

Smlouva o nájmu letní táborové základny DDM Sluníčko

v Otrokovicích, Šterkoviště č. p. 1613

Smlouva mezi :

Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, příspěvková organizace

tř. Osvození 168, 765 02 Otrokovice

IČO: 86771442

bankovní spojení: Komerční banka Otrokovice

č. účtu: 35-4284510237/0100

zastoupený: Bc. Evou Pšenčíkovou, ředitelkou

kontakt tel.: 577 922 200, e-mail: nekorancova@ddmslunicko.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace

Zemědělská 619/2

Ivančice 664 91

IČO: 44946902

DIC: CZ44946902

bankovní spojení: Komerční banka Ivančice

č. účtu: 934-911/0100

zastoupený: Mgr. Janou Heřmanovou, ředitelkou

kontakt tel.: 603 545 442, e-mail: hermanova@svcivance.cz

(dále jen „nájemce“)

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má na základě své zřizovací listiny právo hospodaření k budově č. p. 1613 na pozemku parc. č. st. 2979 a dále k pozemku parc. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m² vše v k.ú. Otrokovice, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci do jeho užívání:
 - a) **nebytové prostory** v budově č. p. 1613 na pozemku parc. č. st. 2979 v k.ú. Otrokovice o celkové výměře 408,94m², včetně uvedených součástí a příslušenství nebytových prostor a jejich vnitřního vybavení, a to **v přízemí** budovy 1 pokoj o výměře 12,6m², kuchyň o výměře 21,4 m², sklad potravin o výměře 5,23m², příprava zeleniny 5,07m², WC personál 1,35m², umývárna personálu 3,04m² chodba s lednicemi výměře 12,52m², úklidová místnost 2,45m², WC invalidé 2,88m², WC dívky 8,16m², WC hoši 5,36m², šatna 13,16m², jídelna 73,41m², zádveří 3,94m², vstupní hala 18m², **v 1. patře** budovy 1 pokoj o výměře 144,10m², umývárna s WC hoši 12,83m², umývárna s WC dívky 12,83m², balkon 7,18m², chodba 33,03m², schodiště 10,4m².
 - b) **pozemek** parc. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m² v k.ú. Otrokovice, a dále
 - c) **movité věci**, jejichž seznamy jsou uvedeny v inventářích jednotlivých nebytových prostor (to vše dále jen „předmět nájmu“).

3. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výhradně za účelem provozu tábora sportovního a pro náctileté pořádaného nájemcem (dále jen „tábor“).
4. Předpokládaný počet účastníků tábora 50
Předpokládaný počet vlastních stanů(max 4): 2
Maximální počet osob (včetně vedoucích, doprovodu atd.): 50osob včetně stanů, konkrétní počet osob (dětí, dospělých) a vlastních stanů bude upřesněn při předání a převzetí předmětu nájmu na místě samém, a to v písemném předávacím protokolu.
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvnímu užívání dle této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje smluvenému účelu užívání dle této smlouvy, a zavazuje se zaplatit za užívání předmětu nájmu pronajímateli finanční částku sjednanou v této smlouvě.

Článek 3 Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **19.7.2020** do **26.7.2020**, tj. počet nocí **7 nocí**.
2. Příjezd a předání předmětu nájmu je dohodou stran sjednáno **19.7.2020 v 17hod.,.**
3. Odjezd nájemce a vrácení předmětu nájmu pronajímateli je dohodou stran sjednáno.

Článek 4 Finanční plnění (nájemné)

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s platným ceníkem pronajímatele na následujícím finančním plnění za užívání předmětu nájmu, které se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za podmínek sjednaných v této smlouvě:
 - 7.500,-Kč/1 noc x 7 (počet nocí), tj. celkem 52.500,-Kč,
 - za vlastní stan 120,-Kč 2 počet stanů 7 (počet noc částka 1680,- Kč,
 tj. celkem dle této smlouvy částka **54.180Kč** (slovy Padesát čtyři tisíc stoosmdesát korun).
2. Ve sjednané částce jsou zahrnuty veškeré finanční nároky pronajímatele související s užíváním předmětu nájmu, včetně energií (el. energii,voda). Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednané finanční plnění dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách, 1. splátku ve výši 20% v termínu do 15.5.2020 , 2. splátku ve výši 80% -Kč, v termínu nejpozději 5dnů před započítáním tábora a to vždy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.

Článek 5

Povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:

- a) Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání a převzetí dle Článku 3 odst. 2 této smlouvy.
- b) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je řádně pojištěn.
- c) Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 665 odst. 1 občanského zákoníku vyhrazuje umožnění přístupu k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem a dle účelu, dohodnutého v této smlouvě.
- d) Pronajímatel je povinen zajistit havarijní či jiné opravy předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy.

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je povinen nejpozději při předání a převzetí předmětu nájmu předat pronajímateli přesný seznam všech osob (s uvedením jména, příjmení, roku narození, OP), které budou pobývat na předmětu nájmu v době dle Článku 3. odst. 1 této smlouvy, popř. pouze po určitou část sjednané doby nájmu.
- b) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě. Současně je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej po celou dobu nájmu v čistotě a pořádku, vždy řádně zamykat všechny uzamykatelné prostory a zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli v této souvislosti vznikly. Nájemce je vždy povinen neprodleně kontaktovat pronajímatele, škodu mu ohlásit a dohodnout se s ním na dalším postupu; nájemce je současně povinen sepsat záznam o vzniku škody a pořídit fotodokumentaci.
- c) Nájemce odpovídá v plném rozsahu a po celou dobu nájmu za všechny movité věci, cennosti, finanční hotovost a jiné hodnoty, které budou jím či účastníky tábora vneseny na předmět nájmu.
- d) Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu a organizaci tábora veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a další související právní a jiné předpisy, včetně předpisů na úseku ochrany životního prostředí atd., a řídit se provozním řádem táborové základny a Rekreačního střediska Štěrkoš, které jsou v objektu táborové základny vyvěšeny /nástěnka přízemí/ a se kterými je povinen se řádně seznámit před zahájením užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
- e) Nájemce je povinen předmět nájmu po ukončení nájmu řádně uklidit dle pokynů pronajímatele a vrátit zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu musí být uvedeny vždy i případné zjištěné závady či nedostatky a uveden dohodnutý způsob jejich vyřešení.

Článek 6 Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud bude předmět nájmu užíván v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, popř. způsobem, kterým by hrozil vznik škody pronajímateli. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci nebo pověřenému pracovníkovi nájemce (vedoucímu tábora).
 - c) odstoupením nájemce od této smlouvy v termínu do 15.5.2020 i bez udání důvodu a bez jakýchkoli sankčních poplatků. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy pronajímateli.
 - d) výpovědí kterékoliv smluvní strany s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že nájemce smlouvu vypoví, odstoupí od ní nebo bude požadovat ukončení této smlouvy dohodou v termínu po 15.5.2020, smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatků (smluvní pokutu) ve výši 20% z celkové ceny sjednané touto smlouvou.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho připojují své podpisy.

V..... dne.....

V..... dne.....

Bc. Eva
Pšenčíková
.....
pronajímatel

Digitálně podepsal
Bc. Eva Pšenčíková
Datum: 2020.06.02
12:42:38 +02'00'

Mgr. Jana
Heřmanová
.....

nájemce

Digitálně podepsal
Mgr. Jana Heřmanová
Datum: 2020.05.29
12:52:06 +02'00'

Příloha:

1. specifikace předmětu nájmu

Specifikace předmětu nájmu k táborové základně DDM Sluníčko v Otrokovicích, Štěrkoviště čp. 1613

Ubytování :

Ve zděné jednopodlažní budově, maximální kapacita je 46 účastníků včetně vedoucích, personálu a 4 lůžek v izolační místnosti. K dispozici je 11 pokojů každý se dvěma dvojposchodovými postelemi v 1. podlaží a 1 pokoj s jednou dvojposchodovou postelí v přízemí. Postele jsou kompletně vybavené lůžkovinami.

K zabezpečení hygieny poskytneme :

- 4 WC pro dívky
- 4 WC pro chlapce
- 1 WC pro personál
- umývárny se sprchami se studenou i teplou vodou
- pitnou vodu

Dále poskytneme :

- kuchyň se základním vybavením
- sklad potravin, přípravu zeleniny
- společenskou místnost sloužící jako jídelna

Stravování :

Zajišťuje si každý účastník sám v návaznosti na svůj program. Nejbližší prodejna je cca 1 500 m, možnost nákupu je i v marketech BILLA, ALBERT, KAUF LAND v Otrokovicích vzdálených cca 3 000 m. V této souvislosti doporučujeme mít na táboře vlastní vozidlo.

Doprava :

Účastníci si zajišťují sami. Do Otrokovic možný příjezd vlakem, leží na hlavní trase Břeclav-Prerov. Po městě jezdí linka MHD č. 55, táborová základna je vzdálená cca 500 m od konečné zastávky.