

STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1.NP OBCHODNÍ AKADEMIE BRNO

Kotlářská 263/9, Brno p. č. 1025/1 v k.ú. Veveří [610372] / Brno [582786]

D 1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA – PŘÍLOHA č. 01

12/2020

Soupis stavebních úprav, skladby konstrukcí

Bourací práce

Místnost 505 Sklad

- Podlaha Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy – dlažba. Proběhne výměna poklopu na šachtě.
- Zdi Budou vybourané příčky + luxfery dle. Dokumentace. Vybourání nového otvoru a rozšíření stávajícího otvoru dveří.
- Podhled -
- Vybavení Bude demontován nábytek – regály, police, věšáky.

Místnost 506 WC chlapci + 507WC dívky +504 úklid

- Podlaha Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy – dlažba
- Zdi Budou vybourané příčky + luxfery dle. dokumentace. Odstranění obkladu, výška 2010 mm. Na zbylých příčkách bude odstraněna výmalba. Proběhne rozšíření dveřních otvorů a odstranění dveří a zárubně. Před vybouráním otvorů do zdí stupačky musí dojít k obhlídce na místě kvůli možnosti výskytu nezaznamenaných rozvodů.
- Podhled -
- Vybavení Odstranění zařizovacích předmětů. Demontáž kanalizačních potrubí a s tím související výkopové práce.

Místnost 516A Chodba

- Podlaha Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy – dlažba
- Zdi Budou vybourané příčky dle. dokumentace. Na zbylých příčkách bude odstraněna výmalba
- Podhled -
- Vybavení Dveře: vybourání dveří + nový otvor pro navrhované dveře
Elektro rozvaděč: bude odpojen a odstraněn

Místnost 516B Pokoj+ 516D Pokoj

- Podlaha Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy – dřevěné vlýsky
- Zdi Budou vybourané příčky a luxfery dle. dokumentace. Na zbylých příčkách bude odstraněna výmalba.
- Podhled Bude odstraněn sádkokartonový podhled
- Vybavení Otopné těleso bude demontováno a bude z něho odstraněn nátěr + očištěn
Parapet: bude demontována deska parapetu + kovové L profily

Místnost 516J Komora + 516I Koupelna + 516H WC

- Podlaha Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy – dlažba
- Zdi Budou vybourané příčky dle. dokumentace. Odstranění obkladu, výška 1500 mm
- Podhled -
- Vybavení Odstranění zařizovacích předmětů, kotlu a rozvodu. Demontáž kanalizačních potrubí-stupačky. Odstranění otopných těles a rozvodů.

Místnost 516 C Předsíň

- Podlaha Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy – linoleum
- Zdi Budou vybourané příčky dle. Dokumentace. Na zbylých příčkách bude odstraněna výmalba

Místnost 516E Kuchyň

- Podlaha Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy – linoleum+ dlažba
- Zdi Budou vybourané příčky dle dokumentace. Na zbylých příčkách bude odstraněna výmalba. Budou vybourány luxfery.
- Podhled Bude odstraněn sádkartonový podhled.
- Vybavení Otopné těleso bude demontováno a bude z něho odstraněn nátěr + očištěn
Parapet: bude demontována deska parapetu + kovové L profily

Místnost 516F Pokoj

- Podlaha Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy – vlýsky
- Zdi Bude vybourán otvor pro dveře. Na všech zdech bude odstraněna výmalba
- Podhled Bude odstraněn dřevotřískový podhled.
- Vybavení Otopné těleso bude demontováno a bude z něho odstraněn nátěr + očištěn

Místnost 516G Sklad

- Podlaha Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy – linoleum
- Zdi Odstranění obkladu do výška 1500 mm a odstranění výmalby na všech zdech
- Podhled Bude odstraněn plechový podhled.
- Vybavení Bude demontováno křídlo dveří a zárubeň bude očištěna od stávajícího nátěru.

Místnost 517 Zádveří

- Podlaha -
- Zdi Bude vybourán otvor pro dveře. Na všech zdech bude odstraněna výmalba.
- Podhled Bude odstraněn plechový podhled.
- Vybavení Otopné těleso bude demontováno a bude z něho odstraněn nátěr + očištěn.
Zárubně stávajících dveří budou očištěny od nátěru a připraveny pro nový.

Místnost 519 Kantýna

- Podlaha -
- Zdi -
- Podhled -
- Vybavení Otopné těleso bude demontováno a bude z něho odstraněn nátěr + očištěn.
Zárubně stávajících dveří budou očištěny od nátěru nebo vybourány a připraveny pro novou výplň.

Hala

- Podlaha -
- Zdi Všechna mozaikový keramická obklad bude odstraněn a zdi budou očištěny.
- Podhled -
- Vybavení Odinstalování ochranné skříňky hydrantu.

Návrhové práce

Místnost 504 Úklid +505 WC ženy + 506 WC chlapci + 507 WC dívky

- Podlaha Nové souvrství podlahy dle skladby A01. Výměna poklopu na šachtě za nový nerezový poklop s možností nalepení dlažby + související zapravení otvoru.
- Zdi Nové zdivo bude z vápenopískových cihel. Všechny zdi budou opatřeny bílým obkladem do výšky horního líce zárubně dveří (cca 2 m).
Sanitární příčky budou kotveny dle standardů výrobce.
Překlady nad všemi otvory budou použity nové překlady. Nad dveřmi budou použity železobetonové překlady. Nad otvory v zdech stupačky budou použity ocelové I nosníky.
- Podhled Kazetový podhled. V místě luxferů (při společné zdi s tělocvičnou) bude podhled zešikmen a dále bude navazovat na vodorovnou část tak aby nebylo zabráněno pronikání světla z luxferů.

- Vybavení Nové zařizovací předměty: budou osazeny toalety, pisoáry a umyvadla
Přívod vody: bude zasekán do zdiva a napojen na stávající síť. Napojení na kanalizaci proběhne v souvrství podlahy.
Stupačka: je uvažován přesun dvou ze tří stupaček. Před realizací bude nutno zvážit konkrétní technické řešení napojení na stávající kanalizaci a svedení bočních přívodů kanalizace z vyšších podlaží.

Místnost 516A Tělocvična

- Podlaha Nové souvrství gumové podlahy dle skladby A03. Gumové puzzle se nelepí.
- Zdi Všechny zazdívký budou provedeny z vápenopískových / keramických / pórobetonových tvárnic a cihel + vnitřní omítka. Všechny stěny budou opatřeny novým nátěrem. Překlad nad rozšířené dveře bude železobetonový syst. Jedna stěna bude opatřena zrcadly (dodávka investora) a proto je nutno dodržet rovinatost podkladu. Jedna stěna bude izolovaná předstěnou s akustickou izolací dle skladby A04.
- Podhled Část sádrokartonového podhledu bude zavěšena a bude vytvářet obal rozvodu, které jsou vedeny pod stropem. Část podhledu bude umístěn tak aby bylo možné otevírání oken a bude co nejvíc navazovat na nadpraží oken. V místnosti budou cca 3 instalační dvířka. Zbytek SDK podhledu bude konstruován dle skladby A04. V celé ploše stropu bude instalována akustická izolace.
- Vybavení Kanalizace bude modernizována stupačka. Průměr bude zvolen dle nových skutečností zjištěných při odstraňování stávající. Rozvody elektrické sítě budou nově napojeny na rozvaděč v místnosti 519. V místnosti bude provedena příprava pro vybavení tělocvičny. Otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem.
Pod okny bude osazen nový parapet s mřížkou pro lepší cirkulaci teplého vzduchu.

Místnost 516B Fitness

- Podlaha Nové souvrství gumové podlahy dle skladby A03. Gumové puzzle se nelepí.
- Zdi Všechny zazdívký budou provedeny z cihel + vnitřní omítka. Všechny stěny budou opatřeny novým nátěrem.
- Podhled Část sádrokartonového podhledu bude zavěšena tak aby bylo možné otevírání oken a bude co nejvíc navazovat na nadpraží oken. Zbytek podhledu bude podvěšen pod rozvody. V místnosti budou cca 3 instalační dvířka. V celé ploše stropu bude instalována akustická izolace.
- Vybavení Otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem.
Zárubeň stávajících dveří bude opatřena novým nátěrem a bude vyměněno křídlo.
Do nových otvorů budou osazeny nové dveře.

Místnost 516C Šatna

- Podlaha Nové souvrství podlahy dle skladby A01.
- Zdi Všechny zazdívký budou provedeny z vápenopískových cihel + vnitřní omítka. Všechny zdi budou opatřeny novým nátěrem.
- Podhled Nový rovný sádrokartonový podhled. V místnosti budou cca 3 instalační dvířka.
- Vybavení Kuchyňská linka dle výběru investora.

Místnost 517 Zádveří

- Podlaha -
- Zdi Všechny zdi budou opatřeny novým nátěrem.
- Podhled Nový rovný sádrokartonový podhled. V místnosti budou cca 2 instalační dvířka.
- Vybavení Otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem.
Zárubeň stávajících dveří bude opatřena novým nátěrem.

Místnost 518A WC

- Podlaha Nové souvrství podlahy dle skladby A01.
- Zdi Všechny zazdívký budou provedeny z vápenopískových cihel. Bude provedena nová SDK předstěna. Všechny zdi budou opatřeny bílým obkladem do výšky horního líce zárubně dveří (cca 2 m).
- Podhled Nový rovný sádrokartonový podhled.
- Vybavení Nové zařizovací předměty: budou osazeny toalety a umyvadlo
Přívod vody: bude částečně zasekán do cihelného zdiva a částečně veden v předstěně a napojen na stávající síť.
Kanalizace: Napojení proběhne v předstěně.

Místnost 518B Sprchy

Podlaha	Nové souvrství podlahy dle skladby A01. Hrana prostoru sprchy bude cca o 20mm níž než $\pm 0,000$. Dlažba bude vyspádovaná směrem k liniové vpusti.
Zdi	Bude zkonstruována nová předstěna ze sádrokartonu odolného vůči vlhkosti a plísním.
Podhled	Všechny stěny budou opatřeny bílým obkladem do výšky horního líce zárubně dveří (cca 2m). Nový rovný SDK podhled odolný vůči vlhkosti a plísním. V místnosti bude instalováno odvětrání které bude vyvedeno na fasádu.
Vybavení	Nové zařizovací předměty: sprchovací hlavice osazena cca 2m nad podlahou. Baterie bude osazena ve výšce 0,9 – 1 m nad podlahou. V místnosti budou instalovány háčky.
Přívod vody:	Veden v předstěně a napojen na stávající síť v místnosti 519.
Kanalizace:	Liniová vpust' bude napojená na stávající svislou kanalizaci. Svislá kanalizace bude rekonstruována v rozsahu 1.NP a bude za SDK předstěnou.

Místnost 519 Učebna

Podlaha	-
Zdi	Všechny stěny budou opatřeny novým nátěrem.
Podhled	-
Vybavení	V místnosti bude provedena příprava pro vybavení učebny (projektor, interaktivní tabule ...)

Hala

- Podlaha -
- Zdi Všechny opravované zdi budou nově omítány, a následně opatřeny výmalbou
- Podhled -
- Vybavení Osazení nového hydrantu dle požadavku PBR

Navrhované skladby:

Nové souvrství podlahy A01

- dlažba 15 mm
- lepidlo na dlažbu 10 mm
- samonivelační stěrka 30 mm
- vyrovnávací mazanina 0-10 mm

Nové souvrství podlahy A02

- linoleum 10 mm
- lepidlo 10 mm
- samonivelační stěrka 40 mm
- vyrovnávací mazanina 0-20 mm

Nové souvrství podlahy A03

- „gumové puzzle“ – sportovní podlaha 20 mm
- samonivelační stěrka 40 mm
- vyrovnávací mazanina 0-20 mm

Nové souvrství podhledu a předstěny A04, pohltivost zvuku $\alpha_w = 0,5-0,85$

- akustická izolace - čedičová vata 80 mm
- přímý závěs + CD 60/27 27 mm
- sádrokartón 12,5 mm
- tmel
- výmalba

Skladby se mohou měnit dle zjištěných skutečností po vybourání stávající podlahy.

Je nutno novou skladbu konzultovat s projektantem a investorem. Je nutno zachovat úroveň $\pm 0,000$.

V Brně, prosinec 2020

Ing. arch. Martina Čulenová