlení splňuje požadavky norem a hygienických předpisů i klimatických a světelných podmínek (dle činnosti). Při osvětlení prostor byly brány v úvahu nároky jednotlivých činností.

Větrání je přirozené u všech obytných místností. Nucené větrání v sociálním zázemí.

V průběhu stavby budou zajištěna příslušná opatření ke snížení hlučnosti, prašnosti apod. při výstavbě (kropení, plachty a dodržování stanovené doby práce). Objekt bude větrán okny, voda z obecního rozvodu, odpady budou pravidelně odváženy a rozděleny dle typu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana proti radonu.

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Objekt je stávající. Stavební úpravy a nové konstrukce jsou navrženy tak, aby byly zajištěny požadavky stanovené nařízením vlády 272/2011Sb. a požadavky ČSN 73 0532 – Ochrana proti hluku v budovách, tak, aby byly dodrženy hygienické limitní hladiny hluku ve všech chráněných vnitřních prostorech sousedních objektů v denní i noční době.

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
Napojení objektu na technickou infrastrukturu je stávající.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Není předmětem této dokumentace

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Není předmětem této dokumentace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Není předmětem této dokumentace
- c) doprava v klidu,
Není předmětem této dokumentace
- d) pěší a cyklistické stezky.
Není předmětem této dokumentace

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
Není předmětem této dokumentace
- b) použité vegetační prvky
Není předmětem této dokumentace
- c) biotechnická opatření.
Není součástí této dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Dešťové odpadní vody a splaškové odpadní vody budou likvidovány stávajícím způsobem.
Vliv bude rovněž po dobu výstavby (zvýšená prašnost, hlučnost)
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Není stavbou dotčeno.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Není stavbou dotčeno.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Není stavbou dotčeno.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Není stavbou dotčeno.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.
Navrhovaná změna a rekonstrukce části budovy nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Provoz stavby je nezměněn, takže nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší.
V řešených prostorech bude vznikat hluk související s využíváním prostor určených k výučbě.
Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována. Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA.

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nemá zařízení CO pro potřeby veřejnosti.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Přípojky instalací jsou stávající, nebudou měněny, budou provedeny vnitřní rozvody medií v dotčených prostorách. Přípojky budou v provozu po celou dobu výstavby.

b) odvodnění staveniště,

Není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Bude využito stávající napojení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pouze po dobu výstavby zvýšenou prašností a hlukem při výstavbě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště bude zajištěno proti vstupu neoprávněných osob. Nevznikají požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalé ani dočasné zábory nejsou vyžadovány, stavba probíhá na pozemku a v objektu investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není dotčeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavba bude produkovat odpady v podobě stavební suti, obalového materiálu, zbytků minerálních a polystyrenových izolací a směsného komunálního odpadu. Tyto budou dle platných právních předpisů likvidovány v dostupném sběrném dvoru. Při výstavbě budou použita elektrická zařízení a nástroje. Ta budou napojena na stávající rozvod el. energie. Stavebními pracemi nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postup při likvidaci.

Předpokládané běžné odpady:

170101	beton	cca 5 m3
170102	cihly	cca 9 m3
170201	dřevo	cca 1 m3
170202	sklo	cca 1 m3
170405	železo	cca 2 m3
170904	směsný stavební odpad	cca 15 m3

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. Cihly budou shromážděny na pozemku stavby a budou vyskládány očištěné na palety a budou použity pro stavbu jiného objektu, případně budou poskytnuty k dalšímu využití osobě s oprávněním podle § 12. odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů.

- Suť, beton, cihly a keramika – bude předáno do zařízení k materiálovému využívání odpadů formou recyklace

- Papirové obaly – bude předáno do zařízení k energetickému využívání odpadů

- Dřevěné prvky použité či vyjímané ze stavby - bude předáno do zařízení k energetickému využívání odpadů

- Umělohmotné obaly – bude předáno do zařízení k energetickému využívání odpadů

- Kovy – bude předáno do zařízení k energetickému využívání odpadů

- Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina - nevzniknou
- Izolační materiály – bude předáno do zařízení k odstraňování odpadů - skládka
- Stavební materiály na bázi sádry – bude předáno do zařízení k materiálovému využívání odpadů formou recyklace

Odpady budou dle typu a množství shromážděny a nabídnuty k dalšímu využití osobě s oprávněním podle § 12. odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů.

Všechny ostatní odpady vznikající v průběhu odstranění budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených nádob a kontejnerů, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením, nebo únikem, průběžně odváženy a předávány do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 ods. 3 zákona č. 183/2001 Sb., o odpadech v platném znění, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, příp. Ke sběru a výkupu odpadů.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě. Většina materiálů bude přednostně nabídnuta k jejímu využití před odstraněním na skládce odpadů.

Původce odpadů je povinen uvedený seznam odpadů upravovat podle konkrétních použitých materiálů a technologických postupů. Likvidace odpadů bude řešena zhotovitelem stavby, a to odvozem a předáním k likvidaci oprávněným osobám.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nejsou navrženy zásadní zemní práce.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci stavebních prací bude brán ohled na ochranu životního prostředí – dělení odpadů, hlučné a prašné práce, odpady, apod.

V průběhu prací je stavebník povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit. Vzhledem ke svému charakteru, rozměrům a provozu nemůže navrhovaná stavba negativně ovlivnit životní prostředí. Realizace stavby bude prováděna tak, aby hluk působící na lidi a zvířata byl na takové úrovni, která zaručí noční klid a je vyhovující pro obytné a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách. Hluk nesmí přesáhnout vyhláškou stanovené limity.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavěništi,

Rekonstruované prostory budou od ostatních částí budovy odděleny tak aby nebyl ovlivněn provoz budovy a aby bylo zajištěna bezpečnost všech osob pohybujících se v budově. Bude zabráněno vstupu žáků a neoprávněných osob na stavěniště.

Za bezpečnost práce a technických zařízení při výstavbě zodpovídá dodavatel stavby.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení vyhlášky č. 324/90 Sb., 309/2006 Sb., n.v. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě výskytu některých skutečností rozhodujících dle § 15 zákona 309/2006 Sb. nebo nařízení vlády 591/2006 Sb. během stavby nebo při provedení změny, jež by splňovala podmínky výše uvedeného zákona a nařízení vlády je nutné zpracovat plán BOZP, případně zajistit na stavbu koordinátora BOZP. (povinnost investora stavby).

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není dotčeno.

- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není řešeno

- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba není dotčena speciálními podmínkami.

- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby a dílčí termíny je možné upřesnit po výběru dodavatele stavby