

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem

„Oprava zázemí VZS zámku Mikulov“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením §3 písm. a) a §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 a násl. zákona
Zadavatel	
Název:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČO:	000 89 613
Zastoupený:	Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Elektronický nástroj	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Osoba zastupující zadavatele	
Název:	Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s.r.o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČO:	053 30 416
Zastoupený:	JUDr. Michalem Skoumalem, jednatelem
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@skoumalpilny.cz

Vážení,

zadavatel Vás tímto v souladu s § 53 zákona

v y z ý v á

k podání nabídky k veřejné zakázce s názvem „**Oprava zázemí VZS zámku Mikulov**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace dílčích oprav a stavebních úprav (1. NP a 2. NP) zázemí velkého zámeckého sálu v jednom ze stávajících objektů zámku Mikulov, který se nachází v ulici Zámek č. p. 4 v k. ú. Mikulov na Moravě (na parcele č. 4). Konkrétně se jedná o stavební úpravy prostor vestibulu, schodiště a hygienického zázemí v 1. NP a dále schodiště mezi vinárnou a velkým zámeckým sálem, kuchyně, vinárny, salonku a zázemí kuchyně ve 2. NP.

Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností AC – projekt, Stavocentrum, se sídlem Dobšická 12, Znojmo 669 02, hlavní projektant Ing. Aleš Čeleda, která je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace a v Závazném stanovisku Odboru rozvoje a živnostenského podnikání, agenda památkové péče, které tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV	45000000-7	Stavební práce
CPV	45420000-7	Truhlářské práce
CPV	98395000-8	Zámečnické služby
CPV	45432100-5	Pokládka podlah a podlahových krytin

Celková předpokládaná hodnota

2.137.000,- Kč bez DPH

1. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

- a/ Zadávací dokumentace;
- b/ příloha č. 1 Projektová dokumentace vč. výkazu výměr;
- c/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- d/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo;
- e/ příloha č. 4 Závazné stanovisko Odboru rozvoje a živnostenského podnikání, agenda památkové péče;
- f/ příloha č. 5 Čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému plnění VZ.

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html po celou lhůtu pro podání nabídek.

2. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají nejpozději do **14. 9. 2021 do 10:00 hodin**.

Podoba nabídek bude povinně elektronická. Nabídky se budou podávat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dle tam uvedených podmínek a pokynů.

3. Způsob podání nabídek a požadovaný jazyk nabídky

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „*elektronický nástroj E-ZAK*“) dostupného na <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/>.

Zadavatel nepřipouští podávání nabídky v listinné podobě. Pro ověření identity při registraci dodavatele do E-ZAKu musí mít dodavatel platný zaručený elektronický podpis. Dodavatel musí mít pro možnost podání nabídky dokončenou registraci jako dodavatel v elektronickém nástroji.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba **provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, včetně ověření identity dodavatele**. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky **test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky** zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel. Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku. **Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky** – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (**společná nabídka**), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Účastník předloží **nabídku v elektronické podobě** a předloží **oceněný položkový rozpočet stavby v pdf a v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru**.

Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy o dílo.

Nabídka musí obsahovat podepsané Čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému plnění VZ, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace, a to osobou oprávněnou jednat za účastníka.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Splněním kvalifikace se rozumí:

a/ splnění základní způsobilosti podle § 74,

b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77,

c/ splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení postupuje účastník dle §88 zákona.

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s §226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s §233 a následujícími.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který dle §74 odst. 1 zákona:

- a/ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s §74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a/ výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e/ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle §77 odst. 1 **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle §77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje doložit živnostenského oprávnění minimálně pro:

- **provádění staveb a jejich změn a odstraňování;**

nebo jeho ekvivalent.

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad předložením:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznamem stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;**

Pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést minimálně **2 nejvýznamnější stavební práce**, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby** v celkové hodnotě zakázky min. **1.000.000 Kč bez DPH** každé z nich,

- přičemž alespoň **jedna z těchto zakázek** zahrnovala **výstavbu nebo rekonstrukci nemovité kulturní památky;**
- přičemž alespoň **jedna z nejvýznamnějších stavebních prací** zahrnovala i **stolařské práce v hodnotě 200.000,- Kč.**

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených osvědčení (referenčních listin) a ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. V případě, kdy výše uvedené požadavky budou vyplývat pouze ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací, je účastník povinen prokázat požadované skutečnosti i jinými doklady, např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení účastníka.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník v pozici generálního dodavatele zakázky (poddodavatel, člen sdružení v případě společné nabídky), musí být v předloženém osvědčení jednoznačně uvedeno, jaký podíl na realizaci zakázky tento účastník měl. Jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu účastníka a charakter provedených stavebních prací účastníkem při realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 a §115 zákona podle základního hodnotícího kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny **v Kč bez DPH** uvedené v krycím listu nabídky.

Kritérium hodnocení	Váha kriteria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %:

Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

V Brně dne 27. 8. 2021

Regionální muzeum v Mikulově,
příspěvková organizace
v zastoupení
Skoumal a Pilný, advokátní kancelář,
s.r.o.