

Č. j.: JMK 105370/2021  
Sp. zn.: S - JMK 9342/2021 OINV

## Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**  
Sídlem: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**  
IČO: **70888337**

### II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb**  
Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

### III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby tří nových pavilonů Domova pro seniory Sokolnice a zhotovení projektové dokumentace interiéru, zhotovení novostavby tří pavilonů Domova pro seniory Sokolnice a zpracování dokumentu skutečného provedení stavby v podobě informačního modelu stavby vytvořeného metodou BIM.

### IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **71.885.000,- Kč bez DPH**, (tj. 82.999.668,- Kč včetně DPH).

### V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	<b>PSG Construction a.s.</b> Sídlo: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice IČO: 05042020
2	<b>Porr a.s.</b> Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČO: 43005560

### VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

### VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **PSG Construction a.s.**, se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO: 05042020.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH 93 %**  
**2. kritérium: Přidaná hodnota – Biodynamické osvětlení 7 %**

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

**1. kritérium:**

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí cena za poskytnutí celého předmětu plnění bez DPH uvedená ve formuláři nabídky.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,93)}$$

**2. kritérium:**

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle toho, zda účastník v nabídce nabídne poskytnutí přidané hodnoty Biodynamické osvětlení dle specifikace uvedené v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

$$NE = 0$$

$$ANO = 100 \times \text{váha kritéria (0,07)}$$

**Celkový počet bodů** byl určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhé dílčího kritéria.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za 1. a 2. kritérium získala nejvyšší bodové ohodnocení.

Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Účastník	Počet bodů za kritérium č. 1	Počet bodů za kritérium č. 2	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídek
1	PSG Construction a.s.	93	7	100	1.
2	Porr a.s.	83,85	7	90,85	2.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **PSG Construction a.s.**, která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

**VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi**

Zadavateli jsou známi tito poddodavatelé dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva:

- Arch.Design, s.r.o., se sídlem: Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 25764314

**IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem**

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

**X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

**XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

**XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

**XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.**

V tomto případě se nejedná o nadlimitní veřejnou zakázku.

**XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 16. 7. 2021

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí Odboru investic