

## DODATEK Č. 8

**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním č. NAS-2012-0009 ze dne 1.11.2012**

**uzavřený mezi**

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,  
IČO:00225827, DIČ: CZ 00225827  
Bankovní spojení:**

( dále jen pronajímatel )

- 2. MUDr. Jarmila Hálová  
Voříškova 666/43, 623 00 Brno  
IČO: 72068612  
Rozhodnutí o registraci vydal JMK 54694/2010/OZ dne 19.4.2010, Reg. 878/2010**

(dále jen nájemce )

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým **se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává, v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011 a při zohlednění dosavadního navyšování nájemného v souladu se zněním inflační doložky, ve výši tržního nájemného vypočítaného na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m<sup>2</sup> u ordinací pro poskytování zdravotní péče, kanceláří činí 1 237, 00 Kč /m<sup>2</sup> / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízením, příslušenství činí 618,00 Kč/m<sup>2</sup> / rok. Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 3 336,30 Kč.

**Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 8., čl III. nájemní smlouvy.**

Tímto dodatkem se mění i **příloha č.2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2021.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 7.6.2021

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

MUDr.Jarmila Hálová

### 1.Výpočet nájemného

| Samostatně pronajímaná plocha [m2] (viz příloha č. 1) | Společně využívané plochy [m2] (viz příloha č. 1) | Počet dalších uživatelů společně využívané plochy | Podíl ze společně využívané plochy [m2] | Roční sazba za [m <sup>2</sup> ] | Roční nájem za pronajatou plochu | Měsíční nájemné za pronajatou plochu |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 20,00                                                 | 0,00                                              | 0                                                 | 0,00                                    | 1 237,00 Kč                      | 24 740,00 Kč                     | 2 061,70 Kč                          |
| 5,20                                                  | 0,00                                              | 0                                                 | 0,00                                    | 618,00 Kč                        | 3 213,60 Kč                      | 267,80 Kč                            |
|                                                       | 23,90                                             | 1                                                 | 11,95                                   | 618,00 Kč                        | 7 385,10 Kč                      | 615,40 Kč                            |
|                                                       | 38,00                                             | 4                                                 | 7,60                                    | 618,00 Kč                        | 4 696,80 Kč                      | 391,40 Kč                            |
|                                                       |                                                   |                                                   |                                         |                                  |                                  | <b>3 336,30 Kč</b>                   |

### 2. Služby

#### • **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů (Pi nájemce) k celkovému příkonu (Pi) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{\text{Pi nájemce}}{\text{celkový Pi instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

#### • **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

#### • **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wcden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

|                                             |              |                     |
|---------------------------------------------|--------------|---------------------|
| Průměrný měsíční počet pracovních dnů       | $P_{pd}$     | 21 dnů              |
| Průměrný denní počet pacientů               | $P_{pac}$    | x                   |
| Počet osob v daném pronajatém prostoru      | $P_{os}$     | y                   |
| Průměrný počet použití WC za den            | $P_{wcden}$  | 4                   |
| Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou | $Q_{ruce}$   | 4 l                 |
| Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC  | $Q_{wc}$     | 10 l                |
| Počet dostupných sprch                      | $P_{sprch}$  | 0 ks                |
| Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování | $Q_{sprcha}$ | 40 l                |
| Aktuální vodné a stočné                     | $U_{m3}$     | cena m <sup>3</sup> |

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- **Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajimatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.  
Měsíční úhrada: 220,-Kč

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele ( výše hovorného ) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**

Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

- **Úklid v pronajatých prostorách užívaných pouze nájemcem a v prostorách ve společném užívání s dalšími nájemci:**

Cena úklidových prací byla stanovena dohodou a činí 41,27 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc. Úklid bude prováděn na 44,75 m<sup>2</sup>, v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, v níže uvedeném režimu:

Denně:

- vytírání suchým a následně mokrým mopem (dezinfekce + 1x týdně odmyváání podlah od dezinfekce);
- vynesení odpadkových košů s komunálním odpadem;
- utírání prachu na dostupných plochách a parapetech, umytí klik a kolem klik;
- umytí umyvadel, obkladů, vypínačů, madel, WC mís, otření povrchu odpadkových košů;

Měsíčně:

- utírání prachu na špatně dostupných místech;
- umytí celých dveří, topení;
- úklid sociální zařízení (WC+sprcha);
- vyleštění zrcadel;
- vytření vnitřku odpadkových košů;

2x ročně:

- umývání a leštění oken včetně rámu.

Měsíční úhrada za úklid činí:

1 846,67 Kč bez DPH

V Ivančicích 7.6.2021

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce