

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 a § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

„Revitalizace objektu interny A7, Nemocnice Vyškov“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	Splněním veřejné zakázky budou naplněny následující potřeby zadavatele: 1. snížení energetické náročnosti objektu interny A7, Nemocnice Vyškov 2. zlepšení technického stavu a komfortu objektu interny A7, Nemocnice Vyškov s ohledem na požadavky hygienických a uživatelských standardů pro potřeby pacientů a zaměstnanců Nemocnice Vyškov 3. zkvalitnění občanské vybavenosti zejména v oblasti zdravotnictví ve městě Vyškov 4. zvýšení kvality, bezpečnosti a hygienického zázemí zdravotnického zařízení ve městě Vyškov 5. snížení nákladů na energeticky náročný objekt interny A7
b) popis předmětu veřejné zakázky,	Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště budovy, výměna výplní otvorů, zateplení půdy pod střechou u budovy A7, oprava balkónů. Součástí projektu je rekonstrukce prostoru bývalého Slunária nad hlavním schodištěm ve 4.NP, která spočívá v provedení nových obvodových konstrukcí, nosných vnitřních pilířů, ŽB věnců, stropní konstrukce z ocelových válcovaných profilů a vlnitého plechu, nadbetonování atiky, nového střešního pláště, příček, skladby podlahy, SDK podhledu, osazení protipožárních dveří a dalších prací dle PD.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Kvalitním provedením stavebních prací a souvisejících dodávek dle bodu a) a b) tohoto odůvodnění, předepsaných PD, dojde k výraznému zlepšení energetických vlastností objektu interny A7, Nemocnice Vyškov a zlepšení hygienických a uživatelských standardů. Zateplením neprůsvitného obvodového pláště, výměnou výplní otvorů, podlahy půdy dojde k výrazně přesnější kontrole nad spotřebovanými energiemi a tím k lepší kontrole a řízení spotřeb energií bez dopadu na uživatelský komfort pacientů a zaměstnanců nemocnice.
d) předpokládaný splnění veřejné zakázky.	Termín plnění zakázky (realizační fáze) je stanoven na červen 2014 – srpen 2014.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) změny nejsou b) změny nejsou c) změny nejsou d) 1.7.2014 – 24.9.2014
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Při dokončení stavebních prací po 30.10.2014 hrozí riziko neproplacení dotace ze strany poskytovatele dotace (SFŽP).
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení	Požadavky na hlavního stavbyvedoucího - vysokoškolské vzdělání a autorizace v oboru pozemních staveb a požadavky na stálého stavbyvedoucího – min. autorizovaný technik nebo stavitel v oboru pozemních staveb či

realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	obdobném plně odpovídají složitosti stavebních prací v souvislosti se složitostí a řešením technických detailů. Tento požadavek vychází z požadavků na profesionální přístup zhotovitele při řešení technických a kvalitativních požadavků na Projekt. Požadavek též vychází z kvalifikačních požadavků na osoby zhotovitele na obdobných stavbách současného stavebnictví a snižuje zadavateli riziko kvality prováděného díla.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Není požadováno. Technické podmínky jsou v rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
11.055.558,- Kč, bez DPH	Hodnota vypočítána na základě rozpočtu vypracovaného z prováděcí projektové dokumentace.