

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 e-mail: stavebni@hustopece.cz



S 0 0 N X 0 1 K A 0 U L

Č.j. MUH/ 24952/21/13
SPIS. ZN.: **výst/3407/21/13**
VYŘIZUJE: *Ing. Vondráček*

v Hustopečích dne 22.4.2021

*Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 Brno
IČO 70888337*

v zastoupení plnou mocí :

CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.
Ctiradova 187/25
643 00 Brno
IČO 29301793

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako stavební úřad, příslušný podle § 13 odst.1, písmeno c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 90 a 96 stavebního zákona oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu, které dne 23.3.2021 podala spol. CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctiradova 187/25, 643 00 Brno, IČO 29301793, *zastupující na základě plné moci Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337*, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení, vydává podle § 96 odst. 4, stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

souhlas s umístěním stavby

„Přípojky jednotné kanalizace č. 1, Nemocnice Hustopeče“ (dále jen "stavba") **na pozemku parcelní číslo 1047/12, 1047/13, 1047/27** (druh pozemku – ostatní plocha, vlastník Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče), **1053/2, 1053/9** (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha, vlastník Brtníček Pavel a Brtníčková Ivana, Žižkova 669/12, 693 01 Hustopeče), **1054/6** (druh pozemku – zahrada, vlastník Kocmanová Milada, Družstevní 914/4, 693 01 Hustopeče), **1058** (druh pozemku – zahrada, vlastník Batoušek Alexandr a Batoušková Petra, Na Sídlišti 959/4, 693 01 Hustopeče), **1094** (druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno), **v katastrálním území Hustopeče u Brna.**

K věci:

Jedná se o novou přípojku jednotné kanalizace pro areál Nemocnice Hustopeče jako náhradu za stávající přípojku, která je v havarijním stavu. Přípojka bude vedena v souběhu se stávající přípojkou, která bude následně odstavena z provozu a potrubí bude zaplněno popílkocementovou suspenzí. Kamerová prohlídka stávající přípojky prokázala, že potrubí je v havarijním stavu, vylučujícím jeho opravu.

Přípojka bude provedena z kameninového potrubí DN 300 a bude napojena do nově vybudované šachty na stávající kanalizační stoce BET DN 600 v ul. Žižkova, na pozemku parc.č. 1047/12.

Revizní šachty budou železobetonové prefabrikované DN 1000. Šachta v místě napojení na stoku bude provedena s monolitickým dnem. Přípojka bude v celé délce provedena bezvýkopovou technologií (protlačovací kamenina). Šachtová dna budou provedena s kameninovým žlabem a nástupnicí Klinker. V úseku prováděném v otevřeném výkopu (rozsahu startovací a koncových jam protlaků) bude potrubí uloženo na podkladní prazce uložené na podkladním betonu. Potrubí bude obetonováno. Zásyp rýhy bude proveden náhradním vhodným materiálem, povrch bude uveden do původního stavu. Délka přípojky bude 54,83 m. Startovací jáma protlaku bude mít půdorysné rozměry min. 2,2 x 2,2 m, max. 4,0 x 5,0 m v závislosti na technologii konkrétního zhotovitele. Podélný sklon potrubí je jednotný v celé délce 5,3 promile.

Obnova konstrukce vozovky v místě jámy pro napojení přípojky na stoku bude provedena se "zazubením" jednotlivých konstrukčních vrstev (KSC, OK, AB) s přesahem 25 - 30 cm.

Na trase nově budovaného potrubí dojde ke křížení se sítěmi technické infrastruktury.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Plná moc Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, pro spol. CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno, IČO 29301793
- Výpis z OR spol. CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno, IČO 29301793
- dokumentace stavby
- snímek z katastrální mapy
- informace o parcelách
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 1.000,- Kč, ze dne 11.2.2021, VS 1361212606
- písemný souhlas Města Hustopeče ze dne 11.2.2021, spis.zn.: mpo/39/21/133, vyznačený i na situačním výkrese
- písemný souhlas Pavla Brtníčka a Ivany Brtníčkové, Žižkova 669/12, 693 01 Hustopeče ze dne 18.9.2020, vyznačený na situačním výkrese
- písemný souhlas Milady Kocmanové, Družstevní 914/4, 693 01 Hustopeče ze dne 18.9.2020, vyznačený na situačním výkrese
- písemný souhlas Alexandra Batouška a Petry Batouškové, Na Sídlišti 959/4, 693 01 Hustopeče, ze dne 22.9.2020, vyznačený na situačním výkrese
- vyjádření E.ON Distribuce, a.s., Reg.spr. Hodonín ze dne 30.11.2020 zn.: E7456-26082439
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 7.12.2020 zn. 5002264802
- vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 12.3.2021, zn. POZ-2021-000762
- vyjádření ČEZ Energetické služby, s.r.o., Ostrava, ze dne 24.11.2020 zn. ES/23_700202/2020/101
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 15.3.2021, č.j. 551953/21
- vyjádření itself s.r.o. Brno ze dne 2.12.2020, č.j. 20/006132
- stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 1.3.2021 zn.: OZP/2086/21/1
- Rozhodnutí MěÚ Hustopeče – OPSH ze dne 26.2.2021 zn.: ops/2074/21/393 – ZUK místní komunikace

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Výše uvedená stavba nevyžaduje dle § 103, odst. 1, písm. e), bod 10, stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací pro město Hustopeče, která nabyla účinnosti dne 5.11.2003, změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 4.10.2016, změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 13.3.2018 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Před zahájením zemních prací zajistí žadatel vytyčení inženýrských sítí, které jsou stavbou dotčeny – viz vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí.

Poučení

Územní souhlas podle § 96 odst. 8 stavebního zákona platí dva roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,

MěÚ Hustopeče
Otisk razítka
Stavební úřad

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží :

CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., Ctíradova 187/25, 643 00 Brno – v zastoupení investora
(spolu s ověřeným situačním výkresem)

Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
Brtníček Pavel, Žižkova 669/12, 693 01 Hustopeče
Brtníčková Ivana, Žižkova 669/12, 693 01 Hustopeče
Kocmanová Milada, Družstevní 914/4, 693 01 Hustopeče
Batoušek Alexandr, Na Sídlišti 959/4, 693 01 Hustopeče
Batoušková Petra, Na Sídlišti 959/4, 693 01 Hustopeče

Dotčené orgány :

MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí

MěÚ Hustopeče – odbor přestupků a silničního hospodářství

