

# Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

Název: **Duhovka – středisko volného času Břeclav,  
příspěvková organizace**

Adresa: Lidická 1060/4, 690 02 Břeclav

Jednající: Mgr. Zdeněk Petr, ředitel – ve věcech smluvních i  
technických

IČ: 60575514

Bankovní spojení: 20738651/0100

dále v textu smlouvy jen „objednatel“

### 1.2 Zhotovitel

Název: .....

Adresa: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Jednající: .....

Bankovní spojení: .....

Údaje o zápisu do OR,  
případně jiného veřejného  
rejstříku či evidence: .....

Pověřený zástupce: .....

telefon: .....

e-mail: .....

dále v textu smlouvy jen „zhotovitel“

## II. Základní pojmy

- 2.1 Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.3 Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.4 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zhotovitelem vymezené množství.
- 2.5 TDI se pro účely této smlouvy rozumí technický dozor investora (objednatele), který je oprávněn provádět kontrolu stavebních a montážních prací a přebírat dílčí části provedeného díla podle speciálního zmocnění.
- 2.6 Stavbou (či dílem) se pro účely této smlouvy rozumí soubor stavebních prací a technologických dodávek realizovaných v rámci projektu „**Oprava střechy a fasády – havarijní stav**“.
- 2.7 Stavenišťem se rozumí prostor vymezený v projektu, případně jiné dokumentaci, stavebním povolení apod., kde bude docházet k realizaci stavebních a montážních prací a kde je omezen přístup třetích osob, případně jsou v tomto prostoru práva třetích osob dočasně omezena, nebo dotčena. V tomto prostoru dochází zpravidla k parkování stavebních a jiných strojů, deponií materiálu a dalších činností zhotovitele nezbytných k naplnění předmětu plnění.
- 2.8 Zařízením staveniště je soubor opatření na straně zhotovitele nezbytných k realizaci smlouvy o dílo. Jedná se především o prostředky k uskladnění materiálu, prostory pro pracovníky stavby, sociální zařízení apod.
- 2.9 Příslušnou dokumentací se ve smyslu této smlouvy rozumí projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli, podle které má být stavba provedena.
- 2.10 Projektantem se v této smlouvě rozumí zpracovatel projektové dokumentace, podle které je stavba povolena, případně podle které bude probíhat realizace stavebních a technologických prací.
- 2.11 Technickými podmínkami se v rámci této smlouvy rozumí soubor předpisů a nařízení definovaných buď projektem, nebo obecně platnými právními a technickými předpisy, kterými jsou charakterizovány kvalitativní vlastnosti stavebních a technologických prací a dodávek, případně technické parametry, kterých má být v průběhu realizace stavby dosaženo.

## III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení realizačních prací na akci: „**Oprava střechy a fasády – havarijní stav**“, na budově **Duhovky – střediska volného času Břeclav, příspěvkové organizace**, okres Břeclav, kraj Jihomoravský. V rámci stavby budou provedeny stavební práce spočívající v opravě střechy a fasády budovy B

- 3.2 Předmětem smlouvy a obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.3 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli a soupisem prací.
- 3.4 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
  - uvedení všech nemovitých i movitých věcí dotčených realizací stavby do původního stavu,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude zpracována odborným projektantem v tištěné i digitální podobě – 4 paré.  
**Náklady spojené s vyhotovením výše uvedených dokladů jsou součástí celkové ceny díla.**
- 3.5 Právo Objednatele na změnu předmětu plnění  
Objednatel má právo (za splnění podmínek dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) z předmětu plnění dle Smlouvy vyčlenit některé práce nebo dodávky, pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu Smlouvy. Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na něj přistoupit.
- 3.6 Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „dokumentace,,“)

- Rozsah dokumentace  
Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Za úplnost dokumentace zodpovídá objednatel.
  - Předání a převzetí dokumentace  
Objednatel je povinen předat dokumentaci při předání staveniště. Objednatel předá 2 paré dokumentace.
  - Kontrola dokumentace  
Zhotovitel je povinen, jako osoba odborně způsobilá, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele, bez zbytečného odkladu, na zjištěné vady nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedodělků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění. Touto kontrolou dokumentace není dotčena odpovědnost objednatele za její správnost.
- 3.7 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že „dílo“ je na základě shora uvedené specifikace, podmínek dále uvedených ve Smlouvě, v jejích přílohách dostatečně a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.8 Předmětem Smlouvy jsou všechny práce, které zhotovitel provede k řádnému provedení díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami bez ohledu na to, zda tyto práce jsou specifikované v položkovém rozpočtu, výkazu výměr či jiné specifikaci stavebních prací, či nikoliv.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 3.10 Povinnosti zhotovitele  
Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.  
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.11 Povinnosti objednatele  
Povinnost zaplatit  
Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.12 Podzhotovitel  
Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, to je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem ve výběrovém řízení.

#### IV. Cena za předmět smlouvy

- 4.1 Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

|                        |       |               |
|------------------------|-------|---------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | ..... | <b>, - Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>         | ..... | <b>, - Kč</b> |
| <b>Cena včetně DPH</b> | ..... | <b>, - Kč</b> |

#### 4.2 Obsah ceny

- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací (včetně výkazu výměr), který je součástí předané projektové dokumentace.
- Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

#### 4.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

#### 4.4 Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

#### 4.5 Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům (neodpovídající geologické údaje, apod.).

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena těchto prací stanovena na základě obecně dostupné cenové soustavy.

#### 4.6 Způsob sjednání změny ceny

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

#### 4.7 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

- 4.8 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

## V. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude hrazena postupně formou měsíčních splátek (tj. 1x měsíčně) na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu nebo jeho odsouhlasené části jako cena skutečně provedených prací za daný měsíc, a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % bude tvořit pozastávku. Pozastávku ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po konečném předání provedeného bezvadného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatелеm. V případě, že dílo nebude k datu řádného předání a převzetí dokončené stavby vykazovat vady či nedodělky, nebude pozastávka uplatněna.
- 5.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.3 Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
- 5.5 Objednatel neposkytuje zálohy.

## VI. Záruka

- 6.1 Odpovědnost za vady díla  
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.2 Záruční doba  
Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců na stavební práce**, a to od data předání a převzetí dokončené stavby.
- 6.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 6.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení

reklamací. Vada musí být odstraněna nejpozději do 15 - ti kalendářních dnů od nahlášení vady zhotoviteli.

- Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamací (oznámení). Vada musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin

## VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamací Objednatel k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve sjednaném termínu je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3 Sankce za nevyklizení staveniště
- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## VIII. Termín plnění

- 8.1 Termín zahájení
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5-ti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.**
- Předpokládaný termín zahájení 09/2021**
- 8.2 Termín dokončení
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli do 60 - ti kalendářních dní od zahájení realizace.**

## IX. Staveniště

- 9.1 Předání a převzetí Staveniště

Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů od písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v daném termínu staveniště převzít. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

#### 9.2 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

#### 9.3 Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevykldí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## X. Stavební deník

#### 10.1 Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### 10.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech, nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

#### 10.3 Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně.

Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## XI. Technický dozor investora, autorský dozor

- 11.1 Technický dozor investora provádí buď objednatel, nebo osoba jím pověřená. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor investora provádí objednatel.
- 11.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a výkon autorského dozoru.

## XII. Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1 Pokyny Objednatele  
Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Při realizaci konstrukcí, které budou následně zakryty, bude vyzván objednatel k jejich kontrole nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím.
- 12.2 Dodržování bezpečnost a hygieny práce  
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu  
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## XIII. Předání a převzetí díla

- 13.1 Organizace předání díla  
Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby provádějící technický dozor investora popř. autorský dozor.

- 13.2 Protokol o předání a převzetí díla  
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 13.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:  
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků  
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání  
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 13.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.5 Doklady  
Zhotovitel je povinen předložit následující doklady:  
- stavební deník  
- projektovou dokumentaci skutečného provedení v tištěné i digitální podobě – 4 paré  
- prohlášení o atestech  
- doklady o likvidaci odpadů na řízené skládce  
**Náklady spojené s vyhotovením výše uvedených dokladů jsou součástí celkové ceny díla.**
- 13.6 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat předložení dodatečných dokladů, včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje dodat. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 13.7 Dodatečné zkoušky  
Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

#### **XIV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 14.1 Vlastnictví díla  
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 14.2 Nebezpečí škody na díle  
Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

#### **XV. Pojištění**

- 15.1 Pojištění zhotovitele  
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Minimální výše pojistné částky činí 5 000 000,- Kč. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 15.2 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## XVI. Vyšší moc

### 16.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 16.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XVII. Řešení sporů

### 17.1 Řešení sporů

Objednatel a Zhotovitel se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchýlných výkladů práv a povinností podle smlouvy o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínek a z nich vyplývajících budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu.

## XVIII. Změna smlouvy

### 18.1 Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 18.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## XIX. Ukončení smlouvy

### 19.1. UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatel neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatel,;
- zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,

- provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
- neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
- prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 10 dní,
- zastavení prací na více než 8 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
- provádění díla s pomocí podzhotovitele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo podzhotovitele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
- skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
- rozhodnutí o úpadku vydané v insolvenčním řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- rozhodnutí o úpadku vydané v insolvenčním řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dní,
- prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dní.

**19.2.** Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

**19.3.** Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.

**19.4.** O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční doba začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.

**19.5.** Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.

**19.6.** Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

## XX. Závěrečná ujednání

- 20.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky smlouvy. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.
- 20.2 Nastanou-li u některého z účastníků smlouvy okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinen to bez odkladu oznámit druhému účastníku smlouvy.
- 20.3 Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma účastníky smlouvy nedílnou součástí této smlouvy.
- 20.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.
- 20.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží dva stejnopisy.
- 20.6 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jejím obsahu nezahrnuté pozbývají podpisem této smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 20.7 Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a s obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 20.8 Přílohy smlouvy:
- Oceněný soupis prací

**Objednatel:**

V Břeclavi, dne:.....

.....  
Mgr. Zdeněk Petr, ředitel

**Zhotovitel:**

V ..... dne.....

.....