

**SMLOUVA O VÝPUJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR
(do 1 roku)**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace		L. Jp.
Desib	12.9.2019	
č.j.	994	Příloha:



TCJPP005D9S9

1. Půjčitel:

Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice, příspěvková organizace

Lány 859/2, 664 91 Ivančice

zastoupené ředitelkou Ing. Ivanou Čermákovou

IČ: 66596769

zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
(dále jen půjčitel)

a

2. Vypůjčitel:

Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace

Zemědělská 619/2, 664 91 Ivančice

zastoupené ředitelkou Mgr. Janou Heřmanovou

IČ: 44946902

DIČ: CZ44946902

zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
(dále jen vypůjčitel)

takto:

I.

Předmět výpůjčky

- 1) Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 1038 v k.ú Ivančice, obci Ivančice, na adrese Lány 859/2, 664 91 Ivančice, jehož součástí je budova č.p.859.
- 2) Půjčitel je Zřizovací listinou č.j.20/64, ze dne 30. 4. 2015, mimo jiné předán k hospodaření majetek specifikovaný v odstavci 1) čl.V této smlouvě.

Podle ustanovení čl. VI, odst. 6, písm. a) předmětné zřizovací listiny je půjčitel oprávněn nemovitý majetek předaný mu k hospodaření poskytnout do výpůjčky na dobu do jednoho roku, včetně.

- 3) Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčitelu k užívání:

Tělocvičnu včetně příslušné šatny a sociálních zařízení nacházející se v budově specifikované v odst. 1) čl. I této smlouvy.

- 4) Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II. Účel výpůjčky

Prostory dle čl.I smlouvy jsou dány do výpůjčky za účelem provozování sportovních zájmových útvarů a to v této době:

Pondělí	15:30 hod. – 18:00 hod
Úterý	17:30 hod. – 19:30 hod.
Středa	15:30 hod. – 18:00 hod.
Čtvrtek	15:30 hod. – 18:30 hod.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou s účinností od 10. 9. 2019 do 30. 6. 2020.

IV. Úhrada za poskytované služby

- 1) Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to za: odběr el. energie, vodné a stočné, vytápění a dodávku teplé vody, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, likvidaci komunálního odpadu, t.j. **314,- Kč/hod.**
- 2) Úhrada za poskytované služby je splatná k datu 31. 12. 2019 a k datu 30. 6. 2020.
- 3) Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele u KB banky č. účtu 1060350277/0100. Úhrada za poskytované služby je považována za zaplacenou dnem připsání na účet.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.
- 5) Pro případ prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby delší než tři měsíce se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

V.

Podmínky výpůjčky

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
- 2) Vypůjčitel je povinen udržovat prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti oprav vznikla.
- 4) Nedostatky ve stavu užívaných smluvních prostor způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
- 5) Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit vypůjčené prostory.
- 6) Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
- 7) Vypůjčitel, v předmětných nebytových prostorách, odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
- 8) Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do smluvních prostor.

VI.

Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka skončí: a) uplynutím sjednané doby výpůjčky
b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran
c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
- 2) Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

- 4) Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

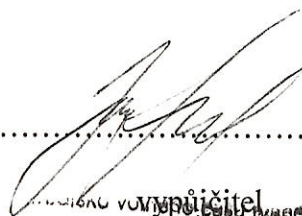
VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- 2) Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.
- 4) Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Ivančicích 4. 9. 2019

.....


půjčitel

.....


vypůjčitel
příspěvková organizace
Zemědělská 619/2, 664 91 Ivančice
Č. 44946902, DIČ: CZ44946902