



**SENIOR CENTRUM BLANSKO**  
příspěvková organizace

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**„Výměna kotlů“**

**Zadavatel:**

**SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace**  
Pod Sanatorkou 2363/3  
678 01 Blansko

## **Preambule**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce zadané v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle ust. § 6 zákona. Zadavatel zároveň upozorňuje, že v rámci výběrového řízení zákona postupuje obdobně dle zákona.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

Veškeré písemnosti v tomto zadávacím řízení, jak ze strany zadavatele, tak i ze strany účastníka zadávacího řízení, jsou požadovány výhradně v českém nebo slovenském jazyce. V případě písemností předložených v jiných jazycích, bude zadavatelem vyžadován jejich úřední překlad do českého jazyka, v němž se bude také posuzovat a hodnotit takto zpracovaná nabídka. Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1.652.174,00 Kč bez DPH.**

## 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1 Předmětem této zakázky je výměna kotlů v objektu Senior centra v Blansku včetně provedení souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb. Předmětem zakázky je i demontáž tepelná izolace ze sdruženého rozdělovače a jeho nátěr antikorozivní barvou. Po nátěru se vrátí původní tepelná izolace na rozdělovač.

1.2 Podrobnější informace jsou uvedeny v zadávacích podmínkách.

1.3 Dílem se rozumí stavební část provedená dle zadávacích podmínek. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

1.4 Součástí díla je rovněž:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení odběrné vody a elektrické energie,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech prostor dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení předání stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních.

1.5 Dílo je specifikováno dokumentací, kterou vypracoval:

**Aleš Ševčík**, Jiráskova 10, 678 01 Blansko, IČ: 53401312.

Dílo je dále specifikováno touto zadávací dokumentací, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – Výkazy výměr.

1.6 **Výkazy výměr**

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě.

### 1.7 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební práce	CPV
Kotle	44621200-1
Instalace a montáž kotlů	45331110-0

## 2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky do 5 dnů od předání staveniště s předpokládaným termínem zahájení 06.09.2021.

2.2 Limitní termín dokončení a předání předmětu veřejné zakázky je do 60 dnů od předání staveniště.

2.3 Pod pojmem limitní termín dokončení a předání předmětu veřejné zakázky se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení a předání díla.

2.4 Místem plnění veřejné zakázky je SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko.

## 3. Požadavky na kvalifikaci

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria obdobně dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit obdobně dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) zákona doklady prokazující splnění profesní způsobilosti obdobně dle ustanovení § 77 odst. 1 jinou osobou, dle ust. § 83 odst. 1 písm. b) zákona doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle ust. § 83 odst. 1 písm. c) zákona doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a dle ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.



## SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

### 3.1 Základní způsobilost (obdobně dle ustanovení § 74 zákona)

Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>



## SENIOR CENTRUM BLANSKO

příspěvková organizace

č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	
---	--

### 3.2 Profesionální způsobilost (obdobně dle ustanovení § 77 zákona)

Splnění profesionální způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1 a 2 zákona.

Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník doklady o oprávnění k podnikání v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení“, nebo jejich ekvivalent, případně výpisem ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.

Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže účastník předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Technologické zařízení staveb“ a „Pozemní stavby“, vždy minimálně pro jednu osobu.

*Účastník doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem a účastník nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.*

### 3.3 Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace splní účastník, který předloží:

Seznam významných zakázek realizovaných účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelem o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek obdobného charakteru. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Za osobu oprávněnou jednat za dodavatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

Účastník doloží min. 3 zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce tepelného zdroje na zemní plyn s instalací kaskády minimálně dvou kondenzačních kotlů nebo kotlových jednotek o instalovaném tepelném výkonu každého kotle minimálně 300 kW.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací, vč. uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi formou čestného prohlášení. Účastník musí mít k dispozici následující osoby:

- hlavní stavbyvedoucí – minimálně středoškolské vzdělání, praxe v délce minimálně 5 let z toho praxe při řízení staveb obdobného charakteru v délce minimálně 3 let, autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Pozemní stavby“;
- technolog – minimálně středoškolské vzdělání, praxe při řízení staveb/dodávek obdobného charakteru v délce minimálně 3 let, autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Technologická zařízení staveb“, minimálně 1 referenční zakázka obdobného charakteru, jejíž součástí byla dodávka alespoň 1 ks kondenzačního kotle, kdy palivem zdroje musí být zemní plyn o min. výkonu 200 kW, na kterých se technolog v obdobné funkci osobně podílel.

### **3.4 Forma splnění kvalifikace**

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit zadavateli doklady prokazujících splnění kvalifikace uvedené v této zadávací dokumentaci.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci obdobně jako dle ust. § 74 a ust. § 77 odst. 1 zákona; zbývající kvalifikaci musí splnit alespoň jeden z nich.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn prokázat splnění kvalifikace ve všech případech prostou kopií.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsané statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců.

### **3.5 Důsledek nesplnění kvalifikace**

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace a způsobilosti v plném rozsahu, bude ze zadávacího řízení vyřazen. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyřazení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## **4. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.**



Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Účastník zadávacího řízení do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

#### Návrh smlouvy

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy (přesné znění smlouvy je součástí této zadávací dokumentace v samostatné příloze), který bude podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo osobou příslušně zmocněnou a případně opatřen otiskem razítka; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel uvedený v čl. 1 těchto zadávacích podmínek je oprávněn vést jednání a činit úkony náležející zadavateli, dále odsouhlasit provedené práce a podepisovat zjišťovací protokoly, převzít provedené práce a podepsat protokol o předání a převzetí díla. Tyto úkony může provádět osobně nebo formou svého oprávněného zástupce – technického dozoru.

#### **Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v Obchodních podmínkách, které jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

#### **Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny**

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

## **5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena podle podkladů předaných zadavatelem účastníkovi zadávacího řízení jako součást zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny jsou rozhodující výkazy výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Cena bude doložena položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavebních prací.

Technické standardy uvedené ve výkazech výměr případně obsahující obchodní název nebo odkaz na výrobce či dodavatele jsou pouze informativní a slouží k lepší orientaci účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení je oprávněn do nabídky použít i jiný druh materiálu, výrobku či dodávky, ale jen pouze kompatibilní s celkovou zakázkou, technickou úrovní a užitnými vlastnostmi minimálně na stejné úrovni tak, jak je uvedeno ve výkazu výměr.

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně jako cena nejvýše přípustná, a to v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH (základní sazba) a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika apod.)



Cena díla bude doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým zadavatelem. Položkové rozpočty dále budou sloužit k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci).

Za soulad položkového rozpočtu a výkazů výměr je odpovědný účastník zadávacího řízení (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoli nesouladu může zadavatel vyžadovat vyjasnění nabídky.

Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

## **6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky**

Účastník musí předložit nabídku elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje určeného pro podávání nabídek, který je dostupný na internetové adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_128.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_128.html). Zde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/registrace.html>). Vyřízení registrace není zpoplatněno.

Nabídka účastníka musí být podána osobou oprávněnou zastupováním organizace. V případě zmocnění k předložení nabídky a k jejímu podpisu jinou osobou než osobou uvedenou v obchodním rejstříku, musí být k provedení tohoto úkonu tato osoba zmocněna statutárním zástupcem.

Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak. Pokud účastník zadávacího řízení jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka. Tento překlad nemusí být úředně ověřen.

Účastník zadávacího řízení předloží všechny doklady jako naskenované kopie, v čitelné podobě.

V nabídce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat návrhu smlouvy, jejíž závazný vzor je obsažen v

příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy doplní vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu v členění bez DPH, DPH, s DPH.

Předložením nabídky se rozumí přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh. Zadavatel doporučuje jednotlivé dokumenty očíslovat vzestupnou kontinuální řadou. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů. Kromě dokumentů uvedených v předchozích člancích této zadávací dokumentace, případně neuvedených v této zadávací dokumentaci, avšak požadovaných zákonem, je účastník povinen předložit ve své nabídce tyto doklady a informace:

- Krycí list nabídky - Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Dodavatel uvede kontaktní email, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Dodavatel použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- Dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace;
- Návrh smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, kdy dodavatel je povinen použít znění smlouvy uvedené v příloze č. 3 této zadávací dokumentace;
- Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací.

## **7. Požadavek na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

## **8. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

Zadavatel bude požadovat po vybraném dodavateli zadávacího řízení zabezpečit součinnost směřující k podpisu smlouvy.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek osobě zastupující zadavatele, tj.: WebSport & Consulting service s. r. o., e-mail: info@wscs.cz, datová schránka: nqq2s6s, která zajistí odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na profilu zadavatele. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2

pracovních dnů po doručení žádosti. Odpovědi na dotazy budou zveřejněny na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_128.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_128.html).

Jiný způsob doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebude akceptován, zejména nebudou brány do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_128.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_128.html).

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny i za provozu, a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod ostatních částí budovy,
- musí být zajištěno oddělení částí, které budou sloužit k běžnému chodu a částí, ve kterých budou probíhat stavební práce,
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,..),
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu,
- dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na stavenišť v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je tento povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat obdobně dle ust. § 88 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoli bez udání důvodu. Zruší-li zadavatel zadávací řízení, je povinen o tom účastníky zadávacího řízení bezodkladně informovat.

Zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením zadávacího řízení, ani v případě, že zadavatel byl účastníkem zadávacího řízení informován o možnosti vzniku škody.

Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli při realizaci zakázky splnění povinností vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Tyto činnosti bude zadavatel činit vždy v souladu se závaznými předpisy.

## **9. Požadavek na informaci o poddodavatelích**

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval zakázku za pomoci poddodavatelů. V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí účastník zadávacího řízení obdobně dle ust. § 105 odst. 1 zákona ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje obdobně dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) zákona).

Učiní tak čestným prohlášením, k němuž využije přílohu č. 5 zadávací dokumentace, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením finančního podílu na veřejné zakázce.

Zadavatel obdobně dle ust. § 105 odst. 2 zákona vymezil následující části předmětu veřejné zakázky, které nelze plnit pomocí poddodavatele:

- Montáž plynových kotlů

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění.

## **10. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se koná dne 23.08.2021 v 10:00 hodin.

Sraz účastníků je před hlavním vstupem do SENIOR centra Blansko, Pod Sanatorkou 2363/3, 678 01 Blansko.

Pokud při prohlídce místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je účastník zadávacího řízení povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na profilu zadavatele:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_128.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_128.html).

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Podklady včetně výkazů výměr
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky (Smlouva o dílo)
- Příloha č. 4 - Vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace
- Příloha č. 5 - Poddodavatelé

V Boskovicích dne 17.8.2021

.....  
Mgr. Martin Budiš  
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností