

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: **Duhovka – středisko volného času Břeclav, příspěvková organizace**

Adresa: Lidická 1060/4, 690 02 Břeclav

Jednající: Mgr. Zdeněk Petr, ředitel – ve věcech smluvních i technických

IČ: 60575514

Bankovní spojení: 20738651/0100

dále v textu smlouvy jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel

Název: **KEMOstav s.r.o.**

Adresa: Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČO: 06041167

DIČ: CZ06041167

Jednající: Radim Reniers, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 4752204389/0800

Údaje o zápisu do OR, případně jiného veřejného rejstříku či evidence: zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713

Pověřený zástupce: Radim Reniers, jednatel

telefon: 734 243 664

e-mail: Reniers-stavby@email.cz

dále v textu smlouvy jen „zhotovitel“

II. Základní pojmy

- 2.1 Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.3 Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.4 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zhotovitelem vymezené množství.
- 2.5 TDI se pro účely této smlouvy rozumí technický dozor investora (objednatele), který je oprávněn provádět kontrolu stavebních a montážních prací a přebírat dílčí části provedeného díla podle speciálního zmocnění.
- 2.6 Stavbou (či dílem) se pro účely této smlouvy rozumí soubor stavebních prací a technologických dodávek realizovaných v rámci projektu „**Oprava střechy a fasády – havarijní stav**“.
- 2.7 Stavenišťem se rozumí prostor vymezený v projektu, případně jiné dokumentaci, stavebním povolení apod., kde bude docházet k realizaci stavebních a montážních prací a kde je omezen přístup třetích osob, případně jsou v tomto prostoru práva třetích osob dočasně omezena, nebo dotčena. V tomto prostoru dochází zpravidla k parkování stavebních a jiných strojů, deponii materiálu a dalších činností zhotovitele nezbytných k naplnění předmětu plnění.
- 2.8 Zařízením staveniště je soubor opatření na straně zhotovitele nezbytných k realizaci smlouvy o dílo. Jedná se především o prostředky k uskladnění materiálu, prostory pro pracovníky stavby, sociální zařízení apod.
- 2.9 Příslušnou dokumentací se ve smyslu této smlouvy rozumí projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli, podle které má být stavba provedena.
- 2.10 Projektantem se v této smlouvě rozumí zpracovatel projektové dokumentace, podle které je stavba povolena, případně podle které bude probíhat realizace stavebních a technologických prací.
- 2.11 Technickými podmínkami se v rámci této smlouvy rozumí soubor předpisů a nařízení definovaných buď projektem, nebo obecně platnými právními a technickými předpisy, kterými jsou charakterizovány kvalitativní vlastnosti stavebních a technologických prací a dodávek, případně technické parametry, kterých má být v průběhu realizace stavby dosaženo.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení realizačních prací na akci: „**Oprava střechy a fasády – havarijní stav**“, na budově **Duhovky – střediska volného času Břeclav, příspěvkové organizace**, okres Břeclav, kraj Jihomoravský. V rámci stavby budou provedeny stavební práce spočívající v opravě střechy a fasády budovy B

- 3.2 Předmětem smlouvy a obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.3 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli a soupisem prací.
- 3.4 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě),
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů.
 - uvedení všech nemovitých i movitých věcí dotčených realizací stavby do původního stavu,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude zpracována odborným projektantem v tištěné i digitální podobě – 4 paré.
Náklady spojené s vyhotovením výše uvedených dokladů jsou součástí celkové ceny díla.
- 3.5 Právo Objednatele na změnu předmětu plnění
Objednatel má právo (za splnění podmínek dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) z předmětu plnění dle Smlouvy vyčlenit některé práce nebo dodávky, pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu Smlouvy. Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na něj přistoupit.
- 3.6 Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „dokumentace,,)

- Rozsah dokumentace
Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Za úplnost dokumentace zodpovídá objednatel.
 - Předání a převzetí dokumentace
Objednatel je povinen předat dokumentaci při předání staveniště. Objednatel předá 2 paré dokumentace.
 - Kontrola dokumentace
Zhotovitel je povinen, jako osoba odborně způsobilá, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele, bez zbytečného odkladu, na zjištěné vady nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedodělků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění. Touto kontrolou dokumentace není dotčena odpovědnost objednatele za její správnost.
- 3.7 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že „dílo“ je na základě shora uvedené specifikace, podmínek dále uvedených ve Smlouvě, v jejích přílohách dostatečně a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.8 Předmětem Smlouvy jsou všechny práce, které zhotovitel provede k řádnému provedení díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami bez ohledu na to, zda tyto práce jsou specifikované v položkovém rozpočtu, výkazu výměr či jiné specifikaci stavebních prací, či nikoliv.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 3.10 Povinnosti zhotovitele
- Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.11 Povinnosti objednatele
- Povinnost zaplatit
Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.12 Podzhotovitel
- Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, to je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem ve výběrovém řízení.

IV. Cena za předmět smlouvy

- 4.1 Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Cena bez DPH	1 149 885,59,- Kč
DPH 21%	241 475,97,- Kč
Cena včetně DPH	1 391 361,56,- Kč

- 4.2 Obsah ceny
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
 - Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací (včetně výkazu výměr), který je součástí předané projektové dokumentace.
 - Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.
- 4.4 Podmínky pro změnu ceny
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.5 Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena těchto prací stanovena na základě obecně dostupné cenové soustavy.
- 4.6 Způsob sjednání změny ceny
- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 - Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
 - Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.7 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

- 4.8 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

V. Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude hrazena postupně formou měsíčních splátek (tj. 1x měsíčně) na základě faktur vystavených vždy na částku rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném zjišťovacím protokolu nebo jeho odsouhlasené části jako cena skutečně provedených prací za daný měsíc, a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10 % bude tvořit pozastávku. Pozastávku ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli po konečném předání provedeného bezvadného díla na základě protokolu o odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení podepsaného Objednatel. V případě, že dílo nebude k datu řádného předání a převzetí dokončené stavby vykazovat vady či nedodělky, nebude pozastávka uplatněna.
- 5.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.3 Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
- 5.5 Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Záruka

- 6.1 Odpovědnost za vady díla
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.2 Záruční doba
Záruční doba je stanovena v délce **60 měsíců na stavební práce**, a to od data předání a převzetí dokončené stavby.
- 6.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 6.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení

reklamace. Vada musí být odstraněna nejpozději do 15 - ti kalendářních dnů od nahlášení vady zhotoviteli.

- Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení). Vada musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve sjednaném termínu je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3 Sankce za nevyklizení staveniště
- Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **0,05 % ze sjednané ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Termín plnění

- 8.1 Termín zahájení
Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5-ti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
- Předpokládaný termín zahájení 09/2021**
- 8.2 Termín dokončení
Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli do 60 - ti kalendářních dní od zahájení realizace.

IX. Staveniště

- 9.1 Předání a převzetí Staveniště

Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů od písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v daném termínu staveniště převzít. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.

9.3 Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

X. Stavební deník

10.1 Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech, nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

10.3 Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně.

Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

XI.Technický dozor investora, autorský dozor

- 11.1 Technický dozor investora provádí buď objednatel, nebo osoba jím pověřená. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor investora provádí objednatel.
- 11.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a výkon autorského dozoru.

XII.Provádění díla a bezpečnost práce

- 12.1 Pokyny Objednatele
Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Při realizaci konstrukcí, které budou následně zakryty, bude vyzván objednatel k jejich kontrole nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím.
- 12.2 Dodržování bezpečnost a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XIII.Předání a převzetí díla

- 13.1 Organizace předání díla
Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby provádějící technický dozor investora popř. autorský dozor.

- 13.2 Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 13.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 13.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.5 Doklady
Zhotovitel je povinen předložit následující doklady:
- stavební deník
- projektovou dokumentaci skutečného provedení v tištěné i digitální podobě – 4 paré
- prohlášení o atestech
- doklady o likvidaci odpadů na řízené skládce
Náklady spojené s vyhotovením výše uvedených dokladů jsou součástí celkové ceny díla.
- 13.6 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat předložení dodatečných dokladů, včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje dodat. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 13.7 Dodatečné zkoušky
Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIV.Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 14.1 Vlastnictví díla
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 14.2 Nebezpečí škody na díle
Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XV. Pojištění

- 15.1 Pojištění zhotovitele
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Minimální výše pojistné částky činí 5 000 000,- Kč. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 15.2 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XVI. Vyšší moc

16.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVII. Řešení sporů

17.1 Řešení sporů

Objednatel a Zhotovitel se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchylných výkladů práv a povinností podle smlouvy o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínek a z nich vyplývajících budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu.

XVIII. Změna smlouvy

18.1 Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XIX. Ukončení smlouvy

19.1. UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatel neodstraní v době přiměřené nebo v době stanovené objednatel,
- zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby a s touto smlouvou o dílo včetně příloh,

- provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
- neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
- prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 10 dní,
- zastavení prací na více než 8 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
- provádění díla s pomocí podzhotovitele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo podzhotovitele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
- skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
- rozhodnutí o úpadku vydané v insolvenčním řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- rozhodnutí o úpadku vydané v insolvenčním řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dní,
- prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dní.

19.2. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

19.3. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s Termínem dokončení díla.

19.4. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční doba začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.

19.5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se objednatel se zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.

19.6. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XX. Závěrečná ujednání

„Oprava střechy a fasády – havarijní stav“

- 20.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky smlouvy. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.
- 20.2 Nastanou-li u některého z účastníků smlouvy okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinen to bez odkladu oznámit druhému účastníku smlouvy.
- 20.3 Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma účastníky smlouvy nedílnou součástí této smlouvy.
- 20.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.
- 20.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží dva stejnopisy.
- 20.6 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jejím obsahu nezahrnuté pozbývají podpisem této smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
- 20.7 Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a s obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 20.8 Přílohy smlouvy:
- Oceněný soupis prací

Objednatel:

V Břeclavi, dne: 19. 8. 2021

Mgr. Zdeněk Petr, ředitel

Duhovka- středisko
volného času Břeclav
Lidická 4, 690 02 Břeclav
IČ: 60575214, Tel.: 516 200 010

Zhotovitel:

V Brně dne 18. 8. 2021

Radim Reniers, jednatel

KEMOstav s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno
Tel.: 774 763 141
IČO: 060 41 167

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 21-028 Duhovka - středisko volného času Břeclav

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: **Radim Reniers**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			663 582,36
PSV			454 503,23
MON			6 600,00
Vedlejší náklady			25 200,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 149 885,59

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 149 885,59 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 1 149 885,59 CZK

v BŘECLAVI dne 19.8.2021

Radim Reniers 

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav	0,00	1 096 947,49		1 096 947,49	95
21-028-02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav	0,00	1 096 947,49		1 096 947,49	95
03	Hromosvod	0,00	52 938,10		52 938,10	5
21-028-03	Hromosvod	0,00	52 938,10		52 938,10	5
Celkem za stavbu					1 149 885,59	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			64 308,70	6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			22 230,28	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 590,04	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			280 242,73	24
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 050,00	1
64	Výplně otvorů	HSV			39 317,80	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			84 156,19	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 328,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 092,34	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 915,40	2
H	Hromosvod	HSV			52 938,10	5
712	Živičné krytiny	PSV			492,10	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			167 562,49	15
764	Konstrukce klempířské	PSV			29 003,36	3

765	Krytiny tvrdé	PSV			193 388,30	17
783	Nátěry	PSV			60 901,62	5
784	Malby	PSV			3 155,36	0
M21	Elektromontáže	MON			2 100,00	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			4 500,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			36 412,78	3
VN	Vedlejší náklady	VN			25 200,00	2
Cena celkem					1 149 885,59	100

Položkový rozpočet

S:	21-028	Duhovka - středisko volného času Břeclav
O:	02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav
R:	21-028-02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				64 308,70
1	310238211	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	12,54750	5 019,00	62 975,90
		u střechy přístřešku : (3,5*2+6,5)*0,3*1,2		4,86000		
		20,5*2,5*0,15		7,69000		
2	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 120 mm	t	0,03332	40 000,00	1 332,80
		nad dveřmi skladu : 1,4*2*11,9*0,001		0,03000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				22 230,28
3	417321313	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 16/20	m3	1,85625	2 639,00	4 898,64
		přístřešek - pod pozednice : 0,45*0,25*3,5+0,3*0,25*3,5		0,66000		
		vyztužení štítů : 4*4*0,25*0,3		1,20000		
4	417351111	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, zřízení	m	14,58750	400,00	5 835,00
		(3,5*2*2+5,95*2+0,45)*0,25		6,59000		
		4*0,25*2*4		8,00000		
5	417351113	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, odstranění	m	14,58750	101,00	1 473,34
6	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,22274	45 000,00	10 023,30
		120kg/m3 : 1,8562*0,120		0,22000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				23 590,04
7	612421615	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hrubé zatřené	m2	50,08500	199,00	9 966,92
8	612421626	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	50,08500	272,00	13 623,12
		sklad : 3,9*3,35+2,4*3,35+2,4*4,6*2+4,6*1,5*0,5*2		50,09000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				280 242,73
9	602016195	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn silikátová	m2	401,69500	61,00	24 503,40
10	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	30,51000	40,00	1 220,40
		1,8*1,5*5+0,9*2,1*9		30,51000		
11	622421121	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé zatřené, ,	m2	303,37000	200,00	60 674,00
		přístřešek : 4,5*3,5+2,4*3,35+1,1*2,3+7*2+7*1,5*0,5		45,57000		
		zadní stěna od ulice : 9*18,25		164,25000		
		štít od přístřešku : 8*5,1+8*3,9*0,5-(7*2+7*1,5*0,5)		37,15000		
		štít část o vstupu : 8*5,1+8*3,9*0,5		56,40000		
12	622421131	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, , složitost 1+2	m2	303,37000	300,00	91 011,00
13	622471318	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikonová, složitost 3 + 4,	m2	401,69500	221,00	88 774,60
		přístřešek : 4,5*3,5+2,4*3,35+1,1*2,3+7*2+7*1,5*0,5		45,57000		
		zadní stěna od ulice : 9*18,25		164,25000		
		štít od přístřešku : 8*5,1+8*3,9*0,5-(7*2+7*1,5*0,5)		37,15000		
		štít část o vstupu : 8*5,1+8*3,9*0,5		56,40000		

Položkový rozpočet

S:	21-028	Duhovka - středisko volného času Břeclav
O:	02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav
R:	21-028-02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		čelní stěna : 18,25*5,1+3,5*1,5		98,33000		
14	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	401,69500	35,00	14 059,33
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						16 050,00
15	639570010	Okapový chodník kolem budovy Skladba: podkladní textilie, vrstva šterku tl. 150 mm, vrstva tříděného říčního kameniva tl. 100 mm	m	30,00000	535,00	16 050,00
		zadní část : 23		23,00000		
		boční u skladu : 7		7,00000		
Díl: 64 Výplně otvorů						39 317,80
16	648991111	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 150 mm	m	1,80000	273,00	491,40
17	648991113	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 350 mm	m	1,80000	388,00	698,40
18	642101013	Výměna okna 2,7 m2, oprava ostění, podklad pod parapety, zeď tloušťky 30 cm	kus	1,00000	4 135,00	4 135,00
		přístřešek : 1		1,00000		
19	642201011	1kř, oprava ostění, zvětšení velikosti otvoru	kus	1,00000	4 205,00	4 205,00
		přístřešek : 1		1,00000		
20	642201013	1kř, opoava ostění, půdní prostor	kus	1,00000	7 127,00	7 127,00
21	61143154	okno plastové š = 1 800 mm; h = 1 500,0 mm; OS2; Uskla 1,10 W/m2K; barva bílá; profil 5-komorový; tl. rámu 67 mm; tl. křídla 82,5 mm	kus	1,00000	9 036,00	9 036,00
22	61143254	dveře balkonové plast; OS1; š = 1 000 mm; h = 2 100,0 mm; tl. rámu 82 mm; tl. křídla 100,0 mm	kus	1,00000	5 988,00	5 988,00
23	61173140	dveře vchodové š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; palubkové; otevíravé; počet křidel 1; palubky šikmé; prosklení 1/6	kus	1,00000	7 637,00	7 637,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						84 156,19
24	941941041	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	510,03750	59,00	30 092,21
		přístřešek :		74,55000		
		4,5*3,5+3,5*6,95+3,5*(3,5+1,5)+6,95*1*0,5+4,5*1,5*2				
		zadní stěna od ulice : 9*18,25+1,5*9*2		191,25000		
		štit od přístřešku : 4,5*8,05+4,5*2,6		47,92000		
		štit část o vstupu : 9*8,05+4,5*8,05*0,5+1,5*9		104,06000		
		přední část : 20,5*4,5		92,25000		
25	941941291	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	1 020,07500	27,00	27 542,03
		510,0375*2		1 020,08000		
26	941941841	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	510,03750	52,00	26 521,95
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						3 328,00

Položkový rozpočet

S:	21-028	Duhovka - středisko volného času Břeclav
O:	02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav
R:	21-028-02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	953943111	Osazování jiných kovových výrobků do vynechaných nebo vysekaných kapes zdiva, se zajištěním polohy, se zalitím cementovou maltou do 1kg/kus	kus	8,00000	116,00	928,00

mřížky z půdní strany do větracích otvorů na fasádě : 8 8,00000

28	553630-1	Mřížka větrací 150x300mm, plastový rám+sítka	kus	8,00000	300,00	2 400,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 092,34
29	962032631	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	1,21500	848,00	1 030,32

odstranění stávajících komínových těles po podlahu půdy : 3*0,45*0,45*2 1,22000

30	978013191	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	50,08500	75,00	3 756,38
		sklad : 3,9*3,35+2,4*3,35+2,4*4,6*2+4,6*1,5*0,5*2		50,09000		

31	978015291	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	268,52000	57,00	15 305,64
		přístřešek : 4,5*3,5+2,4*3,35+1,1*2,3		26,32000		
		zadní stěna od ulice : 9*18,25		164,25000		
		štit od přístřešku : 8*5,1+8*3,9*0,5-(7*2+7*1,5*0,5)		37,15000		
		štit část o vstupu : 8*5,1		40,80000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				20 915,40
32	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	69,71800	300,00	20 915,40

Díl: 712		Živičné krytiny				492,10
33	712400832	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách šikmých přes 10 do 30° povlakové krytiny dvouvrstvě,	m2	25,90000	19,00	492,10
		nad skladem : 7,4*3,5		25,90000		

Díl: 762		Konstrukce tesařské				167 562,49
34	762083130	Zvláštní výkony profilování zhlaví trámů průřezové plochy přes 160 do 320 cm2	kus	18,00000	73,00	1 314,00
35	762085130	Zvláštní výkony hoblování tesařských konstrukcí třístranné	m	18,00000	103,00	1 854,00
		18*1		18,00000		

36	762084211	Zvláštní výkony příplatek k ceně za práce na střechách pro bednění a laťování krovů, výšky přes 4 do 12 m	m2	193,51000	26,00	5 031,26
		horní střecha : 19,9*9,4+1,5*4,3		193,51000		

37	762112120	Konstrukce stěn a příček na hladko s dodávkou řeziva hraněného, nebo polohraněného 120 x 140 mm	m	47,00000	265,00	12 455,00
		nad skladem- krokv 120/120 : 7,4*5		37,00000		
		doplnění krokví po odstranění komínů : 10		10,00000		

Položkový rozpočet

S:	21-028	Duhovka - středisko volného času Břeclav
O:	02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav
R:	21-028-02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	762112120	Konstrukce stěn a příček na hladko s dodávkou řeziva hraněného, nebo polohraněného 140 x 160 mm	m	6,80000	330,00	2 244,00
přístřešek pozednice 140/140 : 3,4*2				6,80000		
39	762132135	Bednění stěn s dodávkou řeziva z prken hoblovaných 32 mm na sraz, s olištováním spár, prkna, tloušťky 18 mm	m2	3,74000	270,00	1 009,80
vstup - zádveří : 1,7*1,1*2				3,74000		
40	762311103	Montáž ocelových spojovacích prostředků kotevních želez přílozek, patek, táhel, s připojením k dřevěné konstrukci	kus	6,00000	157,00	942,00
41	762331932	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m	m	22,00000	220,00	4 840,00
rezerva : 22				22,00000		
42	762332933	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 224 do 288 cm2, včetně dodávky hranolů 140 x 180 mm	m	22,00000	480,00	10 560,00
43	762341220	Montáž bednění z velkoplošných desek na bázi dřeva včetně vyřezání otvorů,	m2	29,64000	119,00	3 527,16
přístřešek : 3,9*7,6				29,64000		
44	762341620	Montáž bednění okapových říms, krajnic, závětrných prken, a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z palubek , pero - drážka,	m2	54,95000	354,00	19 452,30
vyšší střecha : 19,9*1,5+1,5*4,2+9,4*1*2				54,95000		
45	762342203	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost laťí přes 220 do 360 mm, včetně dodávky laťí 40/60 mm	m2	223,15000	120,00	26 778,00
horní střecha : 19,9*9,4+1,5*4,3				193,51000		
nad skladem : 3,9*7,6				29,64000		
46	762342206	Montáž kontralaťí na vruty, s dodávkou těsnicí pásky pod kontralať, a dodávkou laťí 40 x 60 mm	m2	223,15000	90,00	20 083,50
horní střecha : 19,9*9,4+1,5*4,3				193,51000		
nad skladem : 3,9*7,6				29,64000		
47	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	84,59000	37,00	3 129,83
přístřešek : 3,9*7,6				29,64000		
vyšší střecha : 19,9*1,5+1,5*4,2+9,4*1*2				54,95000		
48	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč laťí do 22 cm	m2	193,51000	24,00	4 644,24
horní střecha : 19,9*9,4+1,5*4,3				193,51000		
49	762900030	Demontáž krovů s bedněním, s laťováním	m2	29,64000	467,00	13 841,88
50	31179105	tyč závitová M8; l = 1 000 mm; mat. ocel 4,8 - DIN 975; povrch bez úpravy	m	4,00000	17,00	68,00
51	55399994	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	3,20000	200,00	640,00
52	59590742	deska cementotřísková l = 3 350 mm; š = 1 250 mm; tl. 22,0 mm; povrch hladký	m2	32,01120	500,00	16 005,60
29,64*1,08				32,01000		

Položkový rozpočet

S:	21-028	Duhovka - středisko volného času Břeclav
O:	02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav
R:	21-028-02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	61191684	palubka obkladová smrk; š = 116 mm; tl = 19,0 mm; jakost A/B	m2	65,94000	220,00	14 506,80
		54,95*1,2		65,94000		
54	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	3,85938	1 201,00	4 635,12
Díl: 764 Konstrukce klempířské						29 003,36
55	764352291	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	19,10000	141,00	2 693,10
56	764352292	Žlaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství háků Pz půlkruhových	kus	20,00000	62,00	1 240,00
57	764454291	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpadních kruhových	m	8,60000	142,00	1 221,20
58	764813150	Lemování na střeších s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 500 mm, dodávka a montáž	m	7,40000	368,00	2 723,20
		sklad : 7,4		7,40000		
59	764898121	Odpadní trouby kruhové, průměr 87 mm, z hliníkového plechu s povrchem z polyuretanu, , dodávka a montáž	m	2,10000	353,00	741,30
		sklad : 2,1		2,10000		
60	764898111	Žlaby podokapní půlkruhové, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou z polyuretanu, průměr 125 mm , dodávka a montáž	m	3,90000	308,00	1 201,20
		sklad : 3,9		3,90000		
61	764898101	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový kónický, z lakovaného pozinkovaného plechu s povrchem z polyuretanu, o průměru 87 mm, pro žlab šířky 125 mm, dodávka a montáž	kus	1,00000	327,00	327,00
62	764814537	Závětní lišta , z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 375 mm, dodávka a montáž	m	57,60000	286,00	16 473,60
		štíty : 13+9,5+13		35,50000		
		zadní část horní : 22,1		22,10000		
63	764351840	Demontáž žlabů podokapních čtyřhranných obloukových ze segmentů, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	19,10000	34,00	649,40
64	764454801	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	8,60000	28,00	240,80
65	553523032	háček žlabový pro půlkruhový žlab; pozink lakovaný; rš žlabu 330 mm	kus	20,00000	63,00	1 260,00
66	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,13381	1 738,00	232,56
Díl: 765 Krytiny tvrdé						193 388,30
67	765311810	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, na sucho, do sutí	m2	193,51000	84,00	16 254,84
		horní střecha : 19,9*9,4+1,5*4,3		193,51000		
68	765313111	Krytina pálená střech jednoduchých z tašek drážkových, uložení na sucho, povrchová úprava engoba,	m2	223,15000	564,00	125 856,60
		horní střecha : 19,9*9,4+1,5*4,3		193,51000		

Položkový rozpočet

S:	21-028	Duhovka - středisko volného času Břeclav
O:	02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav
R:	21-028-02	Oprava střechy a fasády - havarijní stav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		nad skladem : 3,9*7,6		29,64000		
69	765312397	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, plech okapní profilovaný Al šířky 170 mm, 6,7+20,25	m	26,95000	144,00	3 880,80
				26,95000		
70	765313161	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, ukončení plochy taškami okrajovými, povrchová úprava engoba 9,5*2+7,8	m	26,80000	509,00	13 641,20
				26,80000		
71	765313186	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, mřížka větrací 100 cm univerzální,	m	26,95000	98,00	2 641,10
72	765313188	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, větrací pás okapní 500/10 cm plastový,	m	26,95000	65,00	1 751,75
73	765901103	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na krokve, horní střecha : 19,9*9,4+1,5*4,3 nad skladem : 3,9*7,6	m2	223,15000	87,00	19 414,05
				193,51000		
				29,64000		
74	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	t	10,29810	966,00	9 947,96
Díl: 783		Nátěry				60 901,62
75	783602823	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků opálením s obroušením, dveří a zárubní zádveří : 3,8*3,5*2+1,8*1,5*3 dřevěná stěna skladu : 3,35*2,1*2	m2	48,77000	156,00	7 608,12
				34,70000		
				14,07000		
76	783624300	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí, dvojnásobné + 1x email + 2x tmel zádveří : 3,8*3,5*2+1,8*1,5*3 dřevěná stěna skladu : 3,35*2,1*2	m2	48,77000	311,00	15 167,47
				34,70000		
				14,07000		
77	783726700	Nátěry tesařských konstrukcí lazurovací lazurovací, 2x lak řimsy + vyiditelné dřevěné prvky : (11,5*1,1*2+20,25*1,1+3,5*1,8)*2	m2	107,75000	122,00	13 145,50
				107,75000		
78	783782209	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné 193,51*2,5+29,64*2	m2	543,05500	46,00	24 980,53
				543,05000		
Díl: 784		Malby				3 155,36
79	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	50,08500	17,00	851,45
80	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné sklad : 3,9*3,35+2,4*3,35+2,4*4,6*2+4,6*1,5*0,5*2	m2	50,08500	46,00	2 303,91
				50,09000		
Díl: M21		Elektromontáže				2 100,00
81	741-1	Demontáž světla na fasádě	ks	1,00000	100,00	100,00
82	741-2	Montáž nového světla na fasádě, úprava kabelu	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				4 500,00
83	22-1	Stávající kamerový systém - 1 kamera u zádveří - demontáž, montáž kontrola uvedení do provozu	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				36 412,78
84	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	36,01660	192,00	6 915,19
85	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	324,14943	16,00	5 186,39

Položkový rozpočet

S:	21-028	Duhovka - středisko volného času Břeclav
O:	03	Hromosvod
R:	21-028-03	Hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: H		Hromosvod				52 938,10
1	210220101	Montáž svodového vodiče FeZn průměr do 10 mm, Al průměr do 10 mm, Cu průměr do 8 mm, a podpěr,	m	48,00000	237,50	11 400,00
2	210220301	Montáž svorky hromosvodové do dvou šroubů	ks	7,00000	116,50	815,50
3	460200133	Výkop kabelové rýhy 35/50 cm hor.3	m	22,00000	62,10	1 366,20
4	460560133	Zához rýhy 35/50 cm, hornina třídy 3	m	22,00000	30,30	666,60
5	210220022	uzemnění v zemi FeZn průměru 10mm vč. svorek, propojení a izolace spojů; 0,62kg/m	m	28,00000	76,50	2 142,00
6	210220361	tyčový zemnič vč. zaražení do země a připojení do 2m	ks	3,00000	695,00	2 085,00
7	210220573	gumoasfalt - nátěr - izolace svodu od SZ k uzemnění : včetně materiálu	ks	3,00000	200,00	600,00
8	210900150	Revize elektro výchozí	hod.	6,00000	500,00	3 000,00
9	891589	Vruty, šrouby, matice - doplňkový materiál	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
10	891590	Prořez u materiálu 5%	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
11	891591	Podíl přidružených výkonů 1,6% z C46M	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
12	005121R	zařízení staveniště	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
13	10.046.508	Tyč ZT 2,0 (2000 plná) zemnicí	KS	3,00000	1 200,00	3 600,00
14	10.046.539	Svorka SJ 2b k zemnicí tyči	KS	3,00000	100,00	300,00
15	10.046.596	Svorka SS N spojovací	KS	24,00000	100,00	2 400,00
16	10.046.613	Svorka SJ 1b N k jímací tyči	KS	3,00000	100,00	300,00
17	10.793.303	Vrutošroub PSSV 8x80 pozink	KS	24,00000	10,00	240,00
18	11.288.115	Držák DJSc jímací tyče JT	KS	6,00000	100,00	600,00
19	11.340.794	Tyč JR 2,0 18/10 AlMgSi jímací	KS	3,00000	1 500,00	4 500,00
20	210100210	demontáže, úklid pracoviště, příprava zakázky	hod.	6,00000	200,00	1 200,00
21	2102202191	jímací tyč 1,5 - 2m délky vč. upevnění na držácích ,na stěnu	ks	3,00000	2 000,00	6 000,00
22	2102203011	svorky hromosvodové do 2 šroubu zkušební NEREZ + označení svodu	ks	3,00000	100,00	300,00
23	2733	H DRÁT ZEMNICÍ 10 FEZN (0,62KG/M)	KG	17,36000	80,00	1 388,80
24	34989286	TREMIS ŠTÍTEK OZNAČENÍ SVODU ZEM TYČ	KS	3,00000	20,00	60,00
25	34993455	TREMIS SVORKA ZKUŠEBNÍ SZA NEREZ	KS	3,00000	100,00	300,00
26	40990704	TREMIS SVORKA UNIVERZÁLNÍ SU N NEREZ	KS	7,00000	100,00	700,00
27	52995442	H DRÁT ZEMNICÍ 8 ALMGSI MĚKKÝ BAL.20KG (0,135KG/M) (T/4)	KG	6,48000	50,00	324,00
28	80983750	TREMIS ŠTÍTEK OZNAČENÍ SVODU SMĚR	KS	3,00000	50,00	150,00
29	81999506	TREMIS ŠTÍTEK OZNAČENÍ SVODU ZEM PÁSKA	KS	6,00000	50,00	300,00
30	891588	TREMIS PODPĚRA VEDENÍ PV1P-55 DO ZDI PLAST (NÁHRADA OBO 5207487)	KS	24,00000	50,00	1 200,00