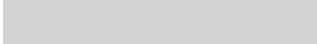


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola a základní škola Ivančice, příspěvková organizace
Sídlo: Široká 484/42, 664 91 Ivančice
zastoupený: Ing. Martou Špalkovou, ředitelkou
Autorský dozor: Ing. Václav Starý
Technický dozor stavebníka: (bude doplněno před podpisem smlouvy)
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 70840661
Daňový režim: neplátce DPH
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Quantris spol. s r.o.
Sídlo: Růžičkova 2060/4, 69002 Břeclav
zastoupený: Ing. Tomáš Pollák na základě plné moci z 17.5.2021
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Pollák
bankovní spojení: 
IČ: 01836480 DIČ: CZ01836480
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: Spis. zn. C79522 vedená u KS Brno
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení stavby „Stavební úpravy sociálního zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V této smlouvy.

Záměrem objednatele je rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení v I.NP hlavní budovy pro potřeby osob se sníženou schopností pohybu. Součástí stavebních prací bude i úprava vodoinstalace a odpadních potrubí v předmětném prostoru.

2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby (ve smyslu vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), zpracovanou v červenci 2021 projektantem Ing. Václavem Starým.

a

soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr níže uvedených stavebních objektů:

- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ,
- ZDRAVOTNĚTECHNICKÉ INSTALACE.

3. Součástí předmětu díla je též:

- vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (ve dvou výtiscích),
- provedení všech, obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací a smlouvou předepsaných, zkoušek, vč. zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla,
- odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce, včetně úhrady poplatku za jejich uložení,
- ochrana povrchů stávajících stavebních konstrukcí před poškozením v důsledku probíhající stavební činnosti,
- průběžný úklid staveniště.

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

5. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

Článek III.

Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Místo provedení díla je vymezeno v projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 2. (Široká 484/42, Ivančice).
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
 - a) projektovou dokumentaci dle odst. 3 čl. II. této smlouvy o dílo, a to ve 2 vyhotoveních,
 - b) soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v rámci projektové dokumentace dle odst. 3 čl. II. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít staveniště prosté práv třetích osob, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
4. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 3. tohoto článku předá objednatel zhotoviteli informace nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
 - a) určení přístupových cest,
 - b) určení bodů pro napojení odběrných míst vody a elektrické energie.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve lhůtě 1 kalendářního měsíce od data zahájení realizace díla.
2. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	245 280 Kč
DPH (21 %):	51 509 Kč
cena včetně DPH:	296 789 Kč

(slovy: dvěšestědevadesátšesttisícšedsmsetosmdesátdevět korun českých) vč. DPH

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), předaných objednatelem podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a podle objednatelem přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek stanovených zadavatelem (objednatelem) v rámci výběrového řízení.

3. Cenu díla podle odst.1 lze měnit v případě, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla podle čl. II. této smlouvy;
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla podle čl. II. této smlouvy o dílo;
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem;
- e) dojde ke změně sazby DPH.

4. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny odvozena s použitím jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

5. V případě dodatečných prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jejich jednotková cena odvozena z cenové soustavy RTS, a.s. v aktuální cenové hladině.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od data předání a převzetí dokončeného díla oceněný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

2. Po odsouhlasení oceněného soupisu provedených stavebních prací dodávek a služeb objednatelem zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 12. dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění (předání a převzetí dokončeného díla) fakturu.

3. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby a výši DPH,
- l) výši částky včetně DPH
- m) částku k proplacení,
- n) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podle odst. 1 tohoto článku.

4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3. tohoto článku nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném objednatelem. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

8. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Proplacení zbývajících 10 % z ceny díla (zádržné pro zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu) bude vázáno na odstranění případných drobných vad vážnoucích na díle k datu jeho předání a převzetí. Objednatel uvolní zádržné nejpozději do 15 dnů od data předání a převzetí dokončeného díla bez vad, nebo do 15 dnů od data odstranění drobných vad vážnoucích na díle k datu jeho předání a převzetí. Objednatel rovněž bezodkladně uvolní zádržné v případě, že zhotovitel předá objednateli originál bankovní záruky, obsahující závazek vyplatit objednateli částku odpovídající 10 % z ceny díla (včetně DPH) v případě, že zhotovitel nepředá dokončené dílo, nebo neodstraní vady

vážnoucí na díle k datu jeho předání a převzetí. Taková bankovní záruka musí být platná alespoň po dobu 100 dnů od smluvního termínu dokončení díla, vyplývajícího z ustanovení čl. IV. odst.1 této smlouvy.

9. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé.

11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma sjednané pozastávky) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s předmětem plnění dle této smlouvy.

2. Zhotovitel je také povinen po celou dobu realizace díla zachovat bezpečný přístup osob do objektu a po objektu. Prostor prováděných stavebních prací bude provozním opatřením oddělen od části objektu s nepřerušným školním provozem a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v předané projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem. Zhotovitel zajistí v přiměřeném rozsahu, v rámci zařízení staveniště, podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit (jako součást ceny díla).

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však respektovat upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel na vyžádání objednatele předloží bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) doklad o kvalifikaci pracovníků provádějících odborné práce.

Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu. Zhotovitel je povinen průběžně předávat objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, včetně údajů o jejich podílu na akci. Změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

Pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, nebo do této funkce ustanovil osobu nemající pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo nepředává objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, je objednatel oprávněn pozastavit

provádění díla, a to až do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele. Tímto jednostranným úkonem objednatel není dotčen smluvní termín dokončení díla podle čl. IV této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní předpisy a relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatel, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.

6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8. V prostoru provádění stavebních prací se mohou kromě zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele pohybovat pouze zástupci objednatel a osoby vykonávající technický a autorský dozor a koordinátor bezpečnosti práce, všichni při povinnosti dodržovat bezpečnostní pravidla a právní předpisy. Mimo prostor provádění stavebních prací musí pracovníci zhotovitel respektovat probíhající provozní činnost objednatel a nesmí tento provoz jakýmkoliv způsobem narušovat.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitel. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, příp. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě na straně objednatel a mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku (např. autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, jsou oprávněni písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně lhůtě 30 dnů od data obdržení písemného požadavku na sjednání nápravy, jedná se o hrubé porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Minimálně jednou za čtrnáct dní bude za účelem kontroly průběhu provádění díla objednatel organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků technického a autorského dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě pro objednatele ve smyslu příslušných právních předpisů (např. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Konání kontrolního dne je povinen objednatel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje objednatel zápis, který předá všem zúčastněným.

14. Zhotovitel je povinen se účastnit případných kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

15. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

16. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Přechod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na vlastníka stávajících nemovitých věcí (Jihomoravský kraj) se řídí ustanovením § 2599 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

17. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky subdodavatelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 10 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje nejpozději k datu stanoveném zhotovitelem podle odst. 1 tohoto článku zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů. K přejímacímu řízení objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
 - d) originál stavebního deníku,
 - e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) údaje o zhotoviteli, o poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
 - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) seznam předaných dokladů a dokumentace,
 - f) seznam případných drobných vad s termínem jejich odstranění
 - g) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá,
 - h) soupis nákladů na dílo,
 - ch) dohodu obsahující ujednání o termínu, od kterého začíná běžet záruční lhůta díla.

5. Objednatel převezme dokončené dílo, pouze je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků, příp. na něm vážnou pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.
4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy. V případě, že nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o termínu odstranění oprávněně reklamované vady, platí, že vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 30 dnů od termínu započetí oprav.

12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, nebo neodstraní-li vadu ve lhůtě podle odst.11, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

14. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.

2. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu ze zápisu z přejímacího řízení dokončeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, u níž byly fakturované práce odsouhlaseny v souladu s ustanovením čl. VI odst.2, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je objednatel v prodlení.

7. V případě prodlení zhotovitele s plněním finančních závazků vůči svým poddodavatelům podle ustanovení odst.11 čl. VI této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je zhotovitel vůči svému poddodavateli v prodlení.

8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

9. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

10. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý opakovaný případ.

11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.

2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.

5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.

6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle této smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty

ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.

7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech podstatného porušení smlouvy:

a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem,

d) pokud zhotovitel neurčil osobu stavbyvedoucího, disponující oprávněním podle zákona č.360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo provádí odborné práce pracovníky bez příslušné kvalifikace.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,

- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,
- c) zhotovitel do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,
- g) objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatelem podle písm. g) tohoto bodu,
- i) zhotovitel provede (s použitím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného a odsouhlaseného podle předchozích ustanovení tohoto odstavce) finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. této smlouvy.

6. Výše uvedeným ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní ustanovení § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2622, § 2629 odst. 1 a § 2630 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Technický dozor stavebníka u předmětné stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
3. Objednatel na svůj náklad stanoví osobu koordinátora bezpečnosti práce.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel,

který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Tato smlouva má 16 stran a 1 přílohu.

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

V Ivančicích dne 6. 10. 2021

.....
Mateřská škola a základní škola Ivančice,
příspěvková organizace
Ing. Marta Špalková, ředitelka
za objednatele

V Břeclavi dne 6. 10. 2021

.....
za zhotovitele

REKAPITULACE INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

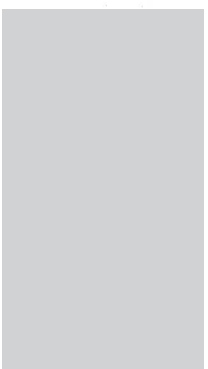
AKCE Stavební úpravy soc. zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu

2021/14

obor	dodávka	montáž	HSV	PSV	HZS	ZRN	VRN a ON	celkem
ZRN								
01-Stavební část		678,14	44531,72	97651,77		142861,63		142861,63
02-Zdrav. tech. Instalace			12667,3	53711,37		66378,67		66378,67
ZRN celkem	0	678,14	57199,02	151363,14	0	209240,3		209240,3
VRN								
06-GZS							32040	
07-Provozní vlivy							4000	
VRN celkem							36040	36040
Celkem bez DPH								245280
Základ DPH 21%								245280
DPH 21%								51509
Celkem s DPH								296789

Vyplnit modrá pole

Vypracoval: Ing. Václav Starý



Položkový rozpočet

Zakázka: MŠ, ZŠ a DD Ivančice - SOC. ZAŘÍZENÍ- VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Objednatel: MŠ, ZŠ a Dětský domov Ivančice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Quantris spol. s r.o.

IČ: 01836480

Růžičkova 4

DIČ: CZ01836480

69002 Břeclav

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			32 040,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			32 040,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	32 040,00 CZK
Základní DPH	21 %	6 728,40 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 38 768,40 CZK

v Břeclavi

dne

04.10.2021

ing. Jarmila Šlesingerová

Za zhotovitele


TEL: 011 7420773 149 520

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
VN	Vedlejší náklady	VN			32 040,00
Cena celkem					32 040,00

Položkový rozpočet

S:	MŠ, ZŠ a DD Ivančice - SOC. ZAŘÍZENÍ- VEDLEJŠÍ NÁKLADY
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství		Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				32 040,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 900,00	8 900,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 900,00	8 900,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	13 350,00	13 350,00
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	890,00	890,00

26						32 040,00
-----------	--	--	--	--	--	------------------

--	--	--	--	--	--	--

Položkový rozpočet

Zakázka: MŠ, ZŠ a DD Ivančice -SOC. ZAŘÍZENÍ -ZTI

Objednatel: MŠ, ZŠ a Dětský domov Ivančice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Quantris spol. s r.o.

IČ: 01836480

Růžičkova 4

DIČ: CZ01836480

69002 Břeclav

Rozpis ceny

Celkem

HSV			12 667,30
PSV			53 711,37
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			66 378,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	66 378,67 CZK
Základní DPH	21 %	13 939,52 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 80 318,19 CZK

v Břeclavi

dne

04.10.2021

ing. Jarmila Šlesingerová

Za zhotovitele


Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 596,69
97	Prorážení otvorů	HSV			11 070,61
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 455,91
722	Vnitřní vodovod	PSV			10 215,06
725	Zařizovací předměty	PSV			37 040,40
Cena celkem					66 378,67

Položkový rozpočet

S:	MŠ, ZŠ a DD Ivančice -SOC. ZAŘÍZENÍ -ZTI
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství		Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				1 596,69
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi 20,0*0,15	m2	3,00000	532,23	1 596,69
				3,00000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				11 070,61
2	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	20,00000	146,85	2 937,00
3	973031346R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 45 cm	kus	5,00000	468,15	2 340,74
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,46000	294,59	430,10
5	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	1,46000	171,77	250,78
6	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	1,46000	171,77	250,78
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,46000	208,71	304,72
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,46*9	t	13,14000	208,71	2 742,50
				13,14000		
9	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	1,31000	1 213,07	1 589,12
10	979990191R00	Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	0,02000	1 917,95	38,36
11	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	0,13000	1 434,69	186,51
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 455,91
12	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	2,00000	29,29	58,58
13	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00000	10,96	65,74
14	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,00000	223,39	223,39
15	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00000	248,31	1 489,86
16	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	2,00000	778,75	1 557,50
17	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	8,00000	26,43	211,46
18	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0,02000	1 503,21	30,06
19	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,40000	626,56	250,62
20	721170975R00	Oprava potrubí z PVC, krácení trub D 110 mm	kus	2,00000	12,54	25,08
21	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2,00000	375,58	751,16
22	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	2,00000	896,23	1 792,46
Díl:	722	Vnitřní vodovod				10 215,06
23	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	2,00000	14,51	29,01
24	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	3,00000	21,89	65,68
25	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	10,00000	18,33	183,34
26	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	10,00000	299,05	2 990,49
27	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	10,00000	304,83	3 048,34
28	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	66,12	661,18
29	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	91,66	916,61
30	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	20,00000	13,17	263,44
31	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	20,00000	29,37	587,40
32	722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod	kus	6,00000	78,50	470,99
33	722170922R00	Oprava potrubí z PE, spojka přímá,vně.závít 25x3/4	kus	4,00000	249,65	998,58
Díl:	725	Zařizovací předměty				37 040,40
34	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	134,84	404,51
35	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	163,75	327,50
36	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	76,54	76,54

37	725-VL1	D+M zařízení umyvadla, baterie, zápach. uzávěra, zrcadlo vč. armatur, specif. dodávky viz TS 725-1	kpl	1,00000	4 316,50	4 316,50
38	725-VL2	D+M zařízení umyvadla, baterie, zápach.uzávěra, zrcadlo, vč. armatur, specif. dodávky viz TS 725-2 umývadlo pro TP vč. svisl. madla nerez brus a sklop. zrcadla, osazení dle vyhl. 398/2009Sb.	kpl.	1,00000	8 766,50	8 766,50
39	725-VL3	D+M klozet nástěný s předstěn. instal. pro zazdění, kompl. pro TP, vč. armat. spec. dod. viz TS 725-3 klozet pro TP včetně vodot. madel nerez brus osazení dle vyhl. 398/2009Sb.	kpl	1,00000	8 455,00	8 455,00
40	725-VL4	D+M Podlahová vpust' nerezová s boč. odtokem,, sifonem, 100 x 100mm specif. dodávky viz TS 725-4	kpl	1,00000	1 646,50	1 646,50
41	725-VL5	D+M zařízení sprchy, vč. sprchové baterie, , kompletu závěsu, sedačky a madel viz TS 725-5 sprcha pro TP, osazení dle vyhl.398/2009Sb.	kpl	1,00000	12 905,00	12 905,00
42	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,22000	647,03	142,35

26

66 378,67

33

Položkový rozpočet

Zakázka: MŠ, ZŠ a DD Ivančice - SOC. ZAŘÍZENÍ - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Objednatel: MŠ, ZŠ a Dětský domov Ivančice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Quantris spol. s r.o.

IČ: 01836480

Růžičkova 4

DIČ: CZ01836480

69002 Břeclav

Rozpis ceny

Celkem

HSV			44 531,72
PSV			97 651,77
MON			678,14
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			142 861,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	142 861,63 CZK
Základní DPH	21 %	30 000,94 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

172 862,57 CZK

v Břeclavi

dne

04.10.2021

ing. Jarmila Šlesingerová

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 652,18
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			11 535,07
90	Přípočty	HSV			3 513,72
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 023,50
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 566,12
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 786,42
97	Prorážení otvorů	HSV			22 877,99
99	Staveništní přesun hmot	HSV			576,72
728	Vzduchotechnika	PSV			2 276,01
735	Otopná tělesa	PSV			786,76
766	Konstrukce truhlářské	PSV			613,22
767	Konstrukce zámečnické	PSV			22 718,41
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			25 742,68
781	Obklady keramické	PSV			42 001,93
783	Nátěry	PSV			1 214,85
784	Malby	PSV			2 297,91
M65	Elektroinstalace	MON			678,14
Cena celkem					142 861,63

Položkový rozpočet

S:	MŠ, ZŠ a DD Ivančice - SOC. ZAŘÍZENÍ - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
O:	
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 652,18
1	342256363RT1	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm, TS-3-01	m2	1,80000	615,87	1 108,57
		0,9*2,0		1,80000		
2	342256251R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 50 mm, TS-3-02	m2	1,20000	453,01	543,61
		(0,15+0,3+0,15)*2,0		1,20000		
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				11 535,07
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	4,00000	43,51	174,05
4	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	34,46000	295,03	10 166,60
		stěny:(0,95+2,25+0,625*2+1,15+2,95+4,83+0,95)*2,0		28,66000		
		1,4*1,0 +2*0,15*2,0		2,00000		
		příčka:2*0,9*2,0+0,1*2,0		3,80000		
5	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	7,78000	153,53	1 194,42
		2*0,5*(2,95+4,83)		7,78000		
Díl: 90		Přípočty				3 513,72
6	905 R00	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., (Kompletače, zapjení ventilátoru)	h	8,00000	439,22	3 513,72
		demontáž a opětovná kompletace stáv.				
		spínače el. osvětlení a osušovače rukou				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 023,50
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,00000	102,35	1 023,50
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				1 566,12
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	14,24850	109,92	1 566,12
		2,95*4,83		14,24850		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 786,42
9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	15,66	46,99
10	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	5,89000	150,40	885,86
		1,15*2,0*2+2,0*2,0-0,7*2,0*2+0,9*0,1		5,89000		
11	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	14,24850	59,91	853,57
		2,95*4,83		14,24850		
Díl: 97		Prorážení otvorů				22 877,99
12	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	30,06000	103,24	3 103,39
		(0,95+2,25+0,625*2+1,15+2,95+4,83+0,95)*2,0		28,66000		
		1,4*1,0		1,40000		
13	971033261R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	1,00000	282,58	282,58
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,23000	294,59	1 246,12
15	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	30,00000	30,71	921,15
		3,0*10		30,00000		
16	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	10,00000	48,07	480,69
17	979011335R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 15 m	den	10,00000	524,21	5 242,10
18	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	3 382,00	3 382,00
19	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	4,23000	171,77	726,59
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,23000	208,71	882,86
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, VIZ TS-97-01	t	38,07000	14,23	541,78
		4,23*9		38,07000		

22	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr beton,cihel,dřeva	t	4,23000	1 434,69	6 068,73
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				576,72
23	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,80000	320,40	576,72
Díl:	728	Vzduchotechnika				2 276,01
24	728614212R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	kus	1,00000	220,72	220,72
25	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	1,00000	225,17	225,17
26	728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	1,00000	225,17	225,17
27	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,00100	2 945,91	2,95
28	728-VL1	D: Zařízení ventilátoru 100mm, kul. lož.,doběh, pohyb. čidlo viz TS- 728-01	kpl	1,00000	1 602,00	1 602,00
Díl:	735	Otopná tělesa				786,76
29	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	10,00000	21,27	212,71
30	735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	m2	2,00000	50,73	101,46
31	735128110R00	Tlakové zkoušky těles článkových	m2	10,00000	47,26	472,59
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				613,22
32	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	613,22	613,22
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				22 718,41
33	767649194R00	Montáž doplňků dveří, madla	kus	1,00000	35,07	35,07
34	767-VL1	nerezové madlo dveří š. 800mm, nerez, brus, viz výpis T2	ks	1,00000	1 201,50	1 201,50
35	767-VL2	D+M sanitární příčka (2,05+0,575)*2,05 s dveřmi, TS viz výpis výrobků T1	ks	1,00000	21 360,00	21 360,00
36	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,10000	1 218,41	121,84
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				25 742,68
37	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm 2,95*4,83	m2	14,24850	152,64	2 174,82
38	771-VL1	D: samonivelační stěrka na bázi cementu , pro tl. 30mm, TS 771-01	m2	14,24850	378,25	5 389,50
39	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvouvrstvé	m2	4,50000	211,82	953,19
40	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	14,24850	44,58	635,20
41	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	14,24850	554,47	7 900,37
42	771579795R00	Příplatek za vodotěsnou spárovací hmotu , - plošně,keram.dlažba	m2	4,50000	93,45	420,53
43	771-VL2	D: Keramická dlažba rezná hladká 300 x 300mm, souč. smyk tření > 0,6, ztratiné 5%, TS-771-02 1,05*14,2485	m2	14,96093	453,90	6 790,76
44	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	1,00000	74,49	74,49
45	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	0,80000	67,28	53,82
46	55331222R	Prahaová lišta PL-2, l=800 mm, s profilovým silikonovým těsněním	kus	1,00000	489,50	489,50
47	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,52500	564,26	860,50
Díl:	781	Obklady keramické				42 001,93
48	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady (2*2,95+2*4,83)*2,0- 1,4*1,0+2*0,7*1,0+2*0,9*2,1+0,1*2,0+2*0,15*2,0	m2	35,70000	44,58	1 591,51
49	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	35,70000	547,36	19 540,71
50	781-VL1	D: Obkladačka porovinová 200 x 400mm, lesklá, ztratiné 5%, TS- 781-01 1,05*35,7	m2	37,48500	462,80	17 348,06
51	781491001R00	Montáž lišt k obkladům 2*2,0+2*0,9+1*0,1	m	5,90000	53,85	317,69
52	781-VL2	D: Ukončující lišta nerez 10mm, prořez10%, TS-781-02 1,1*5,9	m	6,49000	93,45	606,49
53	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně 1,75*2,0+2,95*2,0+1,15*2,0+1,0*2,0	m2	13,70000	34,80	476,75
54	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	35,70000	44,85	1 601,04
55	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,92100	564,26	519,68
Díl:	783	Nátěry				1 214,85
56	783322120R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 1x +1x email	m2	10,00000	121,49	1 214,85
		Nátěr článků radiátoru vč. potrubí				

Díl:	784	Malby				2 297,91
57	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x, viz TS -784-01 2*(4,83+2,95)*2,0+4,83*2,95	m2	45,36850	50,65	2 297,91
				45,36850		
Díl:	M65	Elektroinstalace				678,14
58	650010621R00	Montáž trubky ohebné plastové D 16 mm, pod omítku	m	6,00000	34,27	205,59
59	650122111R00	Uložení vodiče Cu 1,5 mm2 do trubky	m	6,00000	17,53	105,20
60	650125141R00	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 do trubky	m	6,00000	41,73	250,39
61	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	6,00000	15,75	94,52
62	650141211R00	Ukončení vodiče v krabici + zapojení do 2,5 mm2	kus	1,00000	22,44	22,44