

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 1 J X H T L

Č.j. MUH/ 16914/21/13

SPIS. ZN.: **výst/18155/20/13**

VYŘIZUJE: Ing. Vondráček

v Hustopečích dne 15.3.2021

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 Brno
IČO 70888337

v zastoupení plnou mocí :

CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.

Ctiradova 187/25

643 00 Brno

IČO 29301793

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písmeno c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 90 a 96 stavebního zákona oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu, které dne 25.11.2020 podala spol. CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctiradova 187/25, 643 00 Brno, IČO 29301793, zastupující na základě plné moci Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení, vydává podle § 96 odst. 4, stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

souhlas s umístěním stavby

„Přípojky jednotné kanalizace č. 2, Nemocnice Hustopeče“ (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 1047/12, 1047/13, 1047/16, 1092/10, 1074/1 (druh pozemku – ostatní plocha, vlastník Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče), 1092/6 (druh pozemku – ostatní plocha, vlastník Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno), v katastrálním území Hustopeče u Brna.

K věci:

Kanalizační přípojka bude sloužit pro odvedení splaškových a dešťových odpadních vod z budovy polikliniky a splaškových odpadních vod z nově budovaného domova pro seniory, do přípojky bude zaústěna samostatná kanalizace sloužící těmto objektům vedená přes areál nemocnice.

Přípojka bude provedena z kameninového potrubí DN 300 a bude napojena do nově vybudované šachty na stávající kanalizační stoce BET DN 600, v ul. Žižkova, na pozemku parc.č. 1047/12.

Revizní šachty budou železobetonové, prefabrikované DN 1000. Část trasy přípojky bude provedena bezvýkopovou technologií (protlačovací kamenina), zbývající část trasy z potrubí kameninového hrdlového s obetonováním. Šachtová dna budou provedena s kameninovým žlabem a nástupnicí Klinker. V úseku prováděném v otevřeném výkopu bude potrubí uloženo do rýhy šířky 1,1 m, na podkladní pražce uložené na podkladním betonu. Potrubí bude obetonováno. Zásyp rýhy bude náhradním vhodným materiálem, povrch bude uveden do původního stavu. Délka přípojky bude 97,26 m, z toho 31,04 m bude provedeno bezvýkopovou technologií. Startovací jáma protlaku bude mít půdorysné rozměry 2,2 x 2,2 m. Podélný sklon potrubí bude v celé délce trasy 4,5 promile.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Plná moc Jihomoravského kraje, Brno pro spol. CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Brno
- Výpis z OR spol. CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctiradova 187/25, 643 00 Brno, IČO 29301793
- dokumentace stavby
- snímek z katastrální mapy
- informace o parcelách
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 500,- Kč, ze dne 25.2.2021, VS 1361218155

- písemný souhlas Města Hustopeče ze dne 8.1.2021, vyznačený na situačním výkrese
- vyjádření EG.D, a.s., Reg.spr. Hodonín ze dne 4.3.2021 zn.: S40325-27029199
- vyjádření GridServices, s.r.o., Brno ze dne 27.9.2019 zn. 5002009447
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 5.3.2021 zn. 5002311391
- vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 9.2.2021, zn. POZ-2020-007291
- vyjádření ČEZ Energetické služby, s.r.o., Ostrava, ze dne 12.2.2021 zn. ES/23_700202/2021/010
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 11.3.2021, č.j. 547161/21
- vyjádření itself s.r.o. Brno ze dne 5.3.2021, č.j. 21/000855
- stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 1.3.2021 zn.: OZP/2089/21/1
- Rozhodnutí MěÚ Hustopeče – OPSH ze dne 26.2.2021 zn.: ops/2073/21/393 – ZUK místní komunikace

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Výše uvedená stavba nevyžaduje dle § 103, odst. 1, písm. e), bod 10, stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací pro město Hustopeče, která nabyla účinnosti dne 5.11.2003, změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 4.10.2016, změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 13.3.2018 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Před zahájením zemních prací zajistí žadatel vytyčení inženýrských sítí, které jsou stavbou dotčeny – viz vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí.

Poučení

Územní souhlas podle § 96 odst. 8 stavebního zákona platí dva roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Otisk razítka
MěÚ Hustopeče
Stavební úřad



Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdržel :

účastníci (dodejky)

CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno – v zastoupení investora

(spolu s ověřeným situačním výkresem)

Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Dotčené orgány :

MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí

MěÚ Hustopeče – odbor přestupků a silničního hospodářství

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. č. 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč (dle poznámky č. 3 - polovina sazby příslušného poplatku), byl zaplacen dne 25.2.2021, na účet Města Hustopeče, variabilní symbol 1361218155.