

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/013539/20/Bura
Číslo jednací: MCBSev/046415/20
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Jana Buráňová, tel.: 545 542 241
e-mail: buranova.jana@sever.brno.cz
V Brně: 17.12.2020



Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2

Stavba: Cejl 73, fotovoltaická elektrárna

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 13.01.2021

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.03.2020 pod č.j. 013539/20 podal žadatel

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, Brno 2, zastoupený hejtmanem kterého zastupuje na základě plné moci

SUBTECH, s.r.o., IČO 29352819, Slovinská č.p. 693/29, Královo Pole, Brno 12, kterého zastupuje na základě plné moci

Ing. Kateřina Kapsová, IČO 75200155, Moravské Bránice č.p. 185, 664 64 Dolní Kounice (dále jen „žadatel“), ve věci stavby

„**Střešní FVE 29,04 kWp – JMK Cejl Brno, stavební úpravy instalace fotovoltaického systému na střechu ve dvorním traktu stáv. objektu na parc. č. 5/1 k.ú. Zábrdovice**“, u které stavební úřad v souladu s ustanovením § 2 stavebního zákona zpřesnil její označení

„**změna stavby pro instalaci střešního fotovoltaického systému na střechu objektu Cejl 73, č.p. 530, na pozemku parc. č. 5/1 v k.ú. Zábrdovice,**

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

schvaluje stavební záměr

na stavbu

„**změna stavby pro instalaci střešního fotovoltaického systému na střechu objektu Cejl 73, č.p. 530, na pozemku parc. č. 5/1 v k.ú. Zábrdovice** (dále jen „stavba“),

stavebníkovi, účastníkovi řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona postavení účastníka řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), kterým je

Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, zastoupený hejtmanem (dále jen „stavebník“).

Druh a účel umísťované stavby

Stavební úpravy pro instalaci střešního fotovoltaického systému (FVE) na střechu stávajícího objektu Cejl 73, č.p. 530, na pozemku parc. č. 5/1 v k.ú. Zábrdovice – střešní fotovoltaická elektrárna, výroba elektřina pro vlastní spotřebu.

Stavební úpravy výrazně nemění vzhled budovy, nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu, způsob užívání a nevyžadují zásah do stávajících nosných konstrukcí.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající z veřejné komunikace ul. Cejl a ul. Bratislavská.

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Jedná se o stavbu trvalou.

Pozemky se způsobem využití dle katastru nemovitostí vše v k.ú. Zábrdovice

parc. č. 5/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p.530; občanské vybavení

Umístění stavby na pozemcích – vše v k.ú. Zábrdovice

stavba č.p.530, na pozemku parc. č. 5,1, změnou se nemění půdorysný rozsah ani odstupové vzdálenosti

Základní bilance stavby

Počet panelů	88 ks
Jmenovitý výkon jednoho panelu	330 Wp
Výkon celkem	29,04 kWp
Počet střídačů	1 ks
Energetická bilance	
Vyrobená energie	24,7 MWh/rok
Předpoklad využití vyrobené energie	100 %
Snížení emisí CO ₂	14,8 tun/rok

Střešní konstrukce objektu z části rovná betonová střecha a z části šikmá s plechovou krytinou. Vlastní instalace FVE o velikosti 29,04 kWp se bude skládat z 88 ks fotovoltaických panelů, každý o jmenovitém výkonu 330 Wp, z typové pomocné konstrukce a ze střídačů, které budou umístěny na pomocné konstrukci na střeše objektu. Panely budou uloženy na pomocné konstrukci se sklonem 10°. Konstrukce bude proti posunu zafixována přítěžovacími betonovými deskami. Na plechové krytině bude částečně kotvena za falcové plechové krytiny. FV panely jsou propojeny do sériových sekcí.

Napojovací místo a vyvedení výkonu FVE do stávající elektroinstalace budovy.

Na sousedním pozemku parc. č. 5/3 v k.ú. Zábrdovice vznikne ochranné pásmo: ochranné pásmo výroby elektřiny – 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroby elektřiny s výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně.

Odpojení FVE od distribuční sítě lze provést vypnutím hlavního jističe v elektroměrovém rozvaděči (ER), který je umístěn v objektu. ER bude opatřen textovou tabulkou „central stop – odpojení FVE od distribuční sítě“ a označen značkou jako „zařízení pod napětím“.

U systému FVE bude provedena instalace bezpečnostního tlačítka CENTRAL STOP, které odepne výrobu od sítě. Tlačítko bude umístěno na fasádě (nebo uvnitř objektu ve vzdálenosti do 5 m od vstupu do objektu). Při poruše napětí v distribuční síti dodavatele elektřiny odpojení integrovanou napěťovo-frekvenční ochranou. Připojení do místní datové sítě (monitoring, regulace výkonu, správa dat) komunikační jednotkou střídače.

Nepředpokládá se možnost využití přetoků do distribuční sítě E.ON, bude zabráněno těmto přetokům, při blížícím se přetoku se začne přebytečný výkon spotřebovávat v akumulacích nádržích nebo chladících zařízeních.

Vnější ochrana před bleskem – konstrukce panelů budou vodiči spojeny se stávající jímací soustavou hromosvodu, kovové rámy panelů budou vzájemně propojeny a připojeny na nosné konstrukce panelů.

Vnitřní ochrana před bleskem – přepětěvá ochrana

Odpady – provozem fotovoltaické elektrárny nevznikají odpady.

Zařízení staveniště, stavební práce

Veškeré práce budou probíhat na pozemcích investora, zdroj vody a el. energie ve stávajícím objektu, dopravní napojení ze stávajících veřejných komunikací v souladu s dopravním značením.

Zhotovitel bude provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací dotčených stavebním provozem zajistí pravidelné čištění, stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 7 do 20 hod.

Odpadový materiál, který vznikne v průběhu výstavby, bude dodavatelem stavby řádně vyfilděn a průběžně odvážen. S odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.

stanovuje podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Vladimír Jelínek, ČKAIT 0501105, 9/2019, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební úřad vymezil jako území dotčené vlivy stavby pozemky parc. č. 5/1, se stavbou č.p. 530 a sousední pozemky parc. č. 5/3 parc. č. 2/1 se stavbou č.p. 249, v k.ú. Zábrdovice., obec Brno. Na pozemku parc. č. 5/3 vznikne ochranné pásmo výroby elektřiny, tímto ochranným pásmem je také v malé míře dotčen pozemek parc. č. 2/1 se stavbou č.p. 249 vše v k.ú. Zábrdovice

stanovuje podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Vladimír Jelínek, ČKAIT 0501105, 9/2019, případné, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list zhotovitele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a doložení oprávnění osoby stavbyvedoucího.
4. Podle § 157 odst. 1 stavebního zákona musí být na stavbě veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
5. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě podle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavebník je povinen zajistit v souladu s ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
8. Stavební práce nesmí narušit stabilitu nosných konstrukcí stavby ani okolních staveb a objektů.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP č. 294/2005 sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů. a obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby, a to aplikací účinných opatření: např. zakrývání skládek sypkého materiálu, skrápění, plachty na lešení, shozy, omezení prašnosti řádnou očištěnou automobilů opouštějících staveniště, kontrola příjezdových komunikací na staveniště a jejich neprodlená očista při znečištění.
12. Během provádění stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadů. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
13. Před zahájením prací v případě dotčení, projednejte se všemi dotčenými správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací.
14. Zařízení staveniště bude umístěno na ploše pozemků ve vlastnictví stavebníka, napojení stavby na stávající přípojky, dopravní napojení stávajícím sjezdem z veřejné komunikace ul. Bratislavská a ul. Cejl, příjezd staveništní dopravy bude probíhat po veřejných komunikacích dle dopravního značení, zdroje elektrické energie a vody přímo na stavbě.

15. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suť u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky m. Brna č. 17/2019 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
16. Stavby zařízení stavenišť podléhající umístění nebo povolení stavby musí být povoleny před zahájením stavby. Stavby zařízení stavenišť podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1. stavebního zákona (stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti...) nevyžadují ohlášení stavby ani stavební povolení, vyžadují podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Podle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona stavby zařízení stavenišť, neuvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 1, vyžadují ohlášení stavby a podle § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vyžadují územní souhlas.
17. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
18. Dle ustanovení § 13a odst. 2 písm. 9) vyhlášky č. 503/2006 Sb. budou dodrženy podmínky dotčených orgánů
- **Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje** (dále jen „MMB OÚPR“), spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0413266/2019, čj. MMB/0413266/2019/Car, ze dne 28.01.2020; sdělení
Záměr nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jehož ochrana je v působnosti orgánu územního plánování; záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.
 - **Magistrát města Brna, odbor památkové péče** (dále jen „MMB OPP“), spis. zn. 7500/OPP/MMB/0042476/2020/4, čj. MMB/0080715/2020/P/zs ze dne 18.02.2020, závazné stanovisko
Cejl 73, č.p. 530, pozemek p.č. 5/1, k.ú. Židenice
- ochranné pásmo MPR Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev
Instalace a provedení střešního fotovoltaického systému na dvorní část střechy stávajícího objektu Cejl 73 v Brně v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Střešní FVE 29,04 kWp – JMK Cejl Brno“ zpracované Ing. Vladimírem Jelínkem, ČEZ solární, s.r.o., Mydlářská 105/10,460 10 Liberec v září 2019, je přípustná
 - **Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí** (dále jen „MMB OŽP“), spis. zn. OŽP/MMB/0040892/2020 (DS), čj. MMB /0040892 /2020/SLOT, ze dne 20.02.2020, stanovisko pro společné územní a stavební řízení
souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek
z hlediska ochrany ovzduší
Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:
 - kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
 - skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
 - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezaných materiálů***z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie***
OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).
OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem.

Pokyny odborného zoologa je treba pri ďalšom postupe rešpektovať, aby nedošlo k porušeniu zákona o ochrane prírody.

V prípade, že v danej lokalite bude výskyt zvlášť chránených druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚ JmK, Odbor životního prostředí, o udělení výjimky ze zákazu u zvlášť chránených druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta.

- **Hasičský záchranný sbor JMK, odbor prevence** (dále jen „HZS JmK“), ev.č. HSBM-73-1-1891/1-OPST-2019 ze dne 30.10.2019: závazné souhlasné stanovisko
PBŘ splňuje obsahové náležitosti, jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu
 - **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** (dále jen „KHS JmK“), spis. zn. S-KHSJM 04265/2020, čj. KHSJM 05293/2020/BM/SEKR ze dne 29.01.2020: sdělení
Po posouzení žádosti dospěla KHS JmK k závěru, že stavebním záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví podle právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a KHS JmK tak v předmětné věci není dotčeným správním orgánem dle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
19. V souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., budou dodrženy podmínky vlastníků a správců pozemků a sítí dopravní a technické infrastruktury:
- **E.ON Distribuce, a.s., Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001760077, ze dne 06.11.2020**
Předmětem smlouvy je mimo jiné: Závazek Žadatele dodržet níže uvedené technické podmínky připojení a podmínky provozu zařízení paralelně s distribuční soustavou.
Podmínkou paralelního provozu výroby elektřiny s distribuční soustavou Provozovatele DS je potvrzení „Protokolu o prvním paralelním připojení výroby“ ze strany Provozovatele DS, který bude vystaven Provozovatelem DS na základě „Žádosti o první paralelní připojení“, dle Přílohy č. 1 této smlouvy, bude-li výroba elektřiny splňovat předpoklady pro její připojení k distribuční soustavě, stanovené touto smlouvou a právními předpisy včetně PPDS
20. Připojení musí být provedeno v souladu s podmínkami „Smlouvy o připojení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001760077“ ze dne 06.11.2020.
21. Dle ustanovení §18c odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby, a to do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka.
23. Stavbu lze užívat podle § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek rozhodnutí požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 18i na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, včetně příloh:
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů
 - doklad o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize, tlakové zkoušky apod. instalací a rozvodů)
 - doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení
 - doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (MMB OŽP, HZS JmK),
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.
24. Podmínky pro užívání stavby
- Podle § 126 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.
 - Podle § 155 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby je povinen udržovat stavbu po celou dobu její existence; uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje; uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: žadatel účastník řízení stanovený podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2, zastoupený hejtmanem JUDr. Bohumilem Šimkem.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 30.03.2020 pod čj. 013539/20 žádost podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Podle § 94l odst. 6 stavebního zákona, pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve žadatele k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušení se oznamuje pouze žadateli.

Jelikož podání nespĺňovalo náležitosti dané stavebním zákonem, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podkladů výzvou čj. MCBSev/017219/20 ze dne 04.05.2020 a usnesením čj. MCBSev/017228/20 ze dne 04.05.2020 stanovil termín k doplnění podkladů a současně řízení přerušil.

Stavebník dne 13.08.2020 podal žádost o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad usnesením ze dne 01.09.2020, čj. MCBSev/034029/20 stavebníkovi prodloužil lhůtu pro doplnění podkladů souladu s výše uvedenou výzvou.

Stavebník žádost dne 09.11.2020 doplnil.

Stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 23.11.2020 pod čj. MCBSev/044811/20 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad v rámci své kontrolní činnosti v předmětném území provádí průběžnou kontrolní činnost, ze které mu jsou dobře známy poměry v území a na staveništi. Lhůta uplynula nejpozději dne 11.12.2020 včetně.

Současně stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do pěti dnů ode dne, kdy uplynula výše uvedená 15denní lhůta pro navrhování důkazů a jiných návrhů. Tato lhůta uplynula dne 16.12.2020 včetně.

Stavebník předložil *projektovou dokumentaci pro společné povolení*, kterou vypracoval autorizovaný inženýr autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Vladimír Jelínek, ČKAIT 0501105, 9/2019, v souladu s § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

MMB OÚPR, spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0413266/2019, čj. MMB/0413266/2019/Car, ze dne 28.01.2020

MMB OPP, spis. zn. 7500/OPP/MMB/0042476/2020/4, čj. MMB/0080715/2020/P/zs ze dne 18.02.2020
MMB OŽP oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, spis. zn. OZP/MMB/0040892/2020 (DS), čj. MMB/0040892/2020/SLOT, ze dne 20.02.2020

HZS JMK, odbor prevence, ev. č. HSBM-73-1-1891/1-OPST-2019 ze dne 30.10.2019

KHS JmK, spis. zn. S-KHSJM 04265/2020, čj. KHSJM 05293/2020/BM/SEKR ze dne 29.01.2020

E.ON Distribuce, a.s., Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9001760077, ze dne 06.11.2020

Posouzení vyvolané změny v území

Jedná se o změnu dokončené stavby, na stávajícím objektu bude umístěna fotovoltaická elektrárna, vyrobená elektrická energie bude sloužit k částečnému pokrytí spotřeby stávajícího odběrného místa v téže funkčních plochách, tj. jedná se o bezprostřední obsluhu předmětných funkčních ploch.

Stavebník doložil v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona sdělení OÚPR MMB, ze kterého vyplývá, že záměr nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jehož ochrana je v působnosti orgánu územního plánování, s odůvodněním.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu Politika územního rozvoje ČR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Dle platného Územního plánu města Brna, je záměr umístěn v návrhové smíšené ploše s podrobnějším účelem stanoveným funkčním typem SO – smíšené plochy obchodu a služeb a ve stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost. FVE bude umístěna na stávajícím objektu, který se nachází ve výše uvedených funkčních plochách, vyrobená elektrická energie bude sloužit k částečnému pokrytí spotřeby stávajícího odběrného místa v téže funkčních plochách, tj. jedná se o bezprostřední obsluhu předmětných funkčních ploch.

OÚPR MMB dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona: Záměr svým rozsahem a významem v území podstatně nemění poměry, nenarušuje veřejné zájmy a nevyžaduje nové nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Předložený záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a svým navrženým využitím doplňuje stávající funkci stavby při zachování charakteru stávající zástavby. Předložený záměr svým stavebním objemem a rozlohou nepřekračuje obvyklý charakter stabilizovaného území. Navrhovaná stavba není zdrojem negativních vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné. Navrhovaný záměr stavby je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad podle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry) umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Stavba z **hlediska dopravy v klidu** – umístěním fotovoltaických panelů na střeše budovy není řešení dopravy v klidu dotčeno.

Nakládání s odpady – komunální odpad stávající řešení, stavbou není dotčeno, provozem fotovoltaické elektrárny nevznikají odpady. Evidence odpadů ze stavební činnosti bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 stavebního zákona.

Nakládání s odpadními vodami není umístěním fotovoltaických panelů na střeše budovy dotčeno

Nakládání s dešťovými vodami není umístěním fotovoltaických panelů na střeše budovy dotčeno

Změna stavby – umístění fotovoltaické elektrárny není sama o sobě **zdrojem hluku, prachu, zápachu, kouře, vibrací apod.**

Památková ochrana: stavba se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, k předloženému záměru žadatel předložil závazné stanovisko – souhlas dotčeného orgánu MMB OPP.

Záměr z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – podle § 2 odst. 2 se ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. Stávající řešení stavby není umístěním fotovoltaických panelů na střeše budovy dotčeno.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“) Podle § 2 odst. 1 se ustanovení této vyhlášky se uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, změny konstrukce, které by mohly narušit stabilitu stavby, které by vedly ke snížení trvanlivosti stavby, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby apod. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby. Vnější ochrana před bleskem – konstrukce panelů budou vodiči spojeny se stávající jímací soustavou hromosvodu, kovové rámy panelů budou vzájemně propojeny a připojeny na nosné konstrukce panelů. Vnitřní ochrana před bleskem – přepěťová ochrana

Pro záměr byly vypracovány zásady požární ochrany stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby zpracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost Ing. Andrea Olšarová, ČKAIT 1104158, 9/2019. Instalaci FVE se požárně otevřené plochy nemění. Odstupové vzdálenosti zůstávají stávající. Zařízení FVE by mělo být instalováno alespoň 2 m od všech požárně otevřených ploch. V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

Nové prostupy požárně dělicími konstrukcemi musí být požárně utěsněny buď realizací požárně bezpečnostního zařízení (požární přepážka či ucpávka), nebo dotěsněním. Veškeré rozvody budou na střeše objektu v co nejkratších délkách. Střešní plášť pod FVE musí být ve skladbě $B_{\text{roof}}(t3)$. Na ploché střeše je krytina hořlavá (PVC folie) - proto v místě pod FVE bude provedena buď vyhovující krytina ve skladbě $B_{\text{roof}}(t3)$, nebo bude upravena povrchová vrstva lokálně, např. umístěním plechových van pod rozvaděče, aby nedošlo k rozšíření požáru vlivem odkapávajícího plastu, který může způsobit vznícení střešního pláště. Obě varianty budou z materiálu s třídou reakce na oheň AI (nehořlavý povrch).

Vedené kabely vedoucí po hořlavém povrchu střechy třídy reakce na oheň $B2_{ca} s1, d0$.

V zásahových cestách by neměly být ostré hrany - např. pro vedení kabeláže použít plné žlaby s víkem a přesahy podélníků konstrukcí opatřit ochrannými bočními krytkami.

Na objektu na fasádě (u vchodu nebo ve vzdálenosti např. 5 m od vstupu) bude umístěno vypínací tlačítko FVE. Kabelová vedení, pro tlačítka lokálního vypínání FVE, budou provedena vodiči s vyšším stupněm požární bezpečnosti, odolávající plamenům P30-R.

Vzhledem k tomu, že část technologie FVE je trvale pod napětím, je nutno na tyto skutečnosti upozornit v Dokumentaci zdolávání požáru schválené HZS. Na objektu musí být vyznačeno, že se na střeše nachází FVE (informační tabulka).

HZS JmK vydal na výše uvedený záměr souhlasné stanovisko

Požadavky na energetickou náročnost budovy: nejsou umístěním fotovoltaických panelů na střeše budovy dotčeny

Souhlas orgánu ochrany ZPF není třeba, pozemek dotčený stavbou není součástí ZPF.

Napojení na technickou infrastrukturu – stávající, kapacity stávajících přípojek nebudou navyšovány.

Ověření účinků budoucího užívání stavby

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Z hlediska charakteru stávající zástavby respektuje záměr stávající území. Jedná se o změnu dokončené stavby, na stávajícím objektu bude umístěna fotovoltaická elektrárna, vyrobená elektrická energie bude sloužit k částečnému pokrytí spotřeby stávajícího odběrného místa v téže funkčních plochách, tj. jedná se o bezprostřední obsluhu předmětných funkčních ploch, záměr podstatně nemění stávající využití území ani stávající vzhled a nenarušuje charakter dotčené lokality.

Navrhovaný záměr není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady, dále ověřil, zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle

§ 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník

- Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, zastoupený hejmanem

§ 94k 1 písm. b) stavebního zákona – obec

- SMB, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. M. Malečkem, Bratislavská 70, 601 47 Brno

§ 94k písm. e) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno

Vlastníci pozemku parc. č. 2/1 se stavbou č.p. 249, v k.ú. Zábrdovice

- Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno 2

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Stavební úřad nezjistil žádné další účastníky, kteří by byli dotčeni ve svých právech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru



Správní poplatek dle zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to dle pol. 18 odst. 1 písm. f) s odkazem na poznámku č. 2 ve výši 5000,- Kč byl uhrazen.

Obdrželi

- Ing. Kateřina Kapsová, IDDS: nuwj2f5, Moravské Bránice č.p. 185, 664 64 Dolní Kounice
- SMB, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. M. Malečkem, Bratislavská 70, 601 47 Brno

- Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno 2
- CEJZA, s.r.o., IDDS: i3pi4ha, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
- E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavební prevence, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- MMB, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám.3, 601 67 Brno
- MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67, 601 67 Brno 2
- MMB, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn. Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

dále obdrží

- oprávněná úřední osoba, spis