

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/60238-16/UHN
Spisová značka: OV/11537-2016/UHN/9

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava
E-mail: uhnava@slapanice.cz
Telefon: 533304554 533304554
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 28. března 2017

Obec Želešice, 24. dubna č.p.16, 664 43 Želešice,
zplnomocněný zástupce PEND a.s., Vojanova č.p.1602/1, 615 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 32/2017

Dne 14.9.2016 podala a doplnila dne 11.1.2017 a 20.2.2017 **Obec Želešice, IČ 00282952, 24. dubna č.p.16, 664 43 Želešice, zplnomocněný zástupce PEND a.s., IČ 26897300, Vojanova č.p.1602/1, 615 00 Brno** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**II/152 Želešice průtah, 1. stavba**“ (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil navržený záměr dle ust. § 90 stavebního zákona a na základě toho vydává podle ust. § 79 odst. 1, v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané: „**II/152 Želešice průtah, 1. stavba**“, stavbou dotčené pozemky parc. č. 20/1, 39/5, 40/1, 40/2, 40/3, 41/1, 41/3, 42, 43, 44, 48, 71, 93/1, 93/2, 208, 225, 238/1, 240, 241/3, 241/4, 301, 302/1, 312, 344/1, 399, 402/6, 412, 413, 464/1, 537/2, 567/1, 537/2, 573, 576, 577, 578/1, 580, 601, 664, 3301, 3302, 3350/1 v k.ú. Želešice.

Druh a účel stavby, její prostorové parametry a umístění na pozemcích:

Jedná se stavby související s rekonstrukcí silnice 11/152 v průtahu obcí Želešice ve funkční skupině B.

Součástí stavby jsou stavební objekty

SO 010	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ- KÁCENÍ
SO 012	SKRÝVKA ORNICE
SO 102.1	CHODNÍKY
SO 102.2	SJEZDY
SO 103	ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY
SO 105	ÚPRAVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
SO 203	ODSTRANĚNÍ PROPUSTKU v km 125,352
SO 302	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ NEMOVITOSTI NA STOCE "A", "B"
SO 304	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ NEMOVITOSTI NA STOCE "C", "D"
SO 305	HORSKÉ VPUSTI
SO 307	REKONSTRUKCE VODOVODU
SO 309	PŘEPOJENÍ VODOVODU
SO 402	PŘELOŽKA TEL. KABELŮ
SO 403	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 404	PŘELOŽKA PLYNOVODU
SO 701	OPLOCENÍ
SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 902	PŘELOŽKA TELEFONNÍHO AUTOMATU

Předmětem umístění stavby jsou stavební objekty

SO 102.1	CHODNÍKY
SO 102.2	SJEZDY
SO 103	ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY
SO 105	ÚPRAVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
SO 302	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ NEMOVITOSTI NA STOCE "A", "B"
SO 304	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ NEMOVITOSTI NA STOCE "C", "D"
SO 305	HORSKÉ VPUSTI
SO 309	PŘEPOJENÍ VODOVODU
SO 402	PŘELOŽKA TEL. KABELŮ
SO 403	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 404	PŘELOŽKA PLYNOVODU
SO 701	OPLOCENÍ
SO 902	PŘELOŽKA TELEFONNÍHO AUTOMATU

SO 102.1 CHODNÍKY

Pozemky parc. č. 20/1, 40/1, 40/2, 40/3, 41/1, 41/3, 42, 43, 44, 71, 93/1, 93/2, 208, 225, 238/1, 240, 241/4, 312, 464/1, 567/1, 537/2, 573, 576, 577, 578/1, 580, 601, 3301, 3302 v k.ú. Želešice
Veřejný chodník podél domů v rekonstruovaném úseku komunikace. V úsecích kde vede podél vozovky ulice nebo podél parkovacích stání šíře 2,0m, v úsecích kde vede mezi vozovkou a stávajícími objekty šíře 2,25m, v úsecích kde je oddělen od poježděných ploch vegetační plochou je šířka snížena na min.1,50m. Chodník bude dlážděný zámkovou betonovou dlažbou. Příčný sklon do 2%. Podélný sklon je dán úrovní obrubníků vozovky nebo stání. Z vnější strany bude pak obrubník chodníkový 80/200/1000, zvýšený o 70mm, tak aby tvořil vodící linii pro nevidomé.

SO 102.2 SJEZDY

Pozemky parc. č. 20/1, 40/1, 40/3, 41/1, 42, 43, 44, 71, 238/1, 240, 302/1, 312, 567/1, 567/2, 573, 601 v k.ú. Želešice

Sjezdy v úsecích přejezdů chodníku jsou v příčném sklonu 2%, navazující sklon pak odpovídá stávající úrovni vjezdů. Sjezdy budou dlážděné s konstrukcí pro pojezd. Okraje se zpevní chodníkovým obrubníkem 80/250/1000 zvýšenými o 70-100mm.

SO 103 ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY

Pozemky parc. č. 20/1, 41/1, 43, 301, 302/1, 312, 399, 402/6, 576, 577, 3301, 3350/1 v k.ú. Želešice

Parkovací stání šíře 2,20m budou odděleny od komunikace sníženým obrubníkem. Délka stání bude 6,75m, u krajních s rozšířením o 1,0m. Stání budou rozčleněna ostrůvky a sjezdy k nemovitostem. Parkovací stání budou s krytem dlážděným zámkovou dlažbou, příčný sklon 1-2% směrem do komunikace. Obvod stání bude zpevněn obrubníkem shodným s obrubníkem vozovky. V místech sjezdů bude obrubník snížený na 20mm. Sjezdy a stání se opticky v ploše vyznačí pruhy dlažby červené barvy.

SO 105 ÚPRAVY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Pozemky parc. č. 20/1, 41/1, 44, 302/1 344/1, 664 v k.ú. Želešice

Výšková a šířková úprava stávající sil.11/152 si vyžádá úpravu napojení místních a účelových komunikací podél trasy rekonstrukce. Tato napojení budou provedena dle stávajících materiálů v potřebné tloušťce. V místech napojení na silnici 11/152 bude na místních a účelových komunikacích provedena úprava nivelety, výškového napojení na novou silnici a úprava odbočovacích oblouků.

SO 302 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ NEMOVITOSTI NA STOCE "A", "B"

Pozemky parc. č. 40/1, 40/3, 41/1, 42, 43, 44 v k.ú. Želešice

Kanalizační přípojky pro odvodnění jednotlivých nemovitostí budou napojeny na nový kanalizační řád budovaný v komunikaci pomocí osazených odboček a ukončeny na hranicích pozemků připojovaných nemovitostí. Pokud to situace dovolí, budou přípojky napojeny na stávající přípojkové šachty na hranicích pozemků, v opačném případě budou tyto přípojky na hranicích pozemků zaslepeny, pro budoucí napojení dešťových vod z nemovitostí. Toto napojení vnitřní dešťové kanalizace si bude řešit každý majitel nemovitosti individuálně. Kanalizační přípojka bude z potrubí DN 150, materiálu PP s pevností SN 12.

SO 304 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ NEMOVITOSTI NA STOCE "C", "D"

Pozemky parc. č. 20/1, 41/1, 225, 238/1, 301, 302/1, 312 v k.ú. Želešice

Kanalizační přípojky pro odvodnění jednotlivých nemovitostí budou napojeny na nový kanalizační řád budovaný v komunikaci pomocí osazených odboček a ukončeny na hranicích pozemků připojovaných nemovitostí. Pokud to situace dovolí, budou přípojky napojeny na stávající přípojkové šachty na hranicích pozemků, v opačném případě budou tyto přípojky na hranicích pozemků zaslepeny, pro budoucí napojení dešťových vod z nemovitostí. Toto napojení vnitřní dešťové kanalizace si bude řešit každý majitel nemovitosti individuálně. Kanalizační přípojka bude z potrubí DN 150, materiálu PP s pevností SN 12.

SO 305 HORSKÉ VPUSTI

Pozemky parc. č. 20/1, 41/1, 578/1, 3301 v k.ú. Želešice

V rámci rekonstrukce silnice bude osazeno 5 horských vpustí, z toho jedna se již v lokalitě nachází. Jedná se o H1. Tato horská vpust je při nátoku stok A a B (po posouzení míry opotřebení bude případně provedena nově). Další dvě vpusti budou na počátku stoky E a podchyťávat budou

dešťové vody s lokality Sadová. Jedná se o povrchové plošné vtoky při krajích komunikace v zeleném pruhu. Jedná se o prefabrikované horské vpusti. Poslední dvojice horských vpustí bude na konci stoky C, v ose příkopu, terénní deprese. Vzhledem k povaze a poloze nátoky byl zvolen kombinovaný vtok čelní a horní šikmý. Vpusti jsou navrženy monolitické.

SO 309 PŘEPOJENÍ VODOVODU

Pozemek parc. č. 302/1, 41/1, 20/1 v k.ú. Želešice

Vodovodní řad v prostoru komunikace 11/152 v km 125,922, v úseku rekonstrukce mostu evidenční číslo 152-048, bude přeložen do shybek pod novou mostní konstrukcí. Ve shybce pod mostní konstrukcí s přesahem na obě strany bude potrubí uloženo do chrániček zPE100RC, DN 250 v samostatné rýze s obetonováním. Nové potrubí bude z materiálu PE100 RC SDR17. Přeložky potrubí DN 100 budou provedeny v celkové délce 56 metrů, délka chrániček DN 250 v délce 16 m.

SO 402 PŘELOŽKA TEL. KABELŮ

Pozemky parc. č. p.č. 43, 240 v k.ú. Želešice

V místě nové zastávky Z6 na p.č. 43, k.ú. Želešice bude provedeno přepojení přeloženého telefonního automatu. Stávající vedení CETIN pod navrhovanou autobusovou zastávkou bude uloženo do půlených chrániček.

Pozemek parc. č. 20/1 v k.ú. Želešice

V prostoru rekonstrukce stávajícího propustku bude stávající vedení CETIN uloženo do půlených chrániček a případně výškově upraveno dle konstrukce nového propustku.

Pozemky parc. č. 40/3, 580, 40/1, 39/5, 43, 42, 567/2, 44, 20/1, 302/1, 41/1, 312, 3301 v k.ú. Želešice

V místě pojižděných ploch bude nově umístěna chránička slaboproudých kabelů.

SO 403 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Pozemky parc. č. 20/1, 39/5, 40/1, 40/2, 41/1, 42, 44, 301 v k.ú. Želešice

V rámci rekonstrukce silnice bude provedeno nové veřejné osvětlení v rozsahu od mostu přes Bobravu po křižovatku s ul. Sadová a dále od km 125,616 84 po km cca 125,850. Součástí nového veřejného osvětlení budou nové kabelové rozvody a nové sloupky veřejného osvětlení.

SO 404 PŘELOŽKA PLYNOVODU

Pozemky parc. č. 204, 241/3, 241/4, 412 v k.ú. Želešice

Jedná se o přeložku stávajícího STL plynovodu DN 150 ocel a DN 100 ocel z prostoru rekonstruovaného silničního mostu přes meliorační kanál. Stávající STL plynovod DN 100, vedený v chodníku přes meliorační kanál, bude zrušen, a nahrazen STL plynovodem DN 100 ocel, který bude napojen na stávající STL plynovod DN 150 ocel a veden přes silnici směrem k prodejně Beruška, kde bude napojen na stávající STL plynovod DN 100 ocel. Stávající plynovod DN 150 ocel (hlavní řád), který kříží státní silnici, a zasahuje do stavby rekonstrukce mostu, bude zrušen a nahrazen novým křížením silnice, posunutým směrem k Brnu. Na plynovody, přeložené do nových tras, budou napojeny v chodnících na obou stranách silnice stávající STL plynovody DN 70 a DN 50, na které budou osazeny sekční uzávěry DN 80, PN 4 a DN 100, PN 4. V místě křížení projektovaných přeložek se silnicí budou plynovody uloženy do chrániček, opatřených na vyšším konci číchačkami.

Dimenze a délky projektovaných přeložek - STL plynovod DN 150 ocel 37 m, STL plynovod DN 100 ocel 30 m, chránička DN 250 ocel 2 ks 17+11 m, chránička DN 200 ocel 1 ks 12 m.

SO 701 OPLOCENÍ

Pozemky parc. č. 240, 241/4, 413, 412 v k.ú. Želešice

Po provedení nového mostního objektu (mostu ev.č. 152-048) bude na nátokové i výtokové straně v místě původního oplocení vybudován nový zděný plot, součástí oplocení bude branka pro přístup správce mostu.

SO 902 PŘELOŽKA TELEFONNÍHO AUTOMATU

Pozemky parc. č. 48 v k.ú. Želešice

Novou zastávkou Z6 je vyvolán požadavek na přemístění stávajícího telefonního automatu. Automat bude odsunut o 1,5m dále od silnice.

Nedílnou součástí popisu stavby je koordinační situační výkres C03 v měřítku 1:500, zpracovaný Ing. arch. Petrem Blažkem, Ph.D., ČAK 03 015.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemky parc. č. 20/1, 40/1, 40/2, 40/3, 41/1, 41/3, 42, 43, 44, 39/5, 240, 301, 302/1, 312, 399, 601, 664, 3301, 3302, 3350/1 v k.ú. Želešice jsou v katastru nemovitostí zapsány jako „ostatní plocha“; pozemky parc. č. 413, 464/1, 578/1 v k.ú. Želešice jsou v katastru nemovitostí zapsány jako „vodní plocha“; pozemky parc. č. 241/4, 344/1402/6, 537/2, 577, 580 v k.ú. Želešice jsou v katastru nemovitostí zapsány jako „zahrada“; pozemky parc. č. 412, 576 v k.ú. Želešice jsou v katastru nemovitostí zapsány jako „orná půda“; pozemky parc. č. 48, 71, 93/1, 93/2, 208, 225, 238/1, 241/3, 567/1, 567/2, 573 v k.ú. Želešice jsou v katastru nemovitostí zapsány jako „zastavěná plocha a nádvoří“.

Území dotčené vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Pro umístění, projektovou přípravu stavby a realizaci částí stavby, které nevyžadují dle ustanovení § 103 stavebního zákona povolení ani ohlášení (objekt SO 106) stavební úřad stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí tak, aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména územně plánovací dokumentací.

2. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem. Do projektové přípravy stavby budou zahrnuty podmínky vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí a správce povodí. Tyto podmínky budou současně dodrženy při realizaci částí stavby, které nevyžadují dle ustanovení § 103 stavebního zákona povolení ani ohlášení (objekty SO 302, SO 304, SO 402, SO 403, SO 404, SO 701, SO 902).

3. O vydání stavebního povolení pro stavební objekty SO 305 HORSKÉ VPUSTI, SO 309 PŘEPOJENÍ VODOVODU, které podléhají vodoprávnímu řízení, bude požádáno u odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice, jako příslušného vodoprávního úřadu.

4. O vydání stavebního povolení pro stavební objekty SO 102.1 CHODNÍKY, SO 102.2 SJEZDY, SO 103 Odstavné a parkovací plochy, SO 105 Úpravy místních komunikací bude požádáno u příslušného speciálního stavebního úřadu v souladu s ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí** ze dne 25.8.2016, č.j.: OŽP-ČJ/35258-16/VID:

- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 7 vyhlášky č. 93/20016 Sb., Katalog odpadů.
- Pro komunální odpad zařazený jako odpad 20 03 01 platí ustanovení ust. § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 - komunální odpad.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanovisko **Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí** ze dne 9.9.2016, č.j.: OŽP-ČJ/57135-16/KIL:

- Propustek v km 125,352 (SO 203) bude zachován a opraven v kolaudovaných parametrech, v opačném případě bude zdůvodněno jeho zrušení a doložen způsob převádění dešťových vod v místě rušeného propustku. Odstraněním propustku nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Prováděním stavby ani stavbou samotnou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- V DSP budou detailně navrženy úpravy koryta pod mostem, v rámci zpracování bude návrh odsouhlasen přímým správcem WT Bobrava (Ing. Dočkal)
- Rekonstrukcí mostů nesmí dojít ke zmenšení jejich průtočného profilu.
- Během výstavby nesmí dojít k dotčení vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
- Zařízení staveniště nebude umístěno v záplavovém území.
- Pro provádění stavby bude zpracován havarijný plán (§39 zákona č. 254/2001 Sb.). Schválený plán bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
- Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č. 114/1992 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a oznámit přímému správci toku. Správci bude předložena inventarizace stávajících břehových porostů, dotčených stavbou, které budou v rámci stavby odstraněny a nacházejí se na pozemcích, ke kterým vykonává právo

vlastníka Povodí Moravy, s.p. (tj. počet kusů, druh, kubatura vyzískané dřevní hmoty, cena).

- Přímému správci (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno, Ing. Dočkal, [REDACTED]) bude v dostatečném časovém předstihu min. 7dní oznámeno zahájení prací v okolí WT Bobrava a správce bude přizván ke kontrolním dnům. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě a v prostoru do 8 m od břehové hrany.
- Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v předmětné lokalitě a terén upraven. Před dokončením stavebních prací bude přizván přímý správce toku ke kontrole staveniště.
- Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby mostu přes WT Bobrava SO 204 (ve výšk. Systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JT SK) v tištěné i digitální formě.
- Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

7. Budou dodrženy podmínky závazného stanovisko **Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí** ze dne 3.11.2016, č.j.: OŽP-ČJ/69808-16/BRJ:

- V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,2 m (dle výsledků provedeného pedologického průzkumu) bude v množství cca 8 m³ po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou a bezprostředně po ukončení výstavby bude využita pro vegetační úpravy ploch zeleně kolem komunikace.
- Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. Ten v průběhu prací povede o hospodaření s ornici pracovní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnosti využití ornice (údaje o skrývce, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, převození a rozprostření), který předloží při kolaudaci či závěrečné prohlídce stavby.
- Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a vegetační kryt pozemku.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 16.8.2016, zn.: PM033936/2016-203/Fi:

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů:

- Propustek v km 125,352 (SO 203) bude zachován a opraven v kolaudovaných parametrech, v opačném případě bude zdůvodněno jeho zrušení a doložen způsob převádění dešťových vod v místě rušeného propustku. Odstraněním propustku nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - vlastníci pozemků a staveb v záplavovém území). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Prováděním stavby ani stavbou samotnou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.

Vyjádření přímého správce vodního toku Bobrava k územnímu a stavebnímu řízení

- V DSP budou detailně navrženy úpravy koryta pod mostem, v rámci zpracování bude návrh odsouhlasen přímým správcem WT Bobrava (Ing. Dočkal, e-mail: dockal@pmo.cz; 724938715).

Rekonstrukcí mostů nesmí dojít ke zmenšení jejich průtočného profilu.

- Během výstavby nesmí dojít k dotčení vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
- Zařízení staveniště nebude umístěno v záplavovém území.
- Pro provádění stavby bude zpracován havariijní plán (§ 39 zákona č.254/2001 Sb.). Schválený plán bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
- Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č.114 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a oznámit přímému správci toku. Správci bude předložena inventarizace stávajících břehových porostů, dotčených stavbou, které budou v rámci stavby odstraněny a nacházejí se na pozemcích, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Moravy, s.p. (tj. počet kusů, druh, kubatura vyzískané dřevní hmoty, cena).
- Přímému správci (Povodí Moravy, s.p., provoz Brno, Ing. Dočkal, tel. 724938715) bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámeno zahájení prací v okolí WT Bobrava a správce bude přizván ke kontrolním dnům. Zápisem ve stavebním deníku budou přímým správcem odsouhlaseny všechny stavební aktivity v korytě a v prostoru do 8 m od břehové hrany.
- Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v předmětné lokalitě a terén upraven. Před dokončením stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole staveniště.
- Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby mostu přes WT Bobrava -
- SO 204 (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě.
- Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

9. Části stavby (objekt SO 302, SO 304, SO 402, SO 403, So 404, SO 701, SO 902), které podle § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

10. Stavebníkovi se dle § 92 odst. 1 stavebního zákona ukládá povinnost pořízení prováděcí dokumentace, podle níž budou provedeny objekty nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení, která bude doložena k závěrečné kontrolní prohlídce.

11. Při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Pro umístění stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti

zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy.

vyjádření GridServices, s.r.o. zn.: 5001484145

vyjádření **E.ON Česká republika, s.r.o.** zn.: R25316-16112016 ze dne 13.7.2016

vyjádření **E.ON Servisní, s.r.o.** zn.: B6941-16126663 ze dne 23.6.2016

vyjádření **Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** zn.: 722/004735/2017/MKI ze dne 16.2.2017

vyjádření **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** č.j.: 622344/16 ze dne 27.5.2016, zn.: POS-17/17-Pok ze dne 9.2.2017

12. Stavebník/zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Případné znečištění přilehlých komunikací automobily a technikou stavby, bude neprodleně odstraněno.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

15. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které ukládá povinnost nepřekročit během realizace stavby v chráněných objektech dotčených stavbou hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné vnitřní prostory staveb (je třeba sledovat hlukovou zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní a noční provoz a další, zohledněna musí být prašnost, případně navržena opatření k eliminaci jejich

Za splnění uvedených podmínek odpovídá žadatel, případně jeho nástupce.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Obec Želešice, IČ 00282952, 24. dubna č.p.16, 664 43 Želešice.

Odůvodnění

Dne 14.9.2016 podala a doplnila dne 11.1.2017 a 20.2.2017 Obec Želešice, IČ 00282952, 24. dubna č.p.16, 664 43 Želešice, zplnomocněný zástupce PEND a.s., IČ 26897300, Vojanova č.p.1602/1, 615 00 Brno (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „II/152 Želešice průtah, 1. stavba“ (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení usnesením č.j.: OV-ČJ/62465-16/UHN dne 21.9.2016 přerušeno a byla určena lhůta pro odstranění nedostatků podané žádosti do 31.1.2017 a současně byl žadatel výzvou č.j.: OV-ČJ/62464-16/UHN dne 21.9.2016 vyzván k odstranění nedostatků. Usnesením č.j.: OV-ČJ/17914-17/UHN ze dne 30.1.2017 byla lhůta pro odstranění nedostatků podané žádosti prodloužena do termínu 30.4.2017. Žádost byla doplněna dne 11.1.2017 a 20.2.2017.

Žádost je doložena dokumentací vypracovanou oprávněnými osobami v rozsahu dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, výkresová dokumentace, dokladová část.

Dokladovou část dokumentace tvoří následující podklady: závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j.: KHSJK 35413/2016/BM/HOK ze dne 28.6.2016
- závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí č.j.: OŽP-ČJ/69808-16/BRJ ze dne 3.11.2016
- vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí č.j.: OŽP-ČJ/35258-16/VID ze dne 25.8.2016
- závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí č.j.: OŽP-ČJ/57135-16/KIL ze dne 9.9.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č.: HSBM-71-40-6/1-OPST-2016 ze dne 15.8.2016
- rozhodnutí Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silniční správní úřad č.j.: OV-ČJ/73340-16/MAD ze dne 16.1.2017
- rozhodnutí Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silniční správní úřad č.j.: OV-ČJ/73341-16/MAD ze dne 16.1.2017
- rozhodnutí Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silniční správní úřad č.j.: OV-ČJ/3008-17/MAD ze dne 20.1.2017
- vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silniční správní úřad č.j.: OV-ČJ/36527-16/JAD ze dne 8.6.2016
- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí č.j.: JMK 99978/2016 ze dne 27.6.2016
- vyjádření Policie České republiky, krajského ředitelství Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO č.j. KRPB-138379-1/ČJ-2016-0600DI-KUD ze dne 11.7.2016 č.j. KRPB-138379-2/ČJ-2016-0600DI-KUD ze dne 6.10.2016
- vyjádření Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury zn.: 67053/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 13.6.2016
- vyjádření Obce Želešice č.j.:706/2016 ze dne 9.6.2016
- vyjádření města Modřice zn.: Mod 1889/2016 ze dne 29.6.2016
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. zn.: R25316-16112016 ze dne 13.7.2016

- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn.: B6941-16126663 ze dne 23.6.2016
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. zn.: 722/004735/2017/MKI ze dne 16.2.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j.: 622344/16 ze dne 27.5.2016, zn.: POS-17/17-Pok ze dne 9.2.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o. zn.: 5001484145
- vyjádření KORDIS JMK, a.s. ze dne 13.7.2016
- vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje zn.: 9844/2016 ze dne 9.6.2016
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. zn.: 150463/Z/CM ze dne 8.6.2015
- vyjádření DialTelecom, a.s. zn.: CR404163 ze dne 2.6.2016
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. zn.: PM033936/2016-203/Fi ze dne 16.8.2016
- vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s. č.j.: BV/2876/2016-Ben ze dne 7.6.2016
- vyjádření OPTILINE a.s. (zast. SITEL, spol. s r.o.) zn.:1411601871 ze dne 17.10.2016

smlouvy

- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 20/, 302/1 v k.ú. Želešice obcí Želešice a spol. GasNet, s.r.o.
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřená mezi spol. GasNet s.r.o. a obcí Želešice
- smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM (pozemky parc. č. 40/1, 646/1 v k.ú. Želešice) a obcí Želešice a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje
- smlouva o právu stavby uzavřená mezi spoluvlastníkem pozemku parc. č. 40/2, 578/1, 39/1 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice
- smlouva o právu stavby uzavřená mezi spoluvlastníkem pozemku parc. č. 40/2, 578/1, 39/1 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice
- smlouva o právu stavby uzavřená mezi spoluvlastníkem pozemku parc. č. 40/2, 578/1, 39/1 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 580 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 93/1 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 71 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 208 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 537/1 v k.ú. Želešice [redacted] obcí Želešice
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 241/4 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 573 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 567/2 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice
- smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 93/2 v k.ú. Želešice [redacted] a obcí Želešice

Z předložených podkladů stanovil stavební úřad okruh dotčených orgánů a účastníků řízení.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona:

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení

žadatel: Obec Želešice, 24. dubna č.p.16, 664 43 Želešice

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**

Obec Želešice, 24. dubna č.p.16, 664 43 Želešice

- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Vlastníci pozemků:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

(pozemek parc. č. 41/1, 3301)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, 128 00 Praha

(pozemek parc. č. 40/1, 646/1)

(pozemek parc. č. 40/2, 578/1)

(pozemek parc. č. 40/2, 578/1)

(pozemek parc. č. 40/2, 578/1)

(pozemek parc. č. 580)

(pozemek parc. č. 93/1)

(pozemek parc. č. 71)

(pozemek parc. č. 71)

(pozemek parc. č. 208)

(pozemek parc. č. 567/1)

(pozemek parc. č. 241/4)

(pozemek parc. č. 573)

(pozemek parc. č. 573)

(pozemek parc. č. 567/2)

(pozemek parc. č. 537/2)

(pozemek parc. č. 93/2)

(pozemek parc. č. 93/2)

Vlastníci inženýrských sítí, správce komunikací, správce povodí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00 Brno
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno (pozemek parc. č. 464/1)

Vlastníci věcných břemen

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
(k pozemku parc. č. 20/1)

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (k pozemku parc. č. 20/1,)

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice (k pozemku parc. č. 20/1, 302/1, 312, 238/1, 40/3, 399)

Vlastník pozemku parc. č. 415/1, 410/1 (k pozemku parc. č. 302/1)

Vlastník pozemku parc. č. 17, 50 (k pozemku parc. č. 20/1)

Vlastník pozemku parc. č. 598/3, 597 (k pozemku parc. č.601)

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

k.ú. Želešice: 63; 67; 69; 72; 73; 75; 79; 82; 84; 89; 92; 225; 334; 340; 408; 409; 413; 414; 577; 579; 580; 581; 590; 591; 645; 2492; 2495; 3299; 3300; 3306; 3325; 3331; 3332; 3336; 3337; 3338; 10; 101/2; 103; 1031; 1032; 1033; 104/1; 1041; 106; 108; 11; 110; 1106/1; 1106/3; 1106/7; 1107; 1108/40; 1108/41; 1108/42; 1114/1; 1114/2; 1115/2; 1115/5; 1115/7; 1115/8; 1115/9; 1117; 117; 12; 124; 126/1; 126/2; 127; 128; 129; 13; 130; 131/1; 132; 133; 1354; 1355/4; 1356; 136/1; 137; 14; 140; 1406/17; 146; 15; 1516/1; 1516/4; 152; 1523/1; 156; 157; 16; 160; 1602/15; 1602/17; 1602/18; 1602/19; 1602/20; 163; 164; 165; 168; 17; 171; 177; 178; 179; 18; 182; 185/3; 188/1; 19; 191; 193; 194/1; 194/2; 197/3; 198; 199; 20/2; 20/3; 20/4; 20/7; 20/8; 200; 201/1; 202; 203/1; 203/4; 204/1; 205/4; 206; 207/1; 207/7; 209/1; 209/3; 209/6; 21; 210; 211; 2122/1; 213/1; 217/1; 218/1; 218/3; 218/4; 219; 22; 223/1; 223/2; 223/3; 224; 23; 236/1; 236/7; 238/3; 238/4; 239; 24; 2402/2; 2403/54; 241/1; 241/3; 241/3; 2416; 242; 244; 247; 249; 25; 254/3; 258; 26; 260; 261; 263; 265/2; 265/3; 265/4; 266; 268; 269/1; 27; 271; 273/1; 276; 279; 28; 281; 283; 286; 289; 29; 292; 293; 294; 297; 30; 3002; 302/5; 303/1; 310/2; 310/35; 313; 316; 319/1; 3192; 32; 320/1; 3211; 322; 323/3; 323/4; 3248; 325/2; 325/3; 326/2; 327/1; 3281; 3282/1; 3284; 3288; 329/10; 3299; 33; 330/3; 3300; 3301; 3302; 3303; 3304; 3306; 3307/1; 3307/2; 332/2; 3323; 3324; 3325; 3337; 3338; 3339; 334; 3342; 3343; 3344; 3347; 3348; 3349; 3350/1; 3350/2; 3351; 3352; 3354; 3355; 3357; 3358; 3359; 336/2; 336/4; 339/1; 339/10; 339/12; 339/14; 339/2; 339/3; 339/4; 339/5; 339/6; 339/8; 3395; 341/3; 341/5; 341/6; 343/1; 343/2; 343/4; 344/2; 344/3; 345/1; 345/2; 345/4; 346/1; 346/3; 347; 3478; 348/1; 348/3; 349; 35; 350/2; 350/4; 350/5; 353; 354/2; 355; 356/2; 357; 358/2; 359; 36/2; 360/2; 361; 362/2; 363; 364/2; 365; 367/2; 368; 369/2; 37; 370/1; 370/4; 371; 372; 373/2; 374; 375/2; 376; 377/2; 378; 379; 38; 380/2; 381; 382/1; 382/2; 383; 385/2; 386; 388/4; 388/5; 389; 39/1; 39/4; 39/5; 39/6; 390/4; 390/5; 391; 392/4; 392/5; 393/3; 393/4; 394/6; 395; 396/1; 396/2; 397/1; 398/1; 398/10; 398/13; 398/14; 398/15; 398/16; 398/17; 398/2; 398/4; 398/6; 400/1; 400/2; 401/4; 401/5; 402/2; 402/3; 402/4; 402/5; 402/6; 403; 406; 408; 41/2; 410/1; 410/2; 412; 414; 415/1; 415/2; 416; 417; 419/1; 419/4; 419/8; 42; 420/12; 420/4; 425/1; 427/1; 428; 430; 431/2; 433/1; 433/2; 435/1; 435/2; 435/3; 435/4; 435/5; 435/6; 437/2; 438/1; 438/3; 439; 44; 440; 442; 444; 446; 448; 449; 45/1; 45/2; 46; 463/1; 464/1; 464/2; 464/3; 464/4; 464/5; 464/6; 464/7; 47/1; 47/2; 48; 49/2; 49/3; 49/4; 49/5; 49/6; 50; 51; 514/1; 52/1; 53; 539; 54; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 55/2; 550; 551; 552; 553; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 566; 568/1; 568/2; 569/1; 569/3; 57/1; 57/2; 570; 571/1; 572/1; 572/2; 572/3; 572/4; 574/1; 574/2; 574/3; 575; 578/2; 579; 58; 581; 59/1; 591; 592/1; 595; 597; 599; 600/1; 600/2; 602/1; 603/3; 603/5; 603/6; 603/7; 604/1; 606; 607; 609; 61; 612/2; 613/2; 614; 615/2; 616; 617/2; 618; 619/1; 62/1; 62/2; 620; 622; 626/1; 626/5; 64; 644/1; 645; 65/1; 66; 663/2; 663/3; 663/4; 68; 692; 70; 700; 72; 733; 735; 738/1; 74/1; 741/1; 741/2; 743; 746; 749; 751; 755/1; 758; 76; 764/1; 78; 781; 782; 787; 789/1; 789/2; 792/1; 792/2; 794; 796; 798; 799; 80; 800/1; 800/2; 801/1; 801/2;

802/1; 802/2; 804; 806; 816/1; 821/1; 824/3; 824/4; 824/5; 826; 828/1; 83; 830; 831; 833; 835; 836/1; 836/4; 836/5; 837/2; 837/3; 838/2; 839/17; 85; 87/1; 88/1; 89; 9/1; 90; 91; 92; 94/1; 95; 962/3; 962/4; 962/5; 963; 98;
k.ú. Modřice: 2495, 2492

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 20.2.2017 zahájení územního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Současně stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení a že po uplynutí 5 dnů ode dne dokončení dokazování správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky stanovené těmito orgány týkající se projektové přípravy a provedení stavby byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Stavební úřad rovněž zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a pro části stavby, které podle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, jejich podmínky jsou shrnuty do podmínky č.11 rozhodnutí s uvedením čísel jednacích či značky jejich vyjádření. Požadavky, jejichž splnění žadatel doložil v projektové dokumentaci nebyly do podmínek zahrnuty, rovněž podmínky týkající se realizace stavby, která vyžaduje stavební či vodoprávní povolení, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty a dále také nebyly do podmínek zahrnuty podmínky týkající se úhrady nákladů či případných škod, vzhledem k tomu, že stavební úřad není kompetentní tyto náklady vymáhat.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

a) soulad s územně plánovací dokumentací

Platná územně plánovací dokumentace obce Želešice zahrnuje rovněž dopravní infrastrukturu.

Záměr nazvaný II/152 Želešice průtah, 1.stavba je rozdělen na několik stavebních, které jsou navrženy s ohledem na jejich předání po ukončení stavby různým majetkovým správcům.

Předložený záměr žadatele obec Želešice řeší úpravy místní komunikace, chodníků, odstavných a parkovacích stání a sjezdů. K jinému umístění trasy komunikace nedojde, místy bude pouze rozšířen chodník. Součástí stavby jsou kanalizační přípojky odvodnění nemovitostí, horské vpusti, přepojení vodovodu, přeložka tel. kabelů, tel. automatu, plynovodu, veřejné osvětlení a oplocení.

Po posouzení záměru tak SÚ dospěl k závěru, že umístění a uspořádání stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Stavba svým charakterem nenarušuje architektonickou a urbanistickou hodnotu v území.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území

Záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

d) soulad s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Stavba je součástí veřejné technické infrastruktury zajišťující dopravní obslužnost přilehlých obcí v místě.

e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Policie České republiky, krajského ředitelství Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Digitálně podepsal Ing. Hana Meitnerová
Datum: 30.03.2017 07:23:51 +02:00

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e), f) v celkové výši 21000,- Kč sazebníku správních poplatků, byl dne 6.3.2017 uhrazen.

Příloha rozhodnutí:

- koordinační situační výkres C 03

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):

- ověřená dokumentace stavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, obce Želešice**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

Zadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě - doporučeně do vlastních rukou)

Obec Želešice, 24. dubna č.p.16, 664 43 Želešice,

Doručovací adresa: PEND a.s., Vojanova č.p.1602/1, 615 00 Brno

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

(podle § 85 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě - prostřednictvím datové schránky)

Obec Želešice, 24. dubna č.p.16, 664 43 Želešice

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaným záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

(pozemek parc. č. 41/1, 3301)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, 128 00 Praha

(pozemek parc. č. 40/1, 646/1)

(pozemek parc. č. 40/2, 578/1)

(pozemek parc. č. 40/2, 578/1)

(pozemek parc. č. 40/2, 578/1)

(pozemek parc. č. 580)

(pozemek parc. č. 93/1)

(pozemek parc. č. 71)

(pozemek parc. č. 71)

(pozemek parc. č. 208)

(pozemek parc. č. 567/1)

(pozemek parc. č. 241/4)

(pozemek parc. č. 573)

(pozemek parc. č. 573)

(pozemek parc. č. 567/2)

(pozemek parc. č. 537/2)

(pozemek parc. č. 93/2)

(pozemek parc. č. 93/2)

Vlastníci inženýrských sítí, správce komunikací, správce povodí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno
E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
GridServices, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00 Brno
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno (pozemek parc. č. 464/1)

Vlastníci věcných břemen

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
(k pozemku parc. č. 20/1)
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (k pozemku parc. č. 20/1,)
E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice (k pozemku parc.
č. 20/1, 302/1, 312, 238/1, 40/3, 399)
Vlastník pozemku parc. č. 415/1, 410/1 (k pozemku parc. č. 302/1)
Vlastník pozemku parc. č. 17, 50 (k pozemku parc. č. 20/1)
Vlastník pozemku parc. č. 598/3, 597 (k pozemku parc. č.601)

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

k.ú. Želešice: 63; 67; 69; 72; 73; 75; 79; 82; 84; 89; 92; 225; 334; 340; 408; 409; 413; 414; 577; 579; 580; 581; 590; 591; 645; 2492; 2495; 3299; 3300; 3306; 3325; 3331; 3332; 3336; 3337; 3338; 10; 101/2; 103; 1031; 1032; 1033; 104/1; 1041; 106; 108; 11; 110; 1106/1; 1106/3; 1106/7; 1107; 1108/40; 1108/41; 1108/42; 1114/1; 1114/2; 1115/2; 1115/5; 1115/7; 1115/8; 1115/9; 1117; 117; 12; 124; 126/1; 126/2; 127; 128; 129; 13; 130; 131/1; 132; 133; 1354; 1355/4; 1356; 136/1; 137; 14; 140; 1406/17; 146; 15; 1516/1; 1516/4; 152; 1523/1; 156; 157; 16; 160; 1602/15; 1602/17; 1602/18; 1602/19; 1602/20; 163; 164; 165; 168; 17; 171; 177; 178; 179; 18; 182; 185/3; 188/1; 19; 191; 193; 194/1; 194/2; 197/3; 198; 199; 20/2; 20/3; 20/4; 20/7; 20/8; 200; 201/1; 202; 203/1; 203/4; 204/1; 205/4; 206; 207/1; 207/7; 209/1; 209/3; 209/6; 21; 210; 211; 2122/1; 213/1; 217/1; 218/1; 218/3; 218/4; 219; 22; 223/1; 223/2; 223/3; 224; 23; 236/1; 236/7; 238/3; 238/4; 239; 24; 2402/2; 2403/54; 241/1; 241/3; 241/3; 2416; 242; 244; 247; 249; 25; 254/3; 258; 26; 260; 261; 263; 265/2; 265/3; 265/4; 266; 268; 269/1; 27; 271; 273/1; 276; 279; 28; 281; 283; 286; 289; 29; 292; 293; 294; 297; 30; 3002; 302/5; 303/1; 310/2; 310/35; 313; 316; 319/1; 3192; 32; 320/1; 3211; 322; 323/3; 323/4; 3248; 325/2; 325/3; 326/2; 327/1; 3281; 3282/1; 3284; 3288; 329/10; 3299; 33; 330/3; 3300; 3301; 3302; 3303; 3304; 3306; 3307/1; 3307/2; 332/2; 3323; 3324; 3325; 3337; 3338; 3339; 334; 3342; 3343; 3344; 3347; 3348; 3349; 3350/1; 3350/2; 3351; 3352; 3354; 3355; 3357; 3358; 3359; 336/2; 336/4; 339/1; 339/10; 339/12; 339/14; 339/2; 339/3; 339/4; 339/5; 339/6; 339/8; 3395; 341/3; 341/5; 341/6; 343/1; 343/2; 343/4; 344/2; 344/3; 345/1; 345/2; 345/4; 346/1; 346/3; 347; 3478; 348/1; 348/3; 349; 35; 350/2; 350/4; 350/5; 353; 354/2; 355; 356/2; 357; 358/2; 359; 36/2; 360/2; 361; 362/2; 363; 364/2; 365; 367/2; 368; 369/2; 37; 370/1; 370/4; 371; 372; 373/2; 374; 375/2; 376; 377/2; 378; 379; 38; 380/2; 381; 382/1; 382/2; 383; 385/2; 386; 388/4; 388/5; 389; 39/1; 39/4; 39/5; 39/6; 390/4; 390/5; 391; 392/4; 392/5; 393/3; 393/4; 394/6; 395; 396/1; 396/2; 397/1; 398/1; 398/10; 398/13; 398/14; 398/15; 398/16; 398/17; 398/2; 398/4; 398/6; 400/1; 400/2; 401/4; 401/5; 402/2; 402/3; 402/4; 402/5; 402/6; 403; 406; 408; 41/2; 410/1; 410/2; 412; 414; 415/1; 415/2; 416; 417; 419/1; 419/4; 419/8; 42; 420/12; 420/4; 425/1; 427/1; 428; 430; 431/2; 433/1; 433/2; 435/1; 435/2; 435/3; 435/4; 435/5; 435/6; 437/2; 438/1; 438/3; 439; 44; 440; 442; 444; 446; 448; 449; 45/1; 45/2; 46; 463/1; 464/1; 464/2; 464/3; 464/4; 464/5; 464/6; 464/7; 47/1;

47/2; 48; 49/2; 49/3; 49/4; 49/5; 49/6; 50; 51; 514/1; 52/1; 53; 539; 54; 540; 541; 542; 543; 544;
545; 546; 547; 548; 549; 55/2; 550; 551; 552; 553; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563;
564; 566; 568/1; 568/2; 569/1; 569/3; 57/1; 57/2; 570; 571/1; 572/1; 572/2; 572/3; 572/4; 574/1;
574/2; 574/3; 575; 578/2; 579; 58; 581; 59/1; 591; 592/1; 595; 597; 599; 600/1; 600/2; 602/1;
603/3; 603/5; 603/6; 603/7; 604/1; 606; 607; 609; 61; 612/2; 613/2; 614; 615/2; 616; 617/2; 618;
619/1; 62/1; 62/2; 620; 622; 626/1; 626/5; 64; 644/1; 645; 65/1; 66; 663/2; 663/3; 663/4; 68; 692;
70; 700; 72; 733; 735; 738/1; 74/1; 741/1; 741/2; 743; 746; 749; 751; 755/1; 758; 76; 764/1; 78;
781; 782; 787; 789/1; 789/2; 792/1; 792/2; 794; 796; 798; 799; 80; 800/1; 800/2; 801/1; 801/2;
802/1; 802/2; 804; 806; 816/1; 821/1; 824/3; 824/4; 824/5; 826; 828/1; 83; 830; 831; 833; 835;
836/1; 836/4; 836/5; 837/2; 837/3; 838/2; 839/17; 85; 87/1; 88/1; 89; 9/1; 90; 91; 92; 94/1; 95;
962/3; 962/4; 962/5; 963; 98;
k.ú. Modřice: 2495, 2492

Dotčené orgány: (doručuje se jednotlivě)

kurýr:

Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno