

Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Veřejná zakázka:	„Vícepráce – Zateplení stěn a střech, výměna oken a dveří SŠITSP, Purkyňova 97, Brno“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební vícepráce
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
Identifikace zadavatele:	Střední průmyslová škola elektrotechnická a informačních technologií Brno 61200 Brno-Královo Pole, Purkyňova 97 IČ: 15530213 statutární zástupce: Ing. Antonín Doušek, ředitel
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění
Odůvodnění použití jednacího řízení:	Zadavatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) veřejným zadavatelem podle § 2 odst. 2 zákona. Jako veřejný zadavatel zadal veřejnou zakázku na stavební práce „Zateplení stěn a střech, výměna oken a dveří SŠITSP, Purkyňova 97, Brno“. V rámci realizace této zakázky vznikla potřeba dodatečných stavebních prací v rozsahu do 20 % hodnoty veřejné zakázky. Tato potřeba vznikla na základě objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Při realizaci výše uvedené stavby byla zjištěna potřeba provedení dodatečných prací, které překračují svým objemem kvantitativní rozpočtové položky nabídkového rozpočtu tvořícího přílohu Smlouvy o dílo. Konkrétně se jedná o tyto vícepráce nad rámec stanoveného rozpočtu: 1) Doplnění uzemnění hromosvodu Před realizací hromosvodu bylo provedeno kontrolní měření uzemňovací soustavy. Bylo zjištěno, že naměřené hodnoty u 8 ks zemničů neodpovídají ČSN a zemnicí soustava není schopna bezpečného provozu. 2) Úprava ostění pomocí krycí lišty Původní termín na výměnu oken dle SoD byl stanoven na období letních prázdnin (tzn. vyloučení provozu školy). Jelikož došlo k posunutí termínu zahájení prací až po letních prázdninách, tyto práce musely být realizovány za plného provozu školy. Příčinou posunutí zahájení prací bylo prodloužení v uzavření smlouvy o dílo, která byla podepsána až 13.8.2014, což ze strany objednatele ani zhotovitele nebylo očekávané. S ohledem na konečný termín dokončení díla dle smlouvy o dílo a také na navazující práce nebylo možné počkat na letní prázdniny v příštím roce. Poněvadž množství žáků je na hranici

kapacitních možností školy a z tohoto důvodu bylo možné uvolnit současně pouze 3 až 4 třídy, práce by probíhaly ve velkém časovém období, což nebylo přijatelné ze strany školy ani zhotovitele s ohledem na termín realizace dle SoD. Zhotovitel se zástupci školy hledali možná řešení. Jelikož technologie provádění výměny oken si vyžadovala značnou časovou náročnost tj. 10-12 dní pro výměnu oken v uvolněných učebnách, převážně z důvodů mokrého procesu při zapravování. Zhotovitel navrhl změnu technologie provádění zapravení osazených oken zalištováním spáry mezi ostěním a okenním rámem, což značně omezilo mokrý proces a zkrátilo pracovní cyklus na 3-4 dny.

3) Vyrovnání štítu tělocvičny

Stávající zateplení tělocvičny KZS tl. 10 cm bylo provedeno před cca 5 lety. Dle PD bylo nutno před zahájením prací prověřit soudržnost tohoto zateplovacího systému zkouškou – ta vyhověla, ale při podrobném proměření z lešení, bylo zjištěno, že celá fasáda je velmi křivá (řádově cca 4-8 cm na délce cca 3 m) a bylo nutné ji podlepit, tak aby byla zajištěna rovinatost podkladu pro správné ukotvení další vrstvy zateplovacího systému. Nerovnost stávajícího podkladu bylo možné zjistit z lešení, z čehož vyplývá, že tato skutečnost nemohla být zjištěna při zpracování projektové dokumentace.

4) Úprava střešní konstrukce

Projektová dokumentace jednoznačně neřešila způsob zakrytí otvorů po zrušených střešních světlících (celkem 57 kusů). Zakrytí otvorů bylo uvažováno cetrisovými deskami tl. 15 mm, což toto řešení splňovalo požární odolnost střešní konstrukce RI 30 dle požadavků PBR. Při provádění zakrytí otvorů po světlících cetrisovými deskami docházelo ke značným průhybům střešní konstrukce a nebyla zajištěna její dostatečná únosnost. S ohledem k tomu, že byla otevřená střešní konstrukce a hrozilo zatečení srážkové vody do objektu, bylo zvoleno zakrytí otvorů betonovými deskami PZD. Toto řešení zajišťuje jak dostatečnou únosnost střešního pláště, tak i požární odolnost konstrukce RI 30.

5) Změna typu geotextilie (původně 200g/m², nyní 300g/m²)

Dle technologických předpisů výrobce hydroizolační fólie je požadovaná separační geotextilie pod vrstvou kačírku hmotnosti minimálně 300 g/m². V projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla uvedená geotextilie hmotnosti 200 g/m².

6) Změna šířky vnějších parapetů

PD uvažovala s rozvinutou šířkou vnějších parapetů 260mm. Při zaměřování parapetů před montáží bylo zjištěno, že rozvinutá šířka parapetů je 370 – 380 mm. Toto je způsobeno převážně větší šířkou vnějšího zdiva než udávaly zadávací podklady a zčásti taktéž vyrovnáváním nerovností stávajících zdí při montáži zateplovacího systému.

7) Nové okno v schodištové části budovy D
PD neuvažovala (v souladu s energetickým auditem) s výměnou této stávající copylitové výplně, která při prohlídce stavby nevykazovala zjevné poškození. Uvažovalo se pouze s výměnou dvou bočních oken. Při provádění prací na tomto objektu bylo zjištěno, že technický stav této copilitové stěny je značně špatný (jednotlivé copilitové díly netěsnily a do schodišťového prostoru částečně přes tuto stěnu zatékalo.

8) Úprava zateplení v místě atiky
Z důvodu nedostatečné kapacity školy byl vytvořen v období říjen-prosinec 2013 (tzn. již během realizace stavby) projekt nádstavby nad částí objektu. Z hlediska PBR řešení je nutné oddělit tuto nádstavbu od stávající části vodorovným požárním pásem z minerální vaty o šířce min 900mm v místě atiky. Původní projekt uvažoval pouze se zateplením z polystyrenu. Na části objektu je navíc umístěn již stávající zateplovací systém z tl. 100mm, kde se měla tloušťka izolantu pouze zvýšit z 100mm na 160mm.

Z hlediska postupu prací, je nutné, aby se v této fázi realizace zateplovacího systému provedlo zateplení s požárním pásem z minerální vaty, neboť následně by bylo nutné nejen odstranit stávající již provedené zateplení z pěnového polystyrenu, ale především místo napojení by bylo viditelné a mohlo by být příčinou následné poruchy zateplovacího systému.

9) Doplnění zateplovacího systému tl. 60 mm a strukturované omítky

Na základě přepočtu výměr zateplovacího systému bylo zjištěno, že ve výkazu výměr je menší množství zateplovacího systému tl. 60mm a strukturované omítky, než je třeba k úspěšnému dokončení celkové realizace akce. Dané bylo způsobeno částečně větší tloušťkou obvodového zdiva, než se původně předpokládalo.

Identifikace vybraného uchazeče:

MORAVOSTAV Brno, a. s. stavební společnost
Maříkova 1899/1, 621 00 Brno-Řečkovice
IČ: 46347542

Plnění pomocí subdodavatelů:

Dodavatel nepředpokládá plnění pomocí subdodavatelů

Cena za vícepráce sjednaná ve smlouvě bez DPH:

804 592,- Kč

Odůvodnění výběru uchazeče:

Veřejná zakázka je zadávaná jedinému zájemci.

V Brně dne 22.5.2014