

Věc: Zadávací řízení - „Výměna kotlů“ - vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci veřejné zakázky malého v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona., pod názvem „**Výměna kotlů**“, zadavatel obdržel dotazy, na které odpovídá takto:

Dotaz

Projektová dokumentace neobsahuje technické specifikace užitých prvků (parametry kotlů – zcela chybí, čerpadla apod..). Dodavatel se může orientovat jen podle konkrétních výrobků ve VV, kdy ale nejsou známy parametry systému a minimální požadavky na zařízení, tudíž mu prakticky není umožněna volba komponentů jiných než ve VV uvedených. Toto je dle našeho názoru výběrovém řízení na veřejnou zakázku nepřipustné. Žádáme o doplnění parametrů systému a požadavků na projektovaná zařízení.

Odpověď:

Ve výkazu výměr je uvedený přesný typ kotlů, dle kterého je možné zjistit přesné parametry. Stejně tak jsou uvedeny přesné typy čerpadel - je možné je nahradit čerpadly se stejnými parametry - původní vychází z požadavků kotlů. Nejedná se o výměnu technologie celé kotelny, ale pouze o výměnu kotlů, tomu je přizpůsoben výkaz výměr i navržené komponenty.

Dotaz

V PD zcela chybí schéma zapojení. Žádáme o dopracování.

Odpověď:

V PD jsou obsažena dvě schémata zapojení.

Dotaz

V projektové dokumentaci zcela chybí úpravy plynovodu. Chybí posouzení stávajícího stavu k navrženému (připojovací tlak plynu, velikost plynoměru, typ regulátoru...). Chybí jakákoli zmínka o stávající, případně o nově navrženém bezpečnostním uzávěru plynu před kotelnou. Žádáme o dopracování.

Odpověď:

Jedná se o výměnu kotlů a zachování stávajícího výkonu kotelny, připojení plynu nebude přesahovat 3 metry. Vše je zmíněno v technické zprávě.

Dotaz

Řešení komínu je obecně nedostatečné a zmatečné. Jednou se píše o vyvložkování (ve výkrese průměr 200mm), podruhé v TZ „Kotle jsou připojeny na samostatné třívrstvé nerezové fasádní komíny o vnitřním průměru 300 a 350 mm“. V projektové dokumentaci chybí výpočet

spalinových cest. Chybí určení délky kouřovodu, revizní otvory apod...pouze komplety toto nelze řešit. Není jasné proč nelze změnit výšku zaústění. Žádáme o doplnění potřebných údajů a dopracování PD.

Odpověď:

Kotle jsou vybrány na základě potřeby co nejnižšího napojení od podlahy kotelny na stávající komíny, které se u stávajících zánovních nerezových komínů dle zástupce Ricom gas nedá změnit, aby se dalo použít stávajících nerezových komínů a zakázka tak neprodražovala o další peníze za dva nové komíny. Návrh vložkování komína je vypracován odbornou firmou Ricom Gas s tím, že se jako nosná a tepelně izolační konstrukce použije stávajících komínů. Průměr nových kouřovodů (200 mm) vychází z výpočtu fy. Ricom Gas a průměru kouřovodů instalovaných kotlů. Přílohou přikládáme výpis materiálu na vyvložkování komínu.

Dotaz

V projektové dokumentaci chybí kompletní oddíl Elektro a MaR včetně zabezpečení kotelny (kotelna II. kategorie). Toto nelze vyřešit jedním kompletem (jako je VV). V PD není zmínka o systému provozu kotlů. Nejsou známy požadavky na MaR. Umístění příložného čidla na potrubí DN125 (dle TZ) není vhodné. Žádáme o dopracování.

Odpověď:

Stávající systém MaR bude pouze doplněn o modul k novým kotlům a připojen klasickým řízením 1-10 V do stávajícího zařízení. Přílohou přikládáme výpis materiálu (který je obsažen i ve výkazu výměr) ke kotlům.

Dotaz

Není řešen ohřev teplé vody (napojení na studenou vodu, teplou vodu a cirkulaci). Cirkulace stávající/nová? Ve výkazu výměr dle našeho mínění chybí ohřívače vody, které se mají měnit vč. souvisejících zařízení (expanze apod.). Žádáme o doplnění.

Odpověď:

V popisu akce je výměna kotlů - ohřev TUV bude zachován. Zbytek je zmíněn v technické zprávě. Výměna ohřívačů bude v jiné etapě.

Dotaz

Jak je řešeno větrání kotelny? PD obsahuje pouze schématický návrh. I v případě, že je větrání kotelny stávající a beze změny, tak chybí výpočet větrání. Žádáme o doplnění

Odpověď:

Větrání vychází ze stávajícího stavu, dle výpočtů v původní PD.

Dotaz

Není stanoveno, zda budou kotle provozovány závisle nebo nezávisle na vzduchu z prostoru kotelny. Pokud půjde o spotřebič typu B, opět chybí výpočet viz výše. Pokud řešení C, chybí přívody spalovacího vzduchu. Žádáme o doplnění. Dále chybí výpočet pojistného ventilu. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Bude probíhat výměna kotlů - stávající přívody vzduchů budou zachovány, výkon kotelny také - kotle budou provozovány závisle na vzduchu z kotelny. Pojišťovací ventily kotlů jsou součástí pojistné soupravy dodávané jako komplet ke kotlům výrobcem, tudíž není co řešit a počítat. Přílohou přikládáme výpis materiálu ke kotlům.

Dotaz

Ve zveřejněných podkladech chybí příloha o úpravě topné vody. Tj. dle těchto podkladů nelze úpravu vody nacenit, ani provést.

Odpověď:

Úpravou topné vody se zabývá norma ČSN, kde je tato hodnota dána.

Dotaz

Instalace magnetického filtru nezajistí potřebnou kvalitu otopné vody. Ve výkrese chybí legenda s popisem armatur. Armatury mají nevhodnou kombinaci vzhledem k dimenzí potrubí a dalším armaturám (zbytečné přechody dimenzí a přechod závit/příruba), nesoulad dimenzí potrubí ve výkresech. Žádáme o doplnění/přepracování.
Žádáme o vysvětlení, proč je před a za anuloidem různá dimenze? (100/125).

Odpověď:

Od hydraulického spojení dvou kotlů, které dodává jako součást balení dvou kotlů Brotje k anuloidu, je 108 mm. Na anuloidu HVDT 5 pro 30 m.kub./hod jsou příruby DN 125mm. Těmto daným průměrům se tudíž přizpůsobuje nové potrubí. Magnetický filtr pro velkoobjemové soustavy se vyrábí od 1 do 4 palců .Pro průměr 3" (DN 80) je max průtok 120 metrů kub/hod a pro 4" (DN 100)129 m.kub/hod. Pro kotle 2 x 300 kW je průtok topné vody cca 26 m.kub/hod, což je dostačující.

Dotaz

Některé části projektu (např. právě dopojení ohříváčů) jsou řešeny pouze textově. Toto není úroveň stupně realizační dokumentace. Žádáme o dopracování.

Odpověď:

Jedná se pouze o výměnu kotlů - pro tuto akci je dokumentace dostačující, stejně tak i výkaz výměr.

Dotaz

Ve druhém odstavci se píše „ Při výměně kotlů bude provedena též výměna stávajících zásobníkových ohříváčů id fy. ACV – Jumbo 1000 z roku 2002“. Na další straně se uvádí „Při výměně kotlů se plánuje též výměna ohříváčů vody. Ta se bude realizovat ohříváči stejného typu na stávající přípojky vytápění a vodovodu s minimálními úpravami.

Na přívod studené vody do každého z ohřivačů se osadí Flowjet 5/4". Na odbočku se ocelovým potrubím připojí nové tlakové expanzní nádoby 60 l / 10 bar, osazené na podlahu vedle ohřivačů vody. I ohřivače je třeba měnit postupně, aby byla zajištěna téměř nepřetržitá dodávka teplé vody nezbytná pro provoz senior centra".

Chceme se tedy zeptat, zda předmětem poptávky je i výměna ohřivačů vody, pokud ano, ve výkazu výměr není toto vůbec zohledněno, prosíme o případnou opravu výkazu výměr a jeho doplnění.

Odpověď:

Součástí této akce není výměna ohřivačů TUV. Výměna bude realizována v jiné etapě.

V rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do **07.09. 2021**. S ohledem na uvedenou změnu lhůty pro podání nabídek se upravují některá ustanovení zadávacích podmínek takto:

Lhůta pro podání nabídek

datum: 07.09. 2021

hodina: 09:00 hod.

Otevírání nabídek proběhne bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona.

.....

Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností