



**jihomoravský kraj**

**„Obnova a modernizace S-centra Hodonín, p.o.“**

**Příloha č. 2**

**Požadavky na dispoziční změny v objektu**

**Zpracovatel: Plus projekt, s.r.o.,**

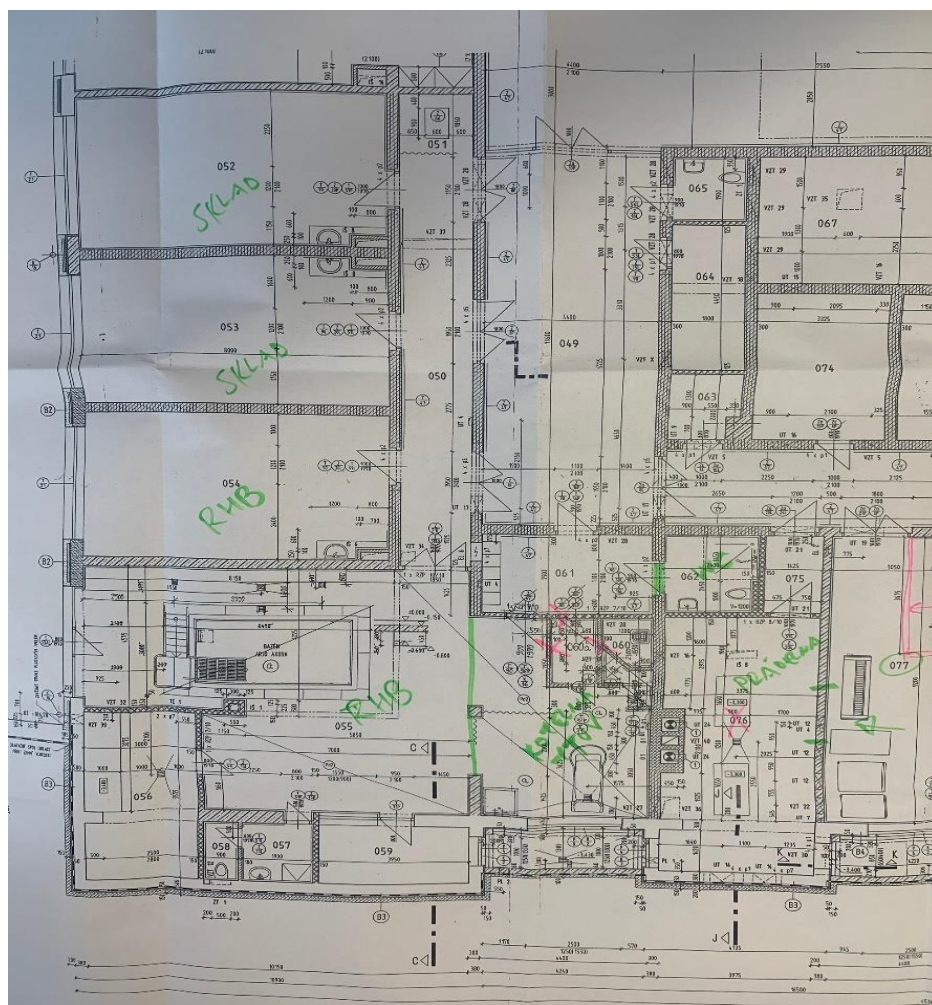
**Brno 9.8.2021**

## Příloha č. 2 Požadavky na dispoziční změny v objektu

V rámci požadavků organizace na dispoziční změny v objektu je třeba se věnovat jednotlivým patřům zvlášť. Organizace proto připravila zákresy požadovaných změn do půdorysu projektové dokumentace stávajícího stavu objektu z roku 2003.

### Přízemí/Suterén:

- Zásadní změna dispozice se zde týká prádelny. Tak jak je aktuálně řešena je prádelna nedostatečná. Navrženo je proto přestěhování kotelny. Nově bude místnost 076 sloužit jako prádelna, kam se probourá vstup z místnosti 077 a kotelna se přesune do části místnosti 055, která aktuálně slouží jako místnost pro vodoléčbu. Místnost se pro účely kotelny rozdělí (jak je zaznačeno v půdorysu). Místnosti 052 a 053 by měly sloužit jako sklady. Zbýlá část místnosti 055 a 054 bude nadále sloužit pro rehabilitace.



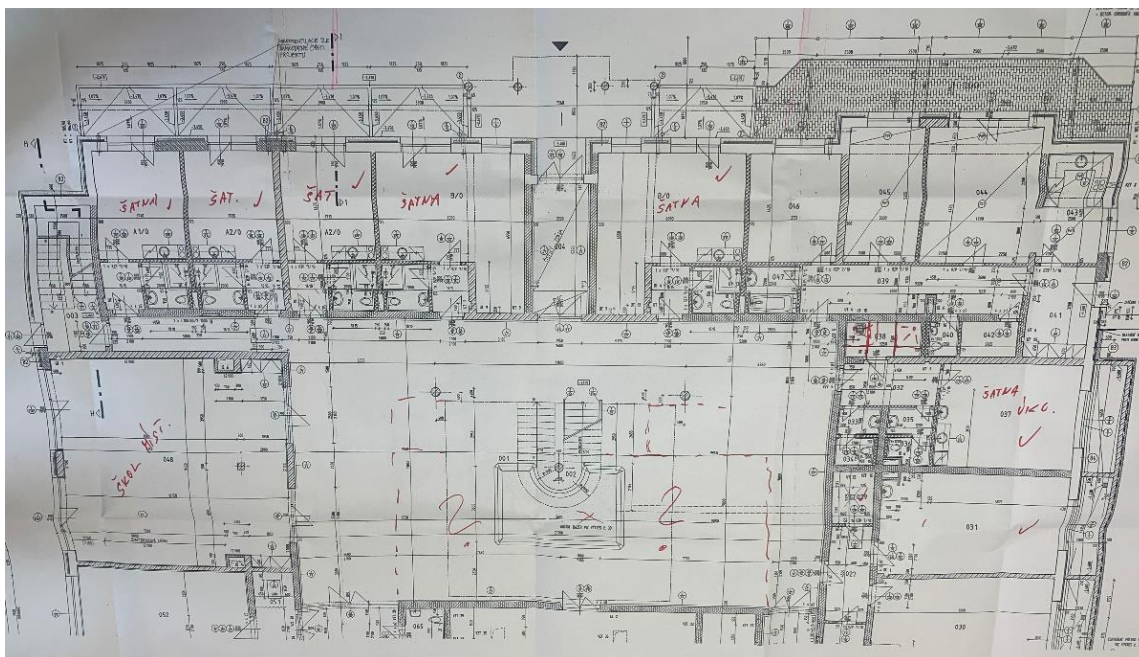
- Místnosti 016+017+021 sloužily dříve jako centrální dámské šatny. Nyní je tento model nevyhovující a je nutné každému oddělení a úseku zaměstnanců vytvořit šatny samostatné. Tyto místnosti tak s jistotou nebudou využity ke stávajícímu účelu. Jejich nové využití aktuálně není popsáno. Pánské šatny v místnosti 012 zůstanou zachovány.
- Místnost pro zemřelé 022+023 zůstane zachována.
- Místnost dílna údržby 030 i se skladem 028 zůstanou zachovány. Ke změně dojde v místnostech 026+025+024+078+079. Dílna 030 bude zvětšena o místnost 026 (původně šicí dílna) a zároveň o část místnosti 025 (viz půdorys níže). Nově tak z místností 078 (dříve soc. zařízení pro prádelnu, které je nově uvažováno v 062 i s novou šicí dílnou, která je uvažována v místnosti 074) +079 a části 024+025 vznikne sociální zařízení a šatna pro údržbáře (jak je zaznačeno v půdorysu).



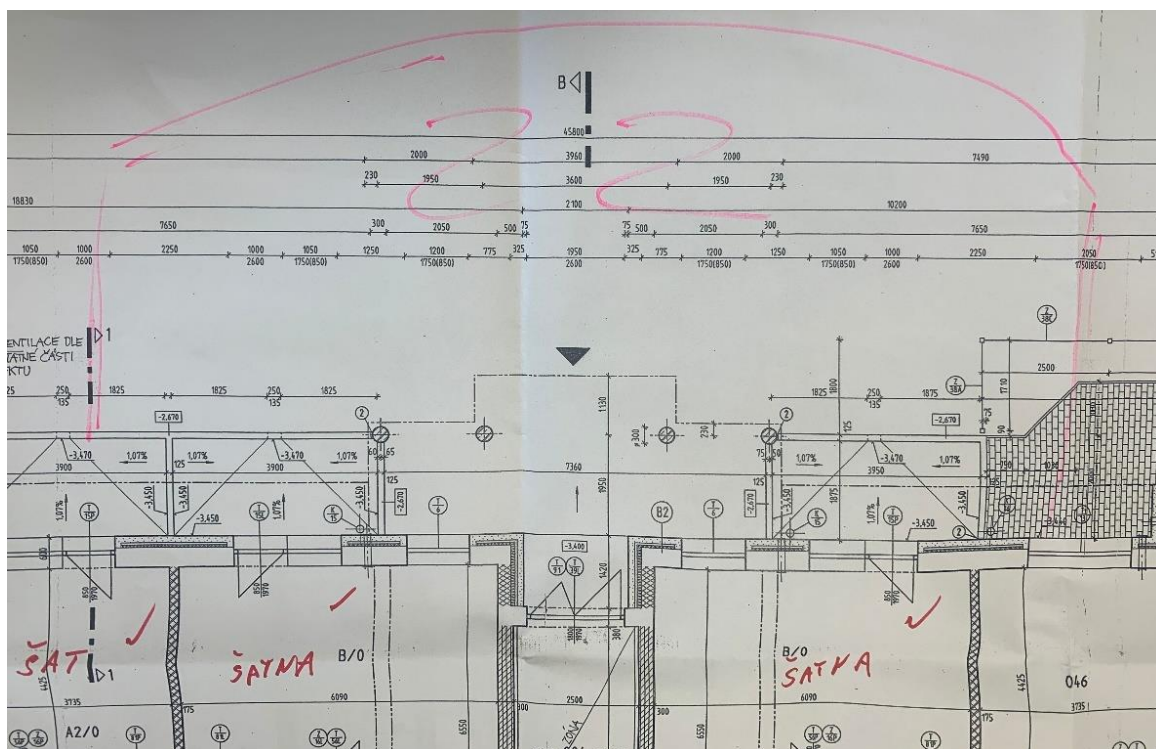
- Místnost 048 nově školící místnost.
- Místnosti A1/0+A2/0+B/0 sloužily původně jako pokoje pro klienty. Nyní je navrženo jejich využití v podobě šaten pro jednotlivá oddělení (lze využít i přípravy pro soc. zařízení, které pokoje aktuálně obsahují).



- V místnost 038 budou nově vybudovány sprchy pro zaměstnance úklidu (aktuálně úplně chybí – šatny jsou k dispozici v místnosti 037 a budou ponechány).
- Prostor atria s vnitřním bazénem – aktuálně není stanoven požadavek na využití místnosti – uvažováno s vestavbou (a využití např. pro činnosti aktivizace s klienty). Dále je nutné v atriu uvažovat i s výtahem, který pojme celé lůžko (v případě potřeby může sloužit jako evakuační) a to i v souvislosti s nově navrženou zimní zahradou (viz následující bod)



- V návaznosti na vstup do zahrady (nad vstupem je kaple) je uvažována zimní zahrada pro klienty S-centra.



### 1.NP:

- Zde je zásadní řešení stravovacího provozu. Využití prostoru pro provoz, jak je definován Investičním záměrem musí navrhnout osoba věcně způsobilá.
- Nově zaznamenaný půdorys (níže) již zasahuje do atria (jeho podhledu), kde by bylo možné využít prostor pod „ochozem“ k vybudování skladů pro stravovací provoz, kdy stávající sklady budou v definici nového provozu nedostatečné.
- Místnosti 186+185 navrhujeme využít jako denní místnost a kancelář.
- Místnosti šaten 180+178 zůstávají zachovány.
- Server, který byl umístěn v místnosti 176, bude přesunut.

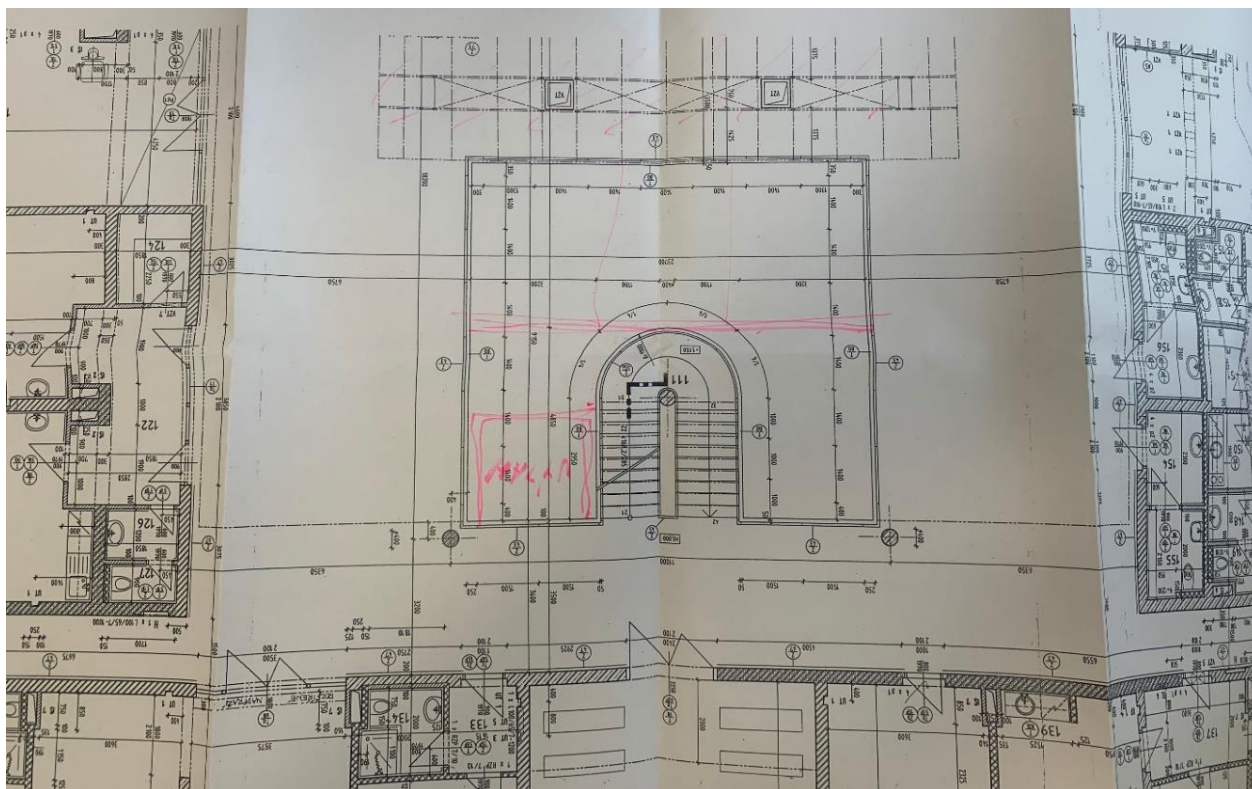






- Níže zaznačená ocelová konstrukce se vzduchotechnikou se již po modernizaci neuvažuje.
- Zaznačen je v půdorysu níže i otvor vedoucí do suterénu, kde by měl být umístěn již zmiňovaný výtah.
- V rámci tohoto patra se vyskytují i další místnosti, jejichž nový účel bude v rámci projektové dokumentace nutné řešit (např. pedikúra, cukrárna, dílna volného času atd.). Naopak např. místnost kaple 136 je nutné zachovat.

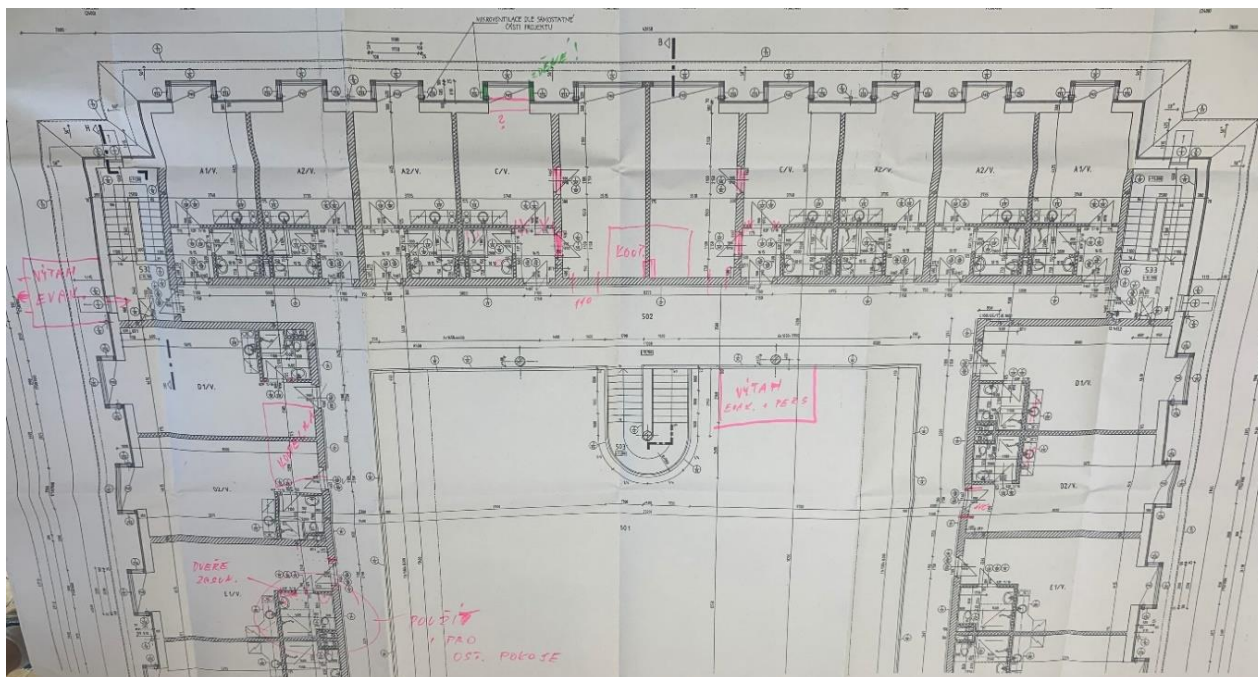




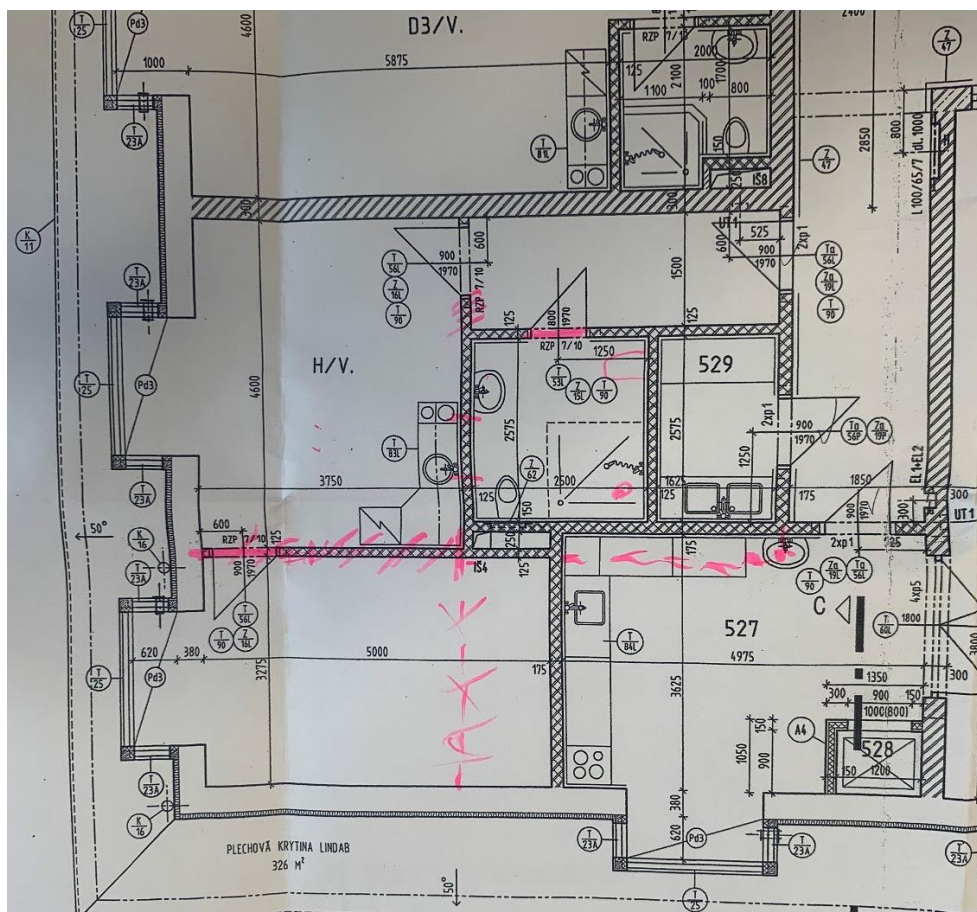
## 5.NP:

- Zakresleny jsou evakuační výtahy – jak vnitřní, tak venkovní (vstup i výstup na obě strany).
- Pokoje u výtahu jsou v patře 3,4,5 situovány identicky. Pokoje jsou nově uvažovány jako jednolůžkové (odstranění příček, zadržování průchodů, soc. zařízení nově zakresleno). V jednolůžkových pokojích bude nutné situaci s sociálními zařízeními vyřešit např. propojením koupelen dvou pokojů (za účelem nevyužívání centrální koupelny). Veškerá hygiena klientů má nově probíhat na pokojových v soukromých sociálních zařízeních.
- Koupelna v rámci místnosti E1/V je vzorovým příkladem koupelny, tedy jak by měly být realizovány koupelny i v ostatních dvoulůžkových pokojích (za drobných úprav – např. rozšíření vstupu, přesun umyvadla, použití zasouvacích dveří). Veškerá hygiena klientů má nově probíhat na pokojových. Nutné ovšem dodržet všechny dotčené normy. Pokud to bude možné je záměrem tímto způsobem upravit všechny koupelny a tím úplně vynechat/přestat používat centrální koupelny. Kuchyňské linky nebudou zachovány.
- Ve všech pokojích nutné zvětšit průjezdnost dveří v souvislosti s manipulací s lůžkem.

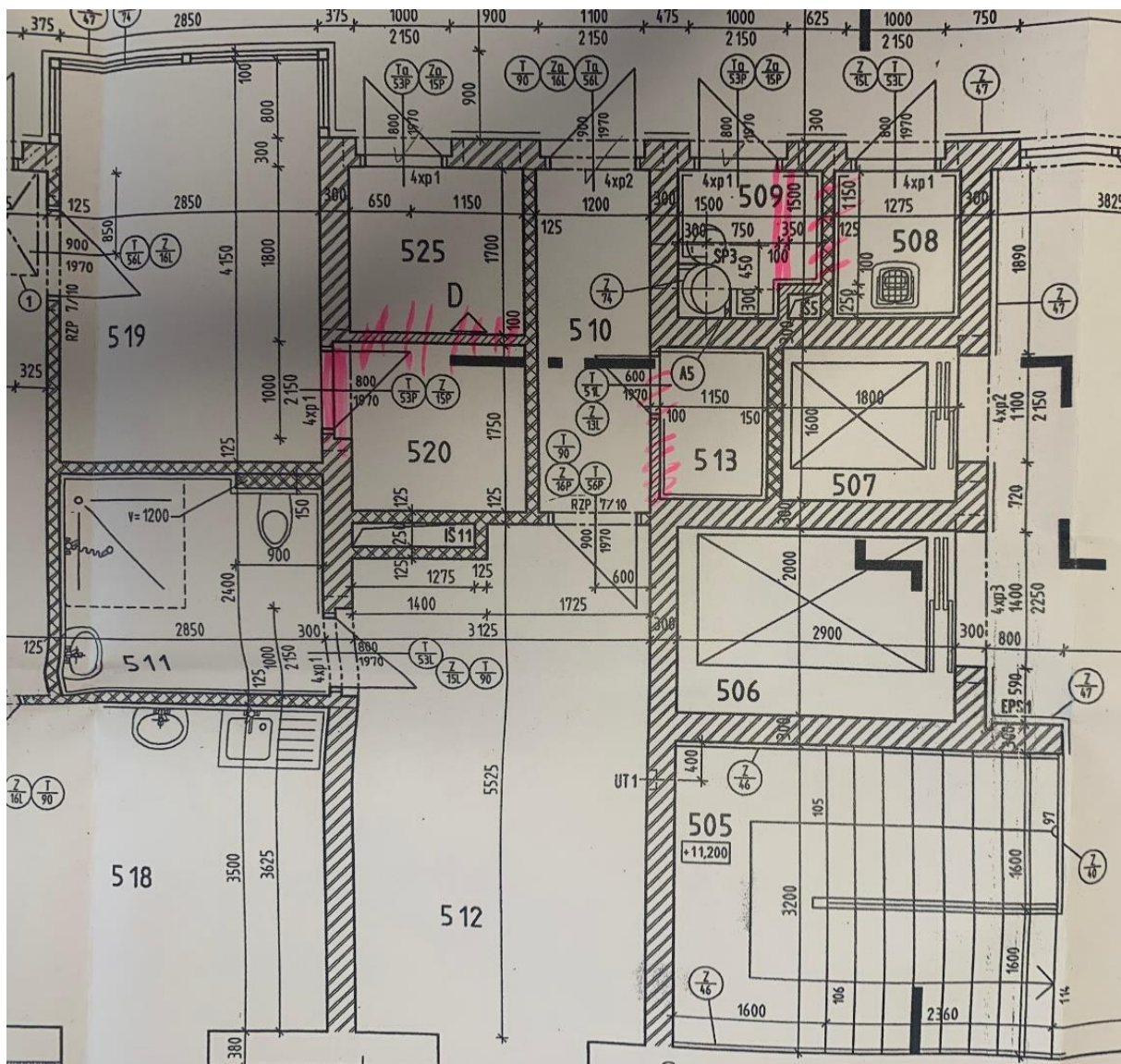




- Průchozí pokoje H/V. (taktéž stejné v patrech 3,4,5) je záměrem zrušením příčky mezi pokoji propojit. Kuchyňské linky budou odstraněny, vstup do koupelny přemístěn. Stávající kuchyňka 527 zůstává.

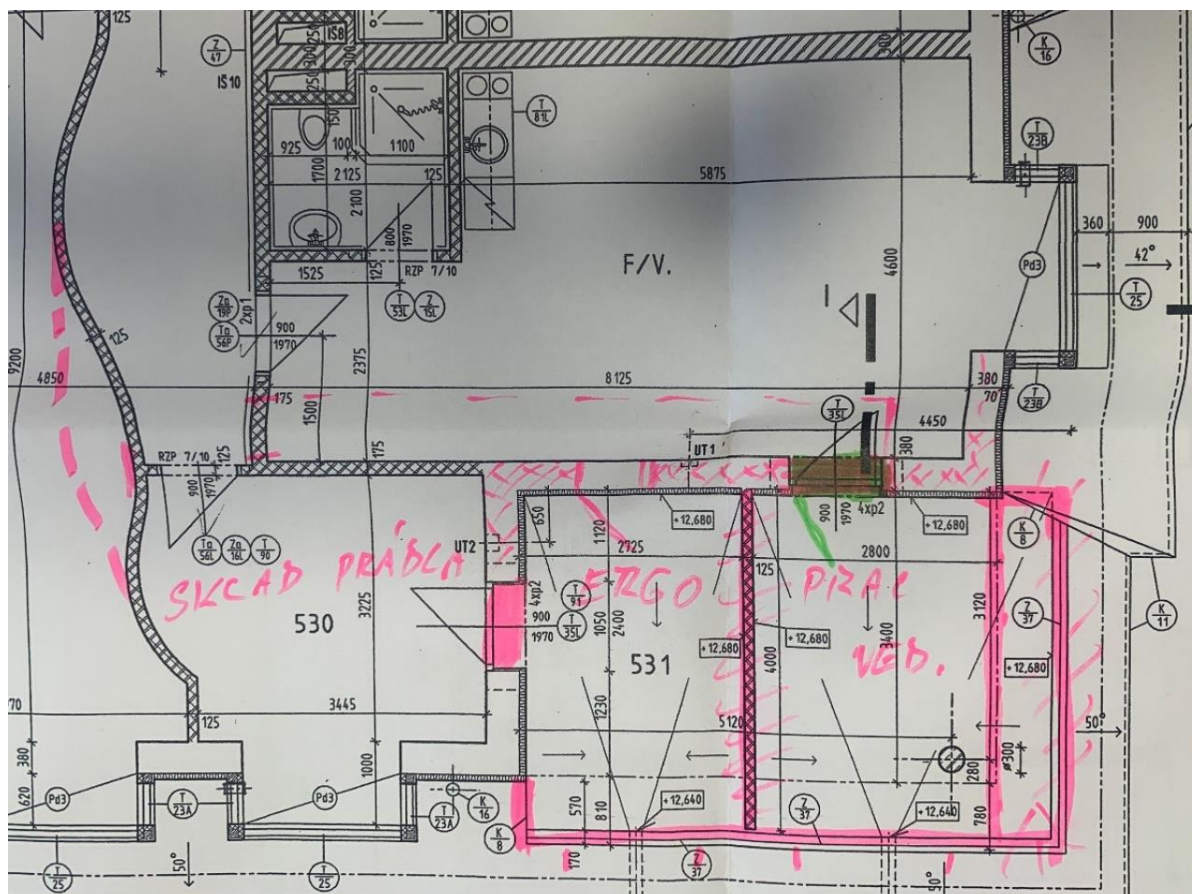


- Místnosti 520+525+513+510+509 slouží jako zázemí personálu.
- Zazdění vstupu z 519 do 520. 520 se spojí s 525. Odstranění příčky mezi 510 a 513 (z této místnosti by vznikl pouze výklenek), rozšíření vstupů do místností infekčního pokoje (zejména 510, 512, 511).



- V následujícím půdorysu je záměrem posunutí příčky tak, aby došlo k rozšíření výjezdu z pokoje F/V. (mezi místností 530 a centrální chodbou). Využití místnosti 530 bude ponecháno, průchod mezi 530 a 531 bude zazděn. Místnost 531 a vedlejší místnost jsou balkony, které budou zrušeny. Nově zde bude vytvořena pracovní aktivizační pracovnice a pracovní vedoucího (nutné zde řešit vodu a odpady stran zařízení soc. zařízení). Vstup do těchto místností nově vznikne zmenšením pokoje F/V., jak je naznačeno v půdorysu.





## 2.,3.,4. NP:

- Z centrálních koupelen nově vzniknou infekční pokoje tak, jak jsou nově dimenzovány v 5. NP.