

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Výběrové řízení

**Veřejná zakázka malého rozsahu, která je zadávána na základě obecné výjimky podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Název veřejné zakázky

**Odstranění havarijního stavu střešní konstrukce a obvodového zdiva hlavní budovy ZŠ pod římsou**

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: služby

Zadavatel veřejné zakázky

**Mateřská škola a základní škola Ivančice, příspěvková organizace**

Seznam jednotlivých částí zadávací dokumentace:

- Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky
- Příl.č.1 - Vzor krycího listu nabídky, vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti a vzor čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace
- Příl.č.2 - Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- Příl.č.3 - Posouzení stavebního stavu střešní k-ce Mateřské a základní školy Ivančice, Široká 484/42

Zadavatel předmětné veřejné zakázky vás tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Mateřská škola a základní škola Ivančice, příspěvková organizace**  
Sídlo: Široká 484/42, 664 91 Ivančice  
Právní forma: příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem  
Zastoupený: **Ing. Martou Špalkovou, ředitelkou**  
IČ: 70840661  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: AG OBERBANK  
Číslo účtu: 3000000071/8040  
profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2121.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2121.html)  
kontaktní osoba: Ing. Marta Špalková  
tel.: +420 546 451 931  
e-mail: [spec.sk.iva@volny.cz](mailto:spec.sk.iva@volny.cz)

Identifikační údaje společnosti pověřené zadavatelem přípravou zadávacích podmínek a organizací výběrového řízení:

Název: **Znojmoinvesta, s.r.o.**  
Sídlo: Jarošova 1231/8b, Znojmo  
Zastoupená: **Ing. Ladislavem Křemečkem – jednatelem**  
IČ: 46344136  
e-mail: [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz)  
tel.: +420 530505458

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

Klasifikace předmětu výběrového řízení:

CPV: 71320000-7 Technické projektování

### 2.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 600.000,- Kč bez DPH.

### 2.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je projekční návrh nezbytných oprav směřujících k odstranění stávajícího havarijního stavu střechy nad budovou ZŠ sídla zadavatele. Podrobnější charakteristika rozsahu předmětu zakázky:

- a) **provedení podrobného stavebně technického průzkumu** střešní konstrukce a podkrovních prostor a zachycení jeho výsledků ve formě výstupní zprávy o výsledku stavebně technického průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby. Součástí ST průzkumu bude i posouzení technického stavu stávajícího

střešního souvrství na základě provedených sond (alespoň 5 sond v ploše střechy). Součástí nákladů této části předmětu díla je i provedení vlastních sond a jejich odborné zapravení.

- b) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; minimálně v částech A, B, C, D.1.1, D.1.2, D.1.3, D.1.4. (ZTI, VZT, vytápění, silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem, elektronické komunikace), D2. Součástí předmětu díla je rovněž vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhl.č. 169/2016 Sb. a orientačního rozpočtu (v aktuální cenové hladině RTS), včetně jeho elektronické podoby v otevřeném formátu podle §12 vyhlášky.

Předpokládaný rozsah projekčních prací v rámci jednotlivých projekčních částech je uveden v příloze č.1 návrhu smlouvy o dílo – Specifikace některých částí díla.

- c) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 návrhu smlouvy o dílo - Specifikace některých částí díla;
- d) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 návrhu smlouvy o dílo - Specifikace některých částí díla.
- e) poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo specifikované v této smlouvě za podmínek uvedených v čl. XII této smlouvy.

Přílohou této zadávací dokumentace je mj. dokument „Posouzení stavebního stavu střešní k-ce Mateřské a základní školy Ivančice, Široká 484/42“, zpracovaný Ing. Romanem Chvátalem. Tento odborný posudek obsahuje jak popis stávajícího stavu střešní konstrukce, tak i základní návrh opatření pro jeho nápravu.

### **3. LHŮTA A MÍSTO PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

#### **3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Limitní lhůta pro realizaci veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 120 po sobě jdoucích kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo.

#### **3.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je sídlo zhotovitele. Místem předání dokončené projektové dokumentace a místem konání projekčních kontrolních dnů je sídlo zadavatele.

### **4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

#### **KVALIFIKACE DODAVATELE**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- Prokázání základní způsobilosti (podpůrně využito ustanovení § 74 ZZVZ).
- Prokázání profesní způsobilosti.
- Prokázání technické kvalifikace.

## 5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

5.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla zadavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

5.3. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v bodě 6.2. a vedoucí pobočky závodu.

5.4. Účastník výběrového řízení může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace

## 6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent a autorizaci podle zák.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu vedoucího projektu.

## 7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže předložením seznamu významných služeb poskytnutých služeb v oblasti projektování, realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; vítězný účastník pak včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel stanoví minimální úroveň poskytnutých služeb, prokazujících splnění technické kvalifikace následovně: účastník výběrového řízení prokáže provedení **nejméně 2 nejvýznamnějších projekčních zakázek**, přičemž u každého z těchto projektů musí hodnota projekčních prací převýšit částku **0,3 mil. Kč bez DPH**.

Pro prokázání technické kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek může účastník výběrového řízení využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace.

## 8. LHŮTA PRO PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

## 9. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník výběrového řízení splnění kvalifikace prokáže:

- a) základní způsobilost čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele,
- b) profesní a technickou způsobilost předložením prostých kopií požadovaných listin.

Účastník výběrového řízení, který neprokáže kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z výběrového řízení vyřazen.

## 10. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tvořeny odkazem na:

- Vyhl.č.499/2006 Sb.. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhl.č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších předpisů,
- zák.č. 183/2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- Relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy.

## **11. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou definovány návrhem textu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení do návrhu smlouvy o dílo doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu. Jiné úpravy textu smlouvy o dílo nejsou přípustné.

## **12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

Základním hodnotícím kritériem předmětné zakázky je nejnižší nabídková cena.

## **13. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **13.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých průzkumných, projekčních prací, vyplývajících z této zadávací dokumentace, včetně uvažovaných nákladů na výkon autorského dozoru.

Účastník výběrového řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží vyplněný formulář přílohy č. 1 – krycí list nabídky.

Jednotlivé dílčí položky, uvedené v příloze č.1 jsou cenami pevnými po celou dobu projekčních prací a po celou dobu realizace stavebních prací (v části týkající se autorského dozoru). Výběr dodavatele stavebních prací a realizace stavebních prací je předpokládána v období let 2022-2023 Tyto dílčí ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozsahem nabízených prací a způsobem jejich ocenění může zadavatel takovou nabídku vyřadit z dalšího posuzování.

Celková nabídková cena bude uvedena zvlášť v členění:

- bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek položkového rozpočtu (včetně případných vedlejších rozpočtových nákladů),
- aktuální sazba daně z přidané hodnoty v %,
- včetně daně z přidané hodnoty (včetně DPH).

Zadavatel stanoví, že pro hodnocení nabídek je rozhodující celková cena bez DPH, uvedená v krycím listu nabídky.

## **13.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Překročení nabídkové (smluvní) ceny je možné v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke zvýšení sazby DPH. V tomto případě bude nabídková (smluvní) cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu, při nezměněném rozsahu předmětu díla, zadavatel nepřipouští.

## **14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2121.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2121.html).

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 15 těchto zadávacích podmínek.

Nabídka bude obsahovat:

a) vyplněný formulář „*krycí list nabídky*“:

V krycím listu budou uvedeny mj. identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu:

- v případě právnických osob obchodní firma nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, název statutárního orgánu, jméno a příjmení členů statutárního orgánu, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem;
- v případě fyzických osob jméno, příjmení, případně název obchodní firmy, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem.

Dále bude součástí krycího listu nabídky i vyplněná cenová kalkulace v předepsané skladbě a rozsahu (cena bez DPH).

- b) doklady prokazující základní způsobilost dodavatele;
- c) doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele;
- d) doklady prokazující technickou kvalifikaci;
- e) prohlášení účastníka zadávacího řízení, že akceptuje obchodní a ostatní podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace (součást formuláře krycího listu).

## **15. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK**

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

## 16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění v termínu: 15.9.2021

Sraz účastníků bude v 9:00 hod před vchodem do budovy sídla zadavatele.

Zadavatel předpokládá, že účastníci si osobně prohlédnou místo plnění veřejné zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, umístěním inženýrských sítí, riziky škod, možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolí, a dalšími podmínkami, za kterých bude veřejná zakázka prováděna.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena společnosti pověřené zadavatelem organizací výběrového řízení, a to buď na adresu Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo, nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu: [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz), případně prostřednictvím příslušné funkcionality elektronického nástroje E-ZAK. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele

([https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2121.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2121.html))

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zveřejní nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti ze strany dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

## 17. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27.9.2021 v 9:00 hodin**.



## 18. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 2) Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy o dílo nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů od data uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V případě, že vybraný dodavatel tuto součinnost zadavateli bez objektivního důvodu neposkytne, je zadavatel oprávněn vyzvat k podpisu smlouvy o dílo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí (opět ve lhůtě 7 pracovních dnů). Tento postup může zadavatel aplikovat opakovaně.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení, nejpozději však do podpisu smlouvy o dílo.
- 4) Kompletní zadávací dokumentace je zadavatelem poskytována po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek dálkovým přístupem na profilu zadavatele na adrese:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2121.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2121.html)

V Ivančicích

Ing. Marta Špalková  
ředitelka