

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) v platném znění

O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

1. Smluvní strany:

1.1 Projektum s.r.o.

se sídlem: Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89838

jednatel: Ing. Michal Valenta, jednatel

bankovní spojení: Fio Banka a.s.

číslo účtu: 

IČO: 04431723

DIČ: CZ 04431723

(dále jen „Zhotovitel“),

1.2. Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace

se sídlem: Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice

oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Gabriela Kokešová, ředitelka

oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Boris Biely

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 

IČO: 494 61 249

(dále jen „Objednatel“

a společně se Zhotovitelem jako „Smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

o zhotovení projektové dokumentace stavby a vykonání činností autorského dozoru

(dále jen „Smlouva“)

2. Předmět a obsah smlouvy:

2.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla za podmínek této Smlouvy a Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla a zaplacení ceny ve smyslu ustanovení čl. 4. této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a provést níže specifikovanou Projektovou dokumentaci akce „**Rekonstrukce střechy budovy A včetně zateplení půdní vestavby – projektová dokumentace**“. Dokumentace bude dále vypracovaná ve stupni pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr. Součástí předmětu plnění je rovněž provedení nezbytných průzkumů pro zpracování projektové dokumentace, projednání projektové dokumentace s případnými dotčenými orgány a zajištění příslušných stanovisek a povolení, součástí služby je i následný výkon autorského dozoru při provádění díla.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dále v souladu s

- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci dle příslušných ČSN. Odchytky od směrných částí ČSN budou s Objednatelem konzultovány a předem písemně odsouhlaseny.

2.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k výkonu autorského dozoru (dále jen AD) při realizaci díla dle výše uvedené projektové dokumentace. AD bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle projektové dokumentace.

2.4 Výkonem AD se rozumí:

- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, jak pokud jde o vlastní řešení, tak také z hlediska a respektování podmínek výstavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace pro provádění stavby a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu vč. účasti na souvisejících změnových řízeních;

- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních;
- dozor nad průběhem zkoušek předpokládaných projektovou dokumentací pro provádění stavby nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahující se k výkonu autorského dozoru;

2.5 V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, nebo které objednatel nejprve odmítl a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, je povinen objednatel uzavřít dodatek smlouvy na vykonání těchto prací.

3. Termín plnění

3.1 Hotové dílo v rozsahu dle bodu 1. bude předáváno objednateli po dílčích částech dle následujícího harmonogramu:

- a) provedení potřebných průzkumných prací k vypracování projektové dokumentace do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo
- b) vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr – do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo
- c) zajištění všech případných stanovisek a povolení příslušných orgánů do 60 kalendářních dnů od protokolárního převzetí DPS
- d) výkon autorského dozoru – od začátku výběrového řízení pro realizaci stavby (tj. součinnost při zadávání) až po převzetí stavby, přičemž předpoklad je max. 6 měsíců s nutnou účastí projektanta na stavbě minimálně 2 x měsíčně po dobu 2 hodin

3.3 Výkon autorského dozoru:

Zahájení výkonu: od začátku výběrového řízení pro realizaci stavby (tj. součinnost při zadávání)

Ukončení výkonu: převzetím stavby

Doba pro výkon autorského dozoru bude max. 6 měsíců.

4. Cena díla, platební a obchodní podmínky

4.1 Cena díla

Cena bez DPH:	292 000 Kč
21 % DPH (platí pro plátce DPH):	61 320 Kč
Celková cena s DPH:	353 320 Kč

Dílčí část	cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	cena s DPH v Kč
A. provedení potřebných průzkumných prací stávajících konstrukcí pro řádné vypracování následující projektové dokumentace	5 000	1 050	6 050
B. Vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně zajištění příslušných povolení a stanovisek	275 000	57 750	332 750
C. Autorský dozor po dobu výstavby	12 000	2 520	14 520
Celkem	292 000	61 320	353 320

4.2 Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

4.3 Úplata za výkon autorského dozoru je součástí ceny Díla.

4.4 Provedené práce budou hrazeny po předání jednotlivých etap částí Díla ve výši 100 %. Cena za bod C bude uhrazena po převzetí stavby na základě jediné a konečné faktury.

4.5 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH.

4.6 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) vždy pro příslušnou část a) – c) bodu 4.1. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).

4.7 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, resp. jeho příslušné části objednatelem.

4.8 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.

4.9 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti

zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

4.10 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.

4.11 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5. Splnění závazku

5.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli.

5.2 Za předání díla, či jeho části, objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.

5.3 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady.

6. Smluvní pokuty

6.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

6.2 Zhotovitel je v prodlení, pokud nepředá dílo či jeho dílčí část podle bodu 2.2 v termínu podle Harmonogramu, který je součástí této Smlouvy a potom zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny této dílčí části díla za každý den prodlení s předáním dohodnuté ucelené části díla.

6.3 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

6.4 Opožděné uvolnění finančních prostředků ze SR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.

6.5 Pokud Objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo nebo její část, je povinen zhotoviteli zaplatit hotovou dílčí část díla ve výši podle čl. 4 a příslušný podíl ceny rozpracovaných dílčích částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.

6.6 Dílo přechází do vlastnictví objednatele po částech dle dílčího plnění, vždy po zaplacení dílčí části díla.

7. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění existující v době jeho předání. Za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7.2 Právo z vadného plnění je 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy.

7.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku.

7.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.

7.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady.

7.6 Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu předání díla Objednateli.

8. Společná a závěrečná ujednání

8.1 Objednatel je povinen se na výzvu Zhotovitele zúčastnit výrobního výboru, na němž se dohodne závazné řešení stavby, které bude potom dopracováno do formy požadované Objednatelem.

8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v ISRS, což zajistí objednatel

8.3 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou postupně číslovaných písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Dodatky takto sjednané se Smluvní strany zavazují jako součást této Smlouvy akceptovat a plnit.

8.4 Smluvní strany si navzájem ručí za škody, které způsobily druhé straně neplněním povinností a závazků podle této smlouvy. Zhotovitel neručí za vady

způsobené použitím podkladů předaných objednatelem a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatelem přes upozornění zhotovitele.

8.5 Zhotovitel je oprávněn přizvat ke zpracování díla další oprávněné (ve smyslu zákona o autorizaci a živnostenského zákona) fyzické a právnické osoby. Tyto osoby se budou podílet na zpracování částí díla v rozsahu prací, pro něž nemá zhotovitel vlastní zaměstnance v příslušné profesi. Za takto zhotovené části díla zodpovídá zhotovitel tak, jako by je sám zpracoval.

8.6 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně Objednatelem bezplatně a v neomezeném rozsahu, tedy aby Objednatel

- mohl dílo neomezeně užívat,
- mohl udělovat svolení k užívání díla třetími osobami,
- byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak taky dílčími částmi,
- mohl dílo upravovat,
- mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. Autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití Díla, a
- byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto Zhotovitel tímto postupuje na Objednatele veškerá výše uvedená práva a Objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této Smlouvy jsou nabývána Objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se Zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce Objednatele a Zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

8.7 Objednatel je oprávněn dílo upravovat, rozšiřovat, modifikovat, rozvíjet či jinak měnit jeho části takovým způsobem, který nesníží hodnotu a účel díla. Objednatel se zavazuje, že případné zpracování a změny popsaného díla nebo jeho částí, budou provedeny přednostně ve spolupráci se Zhotovitelem. Při zpracování úprav jiným subjektem nenese zhotovitel zodpovědnost za možné vady díla.

8.8 Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k užití díla pro veškeré jeho potřeby výstavby projektu apod.

8.9 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

8.11 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V BRUĚ dne 7.5.2021

Ve Šlapanicích dne 7. 5. 2021



za zhotovitele



za objednatele

