

Váš dopis zn.:

Ze dne: 09. 04. 2018

Naše značka: 3100-Ka-0999/2018

Vyřizuje: Ing. Ilona Karličková

Telefon: +420 532 144 246

Mobil: +420 604 211 279

E-mail: karlickova@bkom.cz

Datum: 04. 05. 2018

Vážená paní
Yvona Čumová
Klatovská 20
602 00 Brno

Akce „Obnova historické fasády a schodiště budovy Žerotínovo nám. 1, Brno“, vyjádření

Vážená paní,

k předložené dokumentaci výše uvedené akce nemáme námitek.

Z důvodu navržených sanačních opatření (hydroizolace) bude v rámci obnovy historické fasády a schodiště budovy Žerotínovo nám. č. 1 proveden výkop v chodníku podél objektu v šířce 0,8 m, do max. hloubky cca 1,0 m.

Po realizaci hydroizolace objektu je navržena obnova chodníku, který je z litého asfaltu, v celé délce a šířce zásahu ze žul. mozaiky. Tuto obnovu požadujeme provést v následující konstrukci: žul. mozaika 5/5, cem. malta 5 cm, SC, C_{8/10} 15 cm, ŠD 15 cm. Stávající niveleta chodníku zůstane zachována.

Staveništní doprava bude vedena od městského okruhu s příjezdem od ul. Koliště přes Moravské nám. na Žerotínovo nám./Kounicovu a zpět na městský okruh na ul. Koliště s největší technicky přípustnou tonáží 7,5 tuny.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora stavby.

V místě plánovaného zásahu do kom. ploch se nachází kabely ve správě naší a.s. Požadujeme proto:

1. do projektové dokumentace zakreslit stávající kabely BKOM a předložit způsob jejich ochrany během realizace stavby
2. případnou přeložku kabelu požadujeme projednat se zástupcem naší a.s. min. 60 dnů před zahájením realizace
3. týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší a.s. k vytýčení tohoto kabelu
4. při křížení případně souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 7360 05 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“
5. výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně

6. pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou
7. před záhozem kabelu ve správě naší a.s. musí být stavebníkem přizván zástupce BKOM, který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
4. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
5. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
6. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm a budou průběžně prováděny zkoušky hutnění zásypů a pláně. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
7. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zalivkou.
8. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání BKOM bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
9. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
10. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM. na vlastní náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
11. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:

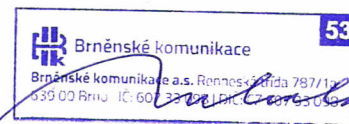
- příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při společnosti Brněnské komunikace a.s., tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
12. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
13. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel